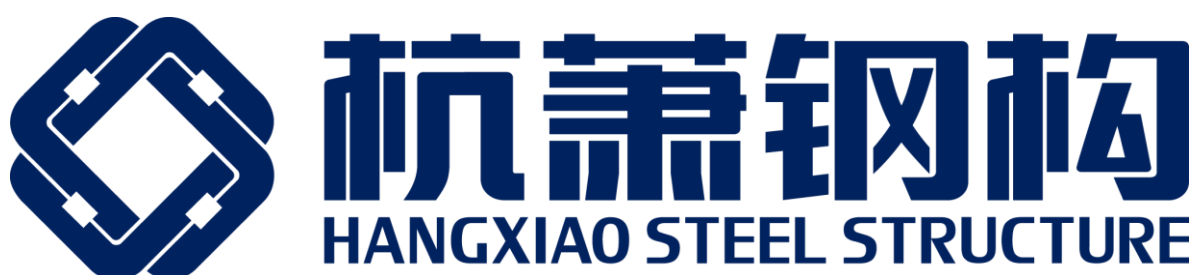


公司代码：600477

公司简称：杭萧钢构

# 杭萧钢构股份有限公司

## 2018 年年度报告



## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人单银木、主管会计工作负责人许琼及会计机构负责人（会计主管人员）朱磊声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以公司2018年末股本总数1,790,679,985股为基数，以未分配利润向全体股东每10股送红股2股并派发现金股利人民币1元（含税），本次实际用于分配的利润共计人民币537,203,995.5元，剩余未分配利润结转下一年度；本次送股合计358,135,997股（每股面值1元），送股完成后，公司总股本变更为2,148,815,982股。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

如年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、重大风险提示

公司已在本年度报告中详细描述公司面临的风险，敬请投资者予以关注，详见本年度报告“经营情况讨论与分析”中关于公司可能面对的风险部分的描述。

### 十、其他

☐适用 ☒不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	13
第五节	重要事项.....	32
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	47
第七节	优先股相关情况.....	52
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	53
第九节	公司治理.....	57
第十节	公司债券相关情况.....	60
第十一节	财务报告.....	61
第十二节	备查文件目录.....	176

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
报告期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日的会计期间
公司、本公司、杭萧钢构	指	杭萧钢构股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
证监会	指	中国证券监督管理委员会
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
公司章程	指	杭萧钢构股份有限公司章程
元	指	人民币元
汉德邦建材	指	浙江汉德邦建材有限公司
河南杭萧	指	杭萧钢构（河南）有限公司
山东杭萧	指	杭萧钢构（山东）有限公司
安徽杭萧	指	杭萧钢构（安徽）有限公司
江西杭萧	指	杭萧钢构（江西）有限公司
内蒙杭萧	指	杭萧钢构（内蒙古）有限公司
广东杭萧	指	杭萧钢构（广东）有限公司
河北杭萧	指	杭萧钢构（河北）建设有限公司
万郡房产	指	万郡房地产有限公司
包头万郡	指	万郡房地产（包头）有限公司
瑞安万郡	指	万郡房地产（瑞安）有限公司
万郡绿建	指	万郡绿建科技股份有限公司
汉林设计	指	浙江汉林建筑设计有限公司
浙江杭萧	指	杭萧钢构（浙江）有限公司
杭州杭萧	指	杭州杭萧钢构有限公司
新维拓	指	杭州新维拓教育科技有限公司
瑞峰魔粒子	指	杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司
瑞丰双赢酒店	指	新疆瑞丰双赢酒店管理有限公司
鼎泓科技	指	浙江鼎泓科技发展有限公司
冀鑫杭萧	指	河北冀鑫杭萧钢构股份有限公司
新疆天玑	指	新疆杭萧天玑钢构有限公司
瑞泽杭萧	指	四川瑞泽杭萧钢构建筑材料有限公司
汇隆杭萧	指	菏泽汇隆杭萧钢构有限公司
新港杭萧	指	合肥新港杭萧钢构股份有限公司
华林杭萧	指	湖北华林杭萧实业股份有限公司
盛红杭萧	指	贵州盛红杭萧科技有限公司
民和杭萧	指	安徽民和杭萧钢构股份有限公司
东方杭萧	指	武汉东方杭萧建设股份有限公司

铭辉城投杭萧	指	江西铭辉城投杭萧钢构有限公司
汇源杭萧	指	山东汇源杭萧钢构有限公司
诚信杭萧	指	云阳县诚信杭萧钢结构股份有限公司
龙都杭萧	指	丽水龙都杭萧钢构有限公司
贝格杭萧	指	贝格杭萧中东总承包有限公司
帝境杭萧	指	福建帝境杭萧钢构有限公司
建邦杭萧	指	广东建邦杭萧装配有限公司
河南鹏宇杭萧	指	河南鹏宇杭萧钢构股份有限公司
卓越鹏宇杭萧	指	驻马店卓越鹏宇杭萧钢构有限公司
旺佳杭萧	指	湖南旺佳杭萧装配式建筑科技有限公司
福兴杭萧	指	四川福兴杭萧建设有限公司
曹妃甸中物杭萧	指	唐山曹妃甸中物杭萧绿建科技股份有限公司
浩达杭萧	指	山东浩达杭萧钢构有限公司
恒达杭萧	指	南阳恒达杭萧建筑科技有限公司
安发杭萧	指	云南安发杭萧绿建钢构有限公司
东华杭萧	指	湖南东华杭萧钢构有限公司
龙翔杭萧	指	山西龙翔杭萧科技有限公司
合盛杭萧	指	河南合盛杭萧装配制造有限公司
凯博杭萧	指	湖南凯博杭萧建筑科技股份有限公司
港华杭萧	指	江苏港华杭萧钢构有限公司
榆林城投杭萧	指	榆林城投杭萧绿建科技有限公司
四川绿建杭萧	指	四川绿建杭萧钢构有限公司
银都杭萧	指	湖北荆城银都杭萧钢构有限公司
中富杭萧	指	湖南中富杭萧建筑科技股份有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	杭萧钢构股份有限公司
公司的中文简称	杭萧钢构
公司的外文名称	HANGXIAOSTEELSTRUCTURECO.,LTD
公司的外文名称缩写	HXSS
公司的法定代表人	单银木

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周滨	楼懿娜
联系地址	杭州市中河中路258号瑞丰大厦7楼	杭州市中河中路258号瑞丰大厦5楼
电话	0571-87246788	0571-87246788
传真	0571-87247920	0571-87247920
电子信箱	zhou.bin2@hxss.com.cn	lou.yina@hxss.com.cn

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省杭州市萧山经济技术开发区
公司注册地址的邮政编码	311232
公司办公地址	浙江省杭州市中河中路258号瑞丰大厦3-7楼
公司办公地址的邮政编码	310003
公司网址	www.hxss.com.cn
电子信箱	hx@hxss.com.cn

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	杭州市中河中路258号瑞丰国际商务大厦5楼公司集团办公室

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	杭萧钢构	600477	G杭萧

### 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层
	签字会计师姓名	吴少华、赵熙

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
营业收入	6,184,367,291.09	4,628,165,363.60	33.62	4,338,515,966.61
归属于上市公司股东的净利润	567,992,334.37	768,016,397.92	-26.04	448,758,427.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	542,780,472.71	758,579,638.45	-28.45	428,514,781.04
经营活动产生的现金流量净额	651,921,544.86	919,477,800.32	-29.10	1,255,774,223.60
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	3,237,996,321.71	2,895,820,486.89	11.82	2,168,721,521.03
总资产	7,905,740,747.02	6,947,584,362.82	13.79	6,275,143,793.78
期末总股本	1,790,172,985.00	1,374,030,616.00	30.29	1,056,759,350.00

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
基本每股收益（元 / 股）	0.318	0.430	-26.05	0.333
稀释每股收益（元 / 股）	0.317	0.428	-25.94	0.329
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.304	0.425	-28.47	0.318
加权平均净资产收益率（%）	24.49	30.53	减少 6.04 个百分点	24.08
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	23.41	30.17	减少 6.76 个百分点	22.99

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

- 1、报告期内，公司营业收入同比变动较大的额主要原因是钢结构业务收入及房地产销售收入增加所致；
- 2、报告期内，公司因施行 2017 年度利润分配及资本公积转增股本、首次授予股票期权第三次行权及预留授予股票期权第二次行权导致期末总股本同比增幅较大；
- 3、报告期内，公司因施行 2017 年度利润分配及资本公积转增股本方案，公司股本发生变化，上表中公司 2017 年的基本每股收益、稀释每股收益和扣除非经常性损益后的基本每股收益已做相应调整。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

☐适用 ☒不适用

## 九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	873,168,759.79	1,594,344,449.42	1,671,988,496.92	2,044,865,584.96
归属于上市公司股东的净利润	128,691,236.65	224,132,880.87	75,308,876.36	139,859,340.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	126,927,525.19	218,862,615.94	67,002,716.52	129,987,615.07
经营活动产生的现金流量净额	19,363,063.88	363,622,695.92	60,436,549.23	208,499,235.83

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	714,097.27	-5,079,629.42	-3,176,692.73
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	26,497,377.45	14,205,677.26	29,291,134.91
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			2,000,000.00
委托他人投资或管理资产的损益	795,088.40		
债务重组损益		-1,541,875.90	-5,776,435.47
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债			207,000.00



和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	500,000.00		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,104,699.27	4,043,352.38	1,633,691.16
少数股东权益影响额	-724,502.38	-330,869.47	-669,927.54
所得税影响额	-4,674,898.35	-1,859,895.38	-3,265,123.91
合计	25,211,861.66	9,436,759.47	20,243,646.42

### 十一、 采用公允价值计量的项目

☐适用 ☒不适用

### 十二、 其他

☐适用 ☒不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

#### （一）主要业务

公司上市以来主营业务主要包括多高层钢结构、轻钢结构、空间钢结构、建材产品，2010 年，公司为加大钢结构住宅推广力度，树立钢结构住宅样板工程，成立房产公司开始涉足钢结构住宅的房产开发业务。2014 年，公司在技术创新的基础上创新商业模式，开创了以技术、品牌、管理方法等资源实施许可为核心的战略合作业务模式。2018 年，公司在继 2014 年开创了以技术、品牌、管理方法等资源实施许可为核心战略合作业务模式并取得阶段性成果后投资设立了万郡绿建科技股份有限公司，拟重点培育建设绿色建筑产业生态价值链平台，为公司及绿色建筑产业生态圈内的国内外房产企业、建筑企业、部品部件生产企业、钢构企业等主体，提供产品和企业形象展示服务、各种部品部件、建材、原辅材料的一站式线上线下采购服务及企业管理咨询等服务。

#### （二）经营模式

钢结构行业普遍采用以销定产的经营模式，根据订单设计和生产各类钢结构，大部分钢结构工程通过招投标的方式获取。

公司的房地产业务，主要是为公司推进钢结构装配式住宅产业化发展而进行的战略布局，是公司应用钢结构装配式建筑研发成果的载体，目前占公司整体业务比重不大。公司房地产业务的经营模式为通过“招拍挂”取得开发土地后，进行房地产项目开发，在达到销售标准后进行相应销售工作。

