

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于公司 2019 年担保计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 重要提示：

1、被担保人：公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业、；

2、担保额度：2019年公司总计划担保额度为1,500.00亿元，截止本公告披露日，既往已发生担保额度为1,298.39亿元，实际发生担保金额为784.95亿元。其中计划为全资子公司、控股子公司等提供总额为1,259.18亿元的担保，其中既往已发生担保额度为1,107.18亿元，实际发生担保金额为682.05亿元；其中计划为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供总额为240.82亿元的担保，其中既往已发生担保额度为191.21亿元，实际发生担保金额为102.90亿元。2019年担保计划为公司有息负债最大可能发生额。

3、2019年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2018年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额1,500.00亿元。

4、截至本公告披露日，公司无逾期担保；

5、本次担保计划已经公司董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准；

6、截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%，敬请广大投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事局第六十次会议审议通过了《关于2019年度对外担保计划的议案》，具体情况如下：

为确保公司生产经营的持续、稳健发展，满足公司及全资子公司、控股子公司日常融资需求，结合既往历年的担保情况，2019年公司总计划担保额度为1,500.00亿元，其中既往已发生担保额度为1,298.39亿元。其中计划为全资子公司、控股子公司等提供总额为1,259.18亿元的担保，其中既往已发生担保额度为1,107.18亿元；其中计划为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供总额为240.82亿元的担保，其中既往已发生担保额度为191.21亿元。

## 二、担保计划的主要内容

(一) 公司为全资子公司、控股子公司提供担保的计划，总额为1,259.18亿元，具体担保情况如下：

序号	被担保人名称	计划担保额度 (亿元)	已使用担保额度 (亿元)
1	安徽阳耀光城房地产开发有限公司	6.00	4.00
2	北京福兴晟房地产开发有限公司	28.10	27.10
3	北京富利源房地产开发有限公司	9.00	7.00
4	北京慧诚房地产开发有限公司	40.40	38.40
5	北京九合创业房地产开发有限公司	2.00	0.00
6	北京利璟汇达房地产开发有限公司	2.00	0.00
7	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	8.00	6.00
8	北京臻德房地产开发有限公司	38.69	38.69
9	沧州光瑞房地产开发有限公司	3.90	3.90
10	成都贵缘置业有限公司	1.00	0.00
11	成都其士房地产发展有限公司	1.00	0.00
12	成都圣华房地产开发有限公司	9.60	9.60
13	成都盛德辉置业有限公司	1.00	0.00
14	成都阳光城杰胜置业有限公司	1.00	0.00
15	成都阳光城新森置业有限公司	1.00	0.00
16	东莞富盛隆房地产开发有限公司	9.00	9.00
17	佛山信财置业开发有限公司	27.39	26.39
18	佛山阳光城房地产开发有限公司	1.00	0.00
19	佛山阳光智城置业发展有限公司	3.00	3.00
20	佛山臻德阳光城置业有限公司	1.50	0.00
21	福建晨曦房地产开发有限公司	1.60	1.60
22	福建宏辉房地产开发有限公司	4.00	3.00
23	福建华鑫通国际旅游业有限公司	37.00	35.00
24	福建建树房地产开发有限公司	1.50	0.00
25	福建省森泰然景观工程有限公司	1.50	0.00
26	福建阳光房地产开发有限公司	17.00	17.00
27	福建臻阳房地产开发有限公司	1.00	1.00

序号	被担保人名称	计划担保额度 (亿元)	已使用担保额度 (亿元)
28	福州创力纬房地产开发有限公司	2.80	2.80
29	福州海坤房地产开发有限公司	45.60	44.10
30	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	1.50	0.00
31	福州盛世达房地产开发有限公司	10.00	8.00
32	福州臻德房地产开发有限公司	5.40	5.40
33	广东逸涛万国房地产有限公司	18.50	17.50
34	广西东鼎华光文化投资有限公司	1.00	0.00
35	广西金川阳光城实业有限公司	20.80	20.80
36	广信江湾新城	1.50	0.00
37	广州辉宏房地产开发有限公司	2.13	2.13
38	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	21.50	21.00
39	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	35.20	33.70
40	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	1.00	0.00
41	广州鹏辉房地产开发有限公司	3.70	3.70
42	广州市百耀欣光房地产有限公司	1.00	0.00
43	贵州君悦阳光置业有限公司	1.00	0.00
44	贵州众森阳光置业有限公司	2.00	1.00
45	杭州富阳碧水源房地产有限公司	11.82	10.32
46	杭州富阳利光和房地产开发有限公司	1.00	0.00
47	杭州富泽隆房地产开发有限公司	5.00	5.00
48	杭州拱运房地产有限公司	1.50	1.50
49	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	22.00	22.00
50	杭州金臻阳房地产开发有限公司	50.50	49.50
51	杭州益鑫成房地产开发有限公司	7.80	7.80
52	杭州臻博房地产开发有限公司	7.10	7.10
53	杭州中大圣马置业有限公司	2.50	0.00
54	河南博泰恒信置业有限公司	1.00	0.00
55	湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	1.00	0.00
56	湖南阳光宝信实业有限公司	1.00	0.00
57	湖南中正房地产开发有限公司	1.00	0.00
58	华济建设工程集团有限公司	1.00	0.00
59	济南隆康房地产开发有限公司	2.00	0.00
60	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	3.85	3.85
61	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	1.00	0.00
62	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	8.00	7.00
63	江西鼎科房地产有限公司	9.00	8.00
64	江西赣阳房地产有限公司	1.00	0.00
65	江西润阳房地产有限公司	1.00	0.00
66	江西腾顺房地产有限责任公司	3.31	1.81
67	江西阳光城房地产有限公司	1.50	0.00
68	江西臻德房地产有限责任公司	1.00	0.00

序号	被担保人名称	计划担保额度 (亿元)	已使用担保额度 (亿元)
69	揭阳市光启房地产开发有限公司	1.00	0.00
70	晋江阳光城房地产开发有限公司	2.80	1.80
71	景德镇隆泰房地产有限公司	3.00	3.00
72	九江阳光城房地产有限公司	5.19	5.19
73	龙岩嘉信房地产开发有限公司	4.00	3.00
74	茂名市鸿光房地产开发有限公司	1.00	0.00
75	梅州市光启房地产开发有限公司	2.70	2.20
76	梅州市阳光城房地产开发有限公司	2.00	2.00
77	名筑工程装饰有限公司	0.50	0.00
78	南京文澜崇光房地产开发有限公司	6.60	5.60
79	南宁铭泽房地产开发有限公司	1.20	1.20
80	宁波利泓房地产开发有限公司	1.00	0.00
81	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	6.00	6.00
82	启东富利腾房地产开发有限公司	7.20	6.20
83	清远市泽辉利远房地产有限公司	1.10	1.10
84	曲水富百腾房地产开发有限公司	6.00	6.00
85	曲水鹏盛天创业投资管理有限公司	0.50	0.00
86	泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	1.00	0.00
87	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	1.50	0.00
88	山东阳光城置业有限公司	1.50	0.00
89	陕西安康安悦置业有限公司	1.00	0.00
90	陕西瑞朗置业有限公司	6.00	5.00
91	上海富利腾房地产开发有限公司	59.81	59.81
92	上海金致房地产开发有限公司	3.50	2.50
93	上海爵瑟房地产开发有限公司	5.00	5.00
94	上海隼隆房地产开发有限公司	28.90	28.90
95	上海桑祥企业管理有限公司	36.29	35.29
96	上海欣昊泽房地产开发有限公司	28.00	28.00
97	上海兴申房地产经营有限公司	2.00	0.00
98	上海宇特顺房地产开发有限公司	3.50	2.50
99	上海臻百利房地产开发有限公司	9.00	9.00
100	深圳市大爱城房地产有限公司	1.50	0.00
101	深圳市阳光城实业发展有限公司	5.00	0.00
102	深圳阳光城控股有限公司	3.50	0.00
103	沈阳光瑞房地产开发有限公司	1.00	0.00
104	沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	1.00	0.00
105	沈阳光耀恒荣房地产开发有限公司	1.30	1.30
106	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	4.50	3.00
107	苏州鸿昌房地产开发有限公司	2.00	2.00
108	苏州鸿光房地产开发有限公司	2.00	0.00
109	苏州汇德融房地产开发有限公司	7.00	7.00

序号	被担保人名称	计划担保额度 (亿元)	已使用担保额度 (亿元)
110	苏州惠友房地产开发有限公司	7.80	7.80
111	苏州新万益投资有限公司	25.00	25.00
112	太仓彤光房地产开发有限公司	1.50	0.00
113	太原新南城房地产开发有限公司	7.90	7.90
114	太原星光城房地产开发有限公司	1.00	0.00
115	太原长风置业有限公司	10.40	8.90
116	天津宝蓟有限公司	4.00	4.00
117	天津宏升房地产开发有限公司	2.00	0.00
118	天津南郡蓝山投资有限公司	1.00	0.00
119	天津天兴投资发展有限公司	2.00	2.00
120	温州市欣科隆房地产开发有限公司	10.00	9.00
121	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	2.00	0.00
122	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	24.30	24.30
123	武汉腾顺房地产开发有限公司	1.00	0.00
124	武汉中大十里房地产开发有限公司	10.00	10.00
125	西安迪雅置业有限公司	1.50	1.50
126	西安国中星城置业有限公司	4.00	4.00
127	西昌锦瑞光置业有限公司	1.50	0.00
128	襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	2.00	0.00
129	新疆光华阳房地产开发有限公司	5.00	4.00
130	新疆润唐置业有限公司	0.50	0.00
131	新疆中安光泰房地产开发有限公司	1.50	0.00
132	新疆中安光耀房地产开发有限公司	1.00	0.00
133	信宜市誉光房地产开发有限公司	1.00	0.00
134	延安市新区阳光城投资有限公司	1.00	0.00
135	阳光城(厦门)置业有限公司	3.00	3.00
136	阳光城(厦门)置业有限公司	2.50	0.00
137	阳光城集团甘肃实业有限公司	0.50	0.50
138	阳光城集团湖南有限公司	3.80	2.30
139	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	4.00	2.50
140	阳光城集团陕西实业有限公司	4.50	3.50
141	阳光城嘉世国际有限公司	96.00	96.00
142	宜宾钰鸣光置业有限公司	2.50	2.50
143	余姚臻阳房地产开发有限公司	6.70	5.70
144	云南继光房地产开发有限公司	1.00	0.00
145	张家口冠科房地产开发有限公司	1.00	0.00
146	漳州市富山房地产开发有限公司	3.00	3.00
147	漳州阳光城房地产开发有限公司	5.60	4.10
148	长沙弘百祥阳光实业有限责任公司	0.50	0.00
149	长沙康力源阳光实业有限责任公司	0.50	0.00
150	长沙盛景阳光城实业有限公司	1.00	0.00

序号	被担保人名称	计划担保额度 (亿元)	已使用担保额度 (亿元)
151	长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司	1.00	0.00
152	长沙阳光泓百隆实业有限责任公司	1.50	0.00
153	长沙阳光汇隆川房地产开发有限公司	1.50	0.00
154	长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司	0.50	0.00
155	长沙臻达阳光实业有限责任公司	0.50	0.00
156	长沙中泛置业有限公司	61.00	59.00
157	浙江清源房地产开发有限公司	1.00	0.00
158	浙江上林湖房地产开发有限公司	4.50	4.50
159	镇江中轩置业有限公司	1.50	0.00
160	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	1.50	0.00
161	郑州欣宇原房地产开发有限公司	31.00	31.00
162	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	19.90	19.90
163	中大房地产集团上虞有限公司	6.00	6.00
164	中山市东升光旭实业有限公司	1.00	0.00
165	重庆惠登房地产开发有限公司	5.00	5.00
166	重庆上善置地有限公司	1.00	0.00
167	重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	3.00	3.00
168	重庆渝能产业(集团)有限公司	2.50	0.00
169	重庆渝能建筑安装工程有限公司	1.50	0.00
170	重庆渝能置业发展有限公司	2.50	0.00
<b>合计</b>		<b>1,259.18</b>	<b>1,107.18</b>

1、上述担保对象的范围：包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保；子公司之间相互提供担保；及公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保。

2、上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期：自2018年年度股东大会审议通过本事项之日起至2019年年度股东大会召开之日止。

4、2019年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2018年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司提供的担保额1,259.18亿元。

5、上述担保计划是基于对目前业务情况所预计，公司将依据各子公司的实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂：

(1) 调剂方及获调剂方均为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司（含新设立公司子公司）；

(2) 获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%;

(3) 在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象, 仅能从资产负债率超过70% (股东大会审议担保额度时) 的担保对象处获得担保额度;

(4) 在调剂发生时, 获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况;

(5) 公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

(6) 上述担保或调剂事项实际发生时, 公司将及时履行临时信息披露义务。

实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内, 公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

6、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同, 授权期限为自2018年年度股东大会审议通过本事项之日起至2019年年度股东大会召开之日止。

(二) 公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供担保的计划, 总额为240.82亿元, 具体担保情况如下:

序号	被担保人名称	计划担保额度 (亿元)	已使用担保额度 (亿元)
1	北京金科德远置业有限公司	3.68	3.68
2	常州市美阳房地产发展有限公司	1.96	1.96
3	成都碧桂园合康置业有限公司	4.25	2.75
4	成都碧桂园耀汇置业有限公司	2.00	0.00
5	慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	1.50	0.00
6	慈溪星坤置业有限公司	2.62	1.12
7	大连龙湖泽迎置业有限公司	3.43	3.43
8	德清锦皓置业有限公司	5.00	5.00
9	德清锦鸿置业有限公司	1.32	1.32
10	德清锦澜置业有限公司	5.98	1.98
11	恩平市康盛房地产开发有限公司	3.00	3.00
12	佛山市高明区龙光房地产有限公司	3.00	3.00
13	佛山霆万房地产开发有限公司	1.75	1.75
14	福州安景房地产开发有限公司	0.78	0.78
15	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	20.00	20.00
16	福州市碧荣房地产开发有限公司	0.32	0.32
17	福州中隆泰实业有限公司	2.78	2.78
18	葛城(南京)房地产开发有限公司	9.17	3.67
19	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	4.59	4.59
20	广西丽原生物股份有限公司	1.50	1.50
21	广西唐沁同光投资有限公司	1.82	1.82

序号	被担保人名称	计划担保额度 (亿元)	已使用担保额度 (亿元)
22	广西唐欣旭光投资有限公司	3.50	0.00
23	广西众擎易举投资有限公司	4.80	4.80
24	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	7.00	0.00
25	邯郸市锦光房地产开发有限公司	3.50	3.50
26	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	4.75	4.75
27	杭州康益德房地产开发有限公司	6.50	6.50
28	合肥泽旻置业有限公司	1.50	0.00
29	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	1.10	1.10
30	黄冈市碧达房地产开发有限公司	1.00	0.00
31	吉安市荣城房地产开发有限公司	2.75	2.75
32	嘉兴融光房地产开发有限公司	2.73	2.73
33	九江市碧城房地产开发有限公司	3.00	3.00
34	乐清昌悦置业有限公司	1.12	1.12
35	龙岩融禾房地产开发有限公司	0.66	0.66
36	莆田中澜投资有限公司	2.40	2.40
37	清远天安智谷有限公司	1.61	0.00
38	泉州振茂房地产有限公司	7.50	7.50
39	荣泰(福州)置业发展有限公司	3.00	3.00
40	厦门象阳投资有限公司	14.74	14.74
41	山西亿量房地产开发有限公司	4.00	4.00
42	上饶市高运房地产开发有限公司	3.30	3.30
43	上饶市美宸房地产开发有限公司	3.20	3.20
44	苏州昌创置业有限公司	1.25	1.25
45	苏州和都置业有限公司	1.60	1.60
46	苏州建合房地产开发有限公司	1.44	1.44
47	苏州隽泰房地产开发有限公司	2.00	2.00
48	陕西丰浩置业有限公司	10.00	10.00
49	绍兴臻阳房地产开发有限公司	16.00	16.00
50	台州兴胜业房地产开发有限公司	4.40	2.40
51	温岭滨岭房地产开发有限公司	0.99	0.99
52	温州市利腾博房地产开发有限公司	1.50	1.50
53	无锡金丰投资有限公司	4.01	4.01
54	新沂市祥都置业有限公司	3.50	0.00
55	信宜市誉辉房地产开发有限公司	3.50	0.00
56	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	7.00	3.00
57	宜春中冶天工秀江置业有限公司	3.50	3.50
58	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	0.90	0.90
59	余姚海吉星农产品批发市场有限公司	3.00	3.00
60	云南保晟房地产开发有限公司	1.50	0.00
61	长沙和光新晟置业有限公司	1.50	0.00
62	重庆光锦房地产开发有限公司	5.00	3.00



序号	被担保人名称	计划担保额度 (亿元)	已使用担保额度 (亿元)
63	重庆市金科骏志房地产开发有限公司	0.59	0.59
64	株洲欣盛万博置业有限公司	3.55	2.55
合计		240.82	191.21

1、上述担保对象的范围：包括公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业。

2、上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期：自2018年年度股东大会审议通过本事项之日起至2019年年度股东大会召开之日止。

4、2019年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2018年年度股东大会审议通过的公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额240.82亿元。

5、被担保方的各股东同比例对其提供担保，且被担保方为公司提供了反担保；

6、上述担保计划是基于对目前业务情况所预计，公司将依据实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂：

(1) 调剂方及获调剂方均为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业（含新成立的公司及其控股子公司的联营企业或合营企业）；

(2) 获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%；

(3) 在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

(4) 在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

(5) 上述担保或调剂事项实际发生时，公司将及时履行临时信息披露义务。

实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

7、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同，授权期限为自2018年年度股东大会审议通过本事项之日起至2019年年度股东大会召开之日止。

### 三、主要被担保人基本情况

(一) 被担保人为全资子公司、控股子公司

#### 1、安徽阳耀光城房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：安徽阳耀光城房地产开发有限公司；

注册地点：合肥市包河区马鞍山南路 200 号和地广场 2402 室；

法定代表人：蒋必强；

注册资本：人民币 26,000 万元；

经营范围：房地产开发、销售，物业管理；

成立日期：2018 年 10 月 22 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	761,951,233.44
负债总额	579,851,492.81
长期借款	0
流动负债	79,851,492.81
净资产	182,099,740.63
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	0
净利润	-1,117,342.37

#### 2、北京福兴晟房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：北京福兴晟房地产开发有限公司；

注册地点：北京市顺义区空港街道三山新新家园四区 2 号楼 1316 室；

法定代表人：宫铁军；

注册资本：人民币 2,000 万元；

经营范围：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；承办展览展示；设计、制作、代理、发布广告；市场营销策划；销售服装鞋帽、化妆品、工艺品（不含文物）、日用品、五金、文化用品；机动车停车场管理；经济贸易咨询；企业策划；销售机械设备。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制

类项目的经营活动);

成立日期: 2016年6月20日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位: 元
资产总额	3,713,522,683.13
负债总额	3,754,011,865.77
净资产	-40,489,182.64
	2018年1-12月(经审计)单位: 元
营业收入	0
净利润	-40,489,182.64

3、北京富利源房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称: 北京富利源房地产开发有限公司;

注册地点: 北京市顺义区临空经济核心区安庆大街9号12幢六层602;

法定代表人: 宫铁军;

注册资本: 人民币2,000万元;

经营范围: 房地产开发; 物业管理; 销售自行开发的商品房; 承办展览展示; 设计、制作、代理、发布广告; 市场营销策划; 销售服装鞋帽、化妆品、工艺品(不含文物)、日用品、文化用品; 零售五金; 机动车停车场管理服务; 经济贸易咨询; 企业策划。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。);

成立日期: 2016年8月15日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位: 元
资产总额	1,870,317,935.98
负债总额	2,088,713,279.19
净资产	-218,395,343.21
	2018年1-12月(经审计)单位: 元
营业收入	0
净利润	-131,482,680.64

#### 4、北京慧诚房地产开发有限公司

##### (1) 基本信息

公司名称：北京慧诚房地产开发有限公司；

注册地点：北京市密云区西田各庄镇政府办公楼三层；

法定代表人：宫铁军；

注册资本：人民币 8,000 万元；

经营范围：房地产开发，销售商品房；房地产信息咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）；

成立日期：2001 年 2 月 15 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

##### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	7,917,560,884.30
负债总额	5,323,873,164.39
净资产	2,593,687,719.91
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	1,153,800,654.71
净利润	314,180,623.80

#### 5、北京九合创业房地产开发有限公司

##### (1) 基本信息

公司名称：北京九合创业房地产开发有限公司；

注册地点：北京市西城区新华里 10 号院 5 号楼 B1-07 室；

法定代表人：宫铁军；

注册资本：人民币 20,450 万元；

经营范围：房地产开发，销售商品房；承办展览展示会；技术服务；信息咨询（中介除外）；自有房屋的物业管理；工程设计咨询；机动车公共停车场。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）；

成立日期：2000 年 3 月 8 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	953,821,762.56
负债总额	770,950,210.43
净资产	182,871,552.13
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	54,693.20
净利润	-11,120,558.13

6、北京利璟汇达房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：北京利璟汇达房地产开发有限公司；

注册地点：北京市顺义区临空经济核心区安庆大街9号12幢六层601；

法定代表人：宫铁军；

注册资本：人民币2,000万；

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；承办展览展示；设计、制作、代理、发布广告；市场营销策划；销售服装鞋帽、化妆品、工艺品（不含文物）、日用品、文化用品；零售五金；机动车停车场管理服务；经济贸易咨询；企业策划。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）；

成立日期：2016年8月1日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	4,211,954,628.79
负债总额	4,180,727,844.76
净资产	31,226,784.03
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-2,334,137.14

7、北京鑫博泰来房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：北京鑫博泰来房地产开发有限公司；

注册地点：北京市通州区中关村科技园区通州园光机电一体化产业基地政府路2号187室；

法定代表人：宫铁军；

注册资本：人民币2,000万；

经营范围：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房（不得作为有形市场经营性用房）；承办展览展示；设计、制作、代理、发布广告；市场营销策划；销售服装鞋帽、箱包、化妆品、工艺品（不含文物）、日用品、五金交电、文化用品；机动车公共停车场经营管理；经济贸易咨询；投资管理；资产管理；项目投资；企业策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动）；

成立日期：2015年12月3日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司控股子公司。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	2,816,203,754.23
负债总额	2,628,567,582.76
净资产	187,636,171.47
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	3,173,871,599.90
净利润	237,406,644.77

## 8、曲水鹏盛天创业投资管理有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：曲水鹏盛天创业投资管理有限公司；

注册地点：西藏自治区拉萨市曲水县雅江工业园区中小企业孵化楼108-1015室；

法定代表人：宫铁军；

注册资本：人民币1,000万；

经营范围：创业投资管理（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可经营此项目）；

成立日期：2018年1月17日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	513,119.66
负债总额	528,800.00
净资产	-15,680.34
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-15,680.34

9、佛山信财置业开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：佛山信财置业开发有限公司；

注册地点：佛山市南庄镇禅港东路 62 号；

法定代表人：张平；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：房地产开发、经营、销售、咨询服务；房屋建筑工程；酒店管理，物业管理；住宅、商铺、写字楼、停车库租赁；销售建筑装饰材料。（以上项目涉及资质许可的凭有效资质证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2009 年 6 月 12 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	13,498,921,295.21
负债总额	9,527,009,539.49
净资产	3,971,911,755.72
	2018年1-12月（未经审计）单位：元
营业收入	1,071,985,119.17
净利润	-34,684,652.77

10、佛山阳光城房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：佛山阳光城房地产开发有限公司；

注册地点：佛山市禅城区张槎街道下朗联义村大地里大街九巷1号首层之一；

法定代表人：于克佐；

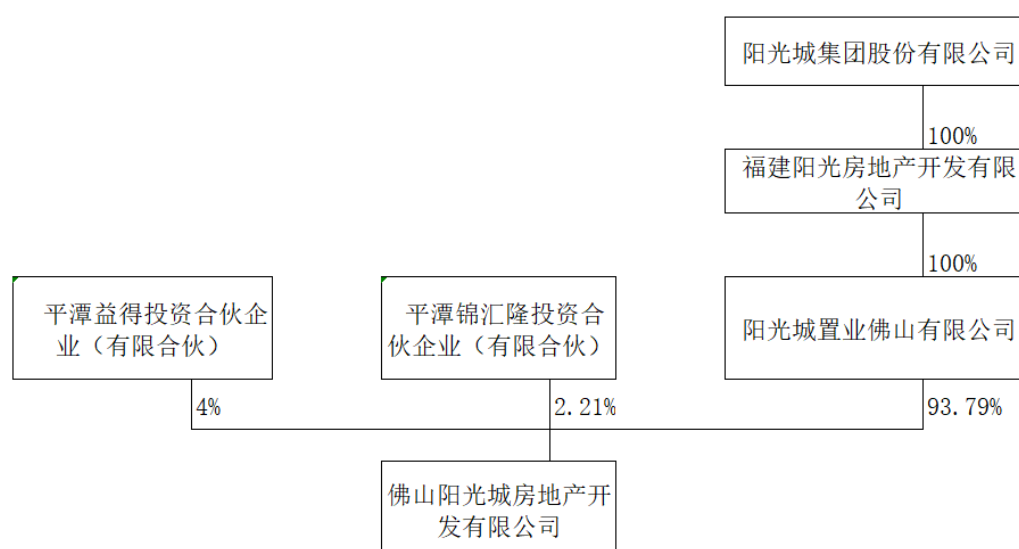
注册资本：人民币1,500万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2016年6月16日；

