



资产负债表

2018年12月31日

编制单位：珠海市润梁房地产有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		16,740,450.57	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据及应收账款		-	-
其中：应收票据			
应收账款			
预付款项		15,205.76	-
其他应收款		314,258,988.33	-
其中：应收利息			
应收股利			
存货		596,667,217.65	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		8,753,022.34	-
流动资产合计		936,434,884.65	-
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		1,964,292.27	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,440,418.71	-
递延所得税资产		7,831,255.14	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		11,235,966.12	-
资产总计		947,670,850.77	-



资产负债表（续）

2018年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据及应付账款		12,915,413.31	-
预收款项		39,088,943.37	-
应付职工薪酬		6,580,100.00	-
应交税费		1,511,755.72	-
其他应付款		22,065,435.01	-
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		50,000,000.00	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		132,161,647.41	-
非流动负债：			
长期借款		320,000,000.00	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		320,000,000.00	-
负债合计		452,161,647.41	-
所有者权益：			
实收资本		520,000,000.00	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-24,490,796.64	-
归属于母公司所有者权益合计		495,509,203.36	-
少数所有者权益		-	-
所有者权益合计		495,509,203.36	-
负债和所有者权益总计		947,670,850.77	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2018 年度

编制单位：珠海市润梁房地产有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		-	-
减：营业成本		-	-
税金及附加		361,161.31	-
销售费用		5,263,844.04	-
管理费用		17,256,806.89	-
研发费用		-	-
财务费用		9,462,956.33	-
其中：利息费用		9,640,827.42	-
利息收入		202,900.26	-
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		-32,344,768.57	-
加：营业外收入		22,716.79	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额		-32,322,051.78	-
减：所得税费用		-7,831,255.14	-
四、净利润		-24,490,796.64	-
（一）按经营持续性分类：			
其中：持续经营净利润		-24,490,796.64	-
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类：			
其中：归属于母公司所有者的净利润		-24,490,796.64	-
少数所有者损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
归属于少数所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-24,490,796.64	-
归属于母公司所有者的综合收益总额		-24,490,796.64	-
归属于少数所有者的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



现金流量表

编制单位：珠海市梁房地产有限公司

项 目	附注	2018年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		38,442,316.45
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		994,657,661.88
经营活动现金流入小计		1,034,099,978.33
购买商品、接受劳务支付的现金		327,419,503.34
支付给职工以及为职工支付的现金		12,918,026.89
支付各项税费		1,021,544.40
支付的其他与经营活动有关的现金		1,061,401,401.73
经营活动现金流出小计		1,402,760,476.36
经营活动产生的现金流量净额		-368,660,498.03
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付现金		4,073,579.17
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		4,073,579.17
投资活动产生的现金流量净额		-4,073,579.17
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		270,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		130,000,000.00
发行债券收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,525,472.23
其中：子公司支付少数股东的现金股利		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
其中：子公司减资支付给少数股东的现金		-
筹资活动现金流出小计		10,525,472.23
筹资活动产生的现金流量净额		389,474,527.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		16,740,450.57
加：期初现金及现金等价物余额		-
六、期末现金及现金等价物余额		16,740,450.57

法定代表人：

财务负责人：