浙江汉德邦建材有限公司是国内首家钢结构上市公司杭萧钢构股份有限公司（简称杭萧钢构）的全资子公司。公司承袭杭萧钢构优良的文化基因，共享其强大的技术研发实力等资源优势，斥巨资引进全球领先的德国及奥地利生产设备与工艺，专业生产压蒸无石棉纤维素纤维水泥平板（CCA 板，公司在国内注册了唯一的商标）、钢筋桁架楼承板（TD 板）、装配式钢筋桁架楼承板（ATD 板）等绿色、环保、节能、高效的新型建材系列产品。

依托前期在全国的战略合作布局优势和在装配式建筑领域的先发优势，公司拟通过集成绿色建筑生态圈内的部品部件、建材、房产、建筑、装饰企业来整合建筑产业链的上下游资源，以绿色建筑互联网产业平台为着力点，打造一个以绿色建筑全产业链材料为产品的垂直领域 B2B 电商交易平台——万郡绿建。通过采取在线上商城进行 B2B 交易和在线下产品体验馆进行产品展示和服务体验，来促使客户企业在销售、采购、管理、经营等环节实现成本降低及效率提高。

### （三）行业情况说明

装配式建筑是采用工厂化生产的预制部品部件在工地装配而成的建筑，代表新一轮建筑业科技革命和产业变革方向，既是传统建筑业转型与建造方式的重大变革，也是推进供给侧结构性改革的重要举措，更是新型城镇化建设的有力支撑。

钢结构带有先天的装配式基因，具有得天独厚的优势，是装配式建筑的重要分支。钢结构在我国应用已超过 30 年，特别是近 10 余年发展迅速。目前国内钢结构行业总体呈现市场化程度高，行业集中度低，同质化竞争严重的特点。钢结构行业根据工艺和用途的差异，可分为轻钢结构、多高层钢结构、空间钢结构（含网架、桁架结构等）三个子行业。从行业细分市场看，在以厂房为代表的轻钢领域，由于其应用最早也最为广泛，技术相对成熟，进入壁垒相对较低，参与竞争的中小型企业众多，市场分散且竞争也最为激烈；在多高层钢结构领域，由于钢结构工程技术含量高，制作安装难度较大，产品质量及精度要求高，竞争较轻钢市场缓和；而空间结构主要运用于大型体育场馆、剧院、机场、火车站等大跨度公共建筑，对资金实力和资质要求高，对产品质量和精度也有更高的要求，进入门槛高，在三者中竞争最为缓和，但随着多高层、大跨度空间钢结构市场领域技术发展以及技术壁垒的削弱，目前也已进入竞争较激烈的阶段。

钢结构在超高层、大跨度空间结构、工业厂房这些领域应用已非常广泛，其设计理论、规范标准、施工技术也非常成熟，而钢结构在住宅上的应用，因我国钢结构住宅市场兴起较迟，市场占有率低，由于存在技术壁垒，竞争态势还未充分发育，但随着建筑工业化和钢结构住宅产业化发展进程的加快，在国家顶层设计及产业政策的助推下，装配式建筑进入全面提速阶段，钢结构住宅将有更广泛的应用和发展前景，也将有力助推钢结构市场的发展。

从目前建成的钢结构住宅项目看，钢结构结构体系成熟、围护材料逐步改善、装配工艺不断优化，住宅整体性能大幅提升，工程造价逐步具有市场竞争优势，具备了产业化发展的条件。公司承建的 100 万方万郡大都城项目、万郡陶山府、绿城柳岸晓风、桂语江南、凤起潮鸣项目、东城金茂府、泰禾中央广场、天阳融信东方邸、湖州赞成海月、杭州萧山的钱江世纪城人才专项用房、武汉世纪家园、厦门帝景苑、许昌空港城、乌鲁木齐巴哈尔路片区棚户区改造项目、于都县双创公寓项目、莫干山郡安里、湖州赞成置业项目等都为我国钢结构住宅产业化发展起到了良好的标杆示范作用。

近年来我国装配式行业相关产业政策不仅暖风频吹，且已逐渐上升为国家战略，政府相继出台了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发【2016】71 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发【2017】19 号）、《“十三五”装配式建筑行动方案》等对行业发展有重要影响的多项国家政策，政策明确了大力发展装配式建筑的目标及任务，力争用 10 年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%。而在积极探索发展装配式建筑过程中，2017 年，住建部先后通过第 1418 号公告和第 1773 号公告批准装配式建筑技术标准及装配式建筑评价标准为国家标准，分别自 2017 年 6 月 1 日和自 2018 年 2 月 1 日起实施，为装配式

建筑发展在技术规范与标准的顶层设计方面提供有力的支撑保障，推动我国装配式建筑健康快速持续发展。2018 年 12 月底，全国住房和城乡建设工作会议明确提出“大力发展钢结构等装配式建筑”。2019 年 3 月底，住建部公布《住房和城乡建设部建筑市场监管司 2019 年工作要点》中“开展钢结构装配式住宅建设试点”再次被明确提及。

装配式建筑分为装配式木结构、装配式混凝土结构、装配式钢结构，而钢结构作为装配式建筑的重要形式之一，在国家目前的经济战略中的作用和地位也日趋重要。根据中国建筑金属结构协会钢结构分会中国钢结构建筑行业报告，2017 年全国钢结构完成产量为 6145 万吨，较上年增幅为 10%，近五年钢结构完成产量呈逐年上升趋势。从钢结构产品分类来看，住宅建筑、多高层/超高层建筑和场馆类建筑三类在 2017 年约占钢结构产品总量的 67%。根据中国钢结构协会的数据，2017 年度我国钢结构产量突破 6400 万吨，预计 2018 年度产量超 7000 万吨，钢结构产量平均年增长 13.3%，近十年产量一直保持上升趋势。

我国钢结构行业在建筑业仍不是支柱产业，钢结构在建筑业的占比不高（钢结构产值占建筑业总产值的比例不到 3%），钢结构在建筑业的发展空间还很大。而发展装配式钢结构建筑是建筑业推进“供给侧改革”的重要举措，更是“藏钢于民”、完善战略储备、拉动经济发展的重要抓手，相信在全国各地关于大力发展钢结构和装配式建筑的政策文件相继出台的背景下，钢结构建筑行业必将迎来新的发展机遇和更广阔的市场空间。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司主要资产发生重大变化情况详见本报告第四节经营情况讨论与分析（三）资产、负债情况分析。

其中：境外资产 18,163,550.25（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.23%。

## 三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### （一）资质品牌优势

公司是中国钢结构行业首家上市公司，首个钢结构国家住宅产业化基地，浙江省推进新型建筑工业化示范企业，公司控股子公司万郡房产是中国城市科学研究会认定的全国首个“绿色建筑产业化基地”。公司拥有钢结构行业最高最全资质，具有房屋建筑工程施工总承包壹级资质、建筑行业工程设计乙级资质、钢结构工程专业承包壹级资质、中国钢结构制造企业资质（特级）、轻型钢结构工程设计专项甲级资质、钢结构专项施工壹级资质，同时拥有美国钢结构协会 AISC 认证、新加坡 SSSS 认证、欧盟 EN1090 认证、ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO 45001 职业健康安全管理体系认证、ISO3834 欧盟焊接管理体系认证、ISO10012AAA 测量管理体系认证、GB/T50430 工程建设施工企业质量管理规范认证、对外承包企业信用等级证书（A 级）。汉德邦 CCA 板获得中国环境标志产品认证、CE 认证和住建部康居产品认证等国内国际权威认证。这些资质和认证为公司国内外项目承接奠定良好基础。

公司自 1985 年创立至今，不断推动和引领钢结构建筑在我国的发展，数千个样板工程已覆盖全国 40 多个行业，产品遍布全球 50 多个国家和地区，百余项目工程获鲁班奖、詹天佑奖、中国钢结构金奖、省（市）钢结构金奖等行业奖项。报告期内，由公司承建的万郡大都城住宅小区（三

期)工程,绿城广场北区(一期)1#写字楼 A、B 座钢结构工程及新长安广场二期项目钢结构广场、上海 SK 大厦钢结构工程、延长石油科研中心钢结构工程获得 2017—2018 年度建设工程“中国钢结构金奖”。由河南公司承建的正弘国际广场钢结构工程通过“中国钢结构金奖”评审。由河北杭萧承建的大成饭店改建(钢结构)工程、中央歌剧院(钢结构)工程被评为 2017-2018 年度结构长城杯金质奖工程。由公司承建的绿城广场北区(一期)1#写字楼 A、B 座钢结构工程项目、新长安广场二期钢结构工程项目及万郡大都城住宅小区(三期)16#楼-21#楼及地下室、地下车库 F、地下车库 G、5#商铺项目获得 2017 年度浙江省钢结构优质工程金刚奖。包头万郡的万郡大都城(一期)获得住建部颁发的四大金奖(建筑设计金奖、规划设计金奖、施工组织管理金奖、技术推广金奖)。包头万郡的万郡大都城(三、四期)被评为第八届(2017-2018 年度)“广厦奖”候选项目。包头万郡的大都城住宅小区四期项目获得三星级绿色建筑设计标识证书。瑞安万郡的陶山府住宅小区获得住宅建筑二星级绿色设计标识同时被评为绿色住宅小区示范工程。

2019 年 1 月 22 日,新华社民族品牌工程正式启动服务杭萧钢构。新华社覆盖全球的传播网络将为杭萧品牌和产品国际影响力的提升提供重要渠道,新华社民族品牌工程整合优质资源所形成的强大服务体系将为杭萧钢构品牌建设注入全新能量,激发杭萧钢构的发展活力和潜力。

## (二) 技术及经验优势

公司高度重视科技创新发展,成立了企业技术中心,2003 年通过浙江省企业技术中心认定,2014 年通过国家企业技术中心认定,成为我国钢结构行业较早通过国家企业技术中心认定的单位之一。公司“工业化钢结构住宅体系的关键技术研发与产业化”项目获 2017 年度浙江省科学技术进步奖二等奖。公司拥有 300 多名设计、研发人员,其中拥有教授级高级工程师、博士、硕士等职称和学历的中高级人才 200 余人。公司抽调骨干力量成立独立的研发部,致力于技术的研发创新与标准化工作,并先后与清华大学、浙江大学、同济大学、天津大学、西安建筑科技大学等多所著名院校和研究所建立了密切的合作关系,拥有院士工作站、博士后科研工作站。公司现已成立了工业化绿色建筑研究院,整合公司的设计、研发、试验等技术力量和优势资源,形成了覆盖工业化绿色建筑各专业的系统化研发能力,进一步提高自主研发、合作研发水平,加快创新成果的应用转化。2017 年,公司工业化绿色建筑研究院被浙江省科技厅、省发改委、省经信委评为省级企业研究院。

公司还参编、主编了近 50 项国家、地方、行业标准及规程规范,在楼承板、内外墙板、梁柱节点、结构体系、构件形式、钢结构住宅、防腐防火和施工工法等方面先后获得 400 余项国家专利成果。报告期内,由公司主编,并联合清华大学、同济大学、浙江大学、天津大学、中国建筑标准设计研究院、浙江省建筑设计研究院等多家单位参编的《钢管混凝土束结构技术标准》经中国工程建设标准化协会组织审查并批准发布,编号为 T/CECS 546-2018,自 2019 年 1 月 1 日起施行。同时,公司致力于钢结构住宅体系技术的研发应用和推广,独创性地研发出具有自主知识产权和完整配套的钢结构住宅体系,于 2010 年获授国内首个钢结构“国家住宅产业化基地”。目前,该住宅体系已发展到第三代——钢管束组合结构住宅体系,并成功运用于杭州钱江世纪城人才专项用房、万郡·大都城项目、绿城九龙仓柳岸晓风、桂语江南、万郡陶山府、东城金茂府、泰禾中央广场、天阳融信东方邸、湖州赞成海月等多个项目,积累了相应的技术实力、施工管理经验和品牌优势。同时也为公司推广以技术、管理、品牌等资源实施许可为核心的战略合作新业务起到了很好的示范效应。

