

上海市锦天城律师事务所  
关于上海交大昂立股份有限公司  
收购上海仁杏健康管理有限公司股权项目  
之  
专项说明



上海市锦天城律师事务所

---

地址：上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9/11/12 层

电话：021-20511000

传真：021-20511999

邮编：200120

## 引言

上海市锦天城律师事务所（以下简称“**本所**”）接受上海交大昂立股份有限公司（以下简称“**交大昂立**”或“**上市公司**”）的委托，就交大昂立收购上海仁杏健康管理有限公司（以下简称“**上海仁杏**”或“**标的公司**”）100%股权项目（以下简称“**本项目**”或“**本次股权收购项目**”）提供专项法律服务。

就上海仁杏与**8家民办非企业单位**（即上海瑞通护理院、绍兴复康医院、南京市鼓楼区侨馨人家养老公寓、南京侨馨护理院、南通市崇川区常青乐龄老年护理院、苏州吴江惠生护理院、苏州市吴江区盛泽慈爱护理院、杭州富阳瑞丰老年医院，以下称“**8家民办非企业单位**”或“**民办非企业单位**”）签署的《管理咨询服务协议》，以及**8家民办非企业单位**、**4家营利性机构**（即南通乐龄老年护理院有限公司、宁波江北康养医院有限公司、嘉兴市康慈护理院有限公司、南通三里敦护理院管理有限公司，以下称“**4家营利性机构**”）的经营权转让方或股权转让方与上海佰仁健康产业有限公司（以下简称“**佰仁健康**”）、中金投资（集团）有限公司（以下简称“**中金集团**”）及其董事监事高级管理人员以及中金集团下属子公司之间的关联关系，本所向上市公司出具本《上海市锦天城律师事务所关于上海交大昂立股份有限公司收购上海仁杏健康管理有限公司股权项目之专项说明》（以下简称“**专项说明**”或“**本说明**”），予以说明。

本所声明：

- (1) 本所出具本说明的假设前提为：上海仁杏、佰仁健康、中金集团以及**8家民办非企业单位**、**4家营利性机构**向本所提供之文件的复印件与原件相符、文件上的签字签章均为真实的签字签章，其所签署的文件均已取得适当的授权，该签署之文件本身已经过了必要的审批。
- (2) 本所仅就相关中国法律问题发表法律意见，并不对有关会计、审计、资产评估等专业事项发表意见，如涉及前述事项，本所只是基于一般判断，该等判断可能不完整或不正确，本所并不具备对前述事项判断的专业资格。本所只对本说明出具日之前已经发生的事实，并基于对该等已经发生的事实的了解和对现行有效的中国法律、法规和规章的理解出具说明。

(3) 本说明仅供本次股权收购项目之目的使用，未经本所事先书面同意，不得用作任何其他目的。

(4) 本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，现出具本说明。



## 正文

### 一、关于《管理咨询服务协议》的内容有效性核查

经本所律师核查，上海仁杏与 8 家民办非企业单位签署了《管理咨询服务协议》，约定如下：上海仁杏向民办非企业单位提供管理咨询服务，具体包括基础服务、运营管理服务以及根据民办非企业单位个性化要求提供的定制服务，并收取咨询服务费。上述协议有效期自协议签订之日起 10 年。协议经双方盖章签署生效后，除因协议约定情形外，任何一方不得单方提前解除或终止协议，否则即视为违约，守约方有权向违约方主张违约金。

管理咨询服务的主要内容包括：一、基础服务：品牌使用许可、信息系统使用许可、财务管理咨询服务；二、运营管理服务：内控制度的建立与完善、人力资源咨询服务、形象策划及营销推广咨询服务、行业解决方案及政策咨询服务、供应链管理服务等。

其中，上海仁杏向杭州富阳瑞丰老年医院提供管理咨询的服务内容与其他 7 家民办非企业单位存在一定差异，上海仁杏向杭州富阳瑞丰老年医院提供管理咨询的服务内容主要为：内控制度的建立和完善、医疗业务管理云系统的授权使用及培训、人力资源咨询服务、形象策划及营销推广咨询服务、行业解决方案及政策咨询服务、供应链管理服务等。