股权关系：公司持有其93.79%权益，其为公司控股子公司。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	1,376,569,287.99
负债总额	1,365,032,640.51
净资产	11,536,647.48
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-3,097,899.14

### 11、佛山市臻德阳光城置业有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：佛山市臻德阳光城置业有限公司；

注册地点：佛山市南海区桂城街道宝石东路8号金域城东花园4座1715室D(住



所申报)；

法定代表人：于克佐；

注册资本：人民币 2,000 万元；

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018 年 5 月 31 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	12,641.26
负债总额	10,660.32
净资产	1,980.94
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	2,641.26

### 12、福建宏辉房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

注册地点：福州市闽侯县南屿镇乌龙江南大道 58-1 号南屿滨江城二期 107#楼 1 层 01 店面；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币 79,600 万元；

经营范围：房地产开发、对房地产业的投资（以上经营范围涉及行政许可的项目应在取得有关部门批准或许可后方可经营）；

成立日期：2006 年 3 月 13 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	11,084,362,797.33
负债总额	9,959,716,769.02
净资产	1,124,646,028.31
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	516,155,371.63

净利润	127,926,558.71
-----	----------------

### 13、福建建树房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

注册地点：福州市仓山区南二环路 869 号；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币 2,031.5 万元；

经营范围：在福州市高盖山北侧、仓山区仓山镇下湖村规划范围内建造、出售、出租综合商品住宅及配套公共建筑设施；

成立日期：1993 年 6 月 25 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	671,998,274.13
负债总额	365,015,490.43
净资产	306,982,783.70
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	
净利润	-16,486,389.88

### 14、福建阳光房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：福建阳光房地产开发有限公司；

注册地点：福州开发区罗星路 4 号；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币 120,000 万元；

经营范围：房地产开发、销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：1994 年 12 月 29 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元

资产总额	23,501,941,076.82
负债总额	20,074,786,652.08
净资产	3,427,154,424.74
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	3,063,429.17
净利润	648,809,195.87

## 15、福州创力纬房地产开发有限公司

### （1）基本信息

注册地点：福建省福州市马尾区罗星西路68号阳光花都2#楼1层12店面；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发、销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年12月8日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### （2）财务数据

	<b>2018年12月31日（经审计）单位：元</b>
资产总额	487,060,060.98
负债总额	445,538,588.29
净资产	41,521,472.69
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	171,703.34
净利润	-8,552,007.15

## 16、福州海坤房地产开发有限公司

### （1）基本信息

注册地点：福建省福州市仓山区城门镇鳌峰村龙峰商贸大厦三楼305室；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发、销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2013年12月10日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

## (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	9,666,658,286.51
负债总额	9,922,481,212.62
净资产	-255,822,926.11
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	4,021,292,202.66
净利润	-106,532,848.11

### 17、福州盛景阳光城房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

注册地点: 福建省福州市鼓楼区温泉街道东水路78号阳光城三期3#楼1层07店面;

法定代表人: 徐国宏;

注册资本: 人民币9,900万元;

经营范围: 房地产开发、销售;

成立日期: 2016年8月30日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司;

#### (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	3,466,294,067.81
负债总额	3,421,221,276.87
净资产	45,072,790.94
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	
净利润	-3,252,428.79

### 18、福州盛世达房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

注册地点: 福建省长乐市鹤上物流片区京岭路南侧阳光城花满墅;

法定代表人: 徐国宏;

注册资本: 人民币5,000万元;

经营范围: 房地产开发、销售(凭资质证书开展经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期：2013 年 12 月 18 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司；

(2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	2,144,020,757.69
负债总额	2,109,358,957.70
净资产	34,661,799.99
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	128,212.81
净利润	-13,319,280.39

19、莆田臻达阳光城房地产开发有限公司

(1) 基本信息

注册地点：福建省莆田市历城区西天尾镇后卓村同心西路 333 号西侧 2 栋三层；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发、销售；

成立日期：2017 年 5 月 10 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	1,716,715,413.73
负债总额	1,719,549,963.25
净资产	-2,834,549.52
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	
净利润	-51,296,043.46

20、温州市欣科隆房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：温州市欣科隆房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省温州市瓯海区潘桥街道高桐路 832 号一楼 105 室；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：房地产开发、经营（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月3日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

## （2）财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	4,221,099,054.48
负债总额	4,159,706,956.7
净资产	61,392,097.78
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	
净利润	-39,020,715.19

## 21、阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司

### （1）基本信息

公司名称：阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司；

注册地点：甘肃省兰州市皋兰县什川镇南部林隐天下668幢1层101室；

法定代表人：刘丹；

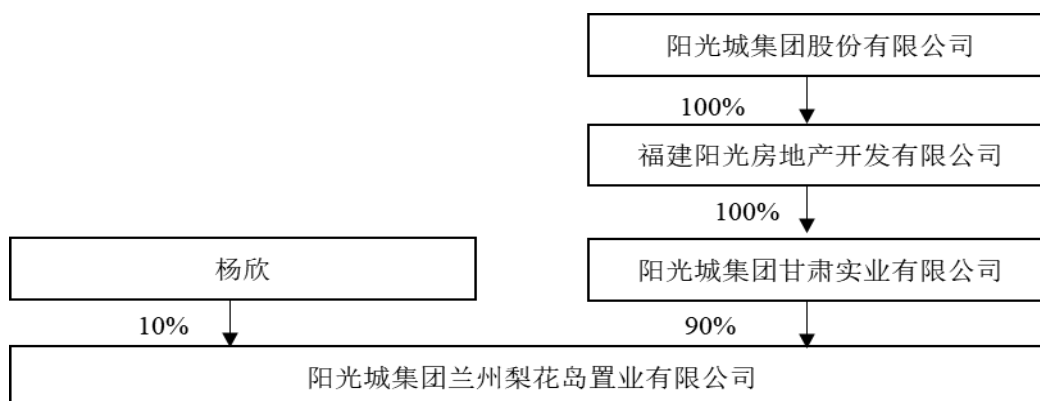
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发,商品房销售,建筑材料代购代销；

成立日期：2010年8月24日；

股权关系：公司持有其90%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



### （2）财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	1,349,547,448.87
负债总额	1,181,436,034.82
净资产	168,111,414.05
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	470,394,063.34
净利润	12,103,704.58

## 22. 广西东鼎华光文化投资有限公司

### (1) 基本信息

公司名称: 广西东鼎华光文化投资有限公司;

注册地点: 玉林市玉州区茂林镇金谷村垌心村民小组3号;

法定代表人: 黄小达;

注册资本: 人民币1,000万元;

经营范围: 对文化业、教育业、房地产业、旅游业、建筑业、采矿业、林业、农业、畜牧业、餐饮业、市场开发项目、市政建设项目、环境治理项目、园林工程项目的投资; 企业营销策划、企业信息咨询服务; 房地产开发经营(凭有效资质经营);

成立日期: 2015年07月20日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	1,374,250,703.95
负债总额	1,382,367,025.22
净资产	-8,116,321.27
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	0
净利润	-17,305,571.91

## 23. 广东逸涛万国房地产有限公司

### (1) 基本信息

公司名称: 广东逸涛万国房地产有限公司;

注册地点: 广州市南沙区环市北路1号;

法定代表人: 黄贵;

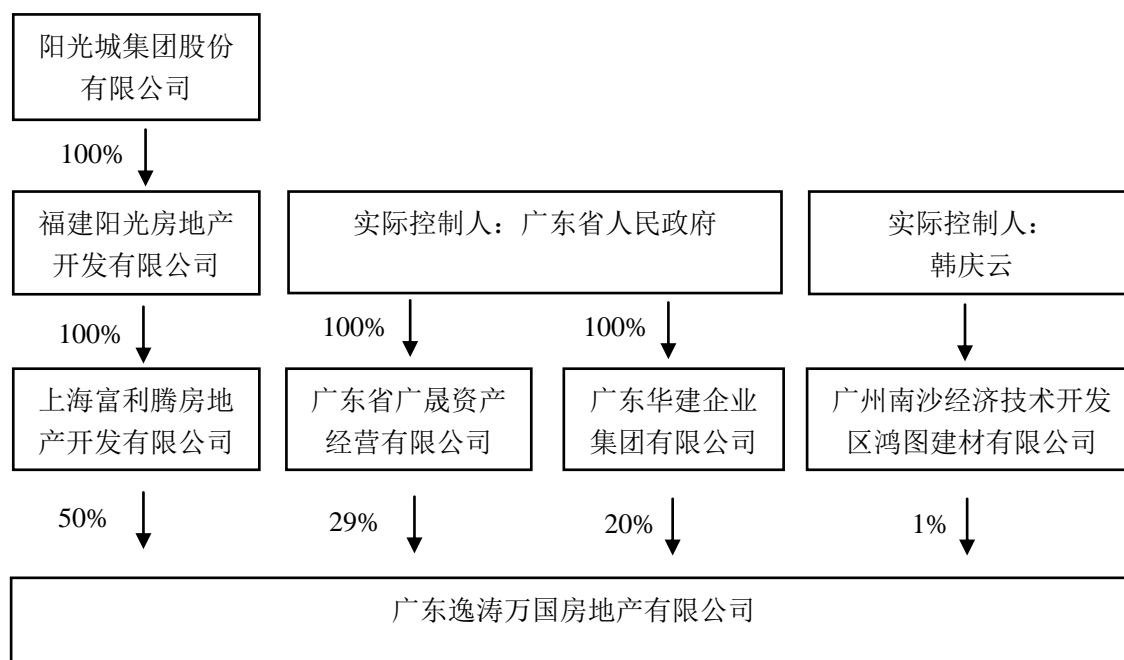
注册资本：人民币 2,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2000 年 7 月 5 日；

股权关系：公司持有其 51% 权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	15,844,540,272.38
负债总额	12,188,920,457.79
净资产	3,655,619,814.59
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	654,256,065.12
净利润	107,617,138.28

## 24. 广信江湾新城

### (1) 基本信息

公司名称：广信江湾新城；

注册地点：广东省广州市越秀区沿江中路 298 号；

法定代表人：刘煜；

注册资本 人民币 19,404 万元；

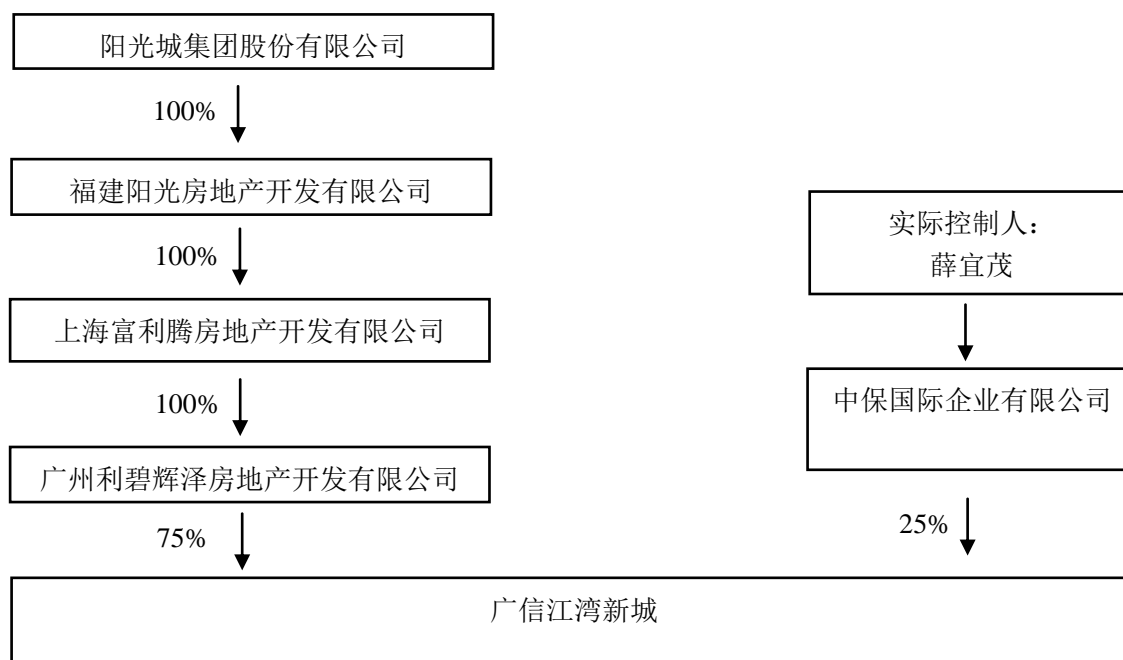


经营范围：房地产业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：1988年1月28日；

股权关系：公司持有其75%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	3,777,847,009.35
负债总额	1,937,203,026.17
净资产	1,840,643,983.18
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	249,190,357.23
净利润	-47,330,702.51

## 25. 广州利碧辉泽房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：广州利碧辉泽房地产开发有限公司；

注册地点：广州市南沙区金隆路26号1401房；

法定代表人：刘煜；

注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2016年7月22日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	10,571,418,539.49
负债总额	9,099,073,118.67
净资产	1,472,345,420.82
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	414,135,587.99
净利润	-42,894,521.05

26. 广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司

(1) 基本信息

公司名称：广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司；

注册地点：广州市南沙区环市北路1路；

法定代表人：刘煜；

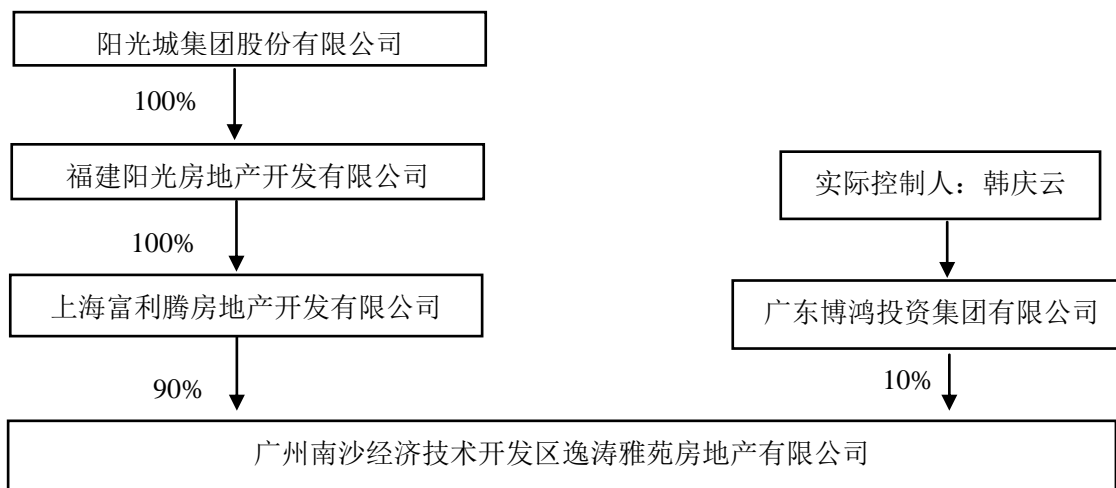
注册资本：人民币2,500万元；

经营范围：自有房地产经营活动；物业管理；房地产咨询、中介服务；房地产开发经营；

成立日期：1998年3月31日；

股权关系：公司持有其90%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	4,516,827,832.40
负债总额	4,655,975,350.14
净资产	-139,147,517.74
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	-
净利润	-9,703,597.91

## 27. 广州南沙经济开发区太古房地产有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：广州南沙经济开发区太古房地产有限公司；

注册地点：广州南沙经济技术开发区进港路金洲地段；

法定代表人：刘煜；

注册资本：人民币 12,000 万元；

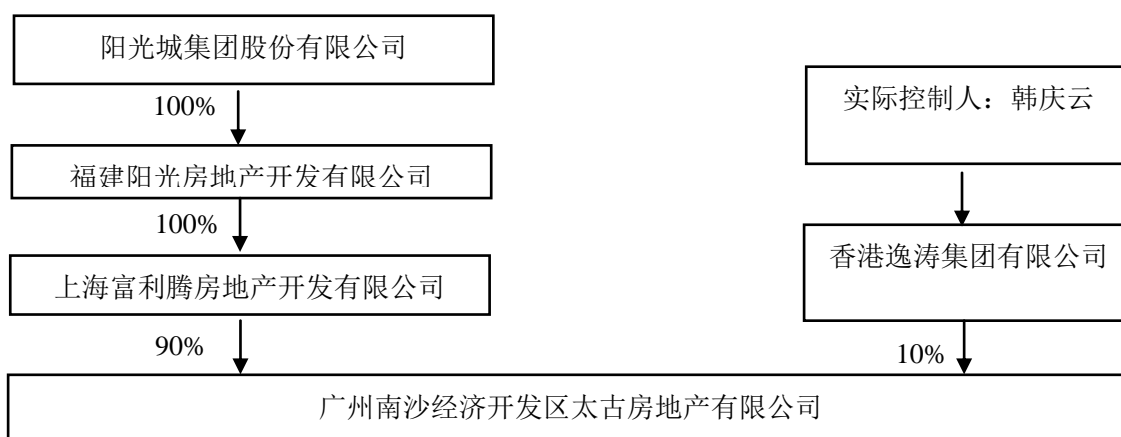
经营范围：房地产业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。

依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：1994年4月30日；

股权关系：公司持有其 90% 权益，表决权比例为 90%，其为公司控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	2,600,411,872.10
负债总额	1,201,500,229.30
净资产	1,398,911,642.80
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	-
净利润	-6,559.65

## 28. 广州市百耀欣光房地产有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：广州市百耀欣光房地产有限公司；

注册地点：广州市花都区站前路39号三层商铺（铺位：东片A08）；

法定代表人：刘煜；

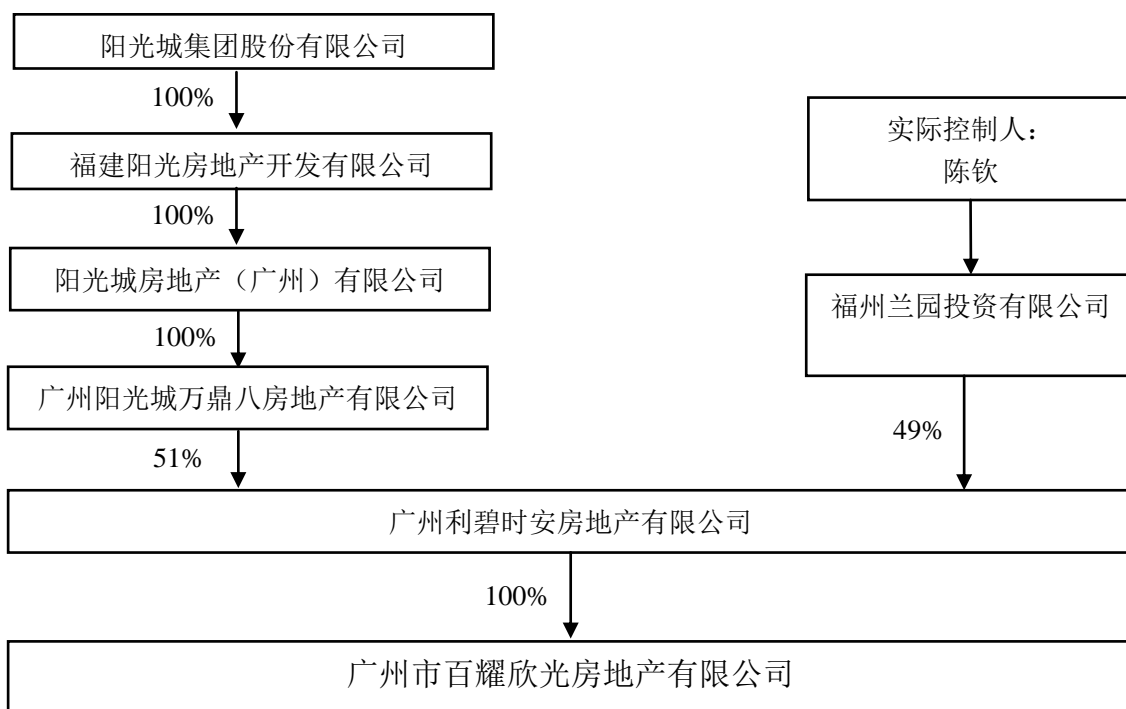
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产业；

成立日期：2018年12月6日；

股权关系：公司持有其51%权益，其为公司控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2019年2月28日（未经审计）单位：元
资产总额	1,856,638,533.40
负债总额	1,856,639,615.00
净资产	-1,081.60
	2019年1-2月（未经审计）单位：元
营业收入	-
净利润	-1,081.60

## 29、贵州君悦阳光置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：贵州君悦阳光置业有限公司；

注册地点：贵州省龙里县谷脚镇贵龙社区碧桂园天麓1号岭誉三号楼1-4-1；

法定代表人：罗军；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产建设、开发；销售商品房；出租和管理自建商品房及配套设施；  
房地产信息咨询；

成立日期：2018年05月24日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
--	----------------------

资产总额	408,872,124.78
负债总额	314,479,786.67
净资产	94,392,338.11
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0.00
净利润	-5,621,321.15

### 30、贵州众森阳光置业有限公司

#### （1）基本信息

公司名称：贵州众森阳光置业有限公司；

注册地点：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区长岭南路33号第11-12栋(11)单元19层1号房；

法定代表人：罗军；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产建设、开发；销售商品房；出租和管理自建商品房及配套设施；房地产信息咨询；

成立日期：2018年05月31日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

#### （2）财务数据

	<b>2018年12月31日（经审计）单位：元</b>
资产总额	192,516,945.05
负债总额	92,956,344.35
净资产	99,560,600.70
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0.00
净利润	-580,544.92

### 31、沧州光瑞房地产开发有限公司

#### （1）基本信息

公司名称：沧州光瑞房地产开发有限公司；

注册地点：沧州经济开发区东海路20号靖烨科技园8号楼4层407-1室；

法定代表人：谢琨；

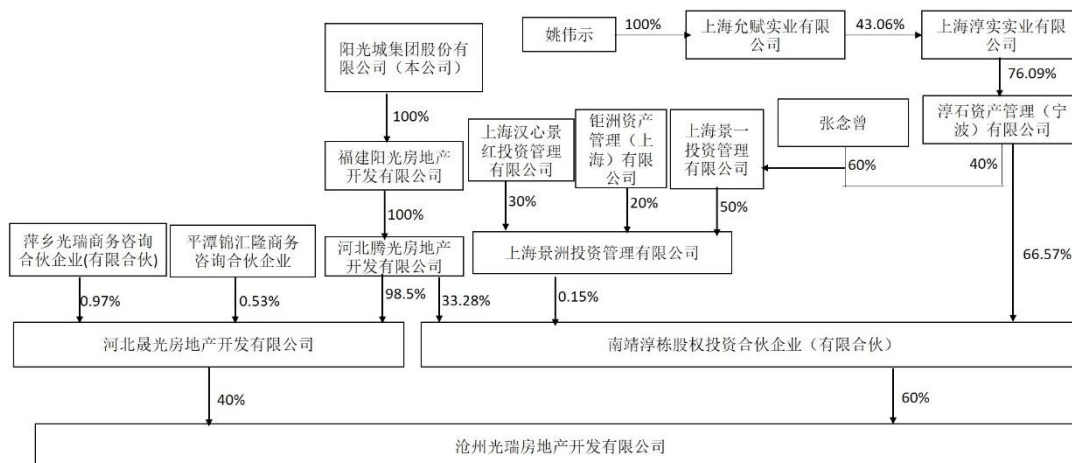
注册资本：人民币57,375万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产经纪服务；物业服务；销售：建筑材料（不

含砂石料、石灰、水泥)、装饰材料(不含危险化学品)、机械设备。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期: 2017年12月26日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司, 对方享有固定收益。



## (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位: 元
资产总额	1,812,320,868.63
负债总额	1,833,511,050.59
净资产	-21,190,181.96
	2018年1-12月(经审计)单位: 元
营业收入	0
净利润	-2,138,446.90

## 32、河南博泰恒信置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称: 河南博泰恒信置业有限公司;

注册地点: 南阳市卧龙路田源新城A区西门2楼商铺;

法定代表人: 郭京愔;

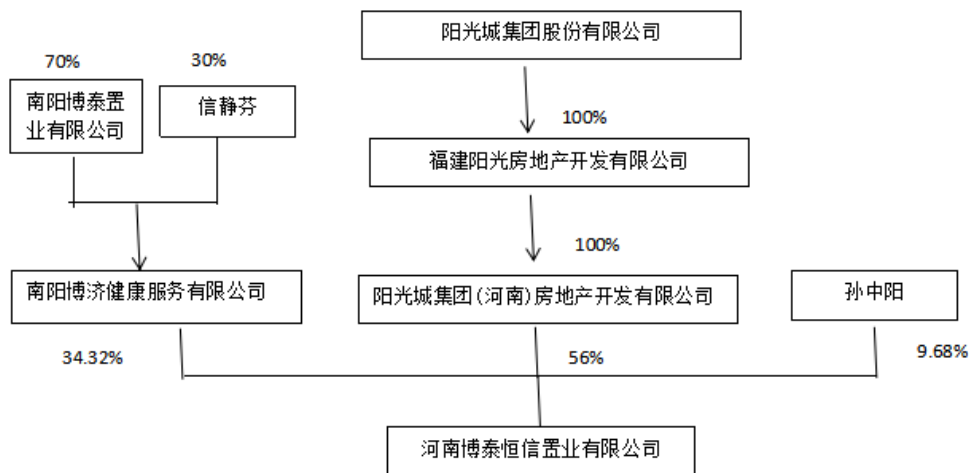
注册资本: 人民币11,363.64万元;

经营范围: 房地产开发;

成立日期: 2017年3月6日;