本报告期内，公司及子公司累计新获专利 71 项，其中，钢管束组合结构住宅体系相关专利新增 32 项（该专利池已累计获得国家授权专利号 118 项，其中发明专利 15 项，其中之一“一种带折边的 U 字形型材的钢管束组合结构”在 2018 年度荣获“浙江省专利金奖”），这一系列技术成果的取得，巩固和提升了公司的技术优势，增强了公司在钢结构建筑领域的核心竞争力。

公司钢结构住宅体系技术目前还在持续创新研发中，未来公司将持续加大研发创新投入，保持技术的行业领先性及市场竞争优势，随着不断的技术创新及商业模式创新，公司将朝着建筑产业一体化、集成化、智能化等方向继续转型升级。

### （三） 规模优势

公司在上市后完成全国布局，目前设有八个钢结构生产、制造加工基地，一个配套建材生产基地，拥有先进的生产线和设备。随着公司战略合作业务的推进，合资钢构公司的逐步设立，公司综合生产能力将进一步得到提升。截至本报告期末，已有 87 家合资钢构公司完成工商设立手续并取得营业执照，其中 53 家已完成厂房建设（改造），47 家已顺利投产。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2018 年国内生产总值同比增长 6.6%，经济运行总体平稳、稳中有进。全年全社会建筑业增加值 61808 亿元，比上年增长 4.5%，增速有所放缓。2018 年，受国内金融去杠杆、中美贸易战等错综复杂的内外经济环境因素影响，公司战略合作业务在下半年受到一些影响，但钢结构建筑作为替代传统建筑形式的新型产业和绿色建筑的典型代表，是国家大力推广的装配式建筑的重要构成，随着《关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71 号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《“十三五”装配式建筑行动方案》、《建筑业发展“十三五”规划》等多项国家级政策性文件的出台落实，以及装配式建筑技术标准及装配式建筑评价标准的先后下发，我国装配式建筑正进入全面提速阶段。2018 年 12 月底，全国住房和城乡建设工作会议明确提出“大力发展钢结构等装配式建筑”。2019 年 3 月底，住建部公布《住房和城乡建设部建筑市场监管司 2019 年工作要点》中“开展钢结构装配式住宅建设试点”再次被明确提及。作为国内较早从事钢结构绿色建筑研发和生产的企业，近年来，杭萧钢构发挥企业在钢结构住宅领域的技术、品牌和管理等资源优势，致力于钢结构住宅体系的研发、设计、制造和施工，并结合自身优势寻找区域合作伙伴，推进区域战略合作，加速实施以资源实施许可为核心的战略合作业务，助力装配式建筑发展。

报告期内，公司在董事会的领导下，奋发进取，不断提升管理能力及效率，严格按照年初制定的经营计划有序开展日常经营，坚持走技术创新、产业转型升级发展之路，在夯实传统钢结构业务的同时，继续大力推广实施公司的战略合作商业模式，努力实现公司技术市场化战略目标、稳步推进公司从传统制造型企业向技术品牌管理服务型企业转型升级。报告期内，公司成功与 23 家合作方签署战略合作协议，2018 年度确认资源使用收入 7.93 亿元。

截止本报告期末，公司已将钢管束组合结构住宅体系分享给了 98 家战略合作伙伴。截止本报告期末，已有 87 家合资钢构公司完成工商设立手续并取得营业执照（其中 2014 年设立 1 家，2015 年设立 7 家，2016 年设立 19 家，2017 年设立 33 家，2018 年设立 27 家）；厂房建设进度方面，该

87 家已完成工商设立的公司中, 53 家完成厂房建设或改造, 22 家厂房在建, 12 家厂房筹建中; 生产及项目承接方面, 47 家已顺利投产, 45 家已承接各类钢结构工程项目 (包括厂房、公建、住宅等)。截止本报告期末, 其中已投产的累计涉及钢结构住宅项目 (含开工和未开工) 建筑面积约 291 万平方米, 2018 年按合同要求可收后续资源使用费约为 246.1 万元, 其中已收到 87.5 万元。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内, 公司整体经营情况良好, 盈利能力稳步提高, 2018 年 1-12 月, 公司实现营业收入 618,436.73 万元 (其中房产销售收入 86,909.546 万元), 同比上升 33.62%, 利润总额 67,672.17 万元, 同比下降 26.14%; 归属于母公司股东的净利润为 56,799.23 万元, 同比下降 26.04%。

2018 全年完成钢结构产量 48.48 万吨, 较上年同期上升 24.72%; 2018 年度, 公司 (包括控股子公司) 累计新签合同 81.87 亿元 (不含房产销售), 较上年同期增长 54.76%。

报告期内, 公司及控股子公司签订的金额在 10,000 万元人民币以上重大合同有: 浙石化 4000 万吨/年炼油化工一体化项目 (13,755 万元)、安华·领秀城项目钢结构工程 (14,056 万元)、南开区钢丝绳厂地块定向安置经济适用房工程 (11,002 万元)、北京市轨道交通新机场线一期工程土建施工 09 合同段钢结构工程 (16,139 万元)、玉溪职教园区玉溪体育运动学校及玉溪市少年儿童体育学校迁建项目一区工程施工项目 (49,283.89 万元)、欧珀公司第二运营基地项目钢结构工程 (20,415.28 万元)、绿地中心·杭州之门项目 (21,000 万元)、全南工业园区标准厂房三期 (39,495 万元)、深圳市南山区后海 T107-0068 宗地项目 BC 栋钢结构制安工程-补充协议 (23,770.49 万元)、尼日利亚莱基自贸区炼油和聚丙烯厂-补充合同 (3400 万美元) 等。

报告期内, 公司成功与 23 家合作单位就技术、品牌、管理方法等资源实施许可业务签订了战略合作协议, 涉及资源使用费 8.33 亿元, 报告期内确认资源使用收入 7.93 亿元。

截止报告期末, 公司累计和 98 家企业签署战略合作协议, 涉及资源使用费总计 34.67 亿元。目前实际已收到 30.657 亿元 (其中报告期内的签约 23 家, 共 83300 万元, 回款 71000 万元), 针对少部分未收到款项, 公司将积极与合作方沟通, 争取早日完成该部分资源使用费的收取。

### (一) 主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位: 元 币种: 人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	6,184,367,291.09	4,628,165,363.60	33.62
营业成本	4,843,489,061.84	3,090,606,203.33	56.72
销售费用	76,880,993.32	68,758,470.92	11.81
管理费用	225,730,310.74	214,047,117.77	5.46
研发费用	193,728,983.89	186,489,722.02	3.88
财务费用	50,088,848.06	38,260,561.27	30.92
经营活动产生的现金流量净额	651,921,544.86	919,477,800.32	-29.10
投资活动产生的现金流量净额	-561,299,858.08	-621,744,450.76	9.72
筹资活动产生的现金流量净额	134,533,759.68	-378,881,835.75	135.51

## 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

无

## (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工 业	131,662,344.13	107,978,435.72	17.99	40.27	26.00	增加 9.30 个百分点
建 筑 业	4,324,503,542.95	3,772,148,477.29	12.77	49.36	47.28	增加 1.23 个百分点
房地产业	869,095,459.96	804,466,627.35	7.44	181.18	212.22	减少 9.20 个百分点
服务业	26,827,112.31	14,269,936.87	46.81	-13.56	-36.59	增加 19.32 个百分点
合计	5,352,088,459.35	4,698,863,477.23	12.21	60.76	60.53	增加 0.13 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
多高层钢结构	3,351,452,339.17	2,915,600,360.46	13.00	61.29	58.95	增加 1.27 个百分点
轻钢结构	966,568,827.58	856,049,554.37	11.43	18.25	17.77	增加 0.36 个百分点
建材产品	131,729,625.99	108,544,891.92	17.60	40.35	26.66	增加 8.91 个百分点
房产销售	869,095,459.96	804,466,627.35	7.44	181.18	212.22	减少 9.20 个百分点
服务业	33,242,206.65	14,202,043.13	57.28	7.11	-36.89	增加 29.79 个百分点
合计	5,352,088,459.35	4,698,863,477.23	12.21	60.76	60.53	增加 0.13 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
华东区	1,940,044,750.18	1,650,759,599.70	14.91	112.65	108.60	增加 1.65 个百分点

中南区	804,082,090.93	708,233,917.68	11.92	32.98	26.91	增加 4.21 个百分点
西北区	168,014,257.57	150,118,521.03	10.65	-68.16	-67.57	减少 1.64 个百分点
西南区	332,932,580.83	331,141,893.10	0.54	17.65	37.92	减少 14.62 个百分点
华北区	1,428,837,893.86	1,232,313,990.26	13.75	131.47	130.38	增加 0.40 个百分点
东北区	220,185.03	196,246.94	10.87	-99.71	-99.71	增加 0.78 个百分点
海外	677,956,700.95	626,099,308.52	7.65	119.97	130.70	减少 4.29 个百分点
合计	5,352,088,459.35	4,698,863,477.23	12.21	60.76	60.53	增加 0.13 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

☐适用 ☒不适用

## (2). 产销量情况分析表

☒适用 ☐不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减(%)	销售量比上年增减(%)	库存量比上年增减(%)
钢结构(万吨)	48.48	47.62	2.42	24.72	22.95	55.13
建材产品(万平方米)	640.39	614.13	137.48	-6.39	-11.34	23.61
房产(万平方米)	18.93	7.65	14.78	-	48.51	322.29

产销量情况说明

无

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
建筑业	生产成本	2,520,664,511.12	53.64	1,475,363,675.81	50.40	70.85	
	安装成本	1,251,483,966.17	26.63	1,085,811,196.12	37.10	15.26	
工业	营业成本	107,978,435.72	2.30	85,700,121.22	2.93	26.00	



