

## 石家庄科林电气股份有限公司 关于取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、建设用地使用权取得情况

石家庄科林电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年6月23日召开第二届董事会第十九次会议，会议审议通过了《关于拟购买土地储备的议案》，公司拟以自有资金出资不超过1.6亿元购买石家庄市寺家庄村北、红旗大街西侧地块的土地使用权作为公司生产经营土地储备。具体情况详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于拟购买土地储备的公告》（公告编号：2017-025号）。

2018年4月8日，公司以总价12,090.19万元竞得石家庄市鹿泉区国土资源局挂牌出让的宗地编号为2018-06号、2018-07号和2018-08号地块的国有建设用地使用权，上述地块坐落于石家庄市鹿泉区寺家庄镇寺家庄村，宗地面积共202,192.94平方米。据此，公司与石家庄市鹿泉区国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，具体情况详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于签署〈国有建设用地使用权出让合同〉的公告》（公告编号：2018-021号）。

2018年6月6日，公司取得石家庄市鹿泉区国土资源局颁发的上述3块土地《不动产权证书》（产权登记编号：冀（2018）鹿泉区不动产权第0006438号/第0006439号/第0006440号），具体情况详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于取得不动产权证书的公告》（公告编号：2018-027号）。

2019年1月22日，公司以总价3,208.00万元竞得石家庄市鹿泉区自然资源和规划局挂牌出让的宗地编号为2018-92号地块的国有建设用地使用权，上述地块坐落于石家庄市鹿泉区寺家庄镇寺家庄村，宗地面积共60,726.73平方米。据

此，公司与石家庄市鹿泉区自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，具体情况详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于签署〈国有建设用地使用权出让合同〉的公告》（公告编号：2019-004号）。

## 二、证书主要内容

近日，公司收到石家庄市鹿泉区自然资源和规划局颁发的《不动产权证书》，证书内容如下：

产权登记编号	冀（2019）鹿泉区不动产权第 0002794 号
权利人	石家庄科林电气股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	石家庄市鹿泉区寺家庄镇寺家庄村
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积 60,726.73 m <sup>2</sup>
使用年限	国有建设用地使用权 2019 年 2 月 26 日起 2069 年 2 月 25 日止

## 三、备查文件

《不动产权证书》（冀（2019）鹿泉区不动产权第 0002794 号）

特此公告

石家庄科林电气股份有限公司董事会

二〇一九年三月二十二日