股权关系: 阳光城集团(河南)房地产开发有限公司持有其56%权益, 其为公司控股子公司; 公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	204,885,111.63
负债总额	93,155,807.71
净资产	111,729,303.92
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-1,882,621.15

### 33、郑州市旭天盛房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：郑州市旭天盛房地产开发有限公司；

注册地点：新郑市孟庄镇中华路北段西侧（与新107国道交叉口向北50米）；

法定代表人：郭京愔；

注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理服务；建筑设备、建筑装饰材料销售；

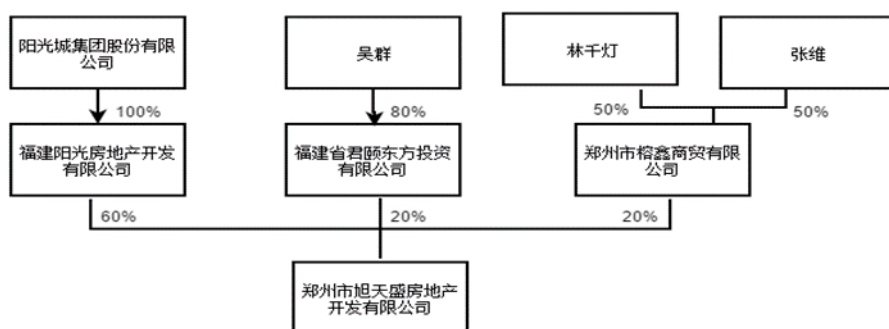
成立日期：2016年8月2日；

股权关系：福建阳光房地产开发有限公司持有其60%权益，其为公司控股子公司；

公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：





## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	2,574,375,111.01
负债总额	2,321,579,563.32
净资产	252,795,547.69
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	999,071,515.43
净利润	252,396,867.27

### 34、郑州欣宇原房地产开发公司

#### (1) 基本信息

公司名称：郑州欣宇原房地产开发有限公司；

注册地点：郑州经济技术开发区经北二路66号46号楼1单元13层1303号；

法定代表人：郭京愷；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营及销售；物业服务；建筑设备、建筑装饰材料的销售；

成立日期：2016年09月21日；

股权关系：福建宏辉房地产开发有限公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	5,760,247,832.36
负债总额	5,796,737,374.76
净资产	-36,489,542.40
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0.00

净利润	-34,221,281.39
-----	----------------

### 35、郑州鑫岚光房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：郑州鑫岚光房地产开发有限公司；

注册地点：郑州市中原区伏牛路239号航海西路街道办事处小岗刘村民委员会办公楼一楼；

法定代表人：郭京愔；

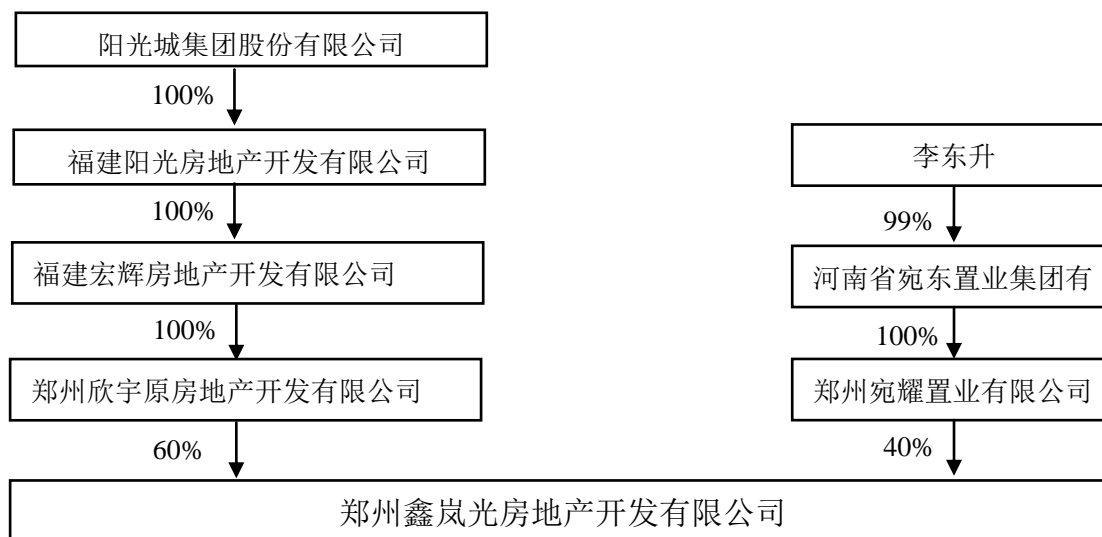
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；

成立日期：2016年6月16日；

股权关系：郑州欣宇原房地产开发公司持有其60%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

#### 股权结构图：



#### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	3,822,190,145.48
负债总额	3,779,300,573.78
净资产	42,889,571.70
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-32,006,163.12

### 36. 武汉腾顺房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

注册地点：武汉市汉阳区星火路 1 号中大十里新城（一期）集中商业栋 2 层 1 室 4 号；

法定代表人：张能迪；

注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；装饰工程设计、施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017 年 4 月 11 日

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	287,130,444.53
负债总额	287,119,000.00
净资产	11,444.53
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	-
净利润	7,462.69

### 37. 武汉中大十里房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

注册地点：武汉市汉阳区十里装饰材料市场 40 号；

法定代表人：张能迪；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；建筑装饰工程设计、施工；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2007 年 11 月 15 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	4,760,756,295.70
负债总额	4,204,212,635.19
净资产	556,543,660.51

	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	254,281,136.08
净利润	32,559,840.97

### 38. 襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

注册地点：襄州区奔驰大道（朱江物流园）光彩物流基地3幢2115室；

法定代表人：张能迪；

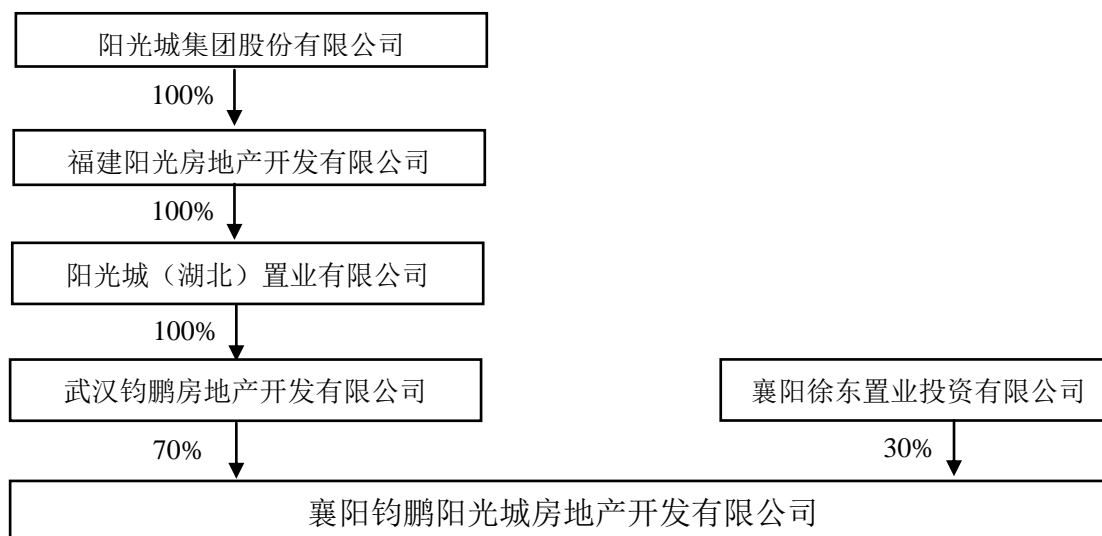
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；建筑工程、装饰工程设计、施工；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年10月5日；

关联关系：公司持有其70%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

#### 股权结构图：



#### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	-
负债总额	-
净资产	-
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	-
净利润	-

### 39. 襄湖南湘江宾腾房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：湖南湘江宾腾房地产开发有限公司；

注册地点：长沙市开福区中山路 48 号第 4 栋一层；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2017 年 8 月 7 日；

股权关系：长沙阳光汇隆川房地产开发有限公司持有其 100% 权益，其为长沙阳光汇隆川房地产开发有限公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	1,410,268,441.23
负债总额	1,373,736,901.22
净资产	36,531,540.01
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-11,360,100.40

### 40. 湖南阳光宝信实业有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：湖南阳光宝信实业有限公司；

注册地点：湖南长沙；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币 5,000 万；

经营范围：房地产开发经营；房地产咨询服务；自有房地产经营活动等；

成立日期：2018 年 3 月 5 日；

股权关系：阳光城集团湖南有限公司持有其 100% 权益，其为阳光城集团湖南有限公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	283,426,461.17
负债总额	279,527,478.00

净资产	3,898,983.17
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0
净利润	-1,016.83

#### 41. 湖南中正房地产开发有限公司

##### （1）基本信息

公司名称：湖南中正房地产开发有限公司；

注册地点：长沙市天心区劳动西路199号政力大厦政力大厦栋1804房；

法定代表人：陈良良；

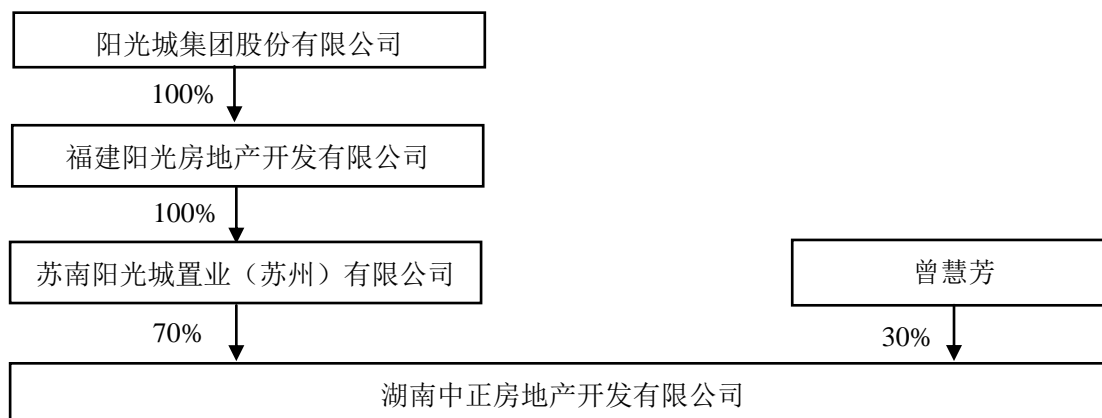
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发、经营；企业管理咨询；企业形象、市场营销、文化艺术交流及广告策划；商业信息咨询；会展服务；

成立日期：2017年5月27日；

股权关系：公司持有其70%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

##### 股权结构图：



##### （2）财务数据

	<b>2018年12月31日（经审计）单位：元</b>
资产总额	260,940,565.29
负债总额	171,770,351.79
净资产	89,170,213.50
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0
净利润	3,972,826.57

#### 42. 阳光城集团湖南有限公司

##### (1) 基本信息

公司名称：阳光城集团湖南有限公司；

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路 419 号凯宾商业广场北塔 2230 号；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房地产信息咨询；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁；自建房屋销售；土地管理服务；建筑装饰；房屋建筑工程施工；

成立日期：2017 年 12 月 11 日；

股权关系：福建阳光房地产开发有限公司持有其 100% 权益，其为福建阳光房地产开发有限公司全资子公司。

##### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	768,310.20
负债总额	1,184,400.00
净资产	-416,089.80
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-416,089.80

#### 43. 长沙弘百祥阳光实业有限责任公司

##### (1) 基本信息

公司名称：长沙弘百祥阳光实业有限责任公司；

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路 419 号凯宾商业广场北塔 2231 号；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；科技信息咨询服务；市场营销策划服务等；

成立日期：2018 年 5 月 23 日；

股权关系：阳光城集团湖南有限公司持有其 100% 权益，其为阳光城集团湖南有限公司全资子公司。

##### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	5,006.47
负债总额	6,000.00
净资产	-993.53
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-993.53

#### 44. 长沙康力源阳光实业有限责任公司

##### （1）基本信息

公司名称：长沙康力源阳光实业有限责任公司；

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场2235号房；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；科技信息咨询服务；市场营销策划服务等；

成立日期：2018年5月23日；

股权关系：阳光城集团湖南有限公司持有其100%权益，其为阳光城集团湖南有限公司全资子公司。

##### （2）财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	4,405.69
负债总额	6,000.00
净资产	-1,594.31
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-1,594.31

#### 45. 长沙盛景阳光城实业有限公司

##### （1）基本信息

公司名称：长沙盛景阳光城实业有限公司；

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场2227；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：科技信息咨询服务；综合节能和用能咨询；市场营销策划服务等；



成立日期：2018年7月2日；

股权关系：阳光城集团湖南有限公司持有其100%权益，其为阳光城集团湖南有限公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	4,475.79
负债总额	6,000.00
净资产	-1,524.21
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-1,524.21

46. 长沙阳光弘百隆实业有限责任公司

(1) 基本信息

公司名称：长沙阳光弘百隆实业有限责任公司；

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场（北塔）2229房；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营；科技信息咨询服务；市场营销策划服务等；

成立日期：2018年2月13日；

股权关系：阳光城集团湖南有限公司持有其100%权益，其为阳光城集团湖南有限公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	42.10
负债总额	1,050.00
净资产	-1,007.90
	2018年1-21月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-1,007.90

47. 长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司

(1) 基本信息

公司名称：长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司；

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路 419 号凯宾商业广场（北塔）2231 房；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；科技信息咨询服务；市场营销策划服务等；

成立日期：2018 年 2 月 13 日；

股权关系：阳光城集团湖南有限公司持有其 100%权益，其为阳光城集团湖南有限公司全资子公司。

## （2）财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	283,421,366.91
负债总额	283,421,650.00
净资产	-283.09
	2018 年 1-19 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-283.09

## 48. 长沙阳光汇隆川房地产开发有限公司

### （1）基本信息

公司名称：长沙阳光汇隆川房地产开发有限公司；

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路 419 号凯宾商业广场北塔 2232 房；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币 20,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产咨询服务；土地整理、复垦；城市基础设施建设；房屋租赁；酒店管理；市场营销策划服务；企业营销策划；工程管理服务；工程咨询；

成立日期：2016 年 11 月 7 日；

股权关系：阳光城集团湖南有限公司持有其 100%权益，其为阳光城集团湖南有限公司全资子公司。

### （2）财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	378,391,501.15

负债总额	378,707,431.96
净资产	-315,930.81
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0
净利润	-130,582.42

#### 49. 长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司

##### （1）基本信息

公司名称：长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司；

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场北塔2236房；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；科技信息咨询服务；综合节能和用能咨询；市场营销策划服务等；

成立日期：2018年5月23日；

股权关系：阳光城集团湖南有限公司持有其100%权益，其为阳光城集团湖南有限公司全资子公司。

##### （2）财务数据

	<b>2018年12月31日（经审计）单位：元</b>
资产总额	5,006.47
负债总额	6,000.00
净资产	-993.53
	<b>2018年1-23月（经审计）单位：元</b>
营业收入	-
净利润	-993.53

#### 50. 长沙臻达阳光实业有限责任公司

##### （1）基本信息

公司名称：长沙臻达阳光实业有限责任公司；

注册地点：湖南省长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场北塔2232房；

法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；科技信息咨询服务；综合节能和用能咨询；市场

营销策划服务等；

成立日期：2018年5月23日；

股权关系：阳光城集团湖南有限公司持有其100%权益，其为阳光城集团湖南有限公司全资子公司。

(2) 财务数据

2018年12月31日（经审计）单位：元	
资产总额	5,006.47
负债总额	6,000.00
净资产	-993.53
2018年1-12月（经审计）单位：元	
营业收入	-
净利润	-993.53

51. 长沙中泛置业有限公司

(1) 基本信息

公司名称：长沙中泛置业有限公司；

注册地点：长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场北塔2229号；

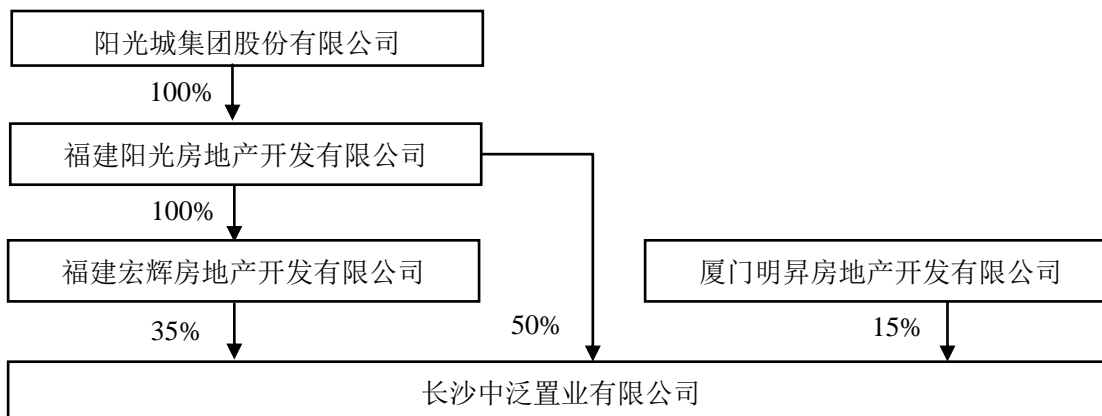
法定代表人：陈良良；

注册资本：人民币30,000万元；

经营范围：房地产开发；建筑装饰。

成立日期：2006年4月10日；

股权关系：公司持有其85%权益。



(2) 财务数据

2018年12月31日（经审计）单位：元	
资产总额	10,777,105,420.50
负债总额	9,382,581,888.15

净资产	1,394,523,532.35
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	1,817,230,351.97
净利润	444,630,303.56

## 52. 华济建设工程集团有限公司

### （1）基本信息

公司名称：华济建设工程集团有限公司；

注册地点：上海市奉贤区望园路1698弄30号21幢3层3425室；

法定代表人：胡书仟；

注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：房屋建筑工程总承包二级（具体经营项目请登录工商主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：1999年11月30日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### （2）财务数据

	<b>2018年12月31日（未经审计）单位：元</b>
资产总额	1,090,774,273.91
负债总额	1,012,283,536.88
净资产	78,490,737.03
	<b>2018年1-12月（未经审计）单位：元</b>
营业收入	674,012,756.25
净利润	-16,526,336.33

## 53. 福建省森泰然景观工程有限公司

### （1）基本信息

公司名称：福建省森泰然景观工程有限公司；

注册地点：福建省福州保税区综合大楼15层A区-0032（自贸试验区内）；

法定代表人：黄兰天；

注册资本：人民币12,000万元；

经营范围：园林景观工程（具体经营项目请登录工商主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2004年8月19日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	417,715,819.48
负债总额	363,098,127.44
净资产	54,617,692.04
	2018 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	327,942,461.33
净利润	6,937,466.65

54. 名筑装饰工程有限公司

(1) 基本信息

公司名称：名筑装饰工程有限公司；

注册地点：福州保税区综合大楼 14 层 179 区间（自贸试验区内）；

法定代表人：叶远航；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：装修装饰工程（具体经营项目请登录工商主体信息公示平台查询。

依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2012 年 7 月 23 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	388,080,474.30
负债总额	351,822,888.56
净资产	36,257,585.74
	2018 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	660,385,598.50
净利润	18,356,465.63

55. 重庆渝能建筑安装工程有限公司

(1) 基本信息

公司名称：重庆渝能建筑安装工程有限公司；

注册地点：重庆市南岸区南坪西路 23 号；

法定代表人：蒋政；

注册资本：人民币 5,500 万元；

经营范围：从事承装电力设施业务、建筑相关业务（具体经营项目请登录工商主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：1993 年 4 月 6 日；

关联关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

#### （2）财务数据

	2018 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	417,868,916.92
负债总额	389,165,854.91
净资产	28,703,062.01
	2018 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	379,182,064.70
净利润	-31,841,355.99

#### 56. 苏南阳光城置业（苏州）有限公司

##### （1）基本信息

公司名称：苏南阳光城置业（苏州）有限公司；

注册地点：苏州市吴中区越溪街道苏街 111 号 416 室；

法定代表人：李毅峰；

注册资本：10,000 万元；

经营范围：房地产开发。对房地产业、酒店业的投资；对旅游产业投资及投资管理；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2013 年 12 月 17 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

##### （2）财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	5,724,460,439.03
负债总额	5,667,444,134.22
净资产	57,016,304.81
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	552,336,828.8
净利润	31,144,537.28

## 57. 苏州惠友房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：苏州惠友房地产开发有限公司；

注册地点：苏州市吴中区角直镇鸣市路 16 号（科技创业园内）；

法定代表人：李毅峰；

注册资本：人民币 12,700 万元；

经营范围：房地产开发与经营；物业管理；房地产经纪信息咨询；餐饮管理；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2013 年 9 月 10 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据：

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	2,213,068,186.48
负债总额	2,106,031,261.07
净资产	107,036,925.41
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-37,303,910.10

## 58. 苏州新万益投资有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：苏州新万益投资有限公司；

注册地点：苏州市姑苏区平泖路 1258 号 107 室；

法定代表人：李毅峰；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产业投资；房地产开发经营，楼盘销售代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2015 年 6 月 29 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据：

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
--	---------------------------



资产总额	6,535,398,087.45
负债总额	5,056,970,004.60
净资产	1,478,428,082.85
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0.00
净利润	-48,042,962.94

#### 59. 镇江中轩置业有限公司

##### （1）基本信息

公司名称：镇江中轩置业有限公司；

注册地点：镇江市学府路118号；

法定代表人：李毅峰；

注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发；房地产销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2007年11月30日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

##### （2）财务数据：

	<b>2018年12月31日（经审计）单位：元</b>
资产总额	337,655,072.50
负债总额	303,331,182.37
净资产	34,323,890.13
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0.00
净利润	-604,703.48

#### 60. 苏州鸿光房地产开发有限公司

##### （1）基本信息

公司名称：苏州鸿光房地产开发有限公司；

注册地点：苏州市吴中区石湖西路188号万达广场西楼（苏州大学国家大学科技园吴中分园）1301室；

法定代表人：李毅峰；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；企业管理咨询；市政工程、园林绿化工程、装

饰装修工程的施工；物业管理；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年1月25日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据：

	2019年2月28日（未审计）单位：元
资产总额	1,541,893,004.25
负债总额	1,491,893,126.45
净资产	49,999,877.8
	2019年1-2月（未审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-122.20

61. 江西鼎科房地产有限公司

(1) 基本信息

公司名称：江西鼎科房地产有限公司；

注册地点：江西省南昌市湾里区梅岭国家森林公园旁；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币5,000万；

经营范围：房地产开发服务；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计与施工；物业管理；自有房屋租赁。

成立日期：2017年10月18日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	2,295,587,339.76
负债总额	2,255,565,504.76
净资产	40,021,835.00
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-10,627,679.85

62. 江西赣阳房地产有限公司

(1) 基本信息

注册地点：江西省南昌市东湖区青山北路 114 号；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币 2,000 万；

经营范围：房地产开发服务；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计与施工；物业管理；自有房屋租赁；

成立日期：2018 年 5 月 3 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	127,013,015.56
负债总额	77,020,003.00
净资产	49,993,012.56
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-6,987.44

63. 江西润阳房地产有限公司

(1) 基本信息

注册地点：江西省南昌市东湖区青山北路 108 号；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币 2,000 万；

经营范围：房地产开发服务；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计与施工；物业管理；自有房屋租赁；

成立日期：2018 年 8 月 8 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	81,007,541.68
负债总额	81,010,000.00
净资产	-2,458.32
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-2,458.32

#### 64. 江西腾顺房地产有限责任公司

##### (1) 基本信息

注册地点：江西省南昌市东湖区城北经济适用房 4 栋 2 单元 101 室（第 1 层）；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发服务；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计及施工；物业管理；自有房屋租赁；

成立日期：2016 年 12 月 15 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

##### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	1,043,761,447.56
负债总额	1,004,032,723.11
净资产	39,728,724.45
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-2,417,224.79

#### 65. 江西阳光城房地产有限公司

##### (1) 基本信息

注册地点：江西省南昌市东湖区阳明东路 66 号央央春天投资大厦 2802 室；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发服务；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计及施工；物业管理；自有房屋租赁；

成立日期：2017 年 11 月 02 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

##### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	1,754,386,458.19
负债总额	1,604,422,885.30
净资产	149,963,572.89
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0

净利润	-35,847.11
-----	------------

## 66、江西臻德房地产有限责任公司

### (1) 基本信息

注册地点：江西省南昌市东湖区城北经济适用房4栋2单元101室(第1层)；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发服务；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计及施工；物业管理；自有房屋租赁；

成立日期：2016年12月15日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位：元
资产总额	383,642,126.57
负债总额	333,764,053.76
净资产	49,878,072.81
	2018年1-12月(经审计)单位：元
营业收入	0
净利润	-12,411.73

## 67. 九江阳光城房地产有限公司

### (1) 基本信息

注册地点：江西省九江市九江经济技术开发区长江大道330号409室；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发服务；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计及施工；物业管理；自有房屋租赁；

成立日期：2017年12月01日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位：元
资产总额	746,835,955.08
负债总额	705,565,594.75

净资产	41,270,360.33
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0
净利润	-8,728,874.67

## 68. 天津宏升房地产开发有限公司

### （1）基本信息

公司名称：天津宏升房地产开发有限公司；

注册地点：天津市北辰区天津北辰经济技术开发区高端园永进道88号商务中心8033室；

法定代表人：谢琨；

注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年09月28日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### （2）财务数据

