

证券代码：002398

证券简称：建研集团

公告编号：2019-008

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司

2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 692,624,177 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.70 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建研集团	股票代码	002398
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	叶斌	万樱红	
办公地址	福建省厦门市思明区湖滨南路 62 号		福建省厦门市思明区湖滨南路 62 号
电话	0592-2273752	0592-2273752	
电子信箱	002398@xmabr.com	wyh9565@126.com	

2、报告期主要业务或产品简介

建研集团于1980年经政府批准设立，2010年在中国深圳证券交易所成功上市，成为中国首家整体上市的建筑科研机构。历经近四十年的稳步发展，公司已形成综合技术服务及外加剂新材料两大主营业务：

(1) 综合技术服务

健研检测集团有限公司主要为工程可研、建设、运维全寿命周期提供测绘、勘察、设计、检测、评估、咨询和培训等技术服务。目前旗下控股10家子公司，参股3家公司，产业群分布福建、北京、上海、重庆、海南、云南等。作为中国建设工程综合技术服务专家，下辖重庆天润匠心建设工程检测有限公司、厦门建研建筑产业研究有限公司、垒智设计集团有限公司、上海中浦勘查技术研究院有限公司、海南天润工程检测有限公司和云南云检工程技术检测有限公司等子公司。其中，健研检测集团有限公司是福建省资质最高、规模最大、技术水平领先，横跨建设、市政、公路、港口和铁路等多行业的工程检测鉴定机构；重庆天润匠心建设工程检测有限公司及海南天润工程检测有限公司均为当地资质最高的建设工程检测机构；垒智设计集团有限公司是当地资质等级最高、技术力量雄厚的一所综合性设计企业。

(2) 外加剂新材料

科之杰新材料集团有限公司主要为建筑、核电、港口、桥梁、隧道、公路、高铁、地铁、水利、电力等工程提供高环保、高性能、高寿命混凝土制造和施工解决方案，是混凝土外加剂生产与应用技术集成方案提供商，旗下控股17家子公司，产业群分布福建、四川、重庆、贵州、河南、陕西、广东、浙江、湖南、江西、江苏、河北、云南等13省直辖市以及马来西亚、菲律宾。作为中国外加剂新材料行业的龙头企业，公司是同行业中发展速度最快的企业，拥有聚羧酸合成、萘系合成、脂肪族合成、氨基合成等多种外加剂合成生产线，可提供50余种混凝土外加剂及相关产品。其中，福建科之杰新材料有限公司、重庆建研科之杰新材料有限公司、贵州科之杰新材料有限公司及陕西科之杰新材料有限公司在当地的市场占有率均排名第一。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	2,715,699,370.91	1,997,655,720.16	35.94%	1,384,925,742.10
归属于上市公司股东的净利润	249,127,471.69	191,091,276.25	30.37%	167,283,206.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	225,575,808.14	160,040,198.19	40.95%	137,647,056.98
经营活动产生的现金流量净额	77,893,698.57	74,700,091.40	4.28%	288,148,123.78
基本每股收益（元/股）	0.36	0.28	28.57%	0.24
稀释每股收益（元/股）	0.36	0.28	28.57%	0.24
加权平均净资产收益率	10.49%	8.66%	1.83%	8.12%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
资产总额	3,653,054,120.35	3,145,481,635.13	16.14%	2,657,052,452.63
归属于上市公司股东的净资产	2,474,474,396.17	2,280,182,290.21	8.52%	2,130,268,282.21

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	454,588,214.88	699,837,823.76	733,703,459.70	827,569,872.57
归属于上市公司股东的净利润	47,252,920.43	69,697,434.60	85,696,373.50	46,480,743.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,850,884.98	62,966,797.61	80,699,377.99	41,058,747.56
经营活动产生的现金流量净额	27,453,756.96	9,517,708.56	37,591,951.21	3,330,281.84

