

财信国兴地产发展股份有限公司 2019 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日—2019 年 3 月 31 日

2、预计的经营业绩（如适用）： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1,900 万元-2,500 万元	盈利：1,363.75 万元
	比上年同期下降： 239.32% -283.32%	
基本每股收益	亏损：0.0173 元-0.0227 元	盈利：0.0124 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

与上年同期对比业绩下降主要原因：

1、2018 年一季度公司项目存在集中交房，进而结转营业收入和利润；2019 年度同期公司项目交房较少；

2、本期较去年同期相比新增较多房地产项目，管理成本增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司 2019 年一季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2019 年 4 月 13 日