房地产业	营业成本	804,466,627.35	17.12	257,663,099.65	8.80	212.22	
服务业	营业成本	14,269,936.87	0.30	22,503,591.18	0.77	-36.59	
合计		4,698,863,477.23	100.00	2,927,041,683.98	100.00	60.53	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
多高层钢结构	直接材料	1,094,345,456.19	23.29	966,716,437.26	33.03	13.20	
	直接人工	129,139,034.93	2.75	123,208,062.33	4.21	4.81	
	制造费用	117,305,921.64	2.50	112,183,464.67	3.83	4.57	
	机械使用费	6,083,640.90	0.13	29,203,411.96	1.00	-79.17	
	专项分包	720,636,112.33	15.34	353,281,604.32	12.07	103.98	
	外协成本	749,386,978.30	15.95	151,702,632.96	5.18	393.98	
	其他费用	98,703,216.17	2.10	97,971,936.86	3.35	0.75	
轻钢结构	直接材料	501,478,008.36	10.67	410,190,832.32	14.01	22.25	
	直接人工	45,000,249.72	0.96	56,311,068.99	1.92	-20.09	
	制造费用	31,971,849.36	0.68	36,663,869.18	1.25	-12.80	
	机械使用费	2,870,209.35	0.06	11,309,857.77	0.39	-74.62	
	专项分包	156,688,181.12	3.33	91,043,926.54	3.11	72.10	
	外协成本	65,793,998.40	1.40	56,844,214.79	1.94	15.74	
	其他费用	52,247,058.05	1.11	64,543,551.98	2.21	-19.05	
建材产品	直接材料	86,436,107.33	1.84	54,682,346.43	1.87	58.07	
	直接人工	6,448,119.56	0.14	4,857,727.24	0.17	32.74	
	机械使用费	6,872,781.75	0.15	8,330,998.82	0.28	-17.50	
	制造费用	3,046,123.61	0.06	11,208,998.23	0.38	-72.82	
	其他费用	5,741,759.67	0.12	6,620,050.50	0.23	-13.27	
房产销售	土地拆迁成本	151,188,261.77	3.22	45,944,777.10	1.57	229.07	
	前期工程费	29,619,460.64	0.63	8,733,185.52	0.30	239.16	
	建安工程费	34,163,877.24	0.73	172,957,786.20	5.91	-80.25	
	基础设施费	7,430,967.62	0.16	10,027,970.36	0.34	-25.90	
	配套设施费	534,993,634.50	11.39	964,965.77	0.03	55,341.72	
	开发间接费	47,070,425.58	1.00	19,034,414.70	0.65	147.29	
服务业	直接人工	11,874,527.08	0.25	15,504,195.05	0.53	-23.41	
	其他费用	2,327,516.05	0.05	6,999,396.13	0.24	-66.75	
合计		4,698,863,477.23	100.00	2,927,041,683.98	100.00	60.53	

成本分析其他情况说明

□适用 √不适用

## (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 219,127.1 万元，占年度销售总额 35.43%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 63,420.91 万元，占年度采购总额 24.83%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

## 3. 费用

√适用 □不适用

费用项目	2018 年	2017 年	同比增减(%)	情况说明
销售费用	76,880,993.32	68,758,470.92	11.81	
管理费用	225,730,310.74	214,047,117.77	5.46	
研发费用	193,728,983.89	186,489,722.02	3.88	
财务费用	50,088,848.06	38,260,561.27	30.92	主要因借款增加导致利息费用增加所致
所得税费用	102,180,634.15	153,529,091.28	-33.45	主要因本期利润总额下降所致

## 4. 研发投入

## 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	193,728,983.89
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	193,728,983.89
研发投入总额占营业收入比例（%）	3.13
公司研发人员的数量	752
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	15.99
研发投入资本化的比重（%）	0

情况说明

□适用 √不适用

## 5. 现金流

√适用 □不适用

报表项目	本年数	上年数	变动比率(%)	变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	6,057,226,768.51	4,566,315,706.04	32.65	主要因本期钢结构业务收入增长及回款增加所致
收到的税费返还	32,457,081.77	5,308,800.45	511.38	主要因出口业务增加而收到的出口退税增加所致
购买商品、接受劳务支付的现金	4,411,369,266.17	2,815,495,492.18	56.68	主要因钢结构业务增长导致相应付款的增加所致
支付其他与经营活动有关的现金	309,173,500.34	220,318,222.28	40.33	主要因咨询费、宣传费、差旅费等日常费用支付现金增加所致
投资支付的现金	205,602,500.00	378,174,995.70	-45.63	主要因战略合作业务减少导致对合资公司的投资减少所致
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	15,600,000.00		全增长	主要因本期非同一控制取得子公司支付现金所致
支付其他与投资活动有关的现金	55,000,846.00		全增长	主要因项目运营的借款增加所致
吸收投资收到的现金	7,241,566.83	59,417,410.80	-87.81	主要因子公司吸收少数股东的投资减少所致
取得借款收到的现金	1,204,939,935.12	890,166,508.53	35.36	主要因新签合同增加补充日常流动资金增加借款所致
收到其他与筹资活动有关的现金	4,976,672.75	72,153,751.80	-93.10	主要因本期收到的承兑汇票保证金减少所致
偿还债务支付的现金	760,666,508.53	1,140,388,295.33	-33.30	主要因本期偿还借款减少所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	286,468,954.90	139,235,263.84	105.74	主要因本期支付现金股利及借款利息费用增加所致
支付其他与筹资活动有关的现金	35,488,951.59	120,995,947.71	-70.67	主要因上期子公司归还国开行投资，本期无此事项以及本期母公司购买少数股东股权支付现金减少综合影响所致

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	790,219,268.09	10.00	545,763,130.36	7.86	44.79	主要因收回当年及往年工程款项所致
预付款项	173,044,036.71	2.19	54,831,558.29	0.79	215.59	主要因钢厂订货预付材料款增加所致
其他应收款	114,402,908.38	1.45	67,583,315.40	0.97	69.28	主要因项目运营借款增加所致
其他流动资产	159,077,760.15	2.01	92,783,649.14	1.34	71.45	主要因预交税金及增值税待抵扣进项税增加所致
可供出售金融资产	574,141,653.54	7.26	365,005,024.89	5.25	57.30	主要因战略合作业务对不存在重大影响的合资公司投资增加所致
长期股权投资	88,321,442.43	1.12	126,719,758.98	1.82	-30.30	主要因确认联营企业损益调整及合作方增资导致我司持股比例稀释后股权投资分类至可供出售金融资产共同影响所致
投资性房地产	31,921,114.22	0.40	4,087,683.05	0.06	680.91	主要因抵债房产分类至投资性房地产所致
在建工程	422,352,423.23	5.34	146,755,795.68	2.11	187.79	主要系本期投入厂房改造尚未完工和子公司新建厂房等所致
长期待摊费用	4,016,455.60	0.05	2,215,326.38	0.03	81.30	主要因购入房屋装修费增加所致
短期借款	1,154,397,493.12	14.60	642,316,508.53	9.25	79.72	主要因新签合同增加，补充日常流动资金增加借款所致
一年内到期的非流动负债			69,750,000.00	1.00	-100.00	主要因本期归还借款所致
其他流动负债	124,423,092.30	1.57	59,504,353.19	0.86	109.10	主要因增值税待转销项税增加所致
股本	1,790,172,985.00	22.64	1,374,030,616.00	19.78	30.29	主要因送红股及股票期权行权共同影响所致

其他说明

无。

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

详见第十节财务报告“七合并财务报表项目注释 55-所有权或使用权受到限制的资产”。

## 3. 其他说明

□适用 √不适用

## (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

行业经营性信息分析

### 建筑行业经营性信息分析

#### 1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	39	0	34	0	4	77
总金额	111,255.05	0.00	107,280.02	0.00	213.69	218,748.76

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	77	0	77
总金额	218,748.76	0.00	218,748.76

其他说明

□适用 √不适用

#### 2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	40	1	63	0	34	138
总金额	218,305.29	47,493.35	662,246.00	0.00	7,891.89	935,936.53

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	136	2	138
总金额	835,324.36	100,612.17	935,936.53

## 3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
尼日利亚来基自贸区炼油和聚丙烯厂		74,757.36		72.69%	46,014.18	54,342.70	42,486.82	49,914.58

其他说明

□适用 √不适用

## 4. 报告期内境外项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
尼日利亚	1	74,757.36
伊朗	1	25,854.81
新加坡	1	3,252.88
马来西亚	2	28.23
总计	5	103,893.28

其他说明

□适用 √不适用

## 5. 存货中已完工未结算的汇总情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	14,440,903,065.13	1,735,547,206.66		14,438,860,107.66	1,737,590,164.13

## 6. 其他说明

√适用 □不适用

公司融资安排情况，包括：（1）整体情况，按照股权融资、债权融资、融资租赁等方式分类披露报告期公司融入资金余额；（2）按照借款、债券等分类披露的各年偿付金额（五年内分年列示，五年以上累计计算）、利息支出等债权融资情况。

（1）融资整体情况

a、股权融资：

融资项目	融入资金余额（元）
预留股票期权第一个行权期行权	0.00

b、债权融资：

融资项目	融入资金余额（元）
借款	1,149,397,493.12
合计	1,149,397,493.12

c、融资租赁：无

（2）各年偿付情况

单位：元

分类	2019 年	2020 年	5 年以上	合计
	本金	本金	本金	本金
借款	1,149,397,493.12	0	0	1,149,397,493.12
合计	1,149,397,493.12	0	0	1,149,397,493.12

（3）利息支出情况

每笔借款的利率因各子公司跟银行之间签署的借款合同条件不同而有所区别，在基准利率与基准利率上浮 20%之间浮动，按月计息，按月或按季支付。

（五） 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司对外股权投资总额为 43,001.7348 万元。

（1）重大的股权投资

√适用 □不适用

- (1)公司出资 1500 万元占股 10%（注册资金已缴纳）设立帝境杭萧；
- (2)公司出资 1500 万元占股 10%（注册资金尚未缴纳）拟与内蒙古华亿建筑工程有限公司等合资设立参股公司；
- (3)公司出资 2444 万元对内蒙杭萧进行增资；
- (4)公司出资 1000 万元占股 12.5%（注册资金已部分缴纳）设立建邦杭萧；
- (5)公司出资 13900 万元设立全资子公司杭萧钢构（浙江）有限公司（注册资金尚未缴纳）；
- (6)公司出资 500 万元占股 10%（注册资金尚未缴纳）设立河南鹏宇杭萧；

- (7)公司出资 500 万元占股 10%（注册资金尚未缴纳）设立卓越鹏宇杭萧；  
 (8)公司出资 1050 万元占股 15%（注册资金已缴纳）设立旺佳杭萧；  
 (9)公司出资 500 万元占股 10%（注册资金已缴纳）设立福兴杭萧；  
 (10)公司出资 1500 万元占股 10%（注册资金已缴纳）设立曹妃甸中物杭萧；  
 (11)公司出资 1500 万元占股 15%（注册资金尚未缴纳）设立浩达杭萧；  
 (12)公司出资 1500 万元占股 15%（注册资金尚未缴纳）拟与山东浩达钢结构科技有限公司合资设立参股公司；  
 (13)公司出资 1000 万元占股 10%（注册资金尚未缴纳）拟与葫芦岛利加房地产开发有限公司合资设立参股公司；  
 (14)公司出资 1000 万元占股 10%（注册资金尚未缴纳）设立恒达杭萧；  
 (15)公司出资 1170 万元占股 19.5%（注册资金已缴纳）设立安发杭萧；  
 (16)公司出资 600 万元占股 10%（注册资金已缴纳）设立东华杭萧；  
 (17)公司出资 1000 万元占股 10%（注册资金已缴纳）设立龙翔杭萧；  
 (18)公司出资 1000 万元占股 10%（注册资金已部分缴纳）设立合盛杭萧；  
 (19)公司出资 1140 万元占股 19%（注册资金已缴纳）设立凯博杭萧；  
 (20)公司出资 1455.734891 万元对河南杭萧进行增资；  
 (21)公司出资 272 万元向武强收购其持有的内蒙杭萧 3.4%的股权；  
 (22)公司出资 1500 万元占股 10%（注册资金已缴纳）设立港华杭萧；  
 (23)公司出资 1080 万元占股 18%（注册资金未缴纳）拟与广西晟昊置业投资有限公司合资设立参股公司；  
 (24)公司出资 990 万元占股 16.5%（注册资金已缴纳）设立榆林城投杭萧；  
 (25)公司出资 900 万元占股 15%（注册资金已缴纳）设立四川绿建杭萧；  
 (26)公司出资 1500 万元占股 15%（注册资金已部分缴纳）设立银都杭萧；  
 (27)公司出资 1000 万元占股 10%（注册资金已缴纳）设立中富杭萧。