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

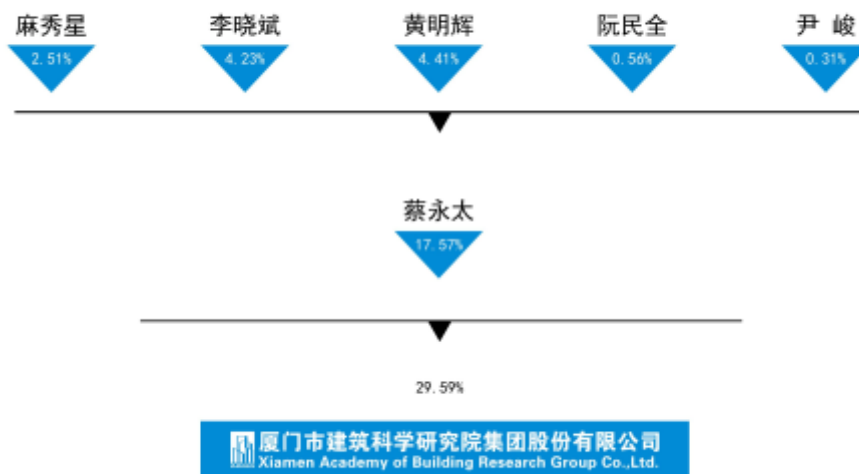
报告期末普通股股东总数	22,521	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	26,586	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
蔡永太	境内自然人	17.57%	121,712,027	91,284,021	质押	16,000,758	
福建隆顺祥投资有限公司	境内非国有法人	5.09%	35,227,773	0	质押	35,227,773	
黄明辉	境内自然人	4.41%	30,556,691	22,917,519			
李晓斌	境内自然人	4.23%	29,325,025	23,643,769			
麻秀星	境内自然人	2.51%	17,388,887	13,066,782			
陈界鹏	境内自然人	2.21%	15,297,833	0			
吕若洵	境内自然人	1.14%	7,875,773	0			
林秀华	境内自然人	1.14%	7,873,194	55,597			
叶斌	境内自然人	1.04%	7,232,646	6,099,484			
桂苗苗	境内自然人	0.89%	6,167,632	47,168			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>自然人李晓斌、黄明辉、麻秀星、杨建华、叶斌、桂苗苗、林燕妮、郭元强、林千字、邱聪、高卫国、陈强全、刘德渊、孙雪峰、陈鹭琳、赖卫中、黄汉东、钟怀武、林秀华共 19 位发起人股东为维护公司经营稳定及可持续发展，愿意共同保障蔡永太先生作为本公司实际控制人的地位，作为本公司股东期间，不以任何形式谋求成为本公司的控股股东或实际控制人，不以控制为目的增持本公司股份，不与除蔡永太先生之外的本公司其他股东签订与控制权相关的任何协议(包括但不限于一致行动协议、限制实际控制人行使权利的协议)，且不参与任何可能影响蔡永太先生作为本公司实际控制人地位的活动；并在作为公司中层以上管理人员中尽最大可能共同维护公司及股东的利益最大化，当蔡永太提出邀约签订一致行动人协议时将同意签订。</p> <p>2017 年 10 月 27 日麻秀星、李晓斌、黄明辉、阮民全、尹峻（以下简称“委托人”）5 位自然人股东签署了表决权《授权委托书》，委托人将其合计持有的建研集团 42,577,257 股股份所对应的表决权无条件、不可撤销地委托给蔡永太行使，上述股份占建研集团总股本比例的 12.30%。本次表决权委托完成后，蔡永太拥有表决权的股份总数为 103,430,386 股，占建研集团总股本的 29.88%。报告期内，因公司实施了转增股本、预留限制性股票授予及委托人增/减持股票等事项，致上述表决权委托数量发生改变。截止本报告期末，蔡永太拥有表决权的股份总数为 204,971,048 股，占公司总股本比例的 29.59%。</p> <p>除前述关联关系外，公司未知前 10 名无限售流通股股东之间、以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。</p>						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出口未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2018年，建研集团继续秉承“科技创建新家园”的愿景，践行“用创新创造价值”的服务理念，坚持“跨区域、跨领域”的发展战略。建研集团凭借领先的市场地位、知名的品牌优势，卓越的市场开拓实力，在国内固定资产投资稳步增长，以及国家环保等相关政策进一步实施的背景下，外加剂新材料业务在全国市场的占有率得到有效的提高，综合技术服务项目及服务跨领域得到有效的发展，公司作为工程全生命周期综合技术服务商的地位得到增强，公司的主营业绩增长达到行业领先水平。

报告期内，公司实现：

- 营业收入27.16亿元，较上年同期19.98亿元，增长35.94%；
- 归属于上市公司股东的净利润2.49亿元，较上年同期1.91亿元，增长30.37%；
- 基本每股收益0.36元，较上年同期0.28元，增长28.57%。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

