

证券代码：600246

证券简称：万通地产

公告编号：2019- 016

北京万通地产股份有限公司

关于 2019 年第三次临时股东大会增加临时提案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 股东大会有关情况

1. 股东大会类型和届次：

2019 年第三次临时股东大会

2. 股东大会召开日期：2019 年 3 月 25 日

3. 股权登记日

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A 股	600246	万通地产	2019/3/18

二、 增加临时提案的情况说明

1. 提案人：嘉华东方控股(集团)有限公司

2. 提案程序说明

公司已于 2019 年 3 月 8 日公告了股东大会召开通知，将于 2019 年 3 月 25 日召开 2019 年第三次临时股东大会。单独或者合计持有 65.97%股份的股东嘉华东方控股(集团)有限公司，在 2019 年 3 月 14 日提出临时提案并书面提交股东大会召集人。股东大会召集人按照《上市公司股东大会规则》有关规定，现予以公告。

3. 临时提案的具体内容

为保证万通投资控股股份有限公司向 GLP Capital Investment 4 (HK) Limited 转让北京万通地产股份有限公司 10%股份的工作能够有序、高效地进行, 嘉华东方控股(集团)有限公司拟提请公司股东大会授权万通投资控股股份有限公司签署以下外商投资企业设立备案文件:

根据北京市商务局关于外商投资企业设立备案的要求, 作为北京万通地产股份有限公司全体投资者的授权代表, 签署《外商投资企业设立备案申报承诺书》。

上述授权有效期自股东大会审议通过本授权之日起至上述授权事项办理完毕之日止。

三、 除了上述增加临时提案外, 于 2019 年 3 月 8 日公告的原股东大会通知事项不变。

四、 增加临时提案后股东大会的有关情况。

(一) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开日期时间: 2019 年 3 月 25 日 9 点 30 分

召开地点: 北京市朝阳区朝阳门外大街甲 6 号万通中心写字楼 D 座 4 层第一会议室

(二) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统: 上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间: 自 2019 年 3 月 25 日
至 2019 年 3 月 25 日

采用上海证券交易所网络投票系统, 通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段, 即 9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00; 通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

(三) 股权登记日

原通知的股东大会股权登记日不变。

(四) 股东大会议案和投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1	关于出售资产暨关联交易的议案	√
2	关于修订《公司章程》相关条款的议案	√
3	关于授权万通投资控股股份有限公司签署外商投资企业设立备案文件的议案	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

各议案内容详见公司于 2019 年 3 月 8 日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的《北京万通地产股份有限公司关于出售资产暨关联交易的公告》（公告编号：2019-011）、《北京万通地产股份有限公司关于修改公司章程相关条款的公告》（公告编号：2019-012）。同时，公司将在本次股东大会召开前，在上海证券交易所网站登载《2019 年第三次临时股东大会会议资料》。

2、特别决议议案：2

3、对中小投资者单独计票的议案：1、2、3

4、涉及关联股东回避表决的议案：1

应回避表决的关联股东名称：万通投资控股股份有限公司

5、涉及优先股股东参与表决的议案：无

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2019 年 3 月 15 日

● 报备文件

(一) 股东提交增加临时提案的书面函件及提案内容

附件 1：授权委托书

授权委托书

北京万通地产股份有限公司：

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于出售资产暨关联交易的议案			
2	关于修订《公司章程》相关条款的议案			
3	关于授权万通投资控股股份有限公司签署外商投资企业设立备案文件的议案			

委托人签名（盖章）：

受托人签名：

委托人身份证号：

受托人身份证号：

委托日期： 年 月 日

备注：

委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。