	<b>2018年12月31日（经审计）单位：元</b>
资产总额	1,536,641,356.14
负债总额	1,524,684,712.55
净资产	11,956,643.59
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0
净利润	-17,630,038.28

## 69. 天津南郡蓝山投资有限公司

### （1）基本信息

公司名称：天津南郡蓝山投资有限公司；

注册地点：天津市蓟县城关镇东一环路2号409室；

法定代表人：张雪峰；

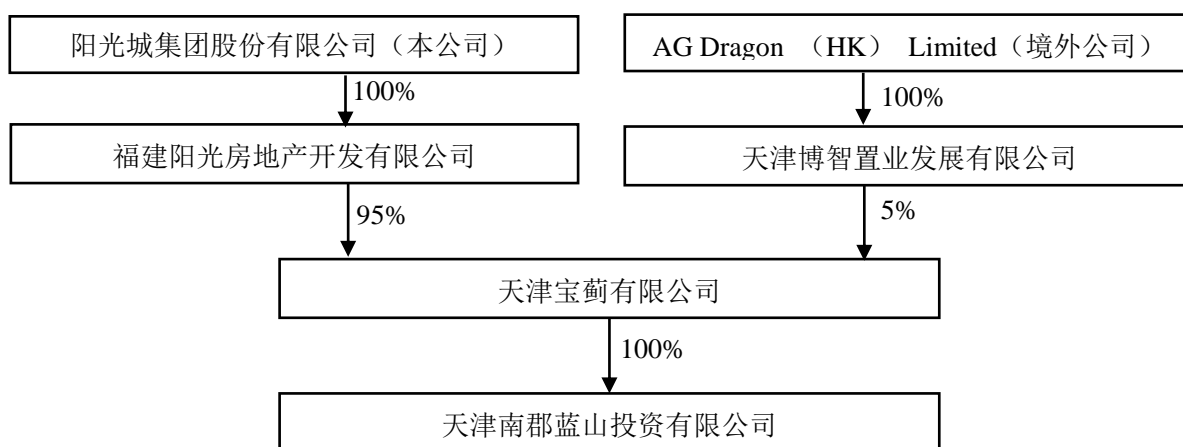
注册资本：人民币30,000万元；

经营范围：以自有资金对房地产业进行投资；房地产开发、销售及相关咨询服务；自有房产租赁与委托租赁；停车场的经营管理；自有物业管理及相关配套服务；室

内外装修装饰工程施工。(以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件,在有效期内经营,国家有专项专营规定的按规定办理。);

成立日期: 2013年06月09日;

股权关系: 公司持有其95%权益,其为公司控股子公司;公司与其他股东不存在关联关系。



## (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	1,224,883,490.41
负债总额	1,065,747,269.08
净资产	159,136,221.33
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	0
净利润	3,141,239.59

## 70、天津天兴投资发展有限公司

### (1) 基本信息

公司名称: 天津天兴投资发展有限公司;

注册地点: 天津市宝坻区大吴路4号;

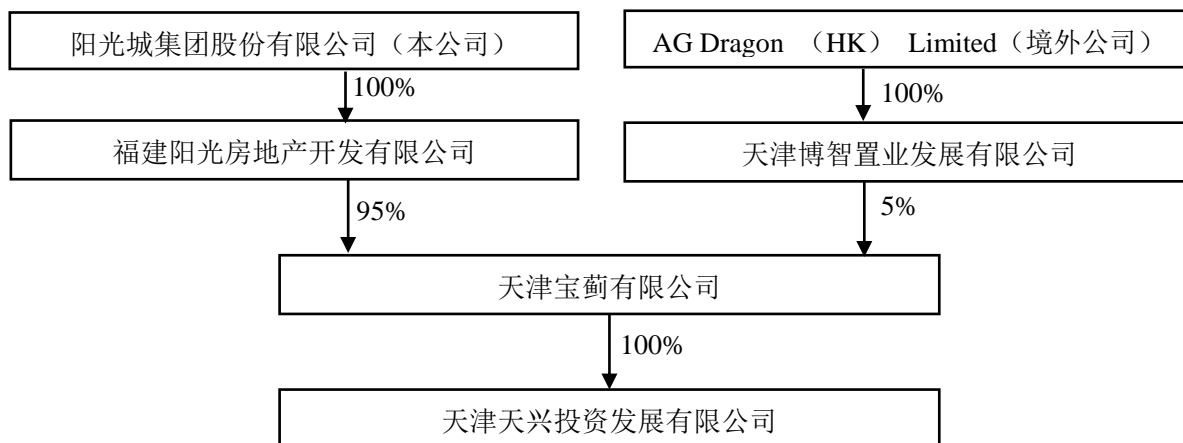
法定代表人: 张雪峰;

注册资本: 人民币12,000万元;

经营范围: 以自有资金对房地产业、市政基础配套设施业进行投资与资产管理(金融资产除外);房地产开发;商品房销售;住房租赁经营;物业管理;工程管理;商品房销售代理;企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期：2011 年 10 月 14 日；

股权关系：公司持有其 95%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。



## (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位: 元
资产总额	1,502,255,712.75
负债总额	1,173,816,289.19
净资产	328,439,423.56
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位: 元
营业收入	1,152,623,546.19
净利润	-11,040,470.26

## 71、张家口冠科房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：张家口冠科房地产开发有限公司；

注册地点：河北省张家口市下花园区政府西路 5 号 2 幢 9 号；

法定代表人：谢琨；

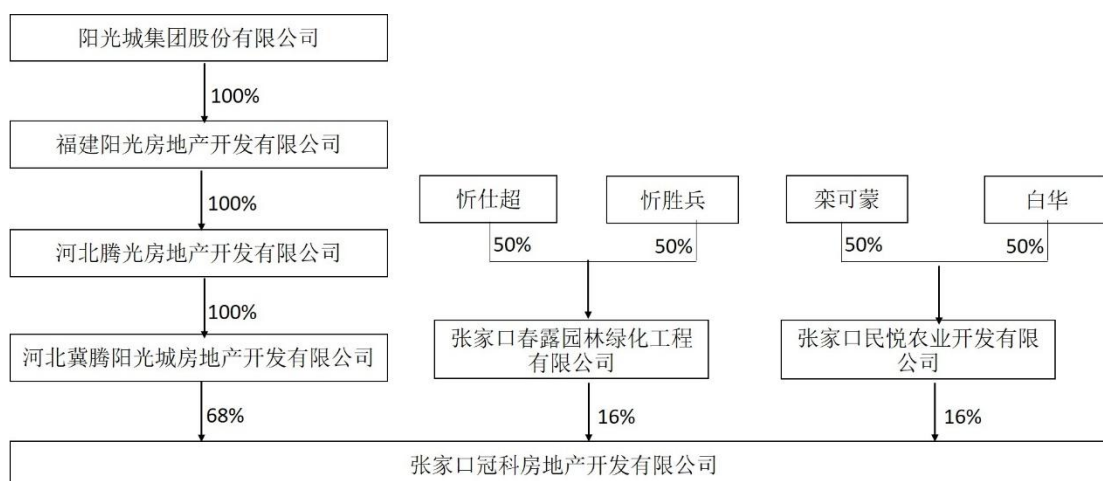
注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁、物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017 年 11 月 17 日；

关联关系：公司持有其 68%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。





## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	184,531,860.93
负债总额	84,597,453.70
净资产	99,934,407.23
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-65,592.77

## 72. 沈阳光瑞房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：沈阳光瑞房地产开发有限公司；

注册地点：辽宁省沈阳经济技术开发区十三号街26-2号；

法定代表人：颜龙；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期：2018年07月09日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司；

### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	15,274,449.67
负债总额	15,264,624.92
净资产	9,824.75
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0

净利润	9,824.75
-----	----------

### 73. 沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司；

注册地点：辽宁省沈阳市铁西区北一西路 52 号 A 座 916 室；

法定代表人：颜龙；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2019 年 01 月 10 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	15,274,449.67
负债总额	15,264,624.92
净资产	9,824.75
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	0
净利润	9,824.75

### 74、南京文澜崇光房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：南京文澜崇光房地产开发有限公司；

注册地点：南京市江宁区麒麟街道袁家边村 108 号；

法定代表人：刘申亮；

注册资本：人民币 2,000 万元；

经营范围：房地产开发与经营；房地产信息咨询；商品房销售代理；市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程的设计及施工；物业管理；房屋出租；

成立日期：2019 年 1 月 10 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

2019年2月28日（未经审计）单位：元	
资产总额	396,149,701.24
负债总额	398,278,725.6
长期借款	0
流动负债	398,278,725.6
净资产	-2,129,024.36
2019年1-2月（未经审计）单位：元	
营业收入	0
净利润	-2,129,024.36

备注：南京文澜崇光房地产开发有限公司为2019年1月10日新设立公司，没有2018年财务数据。

## 75、广州辉宏房地产开发有限公司

### （1）基本信息

公司名称：广州辉宏房地产开发有限公司；

注册地点：广州市南沙区金涛四街20号三楼之二；

法定代表人：张超；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产咨询服务；室内装饰设计服务；制冷、空调设备制造；园林绿化工程服务；企业管理咨询服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年11月24日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### （2）财务数据

2018年12月31日（经审计）单位：元	
资产总数	469,102,256.15
负债总数	459,196,930.71
净资产	9,905,325.44
2018年12月31日（经审计）单位：元	
营业收入	0
净利润	-14,674.56

## 76. 茂名市鸿光房地产开发有限公司

### （1）基本信息

公司名称：茂名市鸿光房地产开发有限公司；

注册地点：茂名市朝阳路1号华英大厦第九层910之一室；

法定代表人：张超；

注册资本：人民币100万元；

经营范围：房地产开发、经营，房地产信息咨询；房地产项目投资；土地开发项目资；房地产中介服务；物业租赁；物业管理服务；建筑工程、机电安装工程，装修工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年9月12日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司控股子公司。

## （2）财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总数	623,860,731.39
负债总数	624,114,524.91
净资产	-253,793.52
	2018年12月31日（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-253,793.52

## 77. 信宜市誉光房地产开发有限公司

### （1）基本信息

公司名称：信宜市誉光房地产开发有限公司；

注册地点：信宜市塘面清华园商住小区1幢文昌阁B703房；

法定代表人：张超；

注册资本：人民币100万元；

经营范围：房地产开发、销售；房地产中介服务，房屋租赁，物业管理、物业服务；承接建筑工程、机电安装工作、装修工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年11月24日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### （2）财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总数	27,370,000.00
负债总数	27,370,000.00
净资产	0

	2018年12月31日（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	0

#### 78. 中山市东升光旭实业有限公司

##### （1）基本信息

公司名称：中山市东升光旭实业有限公司；

注册地点：中山市东升镇东升商贸城祥富街42号之二；

法定代表人：张超；

注册资本：人民币7,455.248万元；

经营范围：生产：制冷设备；承接房屋建筑工程、室内外装饰工程设计工程、园林绿化工程；建筑业；房地产信息咨询服务。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年6月26日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

##### （2）财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总数	903,263,455.40
负债总数	625,475,189.15
净资产	277,788,266.25
	2018年12月31日（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-7,345,942.17

#### 79. 福建华鑫通国际旅游业有限公司

##### （1）基本信息

公司名称：福建华鑫通国际旅游业有限公司；

注册地点：厦门市同安区西柯一里六号楼301室；

法定代表人：曹鸿波；

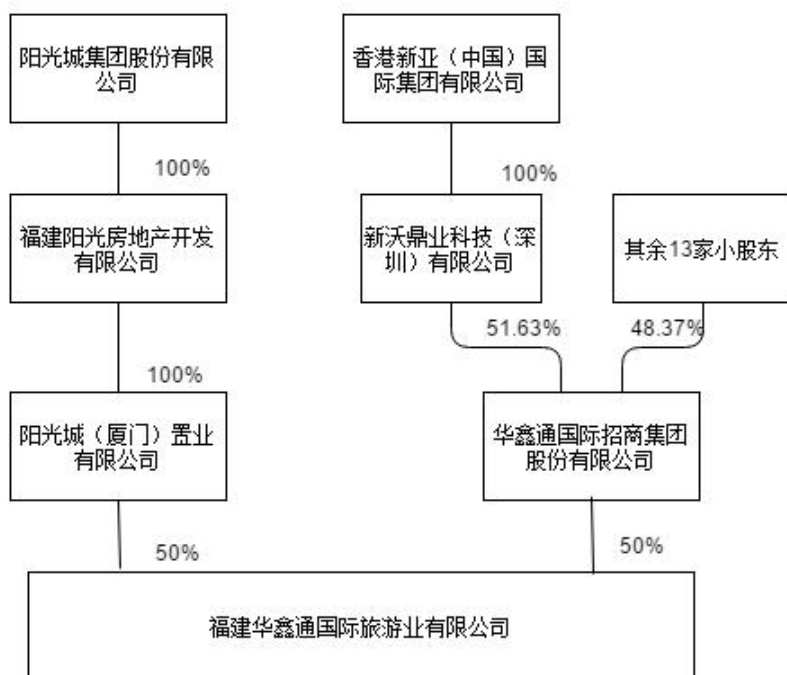
注册资本：人民币153,600万元；

经营范围：对旅游产业的投资与管理；酒店管理；房地产开发经营；对外贸易；物业管理；正餐服务；旅游饭店；批发兼零售预包装食品；健身服务；理发及美容

服务；洗浴服务；保健服务；洗染服务；办公服务；会议及展览服务；企业管理咨询服务；房屋租赁；工艺美术品（象牙及其制品除外）、服装服饰、日用品的销售；

成立日期：2011年10月17日；

股权关系：公司持有其50%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	7,670,117,328
负债总额	5,166,085,738
净资产	2,504,031,589
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	4,053,724,523
净利润	1,010,113,116

## 80、晋江阳光城房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：晋江阳光城房地产开发有限公司；

注册地点：晋江经济开发区（五里园）科技大楼一楼大厅；

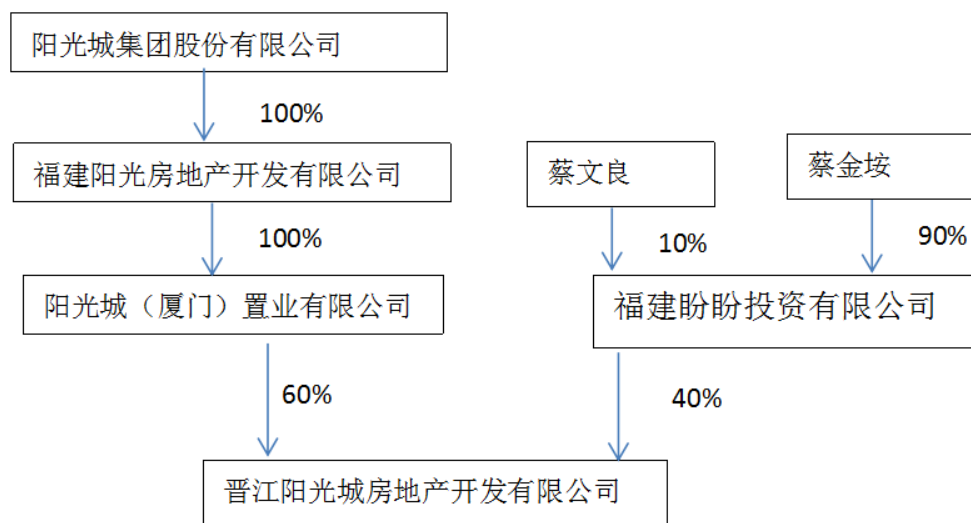
法定代表人：张坚；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、旅游业、酒店业、教育业的投资；企业管理咨询；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；

成立日期：2013 年 10 月 22 日；

股权关系：公司持有 100%权益的子公司阳光城（厦门）置业有限公司持有晋江阳光城 60%的股权；福建盼盼投资有限公司持有晋江阳光城 40%的股权。



## (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	1,130,228,759
负债总额	1,001,662,063
净资产	128,566,696
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	1,173,537,048
净利润	95,382,322

### 81、龙岩嘉信房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：龙岩嘉信房地产开发有限公司；

注册地点：福建省龙岩市新罗区东肖镇白土街 1 号（东肖镇政府大楼）一层 102 室；

法定代表人：张坚；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务（房地产拍卖、典当

除外); 自有房地产经营活动; 专业停车场服务; 会议及展览服务; 洗染服务;

成立日期: 2018年05月11日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司。

## (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位: 元
资产总额	713,550,744
负债总额	669,367,762
净资产	44,182,982
	2018年1-12月(经审计)单位: 元
营业收入	0
净利润	-5,861,248

## 82. 泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称: 泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司;

注册地点: 福建省泉州市晋江市池店镇绿洲路290号钱塘雅苑1栋1703室;

法定代表人: 张坚;

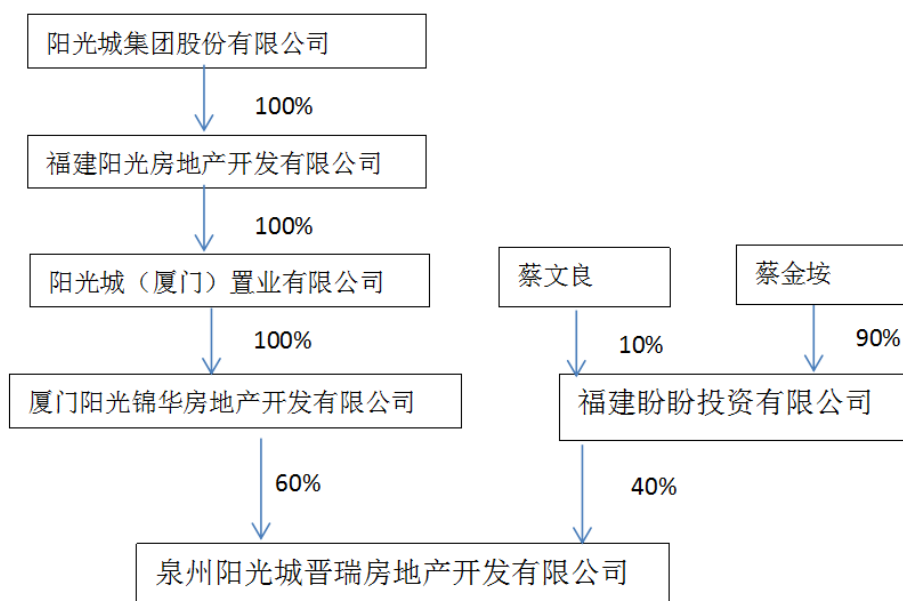
注册资本: 人民币1,000万元;

经营范围: 房地产开发与经营; 对房地产业、旅游业、酒店业的投资、教育咨询(不含培训); 市政工程施工、园林绿化工程服务、建筑装饰服务; 物业管理;

成立日期: 2018年6月7日;

股权关系: 公司持有100%权益的子公司厦门阳光锦华房地产开发有限公司持有泉州阳光城晋瑞60%的股权; 福建盼盼投资有限公司持有晋江阳光城40%的股权。





## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	453,132,240
负债总额	444,851,192
净资产	8,281,048
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-1,718,952

### 83. 厦门市晟集翔房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：厦门市晟集翔房地产开发有限公司；

注册地点：厦门市集美区灌口涌泉工业园生活综合楼 303；

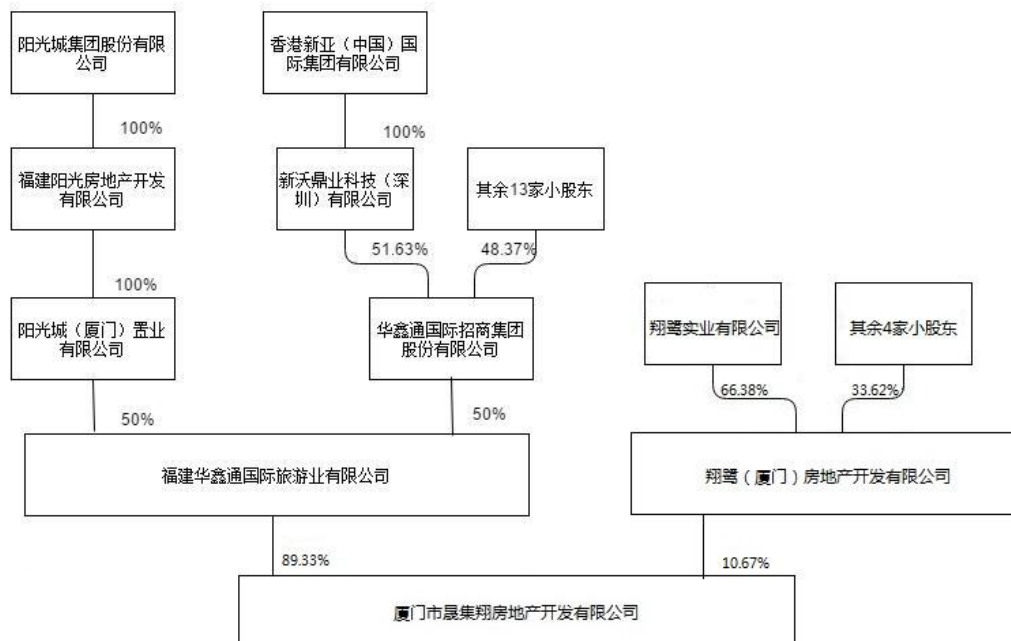
法定代表人：张坚；

注册资本：人民币 230,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；停车场管理；其他未列明房地产业；

成立日期：2016年11月02日；

股权关系：公司持有其 50% 权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。（翔鹭剩余 10.67% 股权本年度内完成全部收购）



## (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	2,658,986,982.67
负债总额	427,504,928.08
净资产	2,658,986,982.67
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	0
净利润	-62,732,702.53

### 84. 阳光城(厦门)置业有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称: 阳光城(厦门)置业有限公司;

注册地点: 厦门市翔安区新店镇春江里14号208室;

法定代表人: 张坚;

注册资本: 人民币5,000万元;

经营范围: 房地产开发经营; 其他未列明房地产业; 房地产租赁经营; 受合法设立的酒店企业委托对其进行管理(不含餐饮、住宿经营); 旅游管理服务(不含须经许可审批的项目); 市政道路工程建筑; 建筑装饰业; 提供施工设备服务; 园林景观和绿化工程设计; 物业管理; 工程管理服务; 企业总部管理; 其他未列明企业管理服务(不含须经审批许可的项目); 其他未列明的专业咨询服务(不含须经许可审批的项目);

成立日期：2012年6月28日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	4,928,154,495.15
负债总额	4,793,939,925.50
净资产	134,214,569.65
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	12,090,573.94
净利润	-34,640,705.01

85. 漳州阳光城房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：漳州阳光城房地产开发有限公司；

注册地点：福建省漳州台商投资区角美镇文圃大道1号政府办公楼二楼会议室；

法定代表人：张坚；

注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、酒店业的投资；对旅游产业的投资及资产管理；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业服务；房屋租赁；酒店管理；

成立日期：2015年8月26日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	1,929,682,411
负债总额	1,008,812,205
净资产	920,870,206
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	3,464,044,963
净利润	660,168,251

86. 济南隆康房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：济南隆康房地产开发有限公司；

注册地点：山东省济南市长清区文昌街道办事处经十西路 16336 号 2-209 室；

法定代表人：杨帆；

注册资本：人民币 1,000 万；

经营范围：房地产开发经营；房地产销售策划；物业管理；企业管理咨询；房屋租赁；装饰装潢材料的销售。

成立日期：2018 年 2 月 11 日

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

## (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	209,626,306.83
负债总额	209,627,500.00
净资产	-1,193.17
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	0
净利润	-1,193.17

## 87. 山东阳光城置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：山东阳光城置业有限公司；

注册地点：山东省济南市市中区二环南路 2666 号鲁能国际中心 30 层 3001 室；

法定代表人：杨帆；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产信息咨询；建筑装修装饰工程；物业管理；企业管理咨询；自有房屋出租；房地产中介服务；

成立日期：2017 年 11 月 7 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	40,020,798.62
负债总额	40,280,000.00
净资产	-259,201.38
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元

	2018年12月31日（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-259,182.05

## 88、太原星光城房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：太原星光城房地产开发有限公司；

注册地点：太原市万柏林区西峪西街176号1层4、5、6号；

法定代表人：李斌；

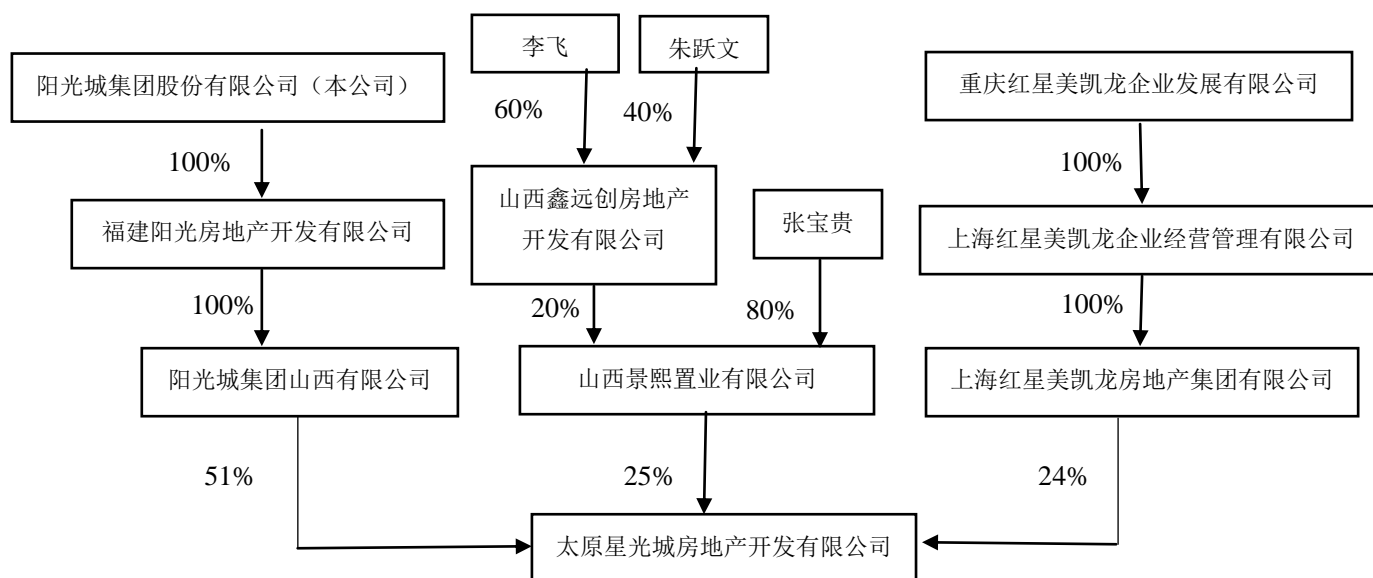
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年12月5日；

