

证券代码：300601

证券简称：康泰生物

公告编号：2019-011

债券代码：123008

债券简称：康泰转债

## 深圳康泰生物制品股份有限公司 关于城市更新单元项目拆迁安置补偿的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳康泰生物制品股份有限公司（以下简称“公司”或“康泰生物”）第六届董事会第六次会议审议通过了《关于康泰生物城市更新单元项目拆迁安置补偿的议案》，同意公司与康泰生物城市更新单元项目的实施主体深圳鑫泰康生物科技有限公司（公司全资子公司，以下简称“鑫泰康”）就城市更新项目拆迁安置补偿事宜达成一致意见，现将有关情况公告如下：

### 一、事项概述

公司申报的《南山区粤海街道康泰生物城市更新单元规划》于 2016 年 11 月 18 日取得深圳市规划和国土资源委员会核发的《市规划国土委关于〈南山区粤海街道康泰生物城市更新单元规划〉审批情况复函》，批准康泰生物城市更新单元项目拆除用地面积为 21,564.3 平方米，开发建设用地为 17,301.2 平方米。

2018 年 2 月，深圳市南山区城市更新局核发《关于申请南山区城市更新单元实施主体资格确认的回复》，原则同意鑫泰康为康泰生物城市更新单元的实施主体。

公司与全资子公司鑫泰康双方原计划采用产业研发用房对公司进行回迁补偿，公司应得到的房屋建筑面积为 59,180 m<sup>2</sup>。近日，经双方协商并达成一致意见，康泰生物城市更新单元项目的拆迁补偿确定为产业研发用房和现金相结合的方式，具体为公司应得到的回迁房屋建筑面积为 22,348 m<sup>2</sup>及现金补偿金额为人民币 6,000 万元。

### 二、对公司的影响

康泰生物城市更新单元项目实施主体鑫泰康为公司的全资子公司。本次双方就拆迁安置补偿事项达成一致意见，将有利于推进康泰生物城市更新单元项目建

设的顺利实施，对公司经营无实质性影响。康泰生物城市更新单元项目建成后，公司的资产规模将进一步提升，其蕴含的商业价值对公司未来财务状况和经营成果将产生积极影响。

特此公告。

深圳康泰生物制品股份有限公司董事会

2019年1月31日