



新世纪评级关于关注棕榈生态城镇发展股份有限公司

业绩快报的公告

截至2019年2月28日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）接受棕榈生态城镇发展股份有限公司（简称“棕榈股份”、“该公司”或“公司”）委托进行评级且仍在存续期的公开发行业务为“18棕榈01”和“18棕榈02”。2018年6月19日，经本评级机构跟踪评级评定，棕榈股份主体信用等级为AA级，展望稳定；“18棕榈01”由深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级为AAA；“18棕榈02”由广东省融资再担保有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级为AAA。

该公司于2019年2月28日发布的《棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年度业绩快报》显示，2018年公司初步核算的营业总收入为53.29亿元，较上年同期增长1.43%；营业利润为0.98亿元，较上年同期减少74.57%；利润总额为0.89亿元，较上年同期减少76.51%。上述业绩快报为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异。

报告期内，棕榈股份整体营业收入较上年同期基本持平，但营业利润及净利润等指标较2017年度有较大幅度下降，主要原因是：1、公司对生态城镇项目和已开工的传统园林工程项目资金安排进行了较大的调整，多数项目的实施都有不同程度的放缓；2、公司主动放弃了一些毛利率较高但现金流缓慢的项目；3、在融资形势紧张的情况下，公司的财务费用较去年同期有较大幅度的增长。

新世纪评级将继续关注棕榈股份业绩大幅下滑可能对其信用质量及相关债券信用质量的影响。

特此公告。

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2019年2月28日