股权关系：公司持有其51%权益，其为公司控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	1,299,799,939.97
负债总额	1,306,042,747.60
净资产	-6,242,807.63
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0

净利润	-13,742,807.63
-----	----------------

## 89、太原长风置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：太原长风置业有限公司；

注册地点：太原市晋源区长兴南街8号阳光城环球金融中心写字楼18层；

法定代表人：李斌；

注册资本：人民币125,000万元；

经营范围：房地产开发、房地产销售与咨询、对房地产业的投资等；

成立日期：2011年08月22日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	3,273,765,455.44
负债总额	1,966,608,207.92
净资产	1,307,157,247.52
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	235,918,998.85
净利润	15,028,605.73

## 90. 陕西安康安悦置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：陕西安康安悦置业有限公司；

注册地点：陕西省安康市汉滨区金堂路南郡小区1号楼；

法定代表人：陈德全；

注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营；建筑材料销售；经济信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年5月15日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
--	----------------------

资产总额	31,477,566.47
负债总额	12,890,047.43
净资产	18,587,519.04
	<b>2018年1-12月（经审计） 单位：元</b>
营业收入	0
净利润	-1,416,920.84

## 91. 陕西瑞朗置业有限公司

### （1）基本信息

公司名称：陕西瑞朗置业有限公司；

注册地点：陕西省西安市曲江新区慈恩东路西侧曲江通善坊6幢20102室；

法定代表人：陈超；

注册资本：人民币10,638万元；

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；建筑材料的销售；房地产营销策划咨询服务；通讯器材（专控除外）、五金交电、卫生洁具、装饰材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2007年9月30日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### （2）财务数据

	<b>2018年12月31日（经审计） 单位：元</b>
资产总额	1,151,706,087.28
负债总额	1,073,095,110.26
净资产	78,610,977.02
	<b>2018年1-12月（经审计） 单位：元</b>
营业收入	0
净利润	-12,494,491.53

## 92. 延安市新区阳光城投资有限公司

### （1）基本信息

公司名称：延安市新区阳光城投资有限公司；

注册地点：陕西省延安市宝塔区新区管委会2号楼309室；

法定代表人：陈德全；

注册资本：人民币10,000万元；

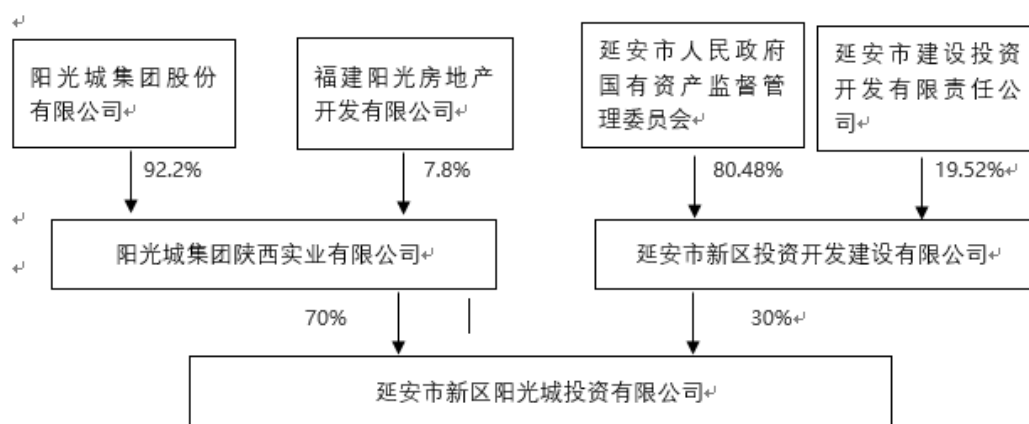
经营范围：许可经营项目：房地产开发（上述经营范围涉及许可经营项目的，

凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营)。一般经营项目：房地产投资（仅限以自有资产投资）；房屋信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月09日；

股权关系：公司持有其70%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	1,716,693,876.40
负债总额	1,739,092,229.00
净资产	-22,398,352.60
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-22,057,094.57

### 93. 阳光城集团陕西实业有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：阳光城集团陕西实业有限公司；

注册地点：陕西省咸阳市秦都区人民东路50号银都国际广场1号楼1单元14层4号；

法定代表人：陈超；

注册资本：人民币2,051,407,445元；

经营范围：房地产开发（凭证经营），房地产咨询、服务、销售；建筑材料销售。



(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期: 2008年1月17日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位: 元
资产总额	4,744,390,173.45
负债总额	2,546,504,396.90
净资产	2,197,885,776.55
	2018年1-12月(经审计)单位: 元
营业收入	743,941,485.63
净利润	115,766,764.48

94. 嘉兴欣利泽房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称: 嘉兴欣利泽房地产开发有限公司;

注册地点: 浙江省嘉兴市秀洲区置地大厦西楼105室;

法定代表人: 江河;

注册资本: 人民币5,000万元;

经营范围: 房地产开发, 市政工程, 园林绿化工程, 建筑装饰装修工程设计与施工, 物业管理;

成立日期: 2017年6月2日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位: 元
资产总额	931,288,588.85
负债总额	886,718,424.08
净资产	44,570,164.77
	2018年1-12月(经审计)单位: 元
营业收入	0
净利润	-4,302,664.45

95. 嘉兴臻阳房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称: 嘉兴臻阳房地产开发有限公司;

注册地点：浙江省嘉兴市海盐县武原街道秀水路 200 号欣居花苑 24 幢 505 室；

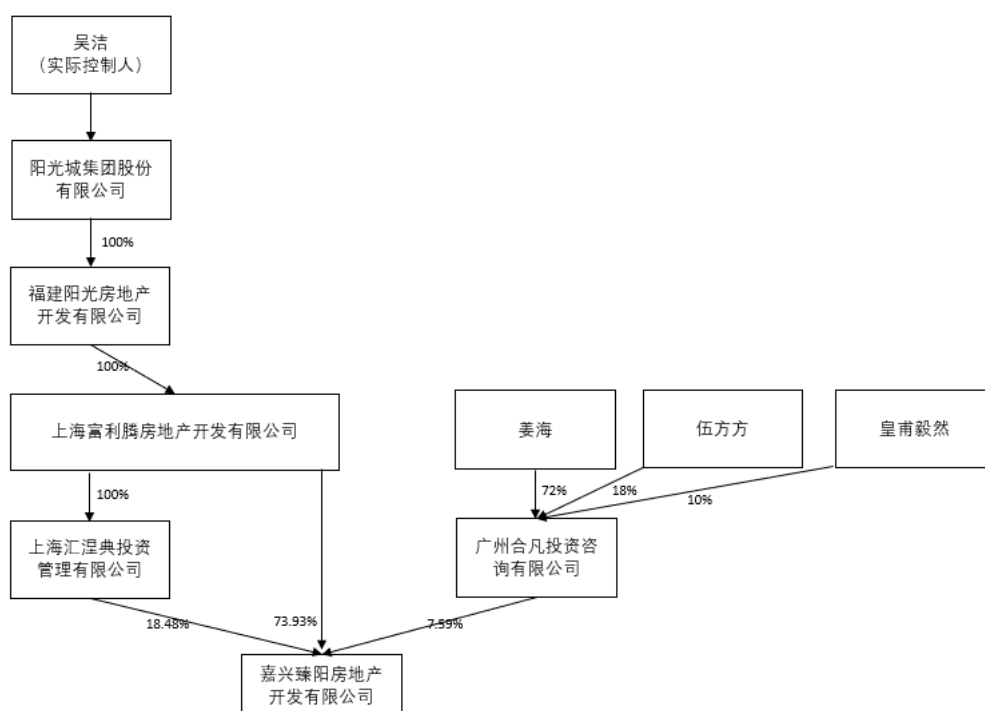
法定代表人：沈强铭；

注册资本：人民币 1,352.67 万；

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017 年 07 月 24 日。

股权关系：



## (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	1,509,814,416.98
负债总额	1,192,551,228.80
净资产	317,263,188.18
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	0
净利润	-30,316,539.95

## 96. 嘉兴臻子利房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：嘉兴臻子利房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省嘉兴市海盐县武原街道富水路 32 号 504 室；

法定代表人：沈强铭；

注册资本：人民币 3,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；建筑材料批发；

成立日期：2017 年 10 月 19 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	2,270,165,759.35
负债总额	2,263,785,104.65
净资产	6,380,654.70
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	0
净利润	-23,617,741.63

### 97. 启东富利腾房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：启东富利腾房地产开发有限公司；

注册地点：启东市东海镇新丰街 66 号；

法定代表人：江河；

注册资本：人民币 6,123 万元；

经营范围：房地产开发、经营，房地产信息咨询服务，建筑装潢材料销售，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017 年 4 月 27 日；

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	2,260,054,300.91
负债总额	1,822,111,654.10
净资产	437,942,646.81
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	37,415.09
净利润	-26,617,091.95

## 98. 上海金致房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：上海金致房地产开发有限公司；

注册地点：上海市浦东新区周市路 416 号 4 层；

法定代表人：宋友强；

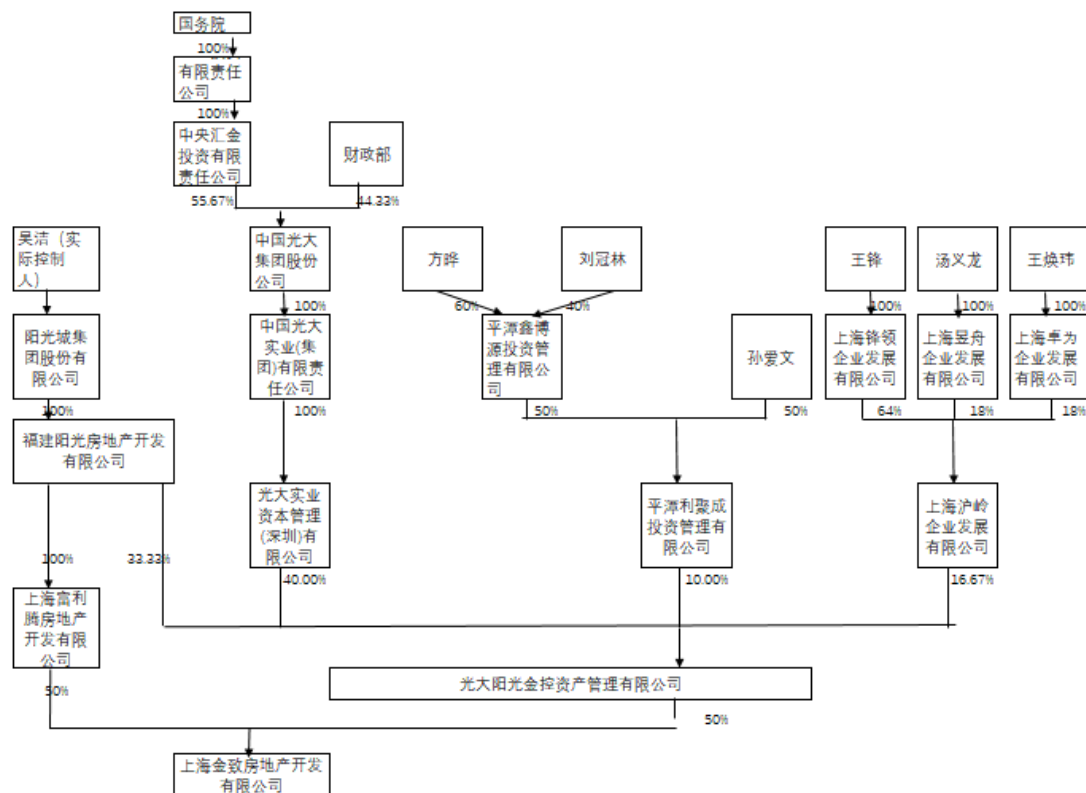
注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发经营，企业管理咨询；

成立日期：2016 年 8 月 23 日；

股权关系：公司合并持有其 100% 权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位: 元
资产总额	607,636,931.65
负债总额	602,951,066.96
净资产	4,685,864.69
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位: 元
营业收入	0

净利润	-4,766,168.28
-----	---------------

## 99. 上海兴申房地产经营有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：上海兴申房地产经营有限公司；

注册地点：上海市静安区北京西路 1399 号 16 层 E2E3 室；

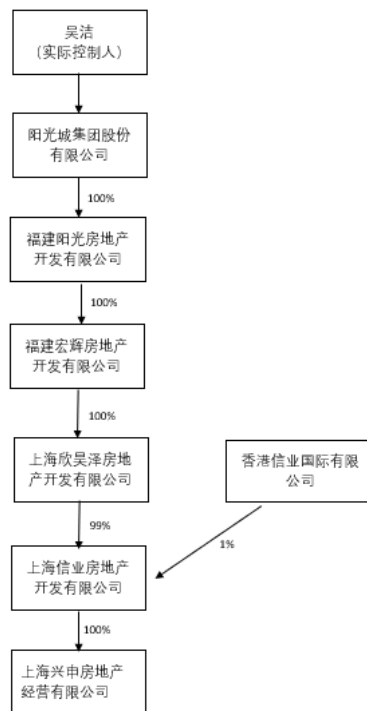
法定代表人：宋友强；

注册资本：人民币 30,000 万元；

经营范围：房地产开发、经营，委托代建，物业管理，房地产开发咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：1992 年 7 月 31 日。

股权关系：



### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	1,358,031,963.19
负债总额	1,107,243,788.43
净资产	250,788,174.76
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	5,877,358.50

净利润	-29,230,243.76
-----	----------------

#### 100. 上海宇特顺房地产开发有限公司

##### (1) 基本信息

注册地点：上海市浦东新区上丰路700号9幢117室；

法定代表人：江河；

注册资本：人民币182,000万元；

经营范围：房地产开发经营，物业管理，建筑材料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2013年12月17日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

##### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	4,522,978,523.7
负债总额	2,502,874,707.36
净资产	2,020,103,816.34
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	50,056,399.83
净利润	-45,627,569.63

#### 101. 太仓彤光房地产开发有限公司

注册地点：太仓市城厢镇上海东路188号11幢2206室；

法定代表人：江河；

注册资本：人民币56,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；建筑装饰工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018年12月14日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

##### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	209,203,400.00
负债总额	209,203,600.00
净资产	-200.00

	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-200.00

## 102. 余姚臻阳房地产开发有限公司

### （1）基本信息

公司名称：余姚臻阳房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省余姚市低塘街道镇南路138、150、152号；

法定代表人：江河；

注册资本：人民币3,000万；

经营范围：房地产开发、销售，房地产中介，建筑材料销售，物业服务；

成立日期：2017年8月2日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### （2）财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	2,105,958,912.62
负债总额	2,087,369,046.06
净资产	18,589,866.56
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-8,356,172.95

## 103. 揭阳市光启房地产开发有限公司

### （1）基本信息

公司名称：揭阳市光启房地产开发有限公司；

注册地点：揭阳市揭东区曲溪街道圩埔村西二路153号；

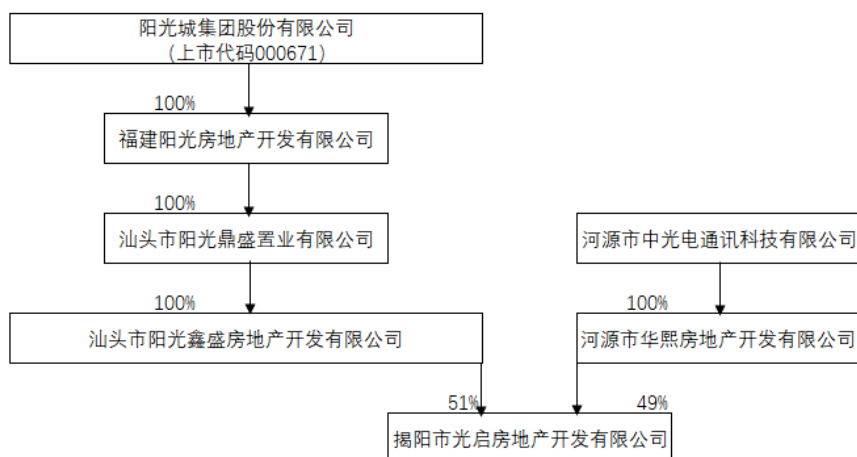
法定代表人：张洪岐；

注册资本：人民币13,200万元；

经营范围：房地产开发经营；商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018年12月26日；

股权关系：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	71,099,880.00
负债总额	0.00
净资产	71,099,880.00
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-120.00

### 104. 梅州市光启房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：梅州市光启房地产开发有限公司；

注册地点：广东省梅州市梅县区大新城人民南路华益花园 B4 栋 401；

法定代表人：张洪岐；

注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发；投资兴办事业；投资咨询、商务信息咨询、企业管理咨询；创业投资；

成立日期：2018 年 7 月 20 日；

关联关系：公司持有其 100% 权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

#### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	389,692,750.68
负债总额	385,875,759.75



净资产	3,816,990.93
	2018年1-12月(经审计) 单位:元
营业收入	0.00
净利润	-6,424,322.54

## 105. 深圳市大爱城房地产有限公司

### (1) 基本信息

公司名称: 深圳市大爱城房地产有限公司;

注册地点: 深圳市罗湖区东门街道人民南路3012号天安国际大厦C座10楼;

法定代表人: 嵇磊浩;

注册资本: 人民币10,000万元;

经营范围: 房地产经纪; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 信息咨询; 物业租赁; 物业管理; 投资兴办实业; 国内贸易; 经营进出口业务;

成立日期: 2014年7月1日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司控股子公司; 公司与其他股东不存在关联关系。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计) 单位:元
资产总额	2,440,625,510.96
负债总额	2,462,913,372.59
净资产	-22,287,861.63
	2018年1-12月(经审计) 单位:元
营业收入	1,433,962.26
净利润	-14,735,451.77

## 106. 深圳市阳光城实业发展有限公司

### (1) 基本信息

公司名称: 深圳市阳光城实业发展有限公司;

注册地点: 深圳市南山区南山街道南山大道光大宿舍C栋402室;

法定代表人: 陈春生;

注册资本: 人民币10,000万元;

经营范围: 投资兴办实业; 投资咨询、商务信息咨询; 经济信息咨询; 企业管理咨询(以上均不含限制项目); 项目投资(具体项目另行申报); 创业投资业务。(法

律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；

成立日期：2017年11月20日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

(2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位：元
资产总额	2,218,725.76
负债总额	2,250,364.00
净资产	-31,638.24
	2018年1-12月(经审计)单位：元
营业收入	0.00
净利润	-31,534.24

107. 深圳阳光城控股有限公司

(1) 基本信息

公司名称：深圳阳光城控股有限公司；

注册地点：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6003号荣超商务中心A栋3901；

法定代表人：陈春生；

注册资本：人民币2,500万元；

经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申办)；投资咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)；物业管理；

成立日期：2015年12月29日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

(2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位：元
资产总额	5,024,593,616.03
负债总额	5,025,702,974.79
净资产	-1,109,358.76
	2018年1-12月(经审计)单位：元
营业收入	0.00
净利润	-17,684,264.76

## 108. 成都阳光城贵缘置业有限公司

### (1) 基本信息

注册地点：成都市青羊区金阳路 152 号 12 栋 2 层 63 号；

法定代表人：吴圣鹏；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018 年 6 月 7 日；

关联关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	12,385,030.33
负债总额	12,385,095.24
净资产	-64.91
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-64.91

## 109. 成都其士房地产发展有限公司

### (1) 基本信息

注册地点：四川省成都市锦江区下南大街 59 号；

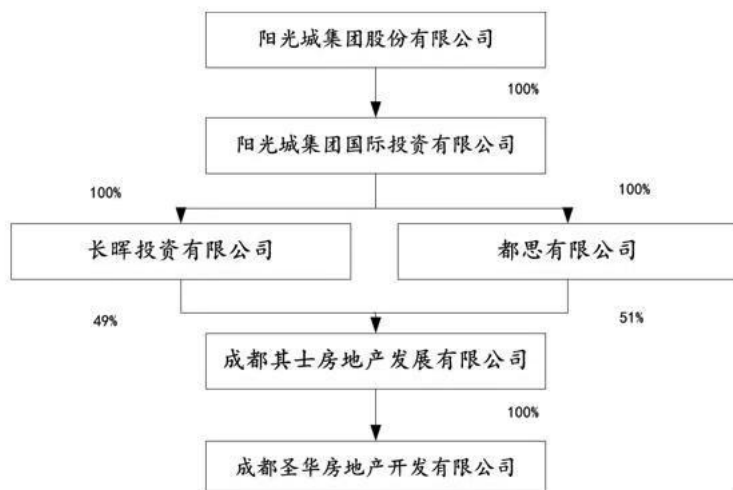
法定代表人：吴圣鹏；

注册资本：人民币 30,500 万元；

经营范围：房地产开发、经营（凭资质经营）、销售、租赁自有房产；相关基础设施建设、配套建设（以上经营范围凡依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2004 年 8 月 25 日；

关联关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司；项目公司股东涉及外资，仍添加股权结构图如下：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	2,332,345,435.48
负债总额	1,530,842,057.01
净资产	801,503,378.47
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	76,348,333.31
净利润	19,562,802.75

### 110. 成都盛德辉置业有限公司

#### (1) 基本信息

注册地点：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号7栋3单元17层1703；

法定代表人：吴圣鹏；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；自有房屋租赁等（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2016年11月4日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	300,125,302.14
负债总额	250,148,424.03
净资产	49,976,878.11
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	5,383.67

#### 111. 成都阳光城杰胜置业有限公司

##### （1）基本信息

注册地点：成都市青羊区金阳路152号12栋2层63号；

法定代表人：吴圣鹏；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；自有房屋的租赁等（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年6月7日；

关联关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

##### （2）财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	50,559,184.66
负债总额	560,000.00
净资产	49,999,184.66
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-815.34

#### 112. 成都阳光城新森置业有限公司

注册地点：成都市青羊区金阳路152号12栋2层63号；

法定代表人：吴圣鹏；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年6月7日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	52,739,790.27
负债总额	52,763,208.95
净资产	-23,418.68
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-23,418.68

113. 西昌锦瑞光置业有限公司

注册地点：四川省凉山州彝族自治州西昌市小庙乡鲁溪村1组；

法定代表人：吴圣鹏；

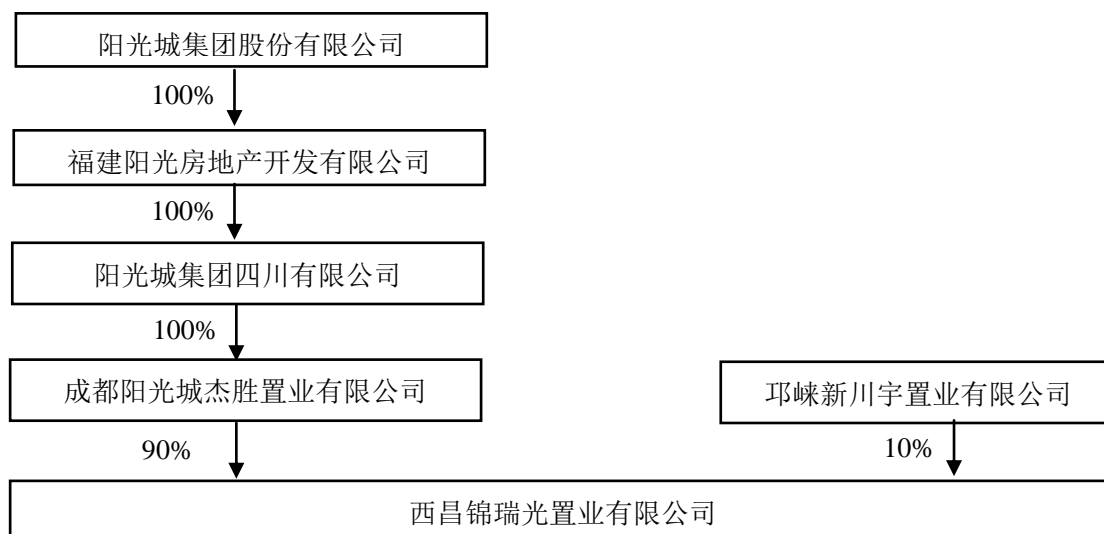
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理；自有房屋租赁等（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年5月8日；

股权关系：公司持有其90%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



(2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	1,276,659,044.25
负债总额	1,236,814,582.23
净资产	39,844,462.02
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	0
净利润	-10,074,900.58

#### 114. 乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司

##### (1) 基本信息

公司名称: 乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司;