## (2) 重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

☐适用 ☒不适用

## (六) 重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

## (七) 主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

### (1)主要子公司分析

公司名称	主要产品或服务	注册资本(万元)	持股比例(%)	报告期末资产总额(万元)	报告期末净资产(万元)
山东杭萧	工程承包、构件加工	5,000.00	86.80	35,412.20	7,734.51
河北杭萧	工程承包、构件加工	6,000.00	80.00	49,090.68	11,122.24
河南杭萧	工程承包、构件加工	5,000.00	100.00	23,538.67	3,748.74



广东杭萧	工程承包、构件加工	13,500.00	100.00	51,282.81	15,801.28
江西杭萧	工程承包、构件加工	5,200.00	72.74	32,102.44	12,616.23
浙江杭萧	工程承包、构件加工	13,900.00	100.00	-	-
杭州杭萧	工程承包、构件加工	5,100.00	100.00	4,309.96	-1,316.56
内蒙杭萧	工程承包、构件加工	8,000.00	100.00	15,874.59	4,892.72
安徽杭萧	工程承包、构件加工	6,500.00	100.00	28,341.23	11,122.24
汉德邦建材	内、外墙板、楼承板等新型材料的生产和销售	14,000.00	100.00	49,090.68	10,525.99
万郡房产	房地产开发经营	15,000.00	100.00	113,123.82	18,181.82
汉林设计	建筑工程设计与咨询，建筑工程技术的研发等	1,000.00	60.00	2,200.22	911.77
新维拓	教育软硬件的技术开发、成年人非文化培训	100.00	65.00	4.92	-5.68
瑞峰魔粒子	润滑材料和机械设备的批发、零售	100.00	100.00	6.78	-540.24
瑞丰双赢酒店	酒店管理，物业管理等	20,000.00	80.00	20,018.63	20,009.06
万郡绿建	批发、零售、建材等	100,000.00	100.00	4,648.91	1,396.17
鼎泓科技	节能环保技术等开发、推广、转让、咨询和服务	8,800.00	60.00	8,931.88	8,589.28

注：上述万郡房产、河北杭萧数据为合并数据。

## (2)主要参股公司分析

公司名称	主要产品或服务	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	期末资产总额 (元)	净资产(元)
冀鑫杭萧	钢结构制作、安装	3,000.00	30.00	28,938,813.24	28,384,963.83
瑞泽杭萧	钢结构制作、安装	3,000.00	30.00	174,092,091.50	-8,911,065.38
汇隆杭萧	钢结构制作、安装	6,000.00	25.00	96,054,635.98	53,034,713.48
新港杭萧	钢结构制作、安装	5,000.00	20.00	54,360,095.06	55,000,000.00
华林杭萧	钢结构制作、安装	7,000.00	20.00	169,878,986.20	55,883,092.55

盛红杭萧	钢结构制作、安装	4,000.00	25.00	114,514,086.75	40,000,000.00
民和杭萧	钢结构制作、安装	5,000.00	20.00	100,947,609.13	48,396,028.39
东方杭萧	钢结构制作、安装	5,000.00	30.00	49,999,794.69	50,000,000.00
铭辉城投杭萧	钢结构制作、安装	5,000.00	20.00	69,841,649.57	39,018,205.68
汇源杭萧	钢结构制作、安装	7,500.00	20.00	139,217,080.03	142,001,104.95
诚信杭萧	钢结构制作、安装	7,500.00	20.00	72,296,547.12	74,042,611.87
龙都杭萧	钢结构制作、安装	5,000.00	29.00	69,749,730.83	50,000,000.00

(3) 本报告期不存在对公司净利润影响达 10% 以上的主要子公司、参股公司。

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

☒ 适用 ☐ 不适用

##### 1、行业发展趋势

自 2014 年以来，装配式建筑技术标准相继出台，规划目标逐年明晰。近年来，在雄安新区、粤港澳大湾区等新区规划推动下，装配式建筑有望在政府类建筑外获得更多的商业应用。而装配式建筑主要有三种类型：预制混凝土结构、钢结构、木结构，目前市场上以前两者为主。我国建筑业正处在向着绿色建筑和建筑产业现代化发展转型的全面提升过程中，而钢结构在我国绿色建筑的产业现代化提速进程中，具有资源可回收利用、更加生态环保、施工周期短、抗震性能好等众多优势，更符合新形势下绿色建筑要求的装配式钢结构建筑，借着国家大力推广装配式建筑的东风，也必将迎来新的发展契机及更广阔的市场空间。近几年政府出台的对钢结构行业发展有重要影响的主要政策如下：

2016 年，在国务院发布的《关于钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展的意见》、《关于推进新型城镇化建设的若干意见》、《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》、《关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发【2016】71 号）等政策文件的引导下，近年来，中央及各级政府已陆续明确了大力发展装配式建筑的阶段性目标及任务。

2017 年 02 月 24 日，国务院印发《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发【2017】19 号），《意见》提出，要推进建筑产业现代化，推广智能和装配式建筑。坚持标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，推动建造方式创新，

大力发展装配式混凝土和钢结构建筑，在具备条件的地方倡导发展现代木结构建筑，不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例。力争用 10 年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%。在新建建筑和既有建筑改造中推广普及智能化应用，完善智能化系统运行维护机制，实现建筑舒适安全、节能高效。

2017 年 3 月 23 日，为切实落实国办发【2016】71 号和国办发【2017】19 号文件精神，全面推进装配式建筑发展，住房和城乡建设部印发《“十三五”装配式建筑行动方案》《装配式建筑示范城市管理办法》《装配式建筑产业基地管理办法》，《行动方案》明确提出：到 2020 年，全国装配式建筑占新建建筑的比例达到 15%以上，其中重点推进地区达到 20%以上，积极推进地区达到 15%以上，鼓励推进地区达到 10%以上。鼓励各地制定更高的发展目标。到 2020 年，培育 50 个以上装配式建筑示范城市，200 个以上装配式建筑产业基地，500 个以上装配式建筑示范工程，建设 30 个以上装配式建筑科技创新基地，充分发挥示范引领和带动作用。

2017 年 4 月 26 日，为指导和促进“十三五”时期建筑业持续健康发展，根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号）和《住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》，住房和城乡建设部印发《建筑业发展“十三五”规划》，规划中明确了“十三五”时期的主要任务：“推动建筑产业化。建设装配式建筑产业基地，推动装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构发展。大力发展钢结构建筑，引导新建公共建筑优先采用钢结构，积极稳妥推广钢结构住宅”。

2017 年 9 月，国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》：力争用 10 年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%。

2018 年 6 月，国务院发布的《打赢蓝天保卫战三年行动计划》国发[2018]22 号，提到“2018 年底前，各地建立施工工地管理清单，因地制宜稳步发展装配式建筑”。

2018 年 12 月 24 日，“2019 年全国住房和城乡建设工作会议”提出：“大力发展钢结构等装配式建筑，积极化解建筑材料、用工需求不平衡的矛盾，加快完善装配式建筑技术和标准体系”

2019 年 3 月 11 日，住房和城乡建设部建筑市场监管司 2019 年工作要点中明确指出：开展钢结构装配式住宅建设试点。选择部分地区开展试点，明确试点工作目标、任务和保障措施，稳步推进试点工作。推动试点项目落地，在试点地区保障性住房、装配式住宅建设和农村危房改造、易地扶贫搬迁中，明确一定比例的工程项目采用钢结构装配式建造方式，跟踪试点项目推进情况，完善相关配套政策，推动建立成熟的钢结构装配式住宅建设体系。

国家在积极出台装配式建筑的产业政策的同时，也相继出台了装配式建筑的相关评价标准、技术规范和工程计价消耗量定额标准，包括项目评价认定、技术标准、项目造价等，装配式钢结构建筑技术标准规范逐步完善，主要如下：

2016 年 12 月 23 日，住房和城乡建设部正式发布《装配式建筑工程消耗量定额》，2017 年 3 月 1 日起执行，分为四章，分别是装配式混凝土结构工程、装配式钢结构工程、建筑构件及部品工程和措施项目，是为了满足装配式建筑项目的计价需要，为业主和施工单位进行工程计价活动提供参考依据，合理确定和有效控制其工程造价。

2017 年 1 月 10 日，住房和城乡建设部发布了国家标准《装配式钢结构建筑技术标准》，该标准自 2017 年 6 月 1 日起实施。

2017 年 10 月住建部印发了《建筑业十项新技术》——钢结构技术。

2017 年 12 月 12 日，住建部公告 1773 号公布批准《装配式建筑评价标准》为国家标准，编号为 GB/T51129-2017，自 2018 年 2 月 1 日起实施。原国家标准《工业化建筑评价标准》GB/T51129-2015 同时废止。

2017 年 12 月住建部发布了《钢结构设计标准》GB50017-2017。

由此可见，钢结构在国家目前的经济战略中的作用和地位日趋重要，为响应中央号召，各地方政府近年来陆续出台包括《大力加快发展装配式建筑的实施意见》在内的指导性文件，在各地的各项政策文件中陆续明确了发展装配式建筑的具体的量化指标和扶持政策。如：

浙江省以浙政办发〔2016〕111 号文件形式出台的《浙江省人民政府关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》中就明确提出要提高装配式建筑覆盖面，2017 年 1 月 1 日起，杭州市、宁波市和绍兴市中心城区出让或划拨土地上的新建项目，全部实施装配式建造；到 2020 年，实现装配式建筑占新建建筑比例达到 30%；以浙政办发〔2017〕89 号文件形式出台的《加快建筑业改革与发展的实施意见》中明确提出杭州市、宁波市、绍兴市作为重点推进城市，中心城区出让或划拨土地上的新建项目全部实施装配式建造。

江苏省以苏政发〔2017〕151 号文件形式出台的《省政府关于促进建筑业改革发展的意见》中明确提出积极推广装配式钢结构建筑，至 2020 年，全省装配式建筑占新建建筑面积比例达 30%。

北京市以京政办发〔2017〕8 号文件形式出台的《北京市人民政府办公厅关于加快发展装配式建筑的实施意见》提出到 2018 年，实现装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 20%以上，基本形成适应装配式建筑发展的政策和技术保障体系。到 2020 年，实现装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%以上，推动形成一批设计、施工、部品部件生产规模化企业，具有现代装配建造水平的工程总承包企业以及与之相适应的专业化技能队伍。

广东省以粤府办〔2017〕28 号文件形式出台的《广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》中将珠三角城市群列为重点推进地区，要求到 2020 年年底，装配式建筑占新建建筑面积比例达到 15%以上，其中政府投资工程装配式建筑面积占比达到 50%以上；到 2025 年年底，装配式建筑占新建建筑面积比例达到 35%以上，其中政府投资工程装配式建筑面积占比达到 70%以上。

云南省以云政办发〔2017〕65 号文件形式出台的《云南省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》提出政府和国企投资、主导建设的建筑工程应使用装配式技术，鼓励社会投资的建筑工程使用装配式技术，大力发展装配式商品房及装配式医院、学校等公共建筑。各地要确定商品房住宅使用装配式技术的比例，并逐年提高。到 2020 年，初步建立装配式建筑的技术、标准和监管体系；昆明市、曲靖市、红河州装配式建筑占新建建筑面积比例达到 20%，其他每个州、市至少有 3 个以上示范项目。到 2025 年，力争全省装配式建筑占新建建筑面积比例达到 30%，其中昆明市、曲靖市、红河州达到 40%；装配式建筑的技术、标准和监管体系进一步健全；形成一批涵盖全产业链的装配式建筑产业集群，将装配式建筑产业打造成为西南先进、辐射南亚东南亚的新兴产业。

