

广东锦龙发展股份有限公司

2018 年度财务决算报告

公司2018年度的财务状况及经营成果，经审计认定：公司的会计报表符合国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定，在所有重大方面公允反映了公司2018年12月31日的财务状况以及2018年度的经营成果和现金流量。

一、公司2018年度财务状况和财务指标

1、财务状况

公司 2018 年 12 月 31 日的总资产为 299.14 亿元，其中：货币资金为 37.20 亿元，结算备付金为 9.80 亿元，融出资金为 16.14 亿元，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产为 153.12 亿元，买入返售金融资产为 17.15 亿元，应收利息为 3.92 亿元，存出保证金为 5.25 亿元，可供出售金融资产为 4.56 亿元，长期股权投资为 25.70 亿元，投资性房地产为 10.44 亿元，固定资产为 1.15 亿元，在建工程为 2.76 亿元，无形资产为 4.37 亿元，商誉为 4.04 亿元，递延所得税资产为 1.30 亿元，其他资产为 0.92 亿元。

公司 2018 年 12 月 31 日的总负债为 246.32 亿元，其中：短期借款为 8.00 亿元，应付短期融资款为 10.14 亿元，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债为 18.82 亿元，卖出回购金融资产款为 66.88 亿元，代理买卖证券款为 38.24 亿元，应付职工薪酬为 3.35 亿元，应付款项为 1.72 亿元，应付利息为 0.98 亿元，长期借款为 18.00 亿元，应付债券为 27.99 亿元，其他负债为 47.89 亿元；净资产合计为 52.83 亿元，其中归属于母公司所有者的净资产为 34.48 亿元。

2、财务指标

公司 2018 年 12 月 31 日的资产负债率为 82.34%；每股收益为 -0.20 元，每股净资产为 3.85 元，加权平均净资产收益率为-5.06%。

二、公司2018年度经营成果

1、公司 2018 年度各项收入总额为 97,855.45 万元，比上年度的 117,522.22 万元减少 19,666.77 万元。其中：

利息净收入为-78,401.42 万元，比上年度的-54,406.30 万元减少 23,995.12 万元。

手续费及佣金净收入为 88,811.19 万元，比上年度的 81,949.52 万元增加 6,861.67 万元。

投资收益为 92,122.95 万元，比上年度的 100,668.17 万元减少 8,545.22 万元。

公允价值变动收益为-8,475.75 万元，比上年度的-13,221.58 万元增加 4,745.83 万元。

汇兑收益为 152.42 万元，比上年度的-199.85 万元增加 352.27 万元。

资产处置收益为 24.99 万元，比上年度的 0.24 万元增加 24.75 万元。

其他收益为 832.18 万元，比上年度的 295.73 万元增加 536.45 万元。

其他业务收入为 2,788.87 万元，比上年度的 2,436.29 万元增加 352.58 万元。

2、公司 2018 年度各项支出总额为 110,686.91 万元，比上年度的 88,345.25 万元增加 22,341.66 万元。其中：

税金及附加为 1,323.93 万元，比上年度的 926.47 万元增加

397.46 万元。

业务及管理费为 103,619.54 万元，比上年度的 83,101.66 万元增加 20,517.88 万元。

资产减值损失为 5,514.77 万元，比上年度的 3,777.44 万元增加 1,737.33 万元。

其他业务成本为 228.67 万元，比上年度的 539.68 万元减少 311.01 万元。

3、公司 2018 年度利润总额为-16,358.04 万元，比上年度的 30,636.71 万元减少 46,994.75 万元。

4、公司 2018 年度的所得税费为-841.45 万元。

5、公司 2018 年度归属于母公司所有者的净利润为-18,116.89 万元，比上年度的 19,428.32 万元减少 37,545.21 万元。

广东锦龙发展股份有限公司董事会

二〇一九年三月二十二日