注册地点: 新疆乌鲁木齐市天山区新华南路251号四层401-1;

法定代表人: 刘巨川;

注册资本: 人民币2,000万元;

经营范围: 房地产开发与经营;

成立日期: 2018年6月7日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司。

##### (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	1,012,505,696.32
负债总额	1,014,109,604.65
净资产	-1,603,908.33
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	0
净利润	-1,603,908.33

#### 115. 新疆光华阳房地产开发有限公司

##### (1) 基本信息

公司名称: 新疆光华阳房地产开发有限公司;

注册地点: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)喀什西路752号2层322室;

法定代表人: 刘巨川;

注册资本: 人民币2,000万元;

经营范围: 房地产开发与经营;

成立日期：2018年5月30日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	937,772,525.23
负债总额	939,748,880.43
净资产	-1,976,355.20
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-1,998,470.18

116、新疆润唐置业有限公司

(1) 基本信息

公司名称：新疆润唐置业有限公司；

注册地点：新疆乌鲁木齐经济技术开发区燕山街88号；

法定代表人：刘巨川；

注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；房地产经纪；体育设施的开发与销售；销售：建筑材料，装饰材料，机电产品，工艺美术品，化工产品；

成立日期：2014年3月20日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

(2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	400,161,226.47
负债总额	392,926,823.67
净资产	7,234,402.80
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	109,591,332.70
净利润	-6,726,377.07

117. 新疆中安光泰房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：新疆中安光泰房地产开发有限公司；

注册地点：新疆乌鲁木齐市米东区石化中鼎街1018号米东区综合办公楼212号；



法定代表人：刘巨川；

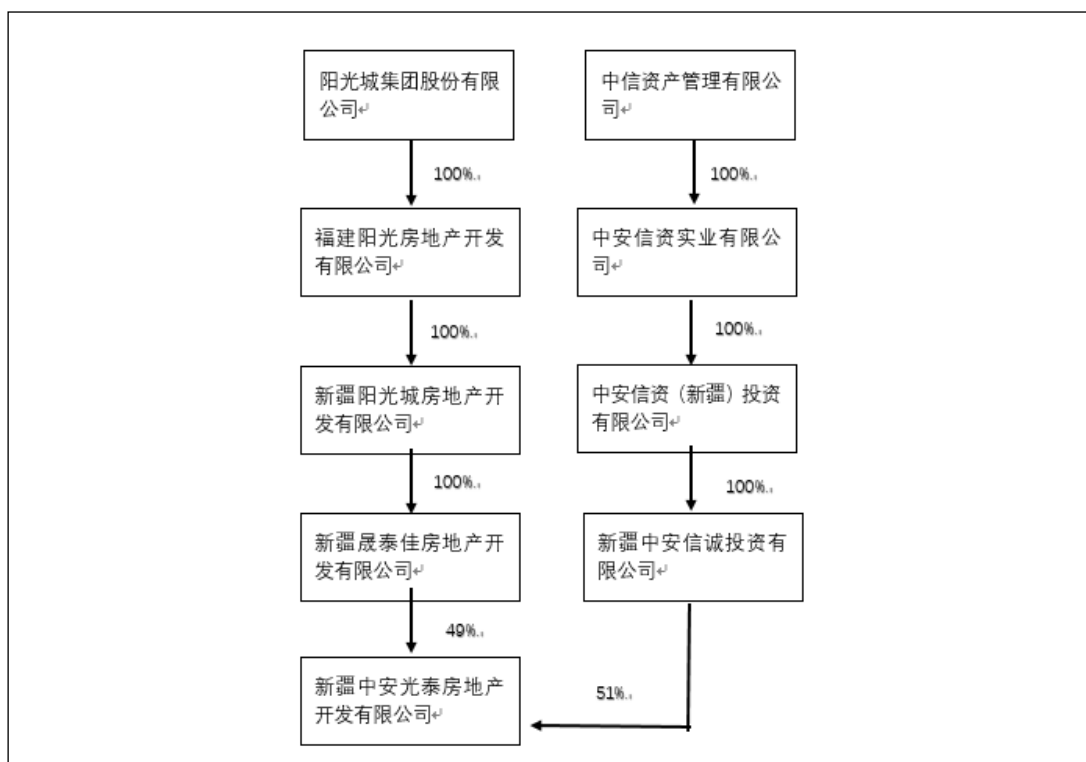
注册资本：人民币 2,000 万元；

经营范围：房地产开发与经营；

成立日期：2018 年 5 月 17 日；

关联关系：公司持有 49% 权益（另有 21% 股权由对方股东代持），其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	255,341,177.74
负债总额	214,354,821.27
净资产	40,986,356.47
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元

营业收入	0
净利润	-1,293,643.53

118. 新疆中安光耀房地产开发有限公司

(1) 基本信息

公司名称：新疆中安光耀房地产开发有限公司；

注册地点：新疆乌鲁木齐市米东区石化中鼎街 1018 号米东区综合办公楼 212 号；

法定代表人：刘巨川；

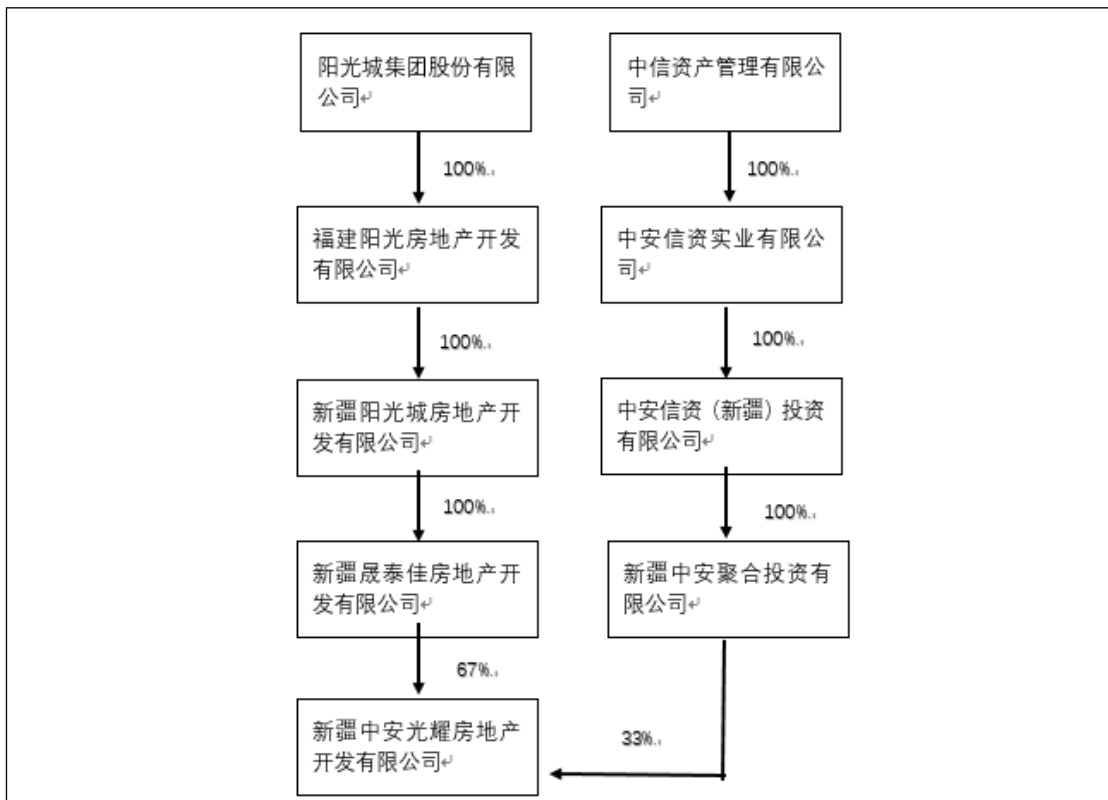
注册资本：人民币 2,000 万元；

经营范围：房地产开发与经营；

成立日期：2018 年 5 月 21 日；

关联关系：公司持有 67% 权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



119. 云南继光房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：云南继光房地产开发有限公司；

注册地点：云南省昆明市安宁市太平新城街道办事处 204 室；

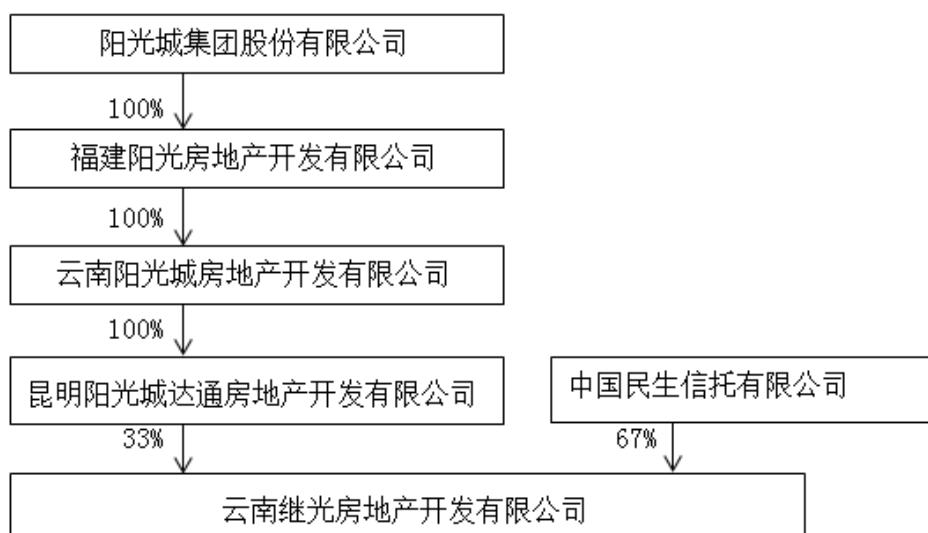
法定代表人：余志岗；

注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁；房地产经纪服务；物业管理；酒店管理；餐饮管理；国内贸易、物资供销(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期：2019 年 1 月 16 日；

股权关系：



注：民生信托持股 67%，为土地前端引入的财务投资者，开发贷阶段将由我公司回购股权，实现 100%控股。

### (2) 财务数据

	2019 年 2 月 28 日（未经审计）单位：元
资产总额	180,115,271.40
负债总额	170,142,490.00
净资产	9,972,781.40
	2019 年 2 月 28 日（未经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-27,218.6

## 120. 浙江清源房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：浙江清源房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省杭州市富阳区银湖街道梓树村直坞地块；

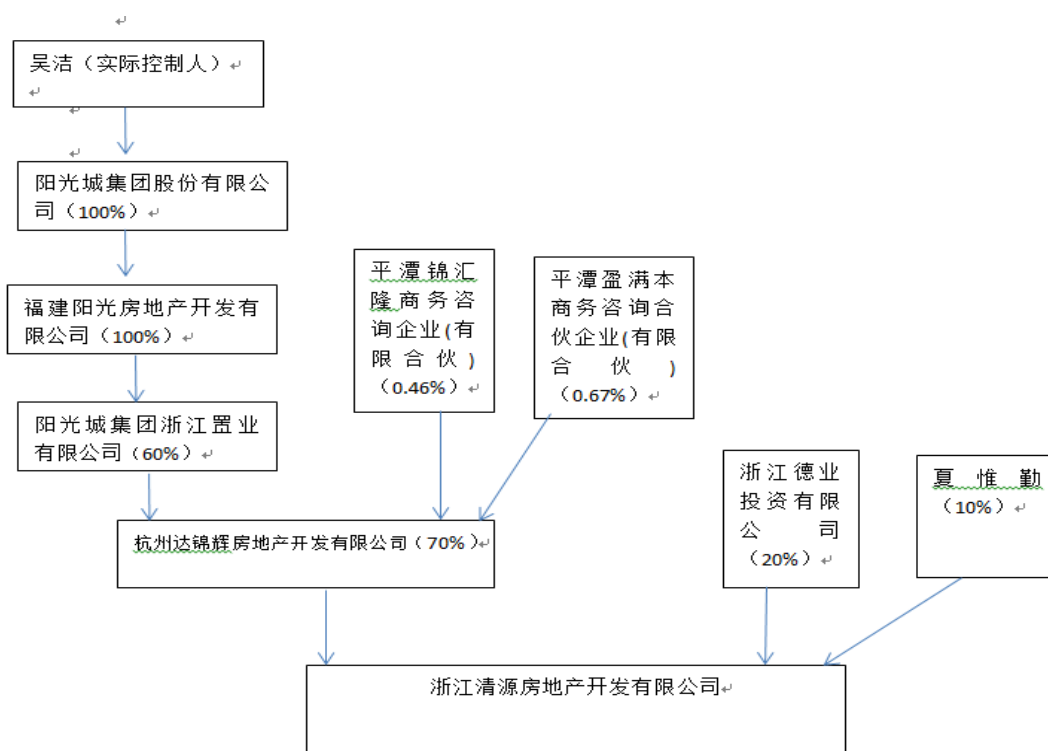
法定代表人：李晓冬；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：富阳区银湖街道梓树村直坞地块房地产开发、经营及其开发经营项目的物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2001 年 9 月 18 日；

股权关系：



## (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	1,474,009,538.46
负债总额	1,072,635,249.16
净资产	401,374,289.3
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	325,804,745.61
净利润	-536,021.51

## 121. 宁波利泓房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：宁波利泓房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省宁波市海曙区横街镇横街南路 38 号；

法定代表人：任向红；

注册资本：人民币 5000 万元；

经营范围：房地产开发；市政工程、园林绿化工程、室内外装饰装修工程的施工；物业服务；自有房屋租赁以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2017 年 12 月 15 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	1,686,008,213.93
负债总额	1,648,763,548.08
净资产	37,244,665.85
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	568,992.21
净利润	12,755,334.15

### 122. 杭州富阳碧水源房地产有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：杭州富阳碧水源房地产有限公司；

注册地点：浙江省杭州市富阳区富春街道江滨东大道 1 号；

法定代表人：江河；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；城市建设投资；服务：物业管理、投资咨询、酒店管理、旅游咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2008 年 5 月 21 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	6,224,826,067.36
负债总额	6,392,623,140.13

净资产	-167,797,072.77
	<b>2018年1-12月(经审计) 单位:元</b>
营业收入	952,671,010.17
净利润	166,167,046.82

### 123. 杭州富阳利光和房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：杭州富阳利光和房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省杭州市富阳区富春街道金浦路125弄48号；

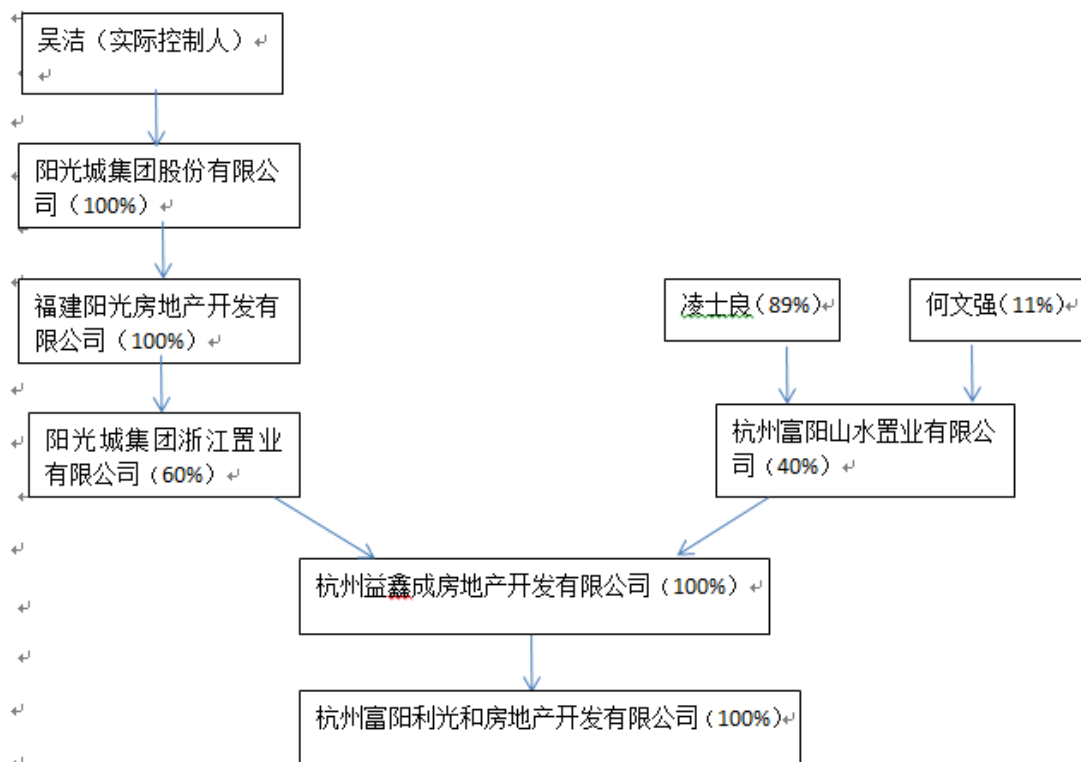
法定代表人：李晓冬；

注册资本：人民币100,000万元；

经营范围：房地产开发；市政工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程设计，施工；物业、自有房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018年9月6日；

股权关系：



#### (2) 财务数据

	<b>2018年12月31日(经审计) 单位:元</b>
--	------------------------------

资产总额	1,917,810,013.35
负债总额	14,212,351.09
净资产	1,903,597,662.26
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	0
净利润	-902,337.74

#### 124. 杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司

##### (1) 基本信息

公司名称：杭杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司；

注册地点：萧山区新街街道盛中村；

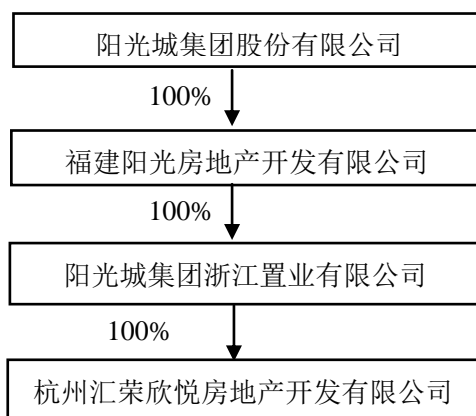
法定代表人：江河；

注册资本：人民币 30,000 万元；

经营范围：房地产开发；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业服务\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2016年10月11日；

股权关系：



##### (2) 财务数据

	<b>2018年12月31日（经审计）单位：元</b>
资产总额	-
负债总额	-
净资产	-
	<b>2018年1-12月（经审计）单位：元</b>
营业收入	-
净利润	-

## 125. 杭州金臻阳房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：杭州金臻阳房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省杭州市余杭区仓前街道绿汀路1号3幢116-9号；

法定代表人：李晓冬；

注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；物业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2016年08月01日；

股权关系：公司持有其100%权益，其为公司全资子公司。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	11,037,955,827.20
负债总额	10,671,134,866.67
净资产	366,820,960.53
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	2,835,345.39
净利润	-121,895,881.91

## 126. 杭州中大圣马置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：杭州中大圣马置业有限公司；

注册地点：浙江省杭州市下城区中大银泰城1幢502室；

法定代表人：江河；

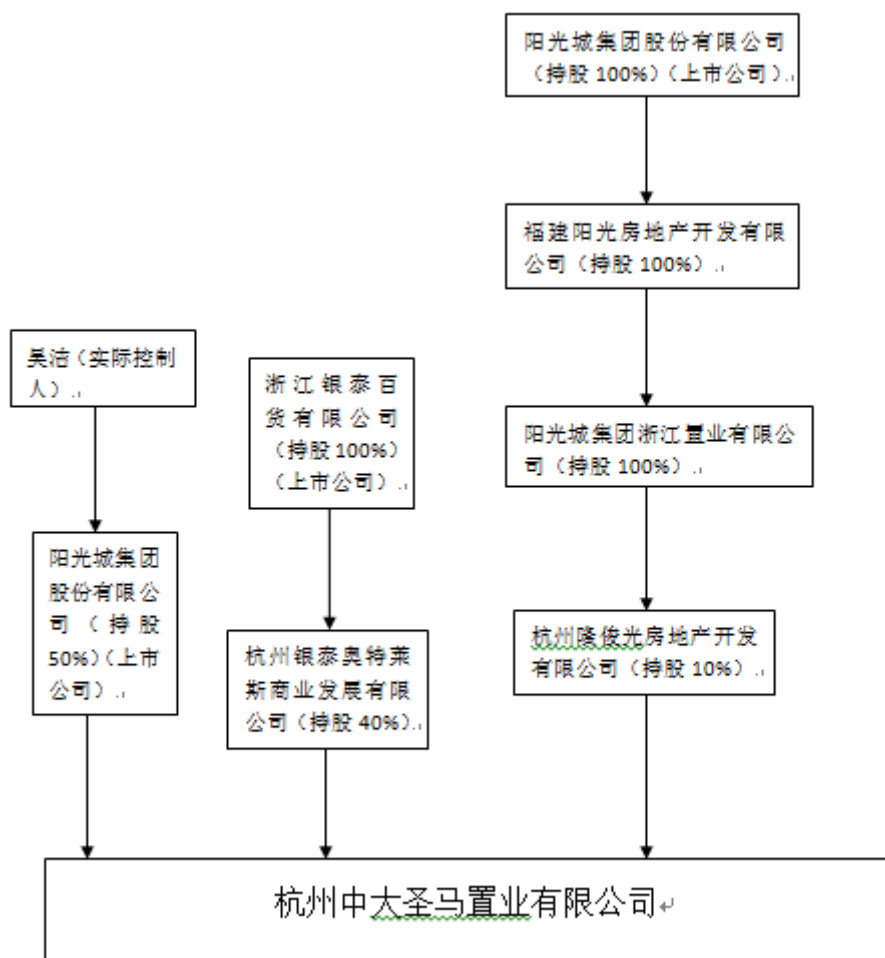
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2010年9月20日；

股权关系：





## (2) 财务数据

	2018年12月31日 (经审计) 单位: 元
资产总额	2,481,917,836.36
负债总额	2,695,348,272.33
净资产	-213,430,435.97
	2018年1-12月 (经审计) 单位: 元
营业收入	384,393,684.41
净利润	68,314,473.67

## 127. 上海桑祥企业管理有限公司

### (1) 基本信息

公司名称: 上海桑祥企业管理有限公司;

注册地点: 上海市崇明区北沿公路2111号3幢124-24室(上海崇明森林旅游园区);

法定代表人: 乔婷婷;

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围： 企业管理咨询，商务咨询，房地产信息咨询，市场营销策划，企业形象策划，建筑材料、金属材料、装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018 年 3 月 29 日；

股权关系： 公司持有其 100%权益， 其为公司全资子公司。

## （2）财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	9,195,868,757.61
负债总额	9,195,856,702.40
净资产	12,055.21
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	10,360.87

## 128. 重庆上善置地有限公司

### （1）基本信息

公司名称： 重庆上善置地有限公司；

注册地点： 重庆市北碚区蔡家岗镇同熙路 198 号；

法定代表人： 阳娴雅；

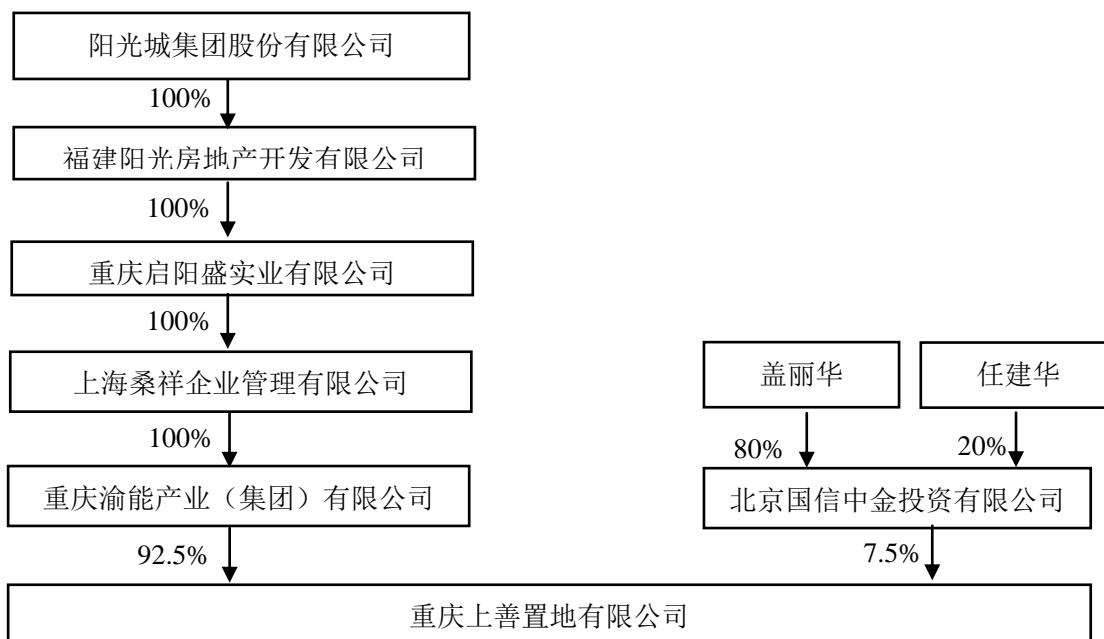
注册资本： 人民币 4,000 万元；

经营范围： 房地产开发；物业管理；开发、销售体育设施；销售建筑材料（不含危险化学品）、化工产品（不含危险化学品）、机电产品、工艺美术品。（经营范围中法律、行政法规禁止的不得经营；法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可经营）