重庆市以渝府办发〔2017〕185 号文件形式出台的《重庆市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》提出按照分区推进、逐步推广的原则，力争到 2020 年全市装配式建筑面积占新建建筑面积的比例达到 15%以上，到 2025 年达到 30%以上。

辽宁省以辽政办发〔2017〕93 号文件形式出台的《辽宁省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》提出到 2020 年底，全省装配式建筑占新建建筑面积的比例力争达到 20%以上，

其中沈阳市力争达到 35%以上，大连市力争达到 25%以上，其他城市力争达到 10%以上。到 2025 年底，全省装配式建筑占新建建筑面积比例力争达到 35%以上，其中沈阳市力争达到 50%以上，大连市力争达到 40%以上，其他城市力争达到 30%以上。

2018 年元月，天津市出台了装配式建筑“十三五”发展规划，提出到 2020 年，全市装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 30%以上，其中：重点推进地区装配式建筑实施比例达到 100%；其他区域商品住宅装配式建筑实施比例达到 20%以上。

装配式钢结构建筑作为装配式建筑的重要构成，随着国家及各级地方政府关于大力发展钢结构和装配式建筑的政策文件相继出台与落地，及装配式建筑相关技术标准及评价标准的完善与实施，我国装配式建筑行业将迎来更健康快速的发展期。

## 2、行业竞争格局

近年来，我国钢结构行业产量逐年提升，但行业集中度依旧较低，行业市场竞争日驱激烈。国内钢结构企业市场竞争仍主要集中在钢结构的三个子行业（轻钢、多高层钢结构和空间结构领域），但在钢结构住宅领域涉足较少。而国内的住宅市场，相较于国外，我国钢结构住宅因兴起较晚，钢结构住宅占比尚处于非常低的水平，竞争态势呈现出还未充分发展的状态，竞争的主要对象仍然是传统的混凝土建筑。但近几年，国家对绿色环保、节能减排和循环经济发展提出了更迫切和明确的要求，而钢结构住宅的天然基因使其更符合国家“绿水青山，就是金山银山”的经济发展方向号召，具有广阔的市场空间。

公司自 2000 年伊始便一直致力于钢结构住宅产业化技术的研发和应用，积累了领先于同行的技术实力、施工管理经验和品牌优势，且公司首创的以技术、管理和品牌等资源实施许可的战略合作模式的核心也正是在于公司通过多年研发投入和创新积累而形成的技术领先优势及工程实践管理经验，未来公司仍将继续加强技术研发创新的投入，承接以及帮助参股公司承接更多的标杆示范项目，来保持公司在行业内的技术领先性及转型升级的先发优势。

## （二）公司发展战略

☒适用 ☐不适用

钢结构建筑体系具备打通房地产业、建筑业、机械装备制造业、新型建材业等产业板块之间行业界限的优势，是符合建筑工业化、现代化趋势的建筑结构体系之一。大力发展装配式钢结构建筑是建筑业推进“结构性改革”的重要举措，是“藏钢于民”、完善战略储备、拉动经济发展、保护绿水青山的重要抓手。大力推广钢结构住宅是实现建筑工业化、现代化的突破口之一，也是实现国家大力推广装配式建筑目标的有力途径。

公司坚持以“成为世界一流的绿色建筑集成服务商”为愿景目标，在夯实钢结构传统主业的基础上，进一步加强技术研发创新能力和运营服务能力，保持公司在行业内的技术领先优势和转型升级的先发优势，持续推进公司以技术、管理、品牌等资源输出为核心的战略合作业务模式，利用好国家大力推广装配式建筑的有利时机，加快推进业务拓展，尽快完成全国布局，与更多愿意致力于发展绿色建筑的企业进行深度合作，使兼具社会效益和经济效益的钢结构住宅体系在全国得到进一步的推广，让更多有想法有意愿的企业参与到新型建筑工业化发展建设中来，共同引领未来工程建设模式及绿色经济发展的新方向，在实现公司转型升级的同时，也为我国“住宅产业化和建筑工业化”做出更大贡献。

随着公司战略合作业务的逐渐成熟，对公司的运营管理服务能力和商业模式新的开发和升级提出了更高的要求，公司通过对外投资设立以绿色建筑全产业链材料为产品的垂直领域 B2B 电商交易平台公司，通过集成绿色建筑产业生态圈内的部品、建材、房产、建筑、装饰企业来整合上下游资源，促进传统建筑业与工业信息化的深度融合，充分发挥产业集群优势和平台聚集效应，以培育公司未来新的利润增长点，提升公司的量级，进一步促进公司向“成为世界一流的绿色建筑集成服务商”的愿景目标转型升级。

### （三） 经营计划

√适用 □不适用

公司将充分利用好国家积极倡导绿色发展、低碳发展、循环发展战略的契机和自身的行业竞争优势，在绿色建筑行业领域面临有利政策机遇的发展环境下，盘活产能，强化管理，保持钢结构主业持续赢利的同时加强绿色建筑领域的营销能力建设，建立市场全覆盖的营销渠道，进一步发展总承包业务，提升设计院的服务能力，培育新的盈利增长点，把公司打造成为一流的绿色建筑集成服务企业。

公司将充分利用好宏观政策环境的有利时机，结合经济发展形势，以钢结构主业为根基，以技术、品牌、管理授权许可的战略合作业务为转型升级契机，做好如下工作：

1、优化内部组织架构和管理结构，进一步完善人才激励机制，加强人才梯队建设，为公司快速发展提供人力保障；

2、贯彻全员营销理念，夯实主业基础，严控合同风险，强化合同履约，积极拓展“一带一路”沿线国家市场；

3、继续加大技术研发创新投入，加强与高校、科研院所以及战略合作企业的研发合作，保持行业内技术领先优势，并加快研发创新成果的转化，提升公司的竞争水平；

4、继续推进战略合作业务，精准定位、精准合作，整合资源，提升战略合作的效率与效益；

5、加强运营服务管理能力，提升管理效率与效果，不断提高战略合作的边际效用；

6、充分利用与新华社战略合作的契机，在品牌建设、品牌宣传、品牌管理等方面加强合作，不断提高钢结构装配式建筑在建筑市场的比例，积极推进钢结构装配式住宅的试点工作；

7、利用上市公司平台，积极稳妥地开展资本运作，利用资本平台，实现多元化低成本融资；

8、依托现有钢管束结构技术体系和杭萧工业化绿色建筑研究院的持续研发创新，通过构建体验中心，集成绿色建筑产业领域的建材、房产、建筑、装饰、部品部件生产企业，积极打造“互联网+绿色建筑”生态融合的供应链解决方案——万郡绿建电商平台，力推建筑系统全生命周期的绿色化、智慧化、人本化发展，构筑绿色建筑产业平台生态。

在分析当前的宏观经济形势之后，公司力争在 2019 年实现主营业务收入 80 亿元，将财务、销售、管理三项费用（研发支出与上年持平的情况下）控制在 4.8 亿元以内，努力提升公司经营业绩。（上述经营目标并不代表公司对 2019 年度的盈利预测，也不构成公司对 2019 年度业绩的承诺，能否实现还将受国际国内宏观经济形势、钢结构市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素影响，存在很大的不确定性，请投资者特别注意。）

### （四） 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、宏观经济形势和政策导向风险

中美贸易摩擦将深刻影响世界经济，其发展变化将导致全球经济的未来充满矛盾和未知，将会对公司海外市场的拓展产生影响。而转向国内，我们面临经济发展的新常态，国内经济发展不平衡、不充分的问题依然严峻，去产能、去库存、金融去杠杆的压力依然存在，宏观经济增长放缓，使公司的经营发展面对更大的挑战，同时也存在着新的机遇。为此，公司将密切关注和分析国内外宏观经济形势及政策的变化，根据市场环境及时调整经营战略，提高合同风险把控及重大项目的运作管理能力，同时进一步加强总承包业务承接能力，并增强应收账款管理；同时加大研发创新的投入力度，确保公司在技术上的行业领先优势，利用国家大力推广装配式建筑的契机加快战略合作业务的全国布局，在该业务板块上加大人、财、物的投入，并在此业务布局的基础上研究培育新的业务增长点。同时，加大钢结构市场营销推广力度（包括海外市场的营销力度），实现公司稳健发展。

## 2、原材料价格波动带来的成本风险

钢材作为全球战略性大宗商品，是公司钢结构业务的主要原材料，其价格受包括政治、经济、贸易在内的各种国内外因素的综合影响，其市场价格的波动在一定程度上影响公司主营业务的毛利。公司将继续强化内部管理，加强原材料消耗定额管理，保持合理的库存；争取签订敞口合同；合理利用金融工具进行套期保值，转移钢材价格波动带来的风险；通过同上游钢铁企业的战略合作，采用集中采购等措施控制采购成本。

## 3、行业竞争风险

钢结构市场领域特别是以厂房为代表的轻钢结构领域的行业竞争已非常激烈，低价中标和不规范竞争态势短期内也难以改变。而在技术含量较高的高层及超高层建筑、空间大跨度钢结构建筑领域，竞争则主要集中在品牌优势企业间。针对上述竞争风险，公司在传统钢结构领域，将不断调整产品结构，保持轻钢结构领域的优势地位，重点开发和拓展多高层钢结构领域业务；同时继续加大技术创新研发投入和实际应用，保持公司在钢结构住宅领域的技术领先优势和项目经验优势，进一步拓展基于钢结构住宅体系的战略合作业务，促进公司向服务型企业转型升级。

## 4、海外工程风险

“一带一路”国家战略的实施为公司带来了海外市场的机遇，但是近年来全球经济形势的不明朗，中美贸易摩擦、汇率变动、项目所在地政治、经济和文化等因素加大了海外项目的风险。在积极拓展海外业务的同时，公司将采取签署相对弹性的合同条款、预付款制度、远期结售汇、加大对工程进度款的催款力度等措施加以应对。

## 5、房产调控风险

公司多年来一直致力于钢结构住宅的研发和推广，有大量钢结构住宅相关的专利成果。钢结构住宅具有工厂化生产、装配化安装的产业化优势且具有低碳、节能、环保及抗震等特性，符合国家绿色建筑政策导向。公司成立了房地产公司，开发万郡大都城项目，旨在通过将创新技术应用到标杆工程、示范工程中，推动钢结构住宅的应用，对我国钢结构住宅的推广具有积极的示范作用。

近几年，鉴于国内房地产调控政策的持续，公司将通过制定有效的营销策略，加快销售回款，努力提高市场适应能力来应对。

## 6、战略合作业务可持续性风险

从 2014 年开始至报告期末，公司已累计与 98 家战略合作方就钢结构住宅体系签订了战略合作协议，稳步推进公司从传统制造型企业向技术、品牌、管理输出服务型企业的转型升级。随着国家和各级政府对装配式建筑支持力度的加大，装配式钢结构建筑行业将迎来更加广阔的市场空间，公司也会把握有利时机积极推进战略合作业务的开展，但公司该业务模式的市场空间和可持续性主要受宏观经济及政策环境、公司持续研发能力、公司综合服务能力及公司管理团队等多种因素的影响。

