

广州杰赛科技股份有限公司 关于公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、 土地使用权竞买情况概述

广州杰赛科技股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2019年1月8日、2019年1月28日召开第五届董事会第五次会议、2019年第一次临时股东大会，审议通过了《关于投资建设杰赛科技产业园的议案》，同意公司购置产业园建设用地125.85亩（含土地使用费约9,690.45万元，税费及其它费用约550万元，共计约10,240.45万元，实际以土地竞拍结果为准）；同意公司结合实际情况投资建设杰赛科技产业园一阶段项目（投资估算47,690万元，不含购地款）。具体内容详见2019年1月9日公司刊载于《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于投资建设杰赛科技产业园的公告》（公告编号2019-003）。

近日，公司以人民币9,086万元的土地出让价格，竞得广州市花都区广花公路以东、雅瑶中路以南广花公路东一地块（A1）的国有土地使用权，并于2019年2月1日与广州公共资源交易中心签订了《成交确认书》（广州公资交（土地）字【2018】第213号）。

本次交易事项为国有土地使用权的竞买，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 本次竞买的土地使用权基本情况

- 1、土地位置：广州市花都区广花公路以东、雅瑶中路以南
- 2、宗地面积：91,596平方米，可建设用地面积78,479平方米
- 3、计算容积率建筑面积： $\geq 156,958$ 且 $\leq 313,916$ 平方米
- 4、土地用途：一类工业用地

5、规划容积率： ≥ 2.0 且 ≤ 4.0

6、土地出让年限：50年

7、成交价款：9,086万元人民币

三、 竞得土地使用权的目的和对公司的影响

公司本次竞得土地使用权，是为了满足研发及生产经营场地的需要，有利于推动杰赛科技产业园的顺利建设，该项目对公司未来可持续发展将具有较为积极的影响。本次签署《成交确认书》后，公司将根据有关规定与政府相关部门签订《产业建设项目履约监管协议书》、《国有建设用地使用权出让合同》、交纳土地出让款及取得相应权属证书等相关工作，存在一定的不确定性。公司将根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

备查文件

1、《成交确认书》（广州公资交（土地）字【2018】第213号）。

特此公告。

广州杰赛科技股份有限公司

董 事 会

2019年2月2日