# 海南亚太实业发展股份有限公司 2018年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假 记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据,与年度报告 中披露的最终数据可能存在差异,敬请投资者注意投资风险。

### 一、2018年度主要财务数据和指标

单位:元

项 目	2018年1月-12月	2017年1月-12月	增减变动幅度(%)
营业收入	39,172,092.90	46,147,810.94	-15.12%
营业利润	-7,612,590.10	-7,228,054.55	-5.32%
利润总额	10,884,044.18	-7,236,427.18	250.41%
归属于上市公司股东 的净利润	11,107,058.12	-8,600,632.59	229.14%
基本每股收益	0.03	-0.03	200.00%
加权平均净资产收益 率	13.89%	-10.93%	24.82%
	2018年12月31日	2017年12月31日	增减变动幅度(%)
总资产	197,148,196.95	252,987,702.89	-22.07%
归属于上市公司股东 的所有者权益	85,519,348.13	74,412,290.01	14.93%
股 本	323,270,000.00	323,270,000.00	0.00%
归属于上市公司股东 的每股净资产	0.2645	0.2302	14.90%

注: 上述数据均以公司合并报表数据填列。

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内,公司实现营业收入39,172,092.90元,比去年同期下降15.12%;



营业利润-7,612,590.10元,比去年同期下降5.32%%;利润总额10,884,044.18元,比去年同期增长250.41%;归属于上市公司股东的净利润为85,519,348.13,比去年同期下降314.93%。

2、报告期内,公司营业收入下降主要原因是公司可售房源减少,收入相应减少;营业利润下降主要原因是公司可售房源减少,营业收入减少,营业利润相应减少;利润总额增加主要原因是公司与债权人达成债务和解,增加本报告期利润总额15,639,308.46元,核销部分债务增加本报告期利润总额3,577,662.74元;总资产减少主要原因是货币资金和存货减少。

#### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司之前披露的业绩预告不存在重大差异。

#### 四、其他相关说明

本公司2018 年度财务报告的编制工作仍在紧张进行中,《2018 年度报告》相关文件将于2019 年4 月27 日于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)等信息披露媒体上披露,敬请投资者关注。

## 五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

海南亚太实业发展股份有限公司 董事会 二〇一九年四月十二日