成立日期：2008 年 4 月 29 日；

股权关系： 公司持有其 92.5%权益， 其为公司控股子公司； 公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	7,811,223,288.63
负债总额	7,806,222,516.29
净资产	5,000,772.34
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	496,459,231.83
净利润	102,385,429.21

### 139. 重庆渝能置业发展有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：重庆渝能置业发展有限公司；

注册地点：重庆市江津区滨江新城清栖路 599 号；

法定代表人：夏康；

注册资本：人民币 2,500 万元；

经营范围：房地产开发叁级（按房地产开发企业资质证书核定期限从事经营）；  
销售：建筑材料、装饰材料（不含危险化学品）、金属材料、电子产品（不含电子出版物）、汽车配件；综合经济信息咨询服务（国家政策不允许的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：1997 年 11 月 24 日；

股权关系：公司持有其 100% 权益，其为公司全资子公司。

## (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	1,166,600,330.52
负债总额	1,159,273,902.61
净资产	7,326,427.91
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	487,353.07
净利润	-3,293,967.51

### 130. 重庆渝能产业(集团)有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称: 重庆渝能产业(集团)有限公司;

注册地点: 重庆市南岸区南坪西路23号金台大厦23楼;

法定代表人: 阳娴雅;

注册资本: 人民币30,000万元;

经营范围: 城市建设综合开发(贰级); 工程建设项目管理咨询服务; 电子、化工产品高新技术开发; 电力资源开发; 销售电器机械及器材, 燃气用具, 建筑、装饰材料(不含危险化学品), 陶瓷制品, 日用杂品(不含烟花爆竹), 玻璃, 五金, 水暖器材, 电工器材, 日用百货, 交电, 环保设备。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期: 1992年9月19日;

股权关系: 公司持有其100%权益, 其为公司全资子公司。

#### (2) 财务数据

	2018年12月31日(经审计)单位:元
资产总额	5,450,317,810.88
负债总额	5,107,734,747.70
净资产	5,107,734,747.70
	2018年1-12月(经审计)单位:元
营业收入	5,386,746.27
净利润	1,199,821.19

### 131. 重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称: 重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司;

注册地点：重庆市綦江区文龙街道核桃湾 32 幢；

法定代表人：夏康；

注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发；物业管理（凭资质执业）；房屋销售、房屋租赁（以上经营范围法律法规禁止经营的不得从事经营，法律法规规定应经审核而未获审批前不得经营）；

成立日期：2018 年 3 月 9 日

股权关系：公司持有其 100%权益，其为公司全资子公司。

## （2）财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	1,241,075,280.87
负债总额	1,253,036,172.83
净资产	-11,960,891.96
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-11,960,891.96

## （二）被担保人为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业

### 1、合肥泽昞置业有限公司

#### （1）基本信息

公司名称：合肥泽昞置业有限公司；

注册地点：安徽省合肥市瑶海区大兴镇合裕路南侧钢红路 120 号；

法定代表人：孔贵生；

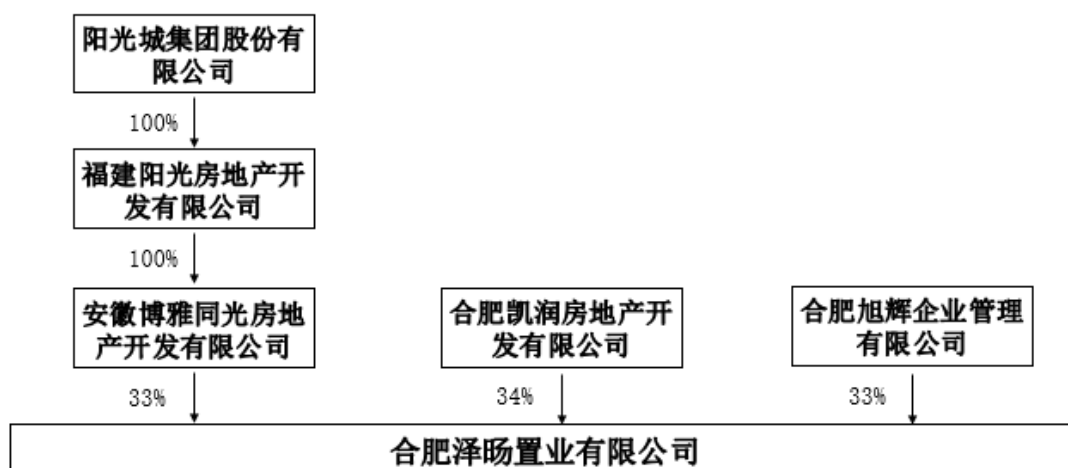
注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发与销售，室内外装修工程设计及施工，基础设施建设，房地产项目投资，物业管理，建筑材料，金属材料销售；

成立日期：2018 年 11 月 28 日；

股权关系：公司持有其 33%权益，其为公司参股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	9,999,963.34
负债总额	0
净资产	9,999,963.34
	2018年1-12月（未经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-36.66

注：合肥泽暘置业有限公司于2018年11月28日正式成立，暂无审计报告。

## 2、新沂市祥都置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：新沂市祥都置业有限公司；

注册地点：新沂市新安镇南京商厦324室；

法定代表人：肖争光；

注册资本：人民币2,000万；

经营范围：房地产开发、销售；企业管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年5月4日；

股权关系：中梁集团持股51%，阳光城集团持股49%。

### (2) 财务数据

	2018年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	436,426,877.47
负债总额	442,142,809.04
净资产	-5,715,931.57
	2018年1-12月（未经审计）单位：元

营业收入	0.00
净利润	-5,715,931.57

### 3、葛城（南京）房地产开发有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：葛城（南京）房地产开发有限公司；

注册地点：南京市鼓楼区中央北路73号1幢312-15室；

法定代表人：郭锐；

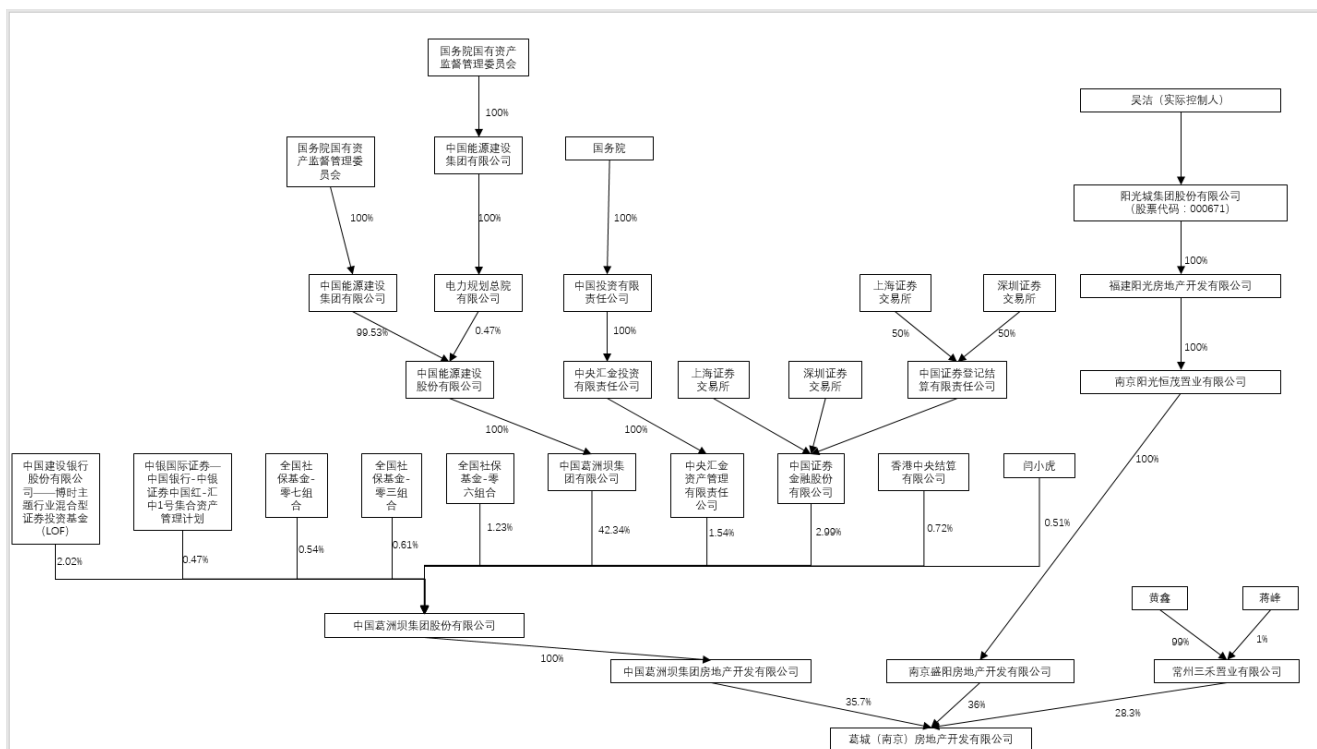
注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售代理；自有房屋租赁；机动车公共停车场服务；

成立日期：2019年01月04日；

股权关系：公司持有其36%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

#### 股权结构图：



#### (2) 财务数据

2019年2月28日（未经审计）单位：元	
资产总额	760,916,577.32
负债总额	760,916,753.32

长期借款	0
流动负债	760,916,753.32
净资产	-176.00
	<b>2019年1-2月（未经审计）单位：元</b>
营业收入	0
净利润	-176.00

备注：葛城（南京）房地产开发有限公司为2019年1月4日新设立公司，没有2018年财务数据

#### 4、慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司

##### (1) 基本信息

公司名称：慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省慈溪市古塘街道科技路62号（慈溪智慧谷科技广场）；

法定代表人：蒋杰；

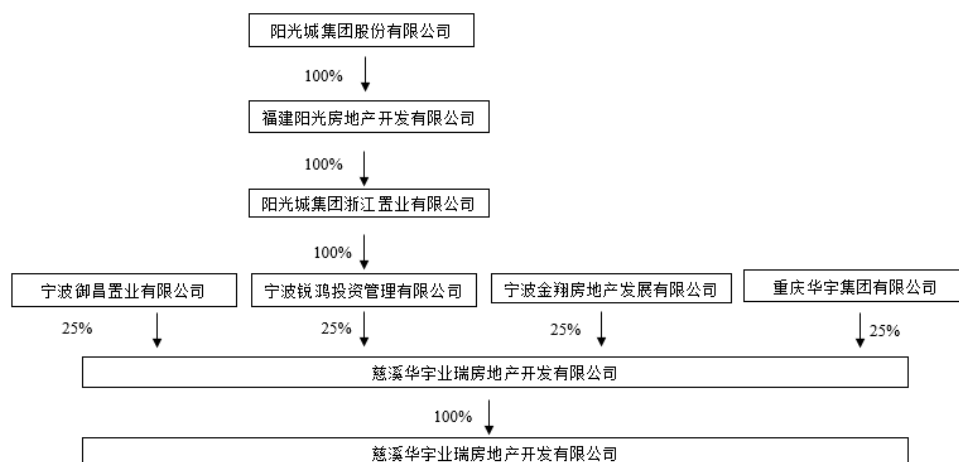
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产销售代理；房地产营销策划；房地产管理咨询；物业服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018年05月22日

股权关系：公司持有其25%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



##### (2) 财务数据



	2018年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	632,071,545.50
负债总额	22,626,744.35
净资产	609,444,801.15
	2018年1-12月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-3,801,813.85

## 5. 慈溪星坤置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：慈溪星坤置业有限公司；

注册地点：浙江省慈溪市古塘街道新潮塘南苑19、20号楼1-2室；

法定代表人：刘中静；

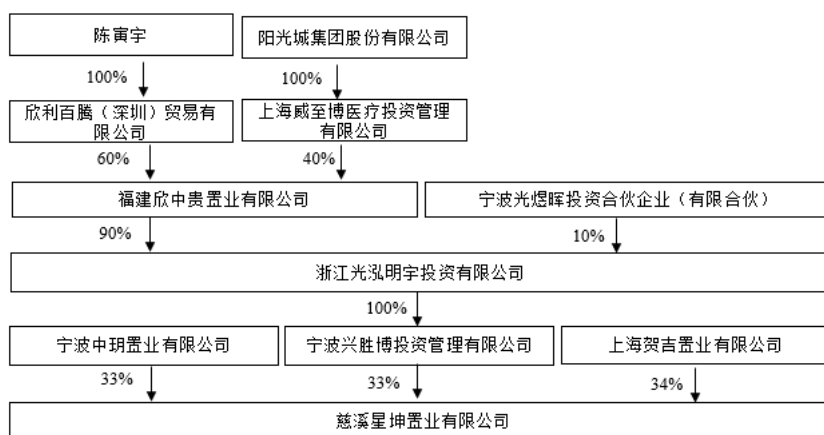
注册资本：人民币40,000万元；

经营范围：房地产开发经营；商务信息咨询；物业服务；企业管理咨询；市场调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）；企业营销策划；企业项目咨询；会展服务；酒店管理咨询；房地产信息咨询；房地产评估咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018年05月31日；

股权关系：公司持有其33%权益，其为公司控股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



### (2) 财务数据

	2018年12月31日（未经审计）单位：元
--	-----------------------

资产总额	632,071,545.50
负债总额	22,626,744.35
净资产	609,444,801.15
	<b>2018年1-12月（未经审计） 单位：元</b>
营业收入	0.00
净利润	-3,801,813.85

## 6、台州兴胜业房地产开发有限公司

### （1）基本信息

公司名称：台州兴胜业房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省台州市路桥区路北街道西路桥大道 583 号；

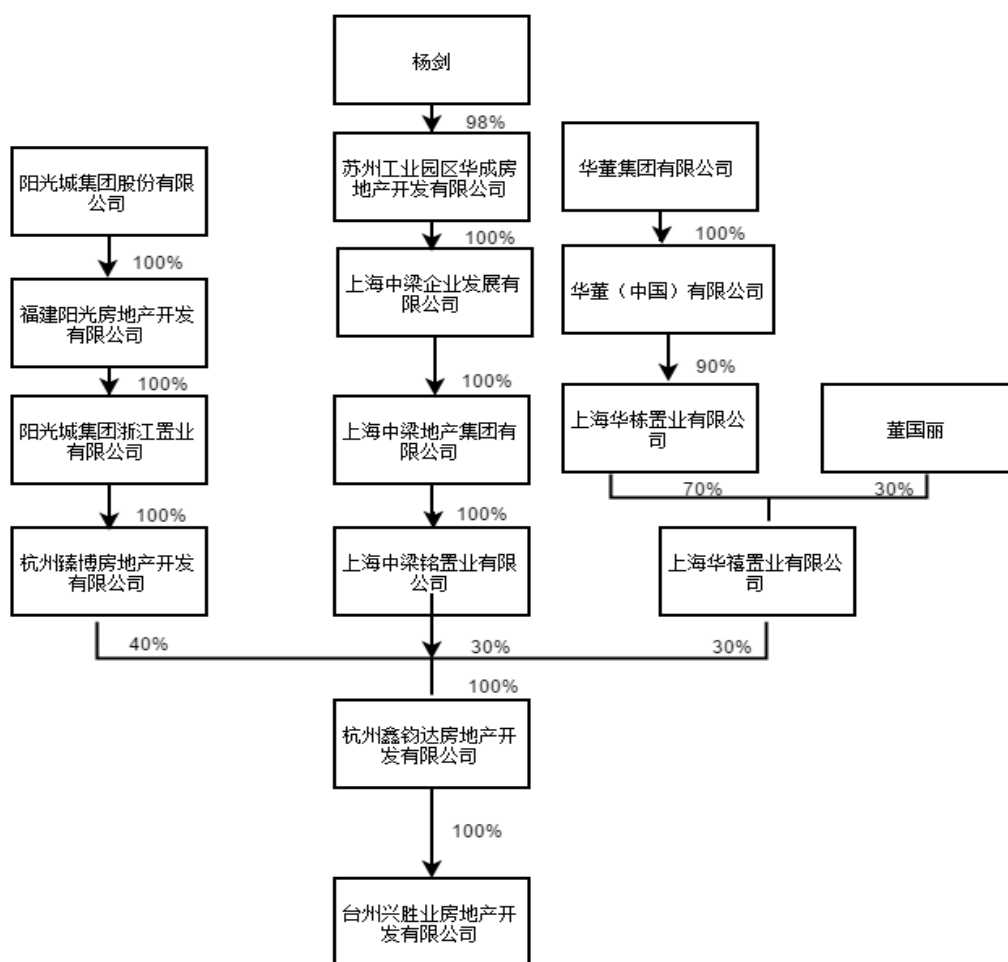
法定代表人：任向红；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；实业投资；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修设计、施工；物业管理；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018 年 1 月 10 日；

股权关系：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日 单位：元
资产总额	778,872,280.83
负债总额	693,575,774.61
净资产	85,296,506.22
	2018年1-12月 单位：元
营业收入	0
净利润	-12,703,493.78

## 7. 德清锦澜置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：德清锦澜置业有限公司；

注册地点：浙江省湖州市德清县武康街道永安街145号1101室；

法定代表人：张作为；

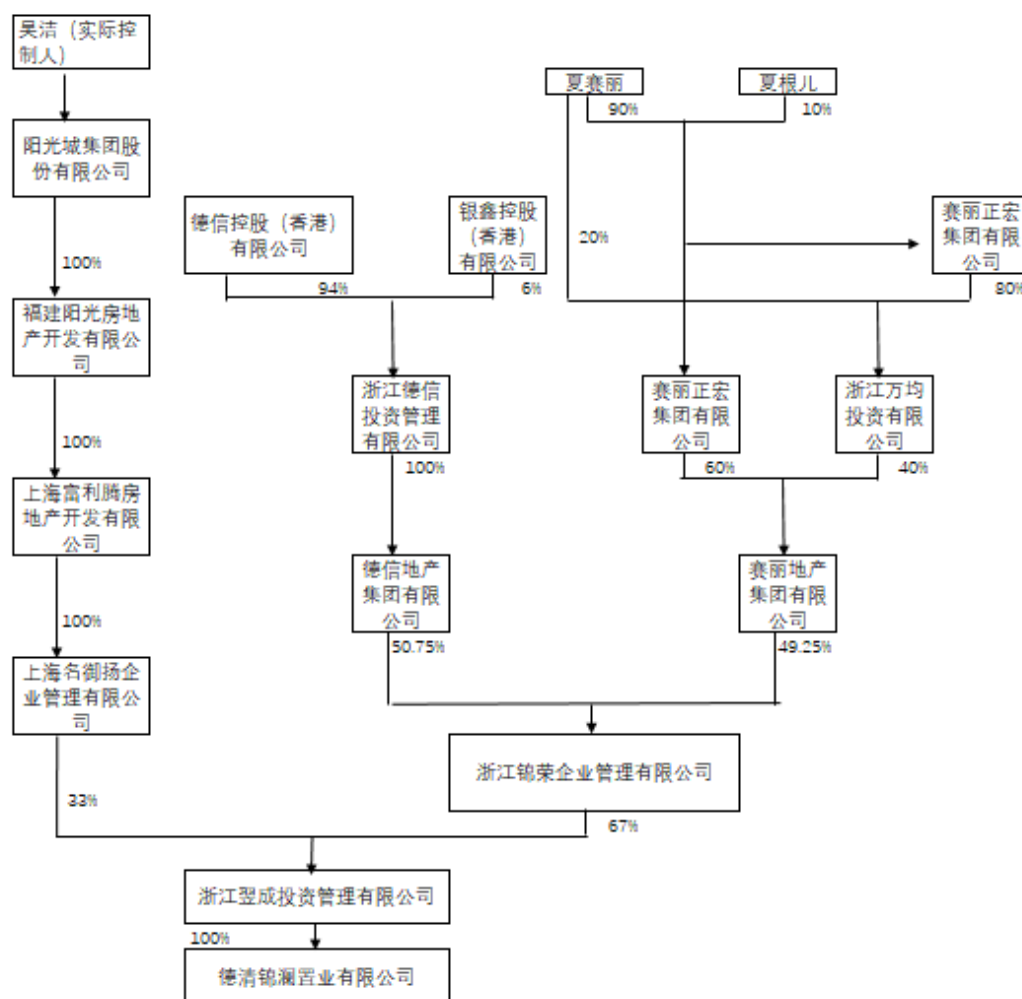
注册资本：人民币40,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2018年8月1日；

股权关系：浙江翌成投资管理有限公司（公司全资子公司上海名御扬企业管理有限公司持有其33%股权,浙江锦荣企业管理有限公司持有其67%股权）持有德清锦澜置业有限公司100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（未经审计） 单位：元
资产总额	989,779,080.94
负债总额	591,170,949.07
净资产	398,608,131.87
	2018年1-12月（未经审计） 单位：元
营业收入	0
净利润	-1,391,868.13

## 8、广州市汉国恒生房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：广州市汉国恒生房地产开发有限公司；

注册地点：广州市天河区林和中路 188 号六楼 C 部位；

法定代表人：刘煜；

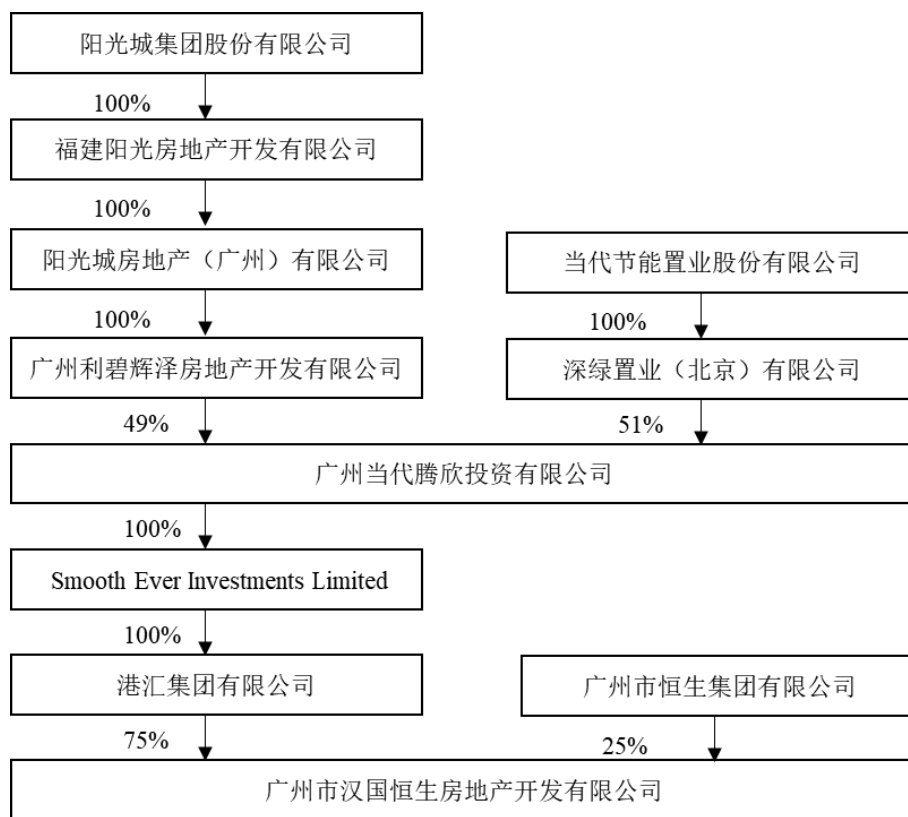
注册资本：人民币 22,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2004 年 10 月 28 日；

股权关系：公司持有其 90% 权益，表决权比例为 90%，其为公司控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	2,763,320,065.91
负债总额	2,785,488,907.78
净资产	-22,168,841.87
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	-

净利润	-15,940,663.90
-----	----------------

## 9、清远天安智谷有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：清远天安智谷有限公司；

注册地点：清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道 18 号天安智谷展示服务中心三楼 01-08 室；

法定代表人：李洁；

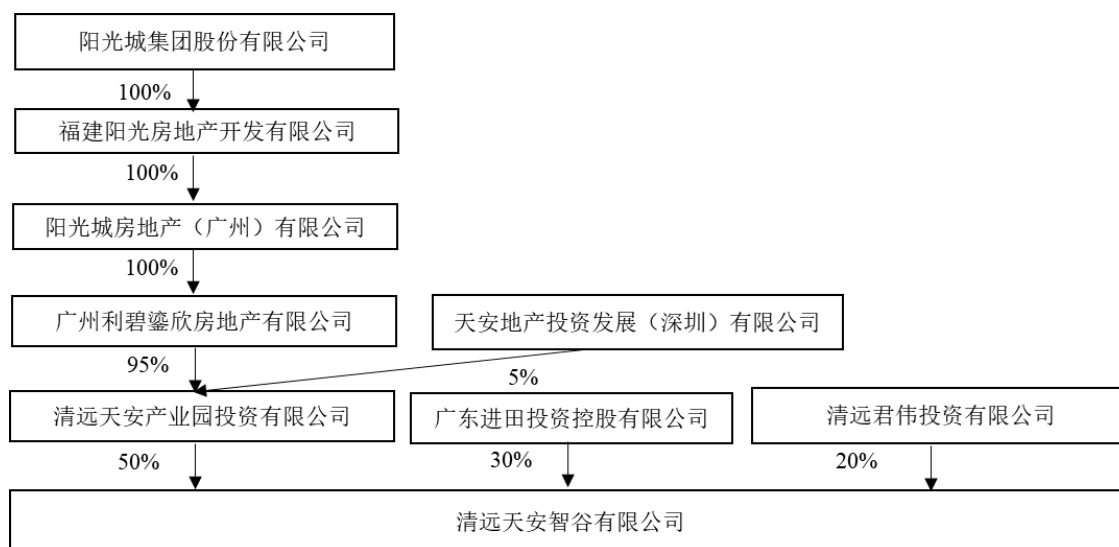
注册资本：人民币 20,000 万元；

经营范围：从事科技园区开发及管理；房地产开发，房地产租赁及销售代理，房地产及其配套住宅、商业、文化娱乐等设施的开发、销售、租赁及中介服务；从事高新技术、新产品开发与企业孵化服务；科技信息咨询及科技成果技术推广服务；现代仓储设施建设、普通货物仓储（不含运输、不含危险品、涉及许可经营的凭许可证经营）；文化创意产业（国家限制、禁止类项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2014 年 4 月 24 日；

