

## 珠海赛隆药业股份有限公司 关于公司全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易基本情况

珠海赛隆药业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湖南赛隆生物制药有限公司（以下简称“赛隆制药”）为满足未来业务发展用地需要，拟以自筹资金参与竞拍位于长沙市望城区铜官园区华城路与花果路交叉口东北角工业用地的使用权。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《中小企业板信息披露业务备忘录第11号：土地使用权及股权竞拍事项》等相关规定，本次拟进行竞拍的土地挂牌起始价为人民币2,055万元（实际价格以竞拍价为准）在公司董事长审批权限范围内，无需提交公司董事会及股东大会审议。如最终竞拍金额超出董事长审批权限，则该事项尚需根据金额提交董事会及股东大会审议。

本次拟进行的土地竞拍事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、竞拍方的基本情况

名称：湖南赛隆生物制药有限公司

统一社会信用代码：91430112MA4LXCJP14

住所：湖南望城经济开发区铜官循环经济工业基地内

法定代表人：蔡南桂

注册资本：3,000万元

类型：有限责任公司

成立日期：2017年7月19日

经营范围：生物药品的制造；中药提取物、化学药品原料药、保健食品的生产；保健食品、药品的研发；医药原料销售；生化药品批发。（依法须经批准的

项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 三、交易对手方的基本情况

本次参与竞拍土地出让方为长沙市望城区国土资源局。

### 四、交易标的基本情况

地块位置：望城区铜官园区华城路与花果路交叉口东北角

地块编号：控规编号D-03

用途：三类工业用地

出让面积：50,692.21m<sup>2</sup>

容积率：0.7-2.0

建筑密度：35%-50%

绿地率：15%-20%

出让年限：50年

挂牌起始价：2,055万元

地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。

### 五、对公司的影响

赛隆制药本次参与竞拍国有土地使用权，是为了满足未来业务发展对生产经营场地的需要，是公司产业布局的重要举措。若竞拍成功，对公司发展将起到积极的推动作用，为公司未来产业和产品的转型升级提供保障。

### 六、其他

1. 上述土地使用权的竞拍为公开竞买，需根据相关规定履行竞拍程序，存在竞拍结果不确定的风险。

2. 本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告！

珠海赛隆药业股份有限公司

董事会

2019年2月16日