

## 珠海华发实业股份有限公司 关于向控股子公司增资的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 重要内容提示:

- 增资标的名称：趣历有限公司、龙景房地产（杭州）有限公司
- 增资金额：公司全资子公司长融置业有限公司对趣历有限公司（以下简称“趣历”）增资 783,650,000 港元；趣历有限公司向龙景房地产（杭州）有限公司增资 1,567,153,090 港元（如非特殊说明，本公告所涉金额均指港元）。
- 本次增资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组

### 一、增资概述

为推进公司杭州项目开发建设进度，公司全资子公司长融置业有限公司与趣历另一股东九龙仓中国地产发展(0004)有限公司（以下简称“九龙仓中国”）按持股比例（50%：50%）向趣历分别增资 783,650,000 港元。趣历在收到上述增资款后，以其中 1,567,153,090 港元向其全资子公司龙景房地产（杭州）有限公司（以下简称“龙景公司”）增资，用于龙景公司名下的项目开发建设。上述增资均以现金方式进行。增资完成后，趣历股本变更为 3,572,300,002 港元，龙景公司股本变更为人民币 3,100,000,000 元。

以上增资均属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围，并已履行公司内部决策程序。以上增资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

### 二、增资前增资标的基本情况

#### （一）趣历有限公司

注册号：2650758。

成立日期：2018 年 2 月 1 日。

实收股本：2,005,000,002 港元

法定代表人：周安桥

住所：香港大坑豪园 B 座 3 楼 3 室

经营范围：股权投资

股权结构：公司与九龙仓中国各持有 50% 的股权，本公司控股子公司

财务数据(未经审计)：截至2018年9月30日，趣历的总资产为2,005,001,146.01 港元，净资产为-1,749.00 港元，营业收入为 0 港元，净利润为-1,750.00 港元。

(二) 龙景房地产（杭州）有限公司

统一社会信用代码：91330100MA2CDWH673。

成立日期：2018 年 8 月 23 日。

注册资本：1,782,000,000 人民币

法定代表人：陈国邦

住所：浙江省杭州市拱墅区银泰城 2 幢 701-706 室-150

经营范围：房地产开发建设和经营；服务：物业管理，经济信息咨询。（涉及国家实施特别管理措施的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：趣历有限公司持有 100% 的股权

财务数据（未经审计）：截至 2018 年 9 月 30 日，龙景公司的总资产为人民币 1,764,349,750.00 元，净资产为人民币 1,764,299,512.70 元，营业收入为人民币 0 元，净利润为人民币-237.30 元。

### 三、本次增资对上市公司的影响

本次增资均系对公司控股子公司的增资，资金主要用于公司杭州项目的开发建设，以推进项目开发进度，加快项目周转速度，提高经营效率。增资完成后，趣历、龙景公司仍为公司的控股子公司。本次增资不会导致公司合并报表范围发生变更，不会对公司经营产生重大影响。

### 四、对外投资的风险分析

本次增资对象均为公司控股子公司，趣历、龙景公司成立时间较短，股权结构简单，公司能对其经营管理形成有效控制，风险相对可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一九年三月二十八日