2018年，我国宏观经济持续平稳发展，国内生产总值达900,309亿元，较上年增长6.6%；全国固定资产投资635,636亿元，较上年增长5.90%，基础设施投资较上年增长3.8%，房地产开发投资较上年增长9.5%。作为中国海峡西岸经济区建设综合技术服务领军企业及中国外加剂新材料行业龙头，在中国经济稳中求进的环境下，建研集团运用创新理念，优化供应链管理，打造业务新模式，开拓业务新范围，拓展业务新区域，构筑建研多元商业平台。报告期内，公司两大主营业务及科研创新均实现了高突破：

- 1、综合技术服务业务：跨区域业务增速加快，跨领域业务效益化凸显

报告期内，健研检测集团综合技术服务业务稳步发展，福建工程检测业务继续保持增长态势，重庆天润、海南天润、云南云检等子公司在区域市场业务开拓顺利，盈利能力逐步提升，业绩增速加快。旗下子公司垒智设计集团厚积薄发，业绩贡献比例逐年攀升。

在确保公司传统检测业务健康、稳定发展的同时，新领域业务也实现效益化。电子电气、生态环保、桥隧交通、消防维保等新领域业务市场占有率不断提升。目前，公司电子电气检测中心已建成并投入运营，并已获得CNAS、德国TUV SUD、加拿大CSA、德国TUV莱茵、澳洲SAA等机构认证，成为专业为电子电气企业的产品研发、产品测评、产品通关、产品交付、产品认证提供检测与认证服务的第三方检测机构，为公司综合技术服务业务的跨领域发展再添新动力。

报告期内，公司加大对建筑节能、绿色建筑、建筑工业化的研发投入。作为国内知名的绿色建筑与节能技术服务商、海西唯一绿色建筑科技创新平台依托机构、国家级装配式建筑产业基地，公司以出色的技术实力，推动建筑节能检测、能效测评、绿色建筑咨询认证、既有建筑节能改造等业务持续发展，同时致力于建筑工业化、建筑BIM产业系统解决方案的科技研发及成果转化。

报告期内，公司建研技术事业部（健研检测集团）综合技术服务业务稳步发展，实现营业收入4.01亿元、净利润8,424.67万元。

2、外加剂新材料业务：行业集中度提升，经营业绩高速增长

报告期内，科之杰集团持续以“主攻国内，开发海外，提升定位，专项专研”为战略目标，凭借完善的全国布局、优秀的品牌知名度、一流的产品质量及专业的服务团队，积极开拓全国和海外市场，实现了外加剂新材料业务营业收入及净利润的高速增长。2018年，科之杰集团在全国20个省市直辖市区域的市场份额持续提升。为了进一步提高国内外外加剂新材料市场的覆盖率，科之杰集团在报告期内新设立了四川科之杰新材料有限公司、云南科之杰新材料有限公司及重庆建研科之杰建材有限公司等三个产业基地，提升了科之杰集团在大西南地区生产能力，为更好的服务西部市场并辐射东南亚提供了坚实的基础。

科之杰集团充分发挥领先的技术优势，积极参与国内高铁建设，报告期内成功中标包括京雄铁路等十余个高铁项目标段，不断提升大型工程项目的业绩贡献比例。此外，在国家“一带一路”发展战略的带动下，公司持续关注外加剂新材料海外业务，积极开拓马来西亚市场，产品远销印尼、印度、俄罗斯、墨西哥、南非、尼日利亚、希腊、埃及等国，提升科之杰“点石牌”外加剂在海外的知名度，为公司国际化提前布局。

报告期内，公司建研外加剂事业部（科之杰集团）外加剂新材料业务实现营业收入19.49亿元、净利润1.35亿元。

3、公司秉承“科技创建新家园”的企业愿景，确立了“立足主业，兼顾行业，探索前沿，蓄积创新，紧密横向，推动纵向”的科技工作方针，通过持续“创新机制、创新科技、创新人才”提升公司科技核心竞争力。

创新引领科技先行，2018年公司围绕建设综合技术服务、外加剂新材料两大主营方向，及时把握行业技术动向，开展了一系列的研究、创新和转化，取得良好的社会和经济效益。

报告期内，公司新增科技项目52项、科技奖励4项、发表论文138篇、授权专利72件；科技资质5个；科技平台6个。

（1）科技成果

报告期初科技奖励48项：国家科技进步奖二等奖、教育部科技进步奖一等奖、中国专利优秀奖等。

新增科技奖励4项：省科技进步奖二等奖、省专利奖二等奖、厦门市科技进步奖三等奖、中国建筑材料联合会·中国硅酸盐学会建筑材料科学技术奖技术发明奖一等奖。

截至本报告期末，公司共获得科技奖励52项。

报告期初公司授权专利182件，2018年度新增授权专利72件。

截至本报告期末，公司共授权专利254件。

（2）科技资质

报告期初科技资质23个：国家级高新技术企业9家、科技部科技型中小企业4家、福建省（厦门市）科技小巨人企业4家、厦门市创新型企业3家、厦门市级高新技术企业3家。

新增科技资质5个：国家级高新技术企业2家（垒知科技集团有限公司、四川建华软件有限公司）、厦门市龙头骨干民营企业2家（健研检测集团有限公司、科之杰新材料集团有限公司）、厦门市知识产权示范企业1家（科之杰新材料集团有限公司）。

