

证券代码：600376	证券简称：首开股份	编号：临 2019-007
债券代码：122377	债券简称：14 首开债	
债券代码：125766	债券简称：15 首股 01	
债券代码：135052	债券简称：16 首股 01	
债券代码：135812	债券简称：16 首股 02	
债券代码：145042	债券简称：16 首股 03	
债券代码：150654	债券简称：18 首股 01	

## 北京首都开发股份有限公司

### 关于 2018 年累计新增借款情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2018年修订版）》的相关规定,北京首都开发股份有限公司(以下简称“公司”)就截至2018年12月31日累计新增借款(含发行债券)情况予以披露。具体情况如下:

#### 一、 公司主要财务数据概括

单位：亿元 币种：人民币

上年末净资产	466.75
上年末借款余额	1025.95
计量月月末	2018 年 12 月
计量月月末的借款余额	1229.87
累计新增借款余额	203.92
累计新增借款占上年末净资产的具体比例	43.68%
达到信息披露义务的比例	40%

#### 二、 新增借款的分类披露

单位：亿元 币种：人民币

新增借款类型	借款新增额	占上年末净资产比例
银行贷款、信托借款、保债计划	103.92	22.26%

企业债券、公司债券、金融债券、 非金融企业债务融资工具	100	21.42%
合计	203.92	43.68%

### 三、 新增借款对偿债能力的影响分析

2018年1-12月，公司新增借款主要是公司债券、银行贷款等；同时，本期公司收购了北京首开中晟置业有限责任公司100%股权，收购前其当年新增借款亦纳入公司当年借款金额。新增借款主要用于公司经营及优化债务结构，对公司偿债能力没有不利影响。

### 四、 其他发行人认为需要说明的事项

上述财务数据除2017年末净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

上述新增借款事项，敬请投资者关注相关风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2019年2月11日