

沈阳商业城股份有限公司

2018年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

本公告所载2018年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2018年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	99,667.65	92,227.37	8.07
营业利润	-11,848.03	8,676.03	-236.56
利润总额	-12,070.80	8,797.51	-237.21
归属于上市公司股东的净利润	-12,675.57	8,240.33	-253.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,612.80	-11,234.29	-3.37
基本每股收益(元)	-0.71	0.46	-254.35
加权平均净资产收益率(%)	-147.47	76.21	减少 223.68 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	154,439.88	163,259.20	-5.40
归属于上市公司股东的所有者权益	2,257.86	14,933.42	-84.88
股本	17,813.89	17,813.89	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	0.13	0.84	-84.52

注：以上数据为未经审计的合并报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一) 报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素。

1、经营情况：报告期内，公司实现营业总收入为99,667.65万元，比上年同期增长了8.07%；营业利润为-11,848.03万元，比上年同期减少了236.56%；利润总额为-12,070.80万元，比上年同期减少了237.21%。2018年度归属于上市公司股东的净利润为-12,675.57万元，比上年同期减少了253.82%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-11,612.80万元，比上年同期减少了3.37%；基本每股收益约为-0.71元，比上年同期减少了254.35%。

2、财务情况：报告期末公司总资产为154,439.88万元，比期初减少了5.40%；归属于上市公司股东的所有者权益为2,257.86万元，比期初减少了84.88%；股本为17,813.89万元，比期初无变化；归属上市公司股东的每股净资产为0.13元，比上年同期减少了84.52%。

3、影响经营业绩的主要因素：

(1) 国内经济增速放缓，消费市场动能不足；电子商务的快速发展给传统百货业带来冲击，经营压力巨大；沈阳市消费市场竞争激烈，零售企业处于饱和状态并且同质化现象严重。在此背景下，公司营业收入虽有增长，但增速缓慢。

(2) 由于公司向太原茂业出售盛京银行股权，公司在上年同期确认投资收益19,622万元，今年无此项投资收益。

(3) 由于公司过去改扩建形成了较大的资本开支，公司负债沉重，造成公司财务费用高，利润持续受到影响。

(4) 资产负债表日公司存货等资产存在减值迹象，计提减值准备。

(二) 2018年度主要财务指标变动幅度超过30%以上说明。

公司报告期内的营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益以及报告期末归属于上市公司股东的所有者权益、归属上市公司股东的每股净资产均较上年同期或本报告期初下降超过30%以上。以上指标大幅变动的主要原因是公司因向太原茂业出售盛京银行股权在2017年度确认投资收益19,622万元，2018年度年无此项投资收益。

三、风险提示

本公告所载2018年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具

体数据以公司2018年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会
2019年4月3日