

内部控制审计报告

德师报(审)字(19)第 S00095 号

北京万通地产股份有限公司全体股东:

我们接受委托,按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求,审计了北京万通地产股份有限公司(以下简称“贵公司”)2018年12月31日的财务报告内部控制的有效性。

一、企业对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定,建立健全和有效实施内部控制,并评价其有效性是贵公司董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上,对财务报告内部控制的有效性发表审计意见,并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。贵公司本年度收购子公司杭州万通邦信置业有限公司,根据中国证券监督管理委员会《上市公司实施企业内部控制规范体系监管问题解答》(2011年第1期)有关内部控制评价范围豁免的规定,贵公司未将该子公司纳入内部控制评价范围,我们亦未将其纳入财务报告内部控制审计范围。

三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性,存在不能防止和发现错报的可能性。此外,由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当,或对控制政策和程序遵循的程度降低,根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

四、财务报告内部控制审计意见

我们认为,贵公司于2018年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。



中国注册会计师:解彦峰

中国注册会计师:高天福

2019年3月25日