



备案编号：备沪光明食品集团 201900004

备注：

- 1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
- 2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不应本备案而转移其法律责任。
- 3. 本表一式五份。一份留存备案单位，另四份转报单位等。
- 4. 本表为 2010 年 6 月版。

# 光明食品（集团）有限公司 国有资产评估项目备案表

(出资企业备案专用)



产权持有单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

填 报 日 期： 2019 年 01 月 18 日

上海市国有资产监督管理委员会制



## 资产评估项目基本情况表

<b>资产评估项目基本情况表</b>					
评估对象	上海广林物业管理有限公司股东全部权益价值				
产权持有单位	农工商房地产(集团)有限公司 (上市公司子公司)	单位性质	有限责任公司		
		管理级次	市属三级		
资产评估委托方	光明房地产集团股份有限公司(上市公司)				
转报单位	光明房地产集团股份有限公司(上市公司)				
资产所在地	上海市(区/市)上海市(地区/区县)杨浦区(县/街道)通北路400号				
经济行为	占有单位产权变动涉及的经济行为: 企业产权协议转让				
类型	占有单位非货币资产处置涉及的经济行为:				
	其他:				
评估机构	上海东洲资产评估有限公司			法定代表人	王小敏
评估资质证书编号	20001		证券业资质	有, 编号: 49005	
评估报告书编号	东洲评报字[2018]第1503号				
注册评估师及编号	武钢	31000019	蔡丽红	31140005	总评估师 张永卫
评估机构联系人	张英祥	联系电话	13764389154		
产权持有单位联系人	朱嘉仪		13818216331		
转报单位联系人	朱嘉仪		13818216331		
 法定代表人签字: 2019年01月18日		 单位领导签字: 年 月 日		 2019年-02月19日	

## 资产评估结果汇总表

评估基准日: 2018年09月30日		有效期至: 2019年09月29日		金额单位: 人民币万元	
项目	帐面价值	调整后 账面值	评估价值	增减值	增减率(%)
流动资产	17081.53	17081.53	23254.26	6172.73	36.14
非流动资产	2098.52	2098.52	4181.71	2083.19	99.27
其中: 可供出售金融资产净额					
长期股权投资					
投资性房地产	2092.67	2092.67	4147.00	2054.33	98.17
固定资产	5.86	5.86	34.71	28.85	492.32
其中: 建筑物					
设备					
在建工程					
无形资产					
其中: 土地使用权					
其他非流动资产					
递延所得税资产					
<b>资产总计</b>	<b>19180.05</b>	<b>19180.05</b>	<b>27435.97</b>	<b>8255.92</b>	<b>43.04</b>
流动负债	2427.90	2427.90	2427.90		
非流动负债					
其中: 递延所得税负债					
<b>负债总计</b>	<b>2427.90</b>	<b>2427.90</b>	<b>2427.90</b>		
<b>净资产</b>	<b>16752.15</b>	<b>16752.15</b>	<b>25008.07</b>	<b>8255.92</b>	<b>49.28</b>