

财信国兴地产发展股份有限公司 关于子公司购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

（一）交易基本情况

2019年2月27日，财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）的控股子公司石家庄融创财信房地产开发有限公司（以下简称“融创财信公司”）以挂牌出让的方式取得石家庄市栾城区一宗土地使用权，成交金额为18,525万元。

（二）审批程序

公司已于2018年2月11日、2018年3月5日分别召开第九届董事会第三十九次会议和2017年度股东大会，审议并通过了《关于公司2018年取得开发用地总体授权的议案》。股东大会同意授权公司经营管理层决策2018年公司及其控股子公司（含全资子公司）在总额人民币80亿元以下额度内参与经营性地块的土地使用权竞买活动，并授权公司经营管理层决策购买土地的实施竞买活动组织工作、就相关事宜与政府进行洽商以及签署、提交和领受法律文件等工作，授权期限为2017年度股东大会审议通过之日起至2018年度股东大会召开日内。

二、取得土地使用权情况

- 1、出让人：石家庄市栾城区自然资源和规划局
- 2、挂牌编号：[2019]003号
- 3、地块位置：城区西城大街以东、鑫源路南侧
- 4、用地性质：住宅
- 5、占地面积：74.81亩
- 6、计容建筑面积：99,743平方米
- 7、容积率：2.0
- 8、出让年限：70年
- 9、成交金额：18,525万元
- 10、公司权益：40%

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得土地使用权属于公司日常经营事项，通过销售，有利于为公司创造较好的经济效益。

四、风险提示

由于政府宏观调控政策对房地产行业影响较大且行业具有周期性波动的特点，存在相关项目调整、延期或投资不能达到预期收益等风险。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2019年3月1日