

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订荣盛兴城蔚县园区招商合作协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战略及产业园板块的战略规划，为促进荣盛蔚县产业新城园区（以下简称“园区”）的建设，充分利用园区优越条件为企业发展服务，2019年3月5日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司（以下简称“乙方”或“蔚县新城”）与蔚县人民政府（以下简称“甲方”）及河北蔚州能源综合开发有限公司（以下简称“丙方”或“蔚州能源”）、蔚县源通鸿盛热力有限公司（以下简称“丁方”或“源通鸿盛”）本着自愿、平等、互惠互利、共同发展和诚实信用原则，签订了《关于源通鸿盛调峰热源站项目合作协议》，就源通鸿盛在园区内投资建设调峰热源站项目达成一致。根据《公司章程》、《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方情况

（一）交易对方的基本情况

甲方：蔚县人民政府，主要行使蔚县宏观调控、社会管理和公共服务等职能。

丙方：蔚州能源，成立于2005年09月29日，注册资本158,156.384万元人民币，法定代表人：白福贵，住所：河北省张家口市蔚县经济开发区景元路1号，经营范围：煤炭开发和经营、电力建设、生产和销售、铁路建设、运营。

丁方：源通鸿盛，成立于2016年05月13日，注册资本13,000

万元人民币，法定代表人：方春来，住所：河北省张家口市蔚县蔚州镇人民路 46 号，经营范围：对集中供热设施进行建设、运行、管理和维护；热电联产；合同能源管理；对管道天然气项目的建设、管理及服务；燃气、热力技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。

公司及控股下属公司蔚县新城与蔚县人民政府、蔚州能源、源通鸿盛均不存在关联关系。

（二）交易的审批情况

上述协议属于意向性的合作协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

1、项目基本情况

①项目名称：源通鸿盛调峰热源站项目；

②建设内容：新建调峰热源站建筑面积约 6 万平方米、办公楼和职工公寓建筑面积约 5,000 平方米；

③投资规模：项目总用工业用地面积约 100 亩，项目投资总额人民币约 2 亿元，年纳税额不低于 1,000 万元。自该项目取得施工许可证进场施工之日起三年内，项目经审计的落地投资额不低于人民币 200 万元/亩；

④项目选址：河北省蔚县经济开发区。

2、四方权利义务

①甲方、乙方应协助丁方办理工商登记、立项环评、工程建设等经营、建设所需的相关手续，丁方应根据协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件并完成其他配合工作。

②工程及配套设施由丁方自行组织相关资源进行勘查、设计、施工等。

③施工建设期间，甲方、乙方负责协助丁方协调与当地的各种关系，提高办事效率，化解相关矛盾。

④甲方、乙方将对丁方项目予以重点关注，部门、组织及个人不得随意对其进行乱收费、乱检查、乱评比。

⑤丁方的规划设计及建设，应严格遵守甲乙双方对区域规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求。

⑥丁方应积极配合甲方、乙方落地投资统计相关工作，并按照规定及时提供相关财务数据、票据、文件等资料。

⑦丁方在生产经营过程中所发生的水、电、通讯等一切生产经营费用，均由丁方自行承担，丁方应及时向有关单位缴纳。

⑧丁方应合法经营，规范管理，注重产品质量和企业信誉，保障职工合法权益，其在蔚县区域内的财产权、经营权等合法权利依法不受任何单位和个人的侵害。

⑨丙方负责为丁方提供蒸汽并修建蒸汽管道到蔚州能源厂区红线，红线外蒸汽管道由丁方负责修建和运营。

3、项目用地土地使用权的取得

根据协议要求，甲方依法供地，丁方不参加竞买或竞价失败导致在公开出让程序中未获土地使用权的，甲方不承担责任。丁方承诺，项目用地应用于协议载明的用途，在建设期、投资期间不转让项目或者项目公司股权，在建设期或者投资期间确需转让或出租协议项下土地使用权时，须事先经甲乙双方审核通过，并确保新的受让人或承租人的经营项目符合园区的产业定位、规划建设条件以及环保等要求。同等条件下，乙方享有优先受让权或承租权。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

源通鸿盛成立于 2016 年 5 月，经营范围为对集中供热设施进行建设、运行、管理和维护；热电联产；合同能源管理；对管道天然气项目的建设、管理及服务；燃气、热力技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。源通鸿盛调峰热源站项目占地约 100 亩，投资总额约人民币 2 亿元，年纳税额不低于 1,000 万元。该项目落地后，将成

功实现园区蒸汽配套供应，将为园区食品加工项目、服装生产项目以及新型建材项目提供基础配套保障。

上述协议的签署是荣盛蔚县产业新城园区招商引资取得的新成绩，优质企业源通鸿盛的入园投资将带动越来越多的知名企业入驻蔚县园区，极大提高园区内税收收入及蔚县新城公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议从签署到落地尚需一定的时间，存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据上述协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《关于源通鸿盛调峰热源站项目合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月六日