股权关系：公司持有其 47.5% 权益，其为公司控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

### 股权结构图：



### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	728,322,463.03

负债总额	488,947,435.64
净资产	239,375,027.39
	<b>2018年1-12月（经审计） 单位：元</b>
营业收入	135,559,244.72
净利润	19,181,774.42

## 10. 信宜市誉辉房地产开发有限公司

### （1）基本信息

公司名称：信宜市誉辉房地产开发有限公司；

注册地点：广东省茂名市信宜市东镇新城路165号何隆仿屋三楼301房；

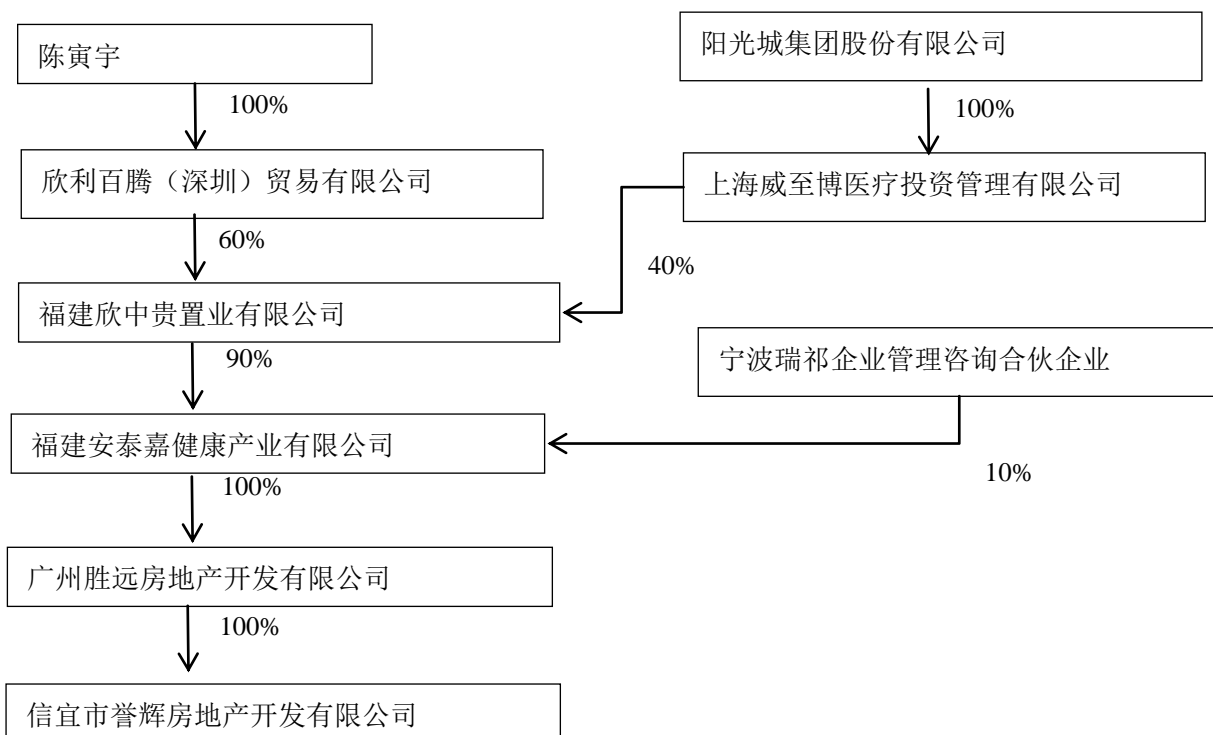
法定代表人：张超；

注册资本：人民币100万元；

经营范围：房地产开发与销售，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018年8月9日；

股权关系：



### （2）财务数据

	<b>2018年12月31日 单位：元</b>
资产总额	309,139,560.89
负债总额	310,110,715.09

净资产	-971,154.20
	2018年1-12月 单位：元
营业收入	0
净利润	-971,154.20

## 11. 株洲欣盛万博置业有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：株洲欣盛万博置业有限公司；

注册地点：湖南省株洲市荷塘区文化路工学院书湘里工大东苑5栋45号-46号门面；

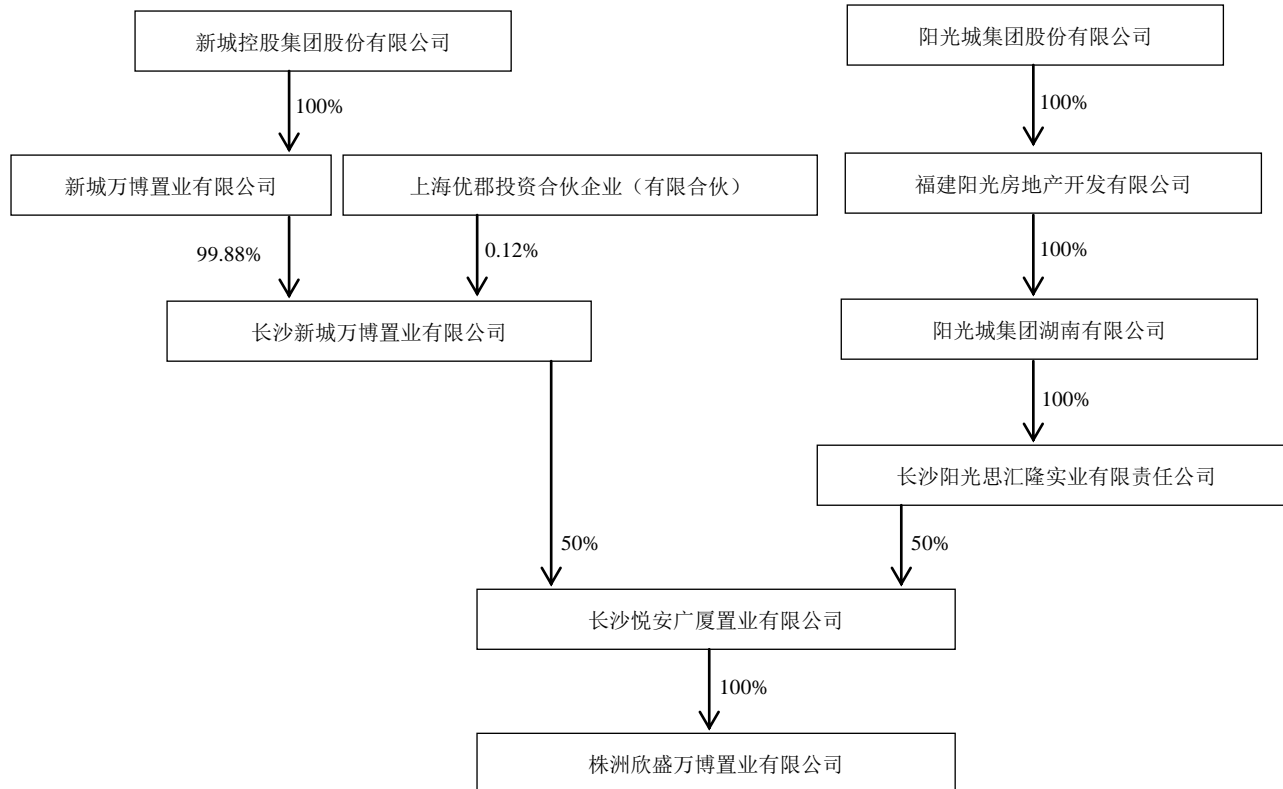
法定代表人：姚晓宇；

注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；自建房屋的销售；室内装饰、设计；建筑工程后期装饰、装修和清理；房屋装饰；

成立日期：2018年5月30日；

股权关系：长沙悦安广厦置业有限公司持股100%。



### (2) 财务数据

	2018年12月31日（未经审计） 单位：元
--	------------------------



资产总额	1,964,161,742.15
负债总额	1,475,881,993.96
净资产	488,279,748.19
	<b>2018年1-12月（未经审计） 单位：元</b>
营业收入	0
净利润	-11,720,251.81

## 12、长沙和光新晟置业有限公司

### （1）基本信息

公司名称：长沙和光新晟置业有限公司；

注册地点：湖南省长沙市岳麓区洋湖街道景园路 239 号洋湖景园商务中心东栋 1931 房；

法定代表人：陈建科；

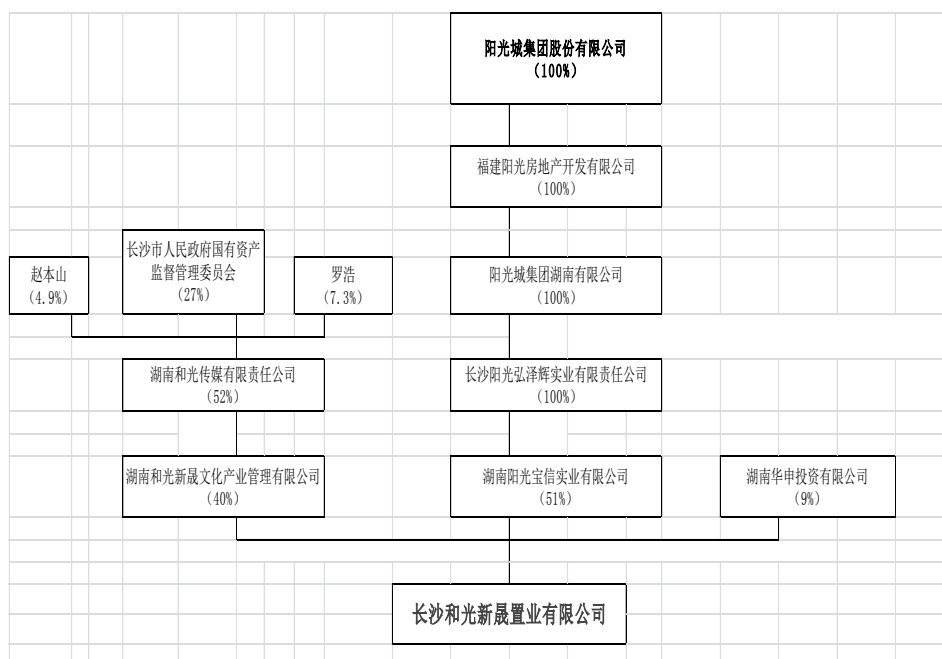
注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务；房地产信息咨询；自有房地产经营活动等；

成立日期：2018 年 4 月 8 日

股权关系：湖南阳光宝信实业有限公司持股 51%股；长沙和光新晟文化产业管理有限公司持股 40%；湖南华申投资有限公司持股 9%。

股权结构图：



### （2）财务数据

	2018年12月31日（未经审计） 单位：元
资产总额	346,501,829.92
负债总额	341,442,897.39
净资产	5,058,932.53
	2018年1-12月（未经审计） 单位：元
营业收入	0
净利润	-4941,067.47

### 13、成都碧桂园合康置业有限公司

#### (1) 基本信息

公司名称：成都碧桂园合康置业有限公司；

注册地点：邛崃市文君街道办滨江路下段 896 号；

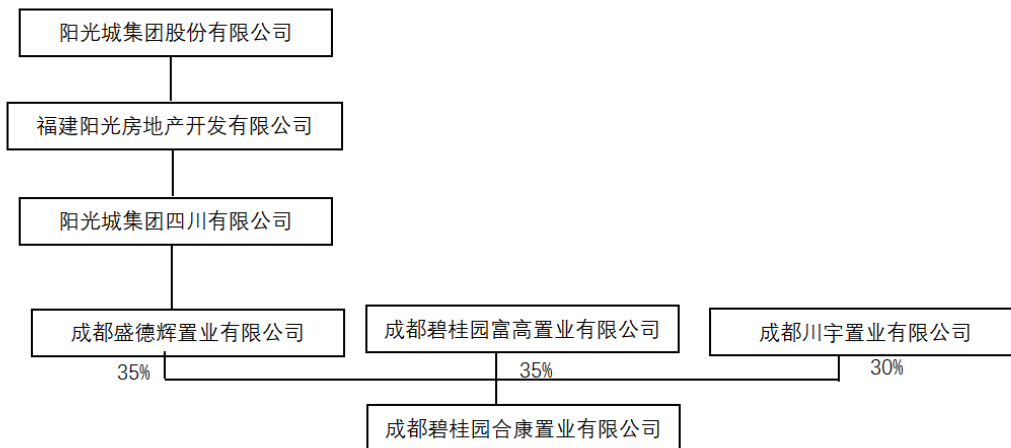
法定代表人：何剑标；

注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发、经营、租赁；企业管理咨询等；

成立日期：2017 年 12 月 7 日；

股权关系：



#### (2) 财务数据

	2018年12月31日 单位：元
资产总额	551,494,780.47
负债总额	557,637,962.44
净资产	-6,143,181.97
	2018年1-12月 单位：元
营业收入	7,177.93
净利润	-6,143,181.97

#### 14、成都碧桂园耀汇置业有限公司

##### (1) 基本信息

公司名称：成都碧桂园耀汇置业有限公司；

注册地点：邛崃市文君街道办滨江路下段 896 号；

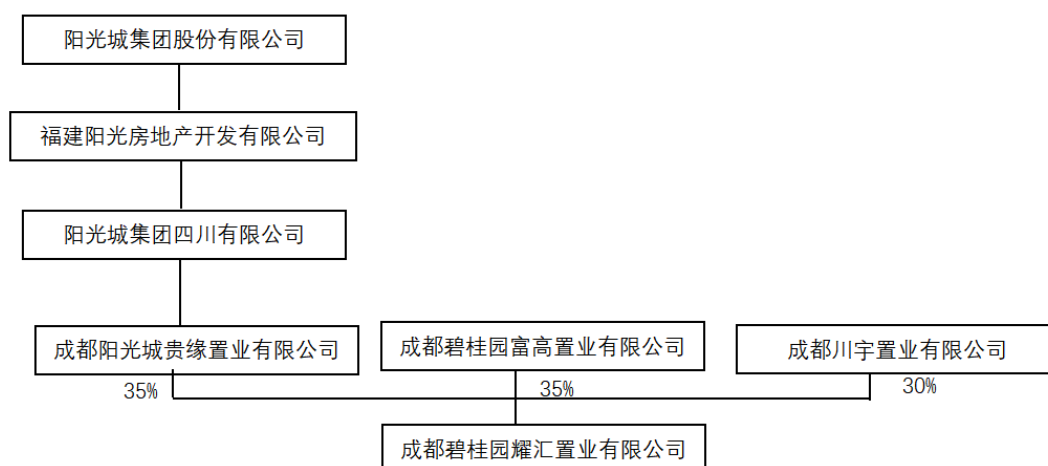
法定代表人：何剑标；

注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发、经营、租赁；企业管理咨询等；

成立日期：2017 年 12 月 7 日；

股权关系：



##### (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日（经审计）单位：元
资产总额	344,248,470.81
负债总额	350,043,773.32
净资产	-5,795,302.51
	2018 年 1-12 月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-5,795,302.51

#### 15、宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司

##### (1) 基本信息

公司名称：宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司；

注册地点：宜昌市伍家岗区伍家乡汉宜村五组；

法定代表人：文翔；

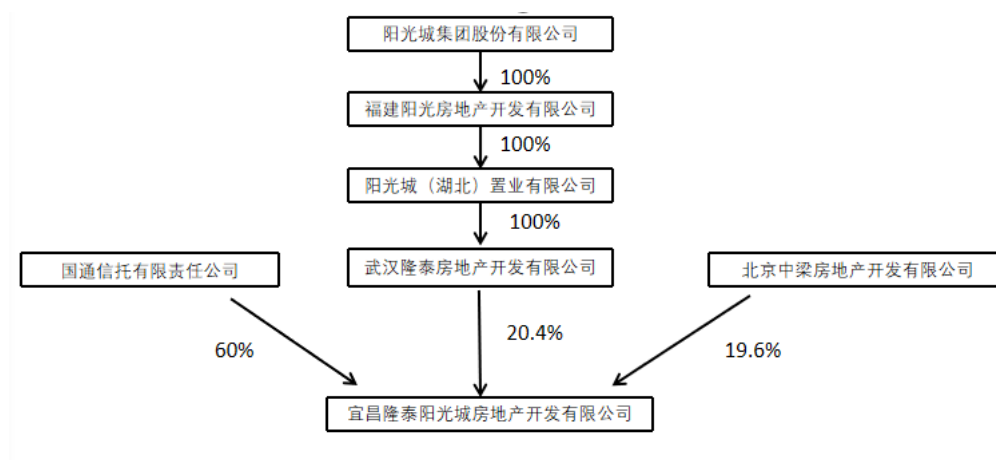
注册资本：人民币 1,960.78 万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；建筑工程；装饰工程设计施工；物业管理；

成立日期：2018 年 7 月 9 日；

股权关系：公司持有其 20.4% 权益，其为公司参股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018 年 12 月 31 日 (经审计) 单位：元
资产总额	598,642,388.27
负债总额	581,321,893.85
净资产	17,320,494.42
	2018 年 1-12 月 (经审计) 单位：元
营业收入	0
净利润	-2,287,348.72

## 16、黄冈市碧达房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

注册地点：黄冈市黄州区私营经济园赤壁北路；

法定代表人：吴迪；

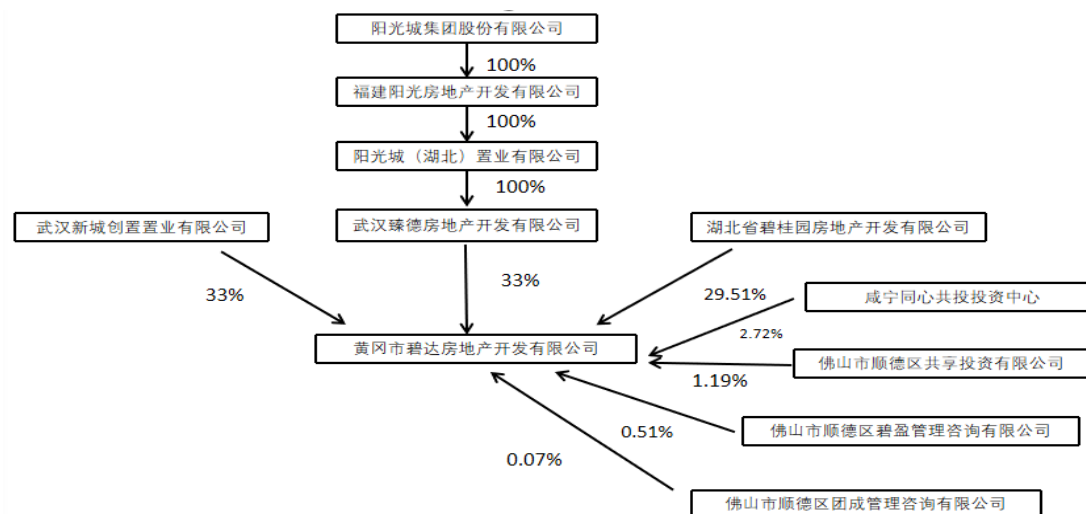
注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发、新型材料的技术咨询、技术服务；室内外装饰装潢工程设计、施工。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

成立日期：2018 年 2 月 5 日；

股权关系：公司持有其 33%权益，其为公司参股子公司；公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日(未经审计) 单位: 元
资产总额	518,520,550.81
负债总额	517,350,318.00
净资产	1,170,232.81
	2018年1-12月(未经审计) 单位: 元
营业收入	1,905.66
净利润	-8,829,767.19

## 17、云南保晟房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：云南保晟房地产开发有限公司；

注册地点：云南省昆明经开区黄土坡村西亚山庄小区 284-2 号；

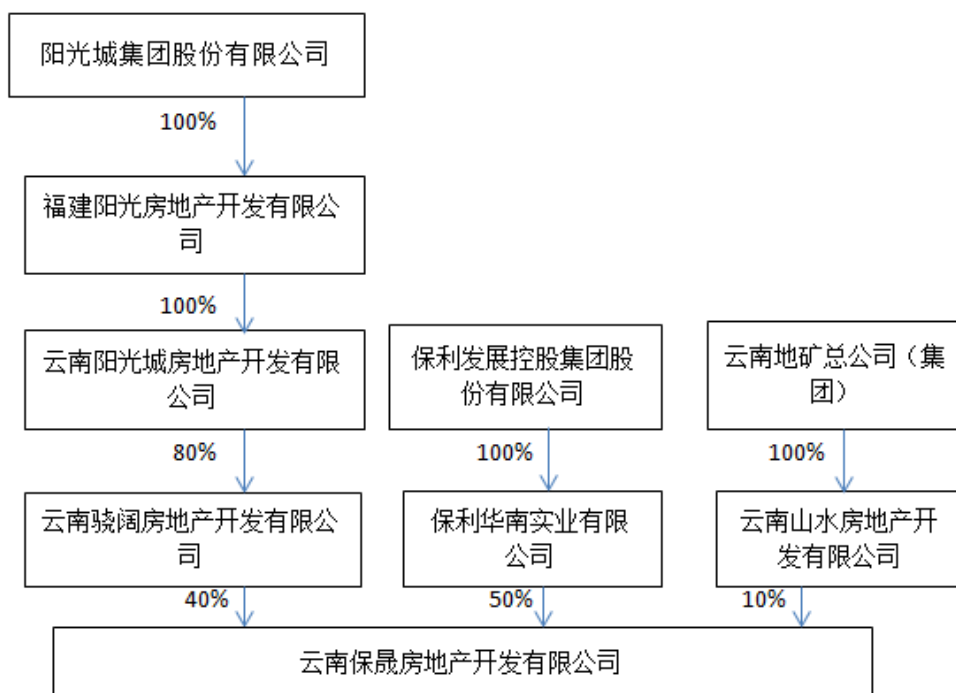
法定代表人：谢光杰；

注册资本：人民币 10,000 万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有物业的场地出租与管理；室内装潢及设计；水电安装；建筑装饰工程施工(不得在经开区内从事本区产业政策中限制类、禁止类行业)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2017年7月6日

股权关系：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日 单位：元
资产总额	1,488,579,738.32
负债总额	715,915,734.49
净资产	772,664,003.83
	2018年1-12月 单位：元
营业收入	0
净利润	-9,328,111.72

## 19、重庆光锦房地产开发有限公司

### (1) 基本信息

公司名称：重庆光锦房地产开发有限公司；

注册地点：重庆市巴南区界石镇石桂大道16号3幢3-3；

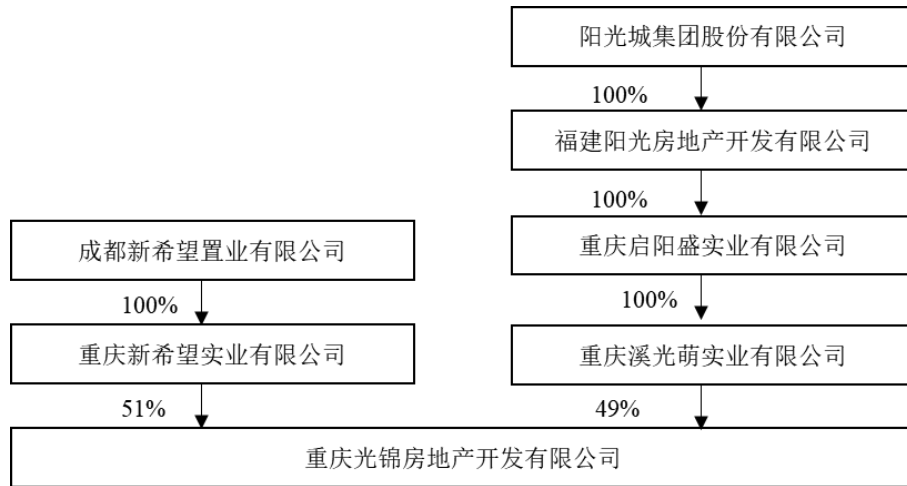
法定代表人：石钧介；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发；房屋销售；房屋租赁；物业管理（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）成立日期：2018年5月24日；

股权关系：公司全资子公司重庆溪光萌实业有限公司持有其50%股权，重庆新希望实业有限公司持有其50%股权。

重庆光锦房地产系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产股权结构图如下：



## (2) 财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	1,111,551,046.22
负债总额	765,755,624.75
净资产	345,795,421.47
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-4,204,578.53

## 四、董事局意见

董事局认为，上述担保计划是为了满足公司2019年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时，公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，风险可控。对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险，如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供担保时，被担保方的各股东同比例对其提供担保，系正常履行股东义务，且被担保人为公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司生产经营产生不利影响，风险可控。2019年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

## 五、独立董事意见

公司独立董事认为：本次担保计划，是为了满足公司及公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业2019年度的融资需求，增强其资金配套能力，确保生产经营的持续、稳健发展。公司承担的担保风险可控。公司2019年担保计划的决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定，没有损害公司及中小股东的利益。我们同意公司2019年的担保计划，并提交公司2018年度股东大会审议批准。

## 六、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为 191.21 亿元，实际发生担保金额为 102.90 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 44.78%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为 1107.18 亿元，实际发生担保金额为 682.05 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 296.81%。上述两类担保合计总额度 1,298.39 亿元，实际发生担保金额为 784.95 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 341.59%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

## 七、备查文件

公司第九届董事局第六十次会议决议。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一九年三月十五日