## 7、培育新业务的机会成本风险

在本报告期内，公司在继 2014 年开创了以技术、品牌、管理方法等资源实施许可为核心的战略合作业务模式并取得阶段性成果后，投资成立了万郡绿建科技股份有限公司，旨在重点培育建设绿色建筑产业生态价值链平台，为公司、合作方、参股公司及绿色建筑产业生态圈内的国内外房产企业、建筑企业、部品企业、钢构企业等主体，提供产品和企业形象展示服务，各种部品、建材、原辅材料的一站式线上线下采购服务及企业管理咨询等服务。但因行业领域的跨度、经验的不足、优秀人才的招募等因素将在培育前期在一定程度上影响公司整体的盈利水平。

#### (五) 其他

☐适用 ☒不适用

#### 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

☐适用 ☒不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

☒适用 ☐不适用

1、公司根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》的等文件要求，结合公司的实际情况，对公司章程中利润分配政策的相关条款进行修改。公司修订利润分配政策（含现金分红政策）的条件和程序合规透明。修订后的利润分配政策（含现金分红政策）列入公司章程且已经公司 2012 年第二次临时股东大会审议通过，分红标准和比例明确清晰，相关的决策程序和机制完备。公司开通网络投票方式供中小股东参与股东大会对利润分配政策的表决，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

2、报告期内，经公司 2017 年年度股东大会审议通过《公司 2017 年度利润分配方案》：以公司 2017 年末股本总数 1,374,420,616 股为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股送红股 3 股并派发现金股利人民币 1.7 元（含税），本次实际用于分配的利润共计人民币 645,977,689.72 元，本次送股合计 412,326,185 股（每股面值 1 元），剩余未分配利润结转下一年度。上述方案已实施完毕。

#### (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2018 年	2	1	0	179,067,998.50	567,992,334.37	31.53
2017 年	3	1.7	0	233,651,504.72	768,016,397.92	30.42
2016 年	1	0.8	2	84,531,648.00	448,758,427.46	18.84



## (三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

## (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

## 二、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	其他	单银木	现在没有、将来亦不会在中国境内外为自身或者连同或代表或受雇于任何人士、商号或公司，成立、发展、经营或协助经营、参与、从事、牵涉或从中拥有利益或被雇佣于任何业务、企业或项目，而该等业务、企业或项目与股份公司业务或股份公司不时经营的任何业务构成直接竞争或可能竞争。	长期	否	是		
与再融资相关的承诺	股份限售	单银木	所认购的非公开发行的股票自发行结束之日起36个月内不得转让。	2015年作出承诺，2018年到期。	是	是		

## (二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

□已达到 □未达到 √不适用

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

□适用 √不适用

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

□适用 √不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

□适用 √不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

**(1) 执行《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》**

2018年6月15日，财政部印发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号，以下简称《通知》），通知指出执行企业会计准则的非金融企业中，尚未执行新金融准则和新收入准则的企业应当按照企业会计准则和一般企业财务报表格式（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）的要求编制财务报表。本公司按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整，调整影响2018年度利润表项目“管理费用”减少人民币193,728,983.89元，“研发费用”增加人民币193,728,983.89元；调整影响2017年度利润表项目“管理费用”减少人民币186,489,722.02元，“研发费用”增加人民币186,489,722.02元。

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**

□适用 √不适用

**(四) 其他说明**

□适用 √不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	85
境内会计师事务所审计年限	16

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	60

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司未改聘会计师事务所，根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）全年工作情况，支付其年度财务审计费用的酬金为 85 万元（不含差旅、食宿等费用），内部控制审计费用 60 万元（不含差旅、食宿等费用）。公司现聘任大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司的境内财务审计和内部控制审计机构，2019 年的审计费用授权董事会根据其全年工作量情况协商确定。大华会计师事务所（特殊普通合伙）自公司上市以来一直担任公司的境内审计机构，截至本报告期末，大华会计师事务所（特殊普通合伙）已经连续 16 年为公司提供审计服务。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

☐适用 ☒不适用

## 七、面临暂停上市风险的情况

### （一）导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

### （二）公司拟采取的应对措施

☐适用 ☒不适用

## 八、面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

## 九、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

## 十、重大诉讼、仲裁事项

☒本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 ☐本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

### （一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

☒适用 ☐不适用

事项概述及类型	查询索引
我司与包头国瑞碳谷有限公司工程施工合同纠纷案，一审判决生效，执行中。	临 2013-031 《2012 年度报告补充公告》 临 2013-034 《关于诉讼进展公告》 《2013 年第三季度报告》 《2013 年年度报告》 《2014 年第一季度报告》 《2014 年半年度报告》 《2014 年第三季度报告》 《2014 年年度报告》 《2015 年半年度报告》、《2015 年年度报告》

	《2016 年半年度报告》、《2016 年年度报告》 《2017 年半年度报告》、《2017 年年度报告》 《2018 年半年度报告》
我司诉内蒙古凯德房地产开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷案，二审判决维持原判，已生效，现余款执行中。	临 2013-031 《2012 年度报告补充公告》 临 2013-034 《关于诉讼进展公告》 《2013 年第三季度报告》《2013 年年度报告》 《2014 年第一季度报告》《2014 年半年度报告》 《2014 年第三季度报告》《2014 年年度报告》 《2015 年半年度报告》、《2015 年年度报告》 《2016 年半年度报告》、《2016 年年度报告》 《2017 年半年度报告》、《2017 年年度报告》 《2018 年半年度报告》
我司诉天津高盛房地产开发有限公司建设工程合同纠纷案，造价鉴定报告已出，现一审中。	《2016 年半年度报告》、《2016 年年度报告》 《2017 年半年度报告》、《2017 年年度报告》 《2018 年半年度报告》
河北杭萧诉内蒙古凯德房地产开发有限责任公司借款合同纠纷案，唐山市中级人民法院出具调解书，现余款强制执行中。	《2017 年第一季度报告》、《2017 年半年度报告》、《2017 年年度报告》、《2018 年半年度报告》

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请人)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
本公司	新疆天盛实业有限公司		建设工程施工合同纠纷	我司与新疆天盛实业有限公司的纠纷案,已裁定新疆天盛实业有限公司进入重整程序,法院作出(2014)兵八民破字第3-4号终审裁定:批准新疆天盛重整计划草案,终止重整程序(普通债权按1.34%的比例清偿,担保债权按100%清偿)。目前,公司按照重整计划收到各季度利息。	4,408.50		判决生效		执行债务重组协议
本公司	曲靖雄业房地产开发有限公司		建设工程施工合同纠纷	2012年9月28日,曲靖雄业房地产开发有限公司与我司签订工程合同,后工程经验收对方未按期付款,我司催要无果后起诉。2015年10月云南省曲靖市中级人民法院受理此案,2017年11月,曲靖中院出具调解书,曲靖需支付我司1,411.96万元。截至本报告期末公司已收到对方回款1400万,现余款强制执行中。	1,411.96		调解书强制执行中		
本公司	阿克陶县		建设工程合同	2015年12月12日我司与阿克陶县荆源房地产有限公司签署了《建设	1,139.3		调解书履行中		

司	荆源房地产有限公司		纠纷	工程施工合同》。截至 2017 年 2 月 13 日，荆源房产尚欠我司工程款 1143.30 万元未支付。2017 年 2 月 16 日我司在新疆维吾尔自治区克孜勒苏柯尔克孜自治州中级人民法院立案。2017 年 3 月，双方签收民事调解书，对方支付我司 1139.3 万元。目前荆源房产已支付我司 550 万元，现调解书履行中。					
河北杭萧	宁夏北方彩新建工集团股份有限公司		建设工程合同纠纷案	2014 年 5 月，双方签订宁港-财富中国——地铁二 3#楼、4#楼《钢结构制作加工安装合同》，截至 2017 年 4 月底，宁夏北方彩新建工集团股份有限公司尚欠河北杭萧 913.64 万元工程款未支付，因多次催要未果，2017 年 5 月，河北杭萧向银川市中级人民法院提起诉讼，2018 年 1 月法院判决对方支付工程款 913.641 万元、违约金 291.985 万元，以及自 2017 年 10 月 10 日至本判决确定的付款之日止的违约金。	1,205.63		判决生效		判决履行中
江西杭萧	江西长荣建设集团有限公司		建设工程施工合同纠纷	双方于 2017 年 10 月 26 日就余干城西创新创业产业园设计施工一体化（EPC）项目 8#、9#、10#、11#多层厂房钢结构工程签订《钢结构工程施工承包合同书》。后对方未及时付款。2018 年 11 月我司申请仲裁并采取财产保全措施。2019 年 3 月双方达成调解协议，对方已付 500 万元，2019 年 4 月仲裁委将出具调解书。	3,350.00		调解协议履行中		

## (三) 其他说明

□适用 √不适用

## 十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

## 十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等影响诚信的情况。

## 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

## (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>1、2018年5月24日，公司2015年度员工持股计划持有人会议审议通过了《关于延长公司2015年度员工持股计划存续期的议案》，经出席持有人会议有效表决权的2/3以上通过，同意再次延长公司2015年度员工持股计划存续期，延长期限为6个月（即存续期届满日延至2019年2月28日），以上事项经公司第六届董事会第七十四次会议审议通过，同意本次延期。</p> <p>2、2018年12月28日，公司第六届董事会第九十次会议审议通过了《关于调整&lt;2015年度员工持股计划持有人人员名单&gt;的议案》，因部分人员离职，董事会同意根据2015年度第四次临时股东大会的授权，对公司2015年度员工持股计划持有人名单进行调整。</p> <p>3、截至2019年2月27日，公司2015年度员工持股计划持有的公司股票809,544股已全部出售完毕。</p> <p>4、截至2019年3月15日，公司2015年度员工持股计划相关资产的清算与分配工作已全部完成，并经2019年3月19日召开的2015年度员工持股计划持有人会议和2019年3月20日召开的公司第六届董事会第九十四次会议决议终止。</p>	<p>2018-053《杭萧钢构2015年度员工持股计划持有人会议决议公告》</p> <p>2018-054《杭萧钢构第六届董事会第七十四次会议决议公告》</p> <p>2019-001 杭萧钢构第六届董事会第九十次会议决议公告与《2015年度员工持股计划持有人名单（调整后）》</p> <p>2019-008 杭萧钢构关于2015年度员工持股计划股票出售完毕的公告</p> <p>2019-016 杭萧钢构第六届董事会第九十四次会议决议公告</p> <p>2019-017 杭萧钢构2015年度员工持股计划持有人会议决议公告</p>
<p>1、2018年5月25日，因公司2017年度利润分配方案实施，根据《股票期权激励计划》对股票期权予以行权价格和数量进行了相应调整并已刊登公告。</p> <p>2、2018年7月9日，公司第六届董事会第七十九次会议和公司第六届监事会第二十一次会议审议通过了《关于公司第二期股票期权激励计划预留授予部分第二个行权期符合行权条件的议案》、《关于公司第二期股票期权激励计划首次授予部</p>	<p>2018-052《杭萧钢构关于调整公司第二期股权激励计划行权价格和数量的公告》</p> <p>2018-070 杭萧钢构第六届董事会第七十九次会议决议公告</p> <p>2018-071 杭萧钢构第二期股票期权激励计划首次授予股票期权第三个行权期及预留授予股票期权第二个行权期符合行权条件的公告</p> <p>2018-072 杭萧钢构关于调整第二期股票期权激励计划激励对象名单及期权数量的公告</p>