截至本报告期末，公司科技资质共计28个。

（3）科技平台

报告期初科技平台8个：国家级科技平台1个（国家博士后科研工作站）、省级科技平台3个（福建省企业技术中心、福建省混凝土工程技术研究中心、福建省建筑节能产品与检测企业工程技术研究中心）、市/区级科技平台4个（厦门市企业技术中心、厦门市混凝土工程技术研究中心、厦门市建筑节能工程技术研究中心、璧山区工程技术研究中心）、产学研合作平台1个（华侨大学研究生工作站）。

新增科技平台7个：国家级科技平台1个（国家级企业技术中心）、市/区级平台3个（重庆市企业技术中心、嘉兴市级企业技术中心、浙江建研科之杰混凝土添加剂市级高新技术研究开发中心）、产学研合作平台2个（福建省联合培养研究生示范基地、重庆大学-科之杰新材料有限公司材料工程研究生联合培养基地）、企业科技平台1个（企业院士专家工作站）。

截至本报告期末，公司共获得科技平台15个。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
技术服务	400,674,250.35	102,182,783.91	42.29%	14.64%	-5.68%	-3.92%
外加剂新材料	1,949,219,090.37	163,888,624.63	23.32%	38.55%	102.66%	1.43%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

- 1、营业收入较上年同期增加718,043,650.75元，增长35.94%，主要原因系报告期外加剂新材料销量增长所致。
- 2、营业成本较上年同期增加521,141,366.48元，增长35.24%，主要原因系报告期外加剂新材料销量增长所致。
- 3、归属于上市公司普通股股东的净利润总额较上年同期增加58,036,195.44元，增长30.37%，主要原因系报告期外加剂新材料销量增长所致。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号）资产负债表中，将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。	经第四届董事会第二十三次会议审议通过。	财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。
根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会	经第四届董事会第二十三次会议审议通过。	财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等

[2018]15号) 利润表中, 从原“管理费用”中分拆出“研发费用”; 在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目。		无影响。
根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号) 股东权益变动表中, 在“股东权益内部结转”行项目下, 将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。	经第四届董事会第二十三次会议审议通过。	财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。
根据财政部《关于2018年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》, 本集团作为个人所得税的扣缴义务人, 根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费在“其他收益”中填列。		该会计政策对所有者权益没有影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比, 合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

- 1、本报告期公司通过股权收购的方式取得了垒知科技集团(原名:“南京正华”)100%股权, 股权取得成本为现金1.8亿元, 购买日确定为2018年3月31日。
- 2、本报告期公司通过股权收购的方式取得了四川建华100%股权, 股权取得成本为现金850.80万元, 购买日确定为2018年4月30日。
- 3、本报告期公司通过股权收购的方式取得了深圳垒知科技(原名:“深圳思贝德”)100%股权, 股权取得成本为现金478.38万元, 购买日确定为2018年4月30日。
- 4、投资新设子公司厦门建研消防技术服务有限公司, 持股比例70%, 公司成立日期为2018年4月27日。
- 5、投资新设子公司厦门建研购贸易有限公司, 持股比例100%, 公司成立日期为2018年5月4日。
- 6、投资新设子公司贵州研鑫供应链管理有限公司, 持股比例100%, 公司成立日期为2018年7月19日。
- 7、投资新设子公司四川科之杰新材料有限公司, 持股比例100%, 公司成立日期为2018年8月14日。
- 8、投资新设子公司海南健研家检测有限公司, 持股比例100%, 公司成立日期为2018年9月14日。
- 9、投资新设子公司云南科之杰新材料有限公司, 持股比例100%, 公司成立日期为2018年9月19日。
- 10、投资新设子公司重庆建研科之杰建材有限公司, 持股比例100%, 公司成立日期为2018年12月21日。

(4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司
董事长: 蔡永太
二〇一九年四月九日