



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2019-042

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

关于广西贵港市港南区桥圩“温暖小镇”PPP项目的中标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）于近日收到采购代理机构重庆西恒工程咨询有限公司及采购人贵港市港南区桥圩镇人民政府（以下简称“采购人”）发来的《中标通知书》。通知书确认公司与全资子公司铁汉生态建设有限公司、唐山市规划建筑设计研究院组成的投标联合体为“贵港市港南区桥圩‘温暖小镇’PPP项目”的中标单位，本项目总投资估算为78,689万元。

公司已于2018年12月18日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登了《关于广西贵港市港南区桥圩“温暖小镇”PPP项目进入公示期阶段的提示性公告》（公告编号：2018-236）。

一、工程的主要情况

- 1、项目名称：贵港市港南区桥圩“温暖小镇”PPP项目。
- 2、投资估算：项目总投资估算为78,689万元。
- 3、建设内容：本项目建设内容主要包含基础设施类项目、产业服务类项目和生态宜居类项目，具体建设工程如下：

（1）基础设施类项目：桥圩镇旧城环境风貌提升工程；垃圾压缩

转运站工程；贵港市港南区桥圩镇污水处理厂（一期）工程建设项目—桥圩镇污水管网建设工程（六）；桥圩镇自来水厂备用水源线工程；智慧基础设施建设。

（2）产业服务类项目：港南区桥圩镇工贸科技园基础设施建设项目（一期）；羽绒博览科创中心；羽绒交易中心；农医综合体（富硒农业）。

（3）生态宜居类项目：桥圩镇猪屎江生态景观提升工程；美丽乡村项目；桥圩养老中心、文化馆、湿地公园；港南区桥圩易地扶贫移民搬迁安置区体育休闲广场（一期）。

4、项目运作方式：本项目采用建设-运营-移交（BOT）运作模式。

5、合作期限：本项目合作期为 15 年，自 PPP 项目合同生效之日算，建设期 2 年，运营维护期为 13 年。

6、回报机制：本项目回报机制为可行性缺口补助模式。其计算公式为可行性缺口补助=可用性付费+运营维护费-使用者付费。

二、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为贵港市港南区桥圩镇人民政府；地址：贵港市港南区桥圩镇沿江路 19 号；负责人：梁焕治；主要职能：学习、宣传和执行党的路线、方针、政策，贯彻执行党中央、上级党组织的决议；加强党的农村基层组织建设和思想建设以及青年、妇女、民兵等组织的建设；执行本级人民代表大会的决议，执行区以上各级政府的决定和命令，做好辖区内的经济、教育、科学、文化、卫生、体育事业和财政、民政、

公安、司法行政、计划生育等行政工作等职能。

2、最近一个会计年度，公司与采购人未发生类似业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

三、项目中标对公司经营业绩的影响

本项目总投资估算为 78,689 万元，公司本次以联合体的形式参与该项目，该项目的建安费暂不确定，公司及子公司具体负责的项目建安费取决于采购人、公司及联合体签署的施工合同。该项目为 PPP 项目，建设期 2 年，运营维护期为 13 年，中标该项目预计主要对公司 2019 年、2020 年经营业绩将产生积极的影响。

四、投标联合体及合作方情况

深圳市铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司、唐山市规划建筑设计研究院自愿组成联合体，共同参加贵港市港南区桥圩“温暖小镇”PPP 项目资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市铁汉生态环境股份有限公司为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件、投标文件递交和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和采购文件的各项要求，编制资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体内部各成员单位的职责分工如下：深圳市铁汉生态环境股份有限公司负责项目资质范围内的风景园林设计工作、投融资工作、运营维护工作和移交工作；铁汉生态建设有限公司负责项目资质范围内的建筑工程施工工作和市政公用工程施工工作；唐山市规划建筑设计研究院负责资质范围内的设计工作。

5、联合体合作方介绍：

(1) 铁汉生态建设有限公司，类型：有限责任公司（法人独资）；地址：广州市天河区天源路 24-26 号；法定代表人：林进宇；注册资本：23,888 万人民币；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM 研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程有限公司、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(2) 唐山市规划建筑设计研究院；类型：全民所有制；法定代表

人：王春燕；注册资本：954 万人民币；住所：唐山路北区华岩路 30 号；经营范围：建筑行业建筑工程甲级：建筑行业人防工程乙级、市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级、市政行业（城镇燃气工程）专业甲级；工程勘察专业类岩土工程、工程测量甲级、劳务类（限国内）；工程咨询甲级；城乡规划设计甲级；分支经营：工程勘察、工程设计资质范围内相应的建筑工程承包业务，从事工程项目管理和相关的技术与管理服务；工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察、设计、工程测试、监测、检测、咨询及岩土工程治理）工程的技术与管理服务，工程勘察劳务类（岩土工程治理、工程钻探、凿井）的相关劳务；为建筑工程提供模型制作；为新型建材研究开发进行设计及咨询服务，为环保技术开发提供相关服务；房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

五、风险提示

根据《中标通知书》要求，公司应于收到《中标通知书》后，按照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。合同条款尚存在一定不确定性，具体内容待公司与采购人签订合同后，公司将及时履行信息披露义务。

六、备查文件

1、《中标通知书》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2019年2月27日