上海仁杏根据提供的服务内容收取服务费，向杭州富阳瑞丰老年医院收取运营管理咨询费，向其余 7 家民办非企业单位收取基础管理服务及运营管理咨询费。基础管理服务执行固定收费，运营管理服务费由双方协商按照民办非企业单位营业收入的特定比例收取。

本所律师认为，《管理咨询服务协议》约定的管理服务内容不涉及诊断、治疗、医疗护理等医疗服务或养老看护服务，该 8 家民办非企业单位仍独立开展诊断、治疗等医疗服务或养老看护业务，不存在“借用医疗执业许可资质”的情形，《管理咨询服务协议》系基于协议双方的真实意思表示达成，不存在《合同法》第五十二条关于合同无效的情形，《管理咨询服务协议》约定的管理咨询服务内容依法有效。同时，提请上海仁杏注意根据其签署的《管理咨询服务协议》条款提供相应服务，及时行使《管理咨询服务协议》项下的相关权利并履行相应义务。

## 二、关于经营权以及股权转让是否涉及关联交易的核查

上海仁杏整合的 14 家机构，除上海佰仁银港护理院有限公司、苏州佰仁三香护理院有限公司为佰仁健康新建外，其余 12 家机构（即 8 家民办非企业单位+4 家营利性机构）均为佰仁健康或其关联方从第三方收购取得，具体如下：

机构名称	转让方名称	受让方名称
宁波江北康养医院有限公司	宁波市江北区康养投资管理有限公司	中金瑞华（上海）健康产业投资有限公司（以下简称“中金瑞华”）
南通乐龄老年护理院有限公司	顾淼、陆亮、钱峰、钱文章、王红合计向中金瑞华转让南通常青乐龄老年护理院管理有限公司 100% 的股权，转让时，南通乐龄老年护理院管理有限公司持有南通乐龄老年护理院有限公司 100% 的股权	
嘉兴市康慈护理院有限公司	徐春荣	佰仁健康
南通三里敦护理院管理有限公司	南通三青社健康科技有限公司	佰仁健康
上海瑞通护理院	丁志旺、叶璟、高少华、高升、黄程强	上海富驿酒店有限公司（受让上海瑞通护理院经营权时，已由中金瑞华控股）
绍兴复康医院	顾永水、王烈铨、张勤良、马华林	绍兴佰仁健康管理有限公司
南京市鼓楼区侨馨人家养老公寓	解宁生、王锦堂、赵咏梅、南京新鸿和置业有限公司	中金瑞华
南京侨馨护理院	由南京市鼓楼区侨馨人家养老公寓举办，由中金瑞华收购南京市鼓楼区侨馨人家养老公寓时一揽子收购	



南通市崇川区常青乐龄老年护理院	顾淼、陆亮、钱峰、钱文章、王红	南通常青乐龄老年护理院管理有限公司(受让南通市崇川区常青乐龄老年护理院经营权时,已由中金瑞华控股)
苏州吴江惠生护理院	褚金荣、褚小弟	中金瑞华
苏州市吴江区盛泽慈爱护理院	杨一帆、杨雨鸣	苏州盛颐健康产业投资管理有限公司(受让苏州市吴江区盛泽慈爱护理院经营权时,已由佰仁健康控股)
杭州富阳瑞丰老年医院	孙建强、方凌、叶晶晶	佰仁健康

根据中金集团、佰仁健康、其实际控制人周传有的书面承诺及经本所律师在国家企业信用信息公示网、“企查查”查询周传有所有控股企业的股权结构以及董事、监事、高级管理人员情况,上述4家营利性机构及8家民非机构的股权或经营权转让方与佰仁健康、中金集团及其董事、监事、高级管理人员以及中金集团下属子公司之间均无关联关系。

(本页无正文,为《上海市锦天城律师事务所关于上海交大昂立股份有限公司收购上海仁杏健康管理有限公司股权项目之专项说明》之签署页)



方晓杰 律师



赵艳春 律师



二零一九年三月二十六日

平取