分第三个行权期符合行权条件的议案》等相关议案，本次首次授予股票期权可行权的激励对象为 304 名，对应可行权的股票期权数量为 3,647,003 份，行权价格为 1.44 元/股；本次预留授予股票期权可行权的激励对象为 25 名，对应可行权的股票期权数量为 286,181 份，行权价格为 5.87 元/股。并将行权日确定为 2018 年 7 月 9 日。 3、2018 年 8 月 29 日，公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕本次新增股份（共计 3,933,184 股）登记手续，以上新增股票已于 2018 年 9 月 6 日上市流通。	2018-073 杭萧钢构第六届监事会第二十一次会议决议公告 2018-085 杭萧钢构第二期股票期权激励计划首次授予股票期权第三次行权及预留授予股票期权第二次行权结果暨股份上市公告
---	--

## （二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

## 十四、重大关联交易

### （一）与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

公司六届六十六次董事会审议通过《关于公司 2018 年度日常关联交易预计的议案》，同意公司 2018 年度向杭州浩合螺栓有限公司购买安装材料 1700 万元，向杭州顶耐建材有限公司购买安装材料 300 万元，向杭州艾珀耐特复合材料有限公司购买安装材料 250 万元，杭州艾珀耐特工程科技有限公司购买安装材料 400 万元、杭州冰玉建筑装饰有限公司接受工程施工 600 万元，东莞市艾珀耐特工程科技有限公司购买安装材料 5 万元。因生产经营需要，2018 年 1-12 月，经审计，公司实际购买安装材料的采购金额为：杭州浩合螺栓有限公司 1,676.23 万元，杭州顶耐建材有限公司 337.24 万元，杭州艾珀耐特复合材料有限公司 86.76 万元，杭州艾珀耐特工程科技有限公司 329.36 万元，杭州冰玉建筑装饰有限公司 559.30 万元，东莞市艾珀耐特工程科技有限公司 2.46 万元。

#### 3、临时公告未披露的事项

☒适用 ☐不适用

单位:万元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
杭州飞象品牌营销	其他关	接受劳	广告策	市场价		19.32	3.73			



策划有限公司	联人	务	划费							
杭州格林物业管理 有限公司	其他关 联人	接受劳 务	水电物 管费	市场价		91.72	98.08			
芜湖科正钢结构理 化检测有限公司	其他关 联人	接受劳 务	检测费	市场价		86.19	10.99			
合计				/	/	197.23		/	/	/
大额销货退回的详细情况					无					
关联交易的说明					无					

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**

□适用 √不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**(五) 其他**

□适用 √不适用

## 十五、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

## 1、托管情况

□适用 √不适用

## 2、承包情况

□适用 √不适用

## 3、租赁情况

□适用 √不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													0
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													18,731.54
报告期末对子公司担保余额合计（B）													18,731.54
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）													18,731.54
担保总额占公司净资产的比例(%)													5.56
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）													6,853.46
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													0
上述三项担保金额合计（C+D+E）													6,853.46
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													无
担保情况说明													无

## (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

## 1. 委托理财情况

## (1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
----	------	-----	-------	---------

银行理财产品	自有资金	19,397.58	0	0
--------	------	-----------	---	---

## 其他情况

□适用 √不适用

## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
光大银行萧山支行	结构性存款	5,000	2018-1-5	2018-2-5	自有资金	/	本金保障固定收益	4.00%	16.67	16.67	全部收回	是	是	
光大银行萧山支行	结构性存款	10,000	2018-4-8	2018-5-8	自有资金	/	本金保障固定收益	4.10%	34.17	34.17	全部收回	是	是	
中国银行萧山支行	优利存	2,481.83	2018-2-2	2018-3-5	自有资金	/	本金保障固定收益	2.10%	4.29	4.29	全部收回	是	是	
中国银行萧山支行	优利存	1,915.75	2018-3-5	2018-3-19	自有资金	/	本金保障固定收益	2.00%	1.47	1.47	全部收回	是	是	

## 其他情况

□适用 √不适用

## (3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

## 2. 委托贷款情况

## (1) 委托贷款总体情况

□适用 √不适用

## 其他情况

□适用 √不适用

## (2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

## 其他情况

□适用 √不适用

## (3) 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

## 3. 其他情况

□适用 √不适用

## (四) 其他重大合同

□适用 √不适用

## 十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

2017 年 11 月，公司第六届董事会第五十六次会议及 2017 年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司公开发行可转换公司债券方案的议案》等相关议案。2018 年 1 月，本次公开发行可转换公司债券事项获得中国证监会受理。2018 年 10 月公司第六届董事会第八十七次会议及 2018 年 11 月公司 2018 年第二次临时股东大会审议通过了《关于延长公开发行可转换公司债券股东大会决议有效期的议案》等相关议案，除公开发行可转换公司债券股东大会决议有效期及授权期限自前次有效期届满之日起延长 12 个月（即延长至 2019 年 11 月 29 日）外，本次可转债发行方案其他事项和内容及其他授权事宜保持不变。目前尚处于待核准阶段，能否获得核准尚存在不确定性。

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

## (一) 上市公司扶贫工作情况

□适用 √不适用

## (二) 社会责任工作情况

□适用 √不适用

## (三) 环境信息情况

## 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

## (1) 排污信息

√适用 □不适用

公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度(毫克/立方米)	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
公司	油烟	油烟净化后高空排放	2	食堂	1.2-1.9	G B 18483-2001	1.8	2.0	达标
公司	粉尘	滤芯三级除尘器	11	抛丸/打磨	13-17	GB16297-1996	1.2T/年	120(排放浓度限值mg/m <sup>3</sup> )	达标
公司	油漆废气	低温等离子	2	油漆	40-80	GB16297-1996	109.7064T/年	58.55 T/年	收集效率差、处理设施未更新
公司	生活污水	隔油池、化粪池处理后排放钱江污水处理厂	1	污水处理后总排放口	6~9	GB 8978-1996	50100	50100	达标
广东杭萧	油烟	油烟净化后高空排放	1	食堂	1.2-1.9	G B 18483-2001	1.2	2.0	达标
广东杭萧	粉尘	10 米高排气筒排放	2	打砂	13-17	D B 44/27-2001	3.5 T/年	240(排放浓度限值mg/m <sup>3</sup> )	同废油漆渣混在一起, 约超 6 吨
广东杭萧	油漆废气	5 米高排气筒排放	2	油漆	0.038-0.074	D B 44/27-2001	2.5T/年	122 (排放浓度限值mg/m <sup>3</sup> )	同粉尘混在一起, 约超 6 吨
山东杭萧	挥发性有机物(VOCs)	有组织排放	3 个	一、二期成品车间各一个, 东油漆车	9.6	《挥发性有机物排放标准第 5 部分: 表面涂装行业》	2592kg	3670.6kg	达标

				间一个					
--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--

注：排放总量按每天 8 小时，每年工作 300 天计。

## (2) 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

公司有机废气处理设备投入使用较早，根据目前浙江省地方排放标准，现有设备无法达到排放要求。2019 年，公司正根据杭州市政府的 VOCs 综合整治工作“一厂一策”方案，进行改进采用（活性炭吸附脱附+催化燃烧系统），制作封闭式喷漆房，并要求验收通过，3 月已签订设备安装合同，4 月底完成设备安装及调试工作。广东杭萧的有机废气设备是其公司环保验收时自制的两台离心机，目前达不到处理排放要求。现广东杭萧正根据珠海市政府的 VOCs 综合整治工作“一企一策”方案，进行改进，并要求验收通过。粉尘处理系统是两个抛丸机旋风布袋处理通过 10 米高的烟囱排放，标准是 15 米以上，计划 2019 年内完成改进。

公司在日常生产经营过程中，严格遵守《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《中华人民共和国水污染防治法》等环保方面的法律法规。公司其余所有的环保处理设备均稳定运行，同时委托第三方检测单位进行环境检测，各项污染物指标均达标排放。

## (3) 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

公司建设项目环境影响评价在 2019 年 2 月更新完成，预计 2019 年 7 月完成验收，排污许可证 2019 年 10 月到期换证。广东杭萧二期厂房建设项目环境影响评价公司正在办理中，目前未验收。其余现有的建设（新、改、扩）项目均编制了环境影响评价报告，并报地方环保局审批，通过了环保“三同时”验收。

## (4) 突发环境事件应急预案

√适用 □不适用

公司根据实际情况，编制了《杭萧钢构股份有限公司重大环境因素相关岗位的任职要求》、《杭萧钢构股份有限公司固体废弃物处理规定》、《杭萧钢构股份有限公司废水排放管理规定》、《杭萧钢构股份有限公司废气排放管理规定》、《杭萧钢构股份有限公司噪声管理规定》、《杭萧钢构股份有限公司新、改、扩建项目环境管理制度》、《杭萧钢构股份有限公司应急计划》并发布实施。公司内部每年组织进行应急预案演练，并根据公司的实际情况应急预案进行适时修订。

## (5) 环境自行监测方案

√适用 □不适用

公司严格遵守国家及地方政府环保法律、法规和相关规定，每年根据公司的实际运行情况，编制环保检测方案，明确废水、废气、噪声等污染物的种类，并进行取样检测，杜绝污染，并委托有资质的第三方检测单位进行检测。

## (6) 其他应当公开的环境信息

√适用 □不适用

公司高度重视环保工作，并设有专门归口的环保部门及负责人制订环保相关制度，并对公司的日常环保工作进行的管理、监督和检查。在报告期内本公司未发生重大环境问题，也未因环保问题受过行政处罚。

## 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

□适用 √不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

☐适用 ☒不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

☐适用 ☒不适用

(四) 其他说明

☐适用 ☒不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

☐适用 ☒不适用

(三) 报告期转债变动情况

☐适用 ☒不适用

报告期转债累计转股情况

☐适用 ☒不适用

(四) 转股价格历次调整情况

☐适用 ☒不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

☐适用 ☒不适用

(六) 转债其他情况说明

☐适用 ☒不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	114,419,370	8.32		34,325,811			34,325,811	148,745,181	8.31
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	114,419,370	8.32		34,325,811			34,325,811	148,745,181	8.31
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	114,419,370	8.32		34,325,811			34,325,811	148,745,181	8.31
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	1,260,001,246	91.68		378,000,374		3,933,184	381,933,558	1,641,934,804	91.69
1、人民币普通股	1,260,001,246	91.68		378,000,374		3,933,184	381,933,558	1,641,934,804	91.69
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	1,374,420,616	100.00		412,326,185		3,933,184	416,259,369	1,790,679,985	100.00

## 2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

1、因公司实施 2017 年度利润分配方案：以 2017 年末股本总数 1,374,420,616 股为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股送红股 3 股，送股合计 412,326,185 股，本次送股完成后，公司总股本变更为 1,786,746,801 股，本次利润分配方案的股权登记日为 2018 年 5 月 22 日，新增无限售条件流通股份已于 2018 年 5 月 24 日上市流通；

2、因公司股票期权激励计划首次授予部分第三个行权期及预留授予部分第二个行权期行权，共计新增行权股份 3,933,184 股，并于 2018 年 8 月 29 日登记完成，公司总股本由 1,786,746,801 股增至 1,790,679,985 股；

3、截止报告期末，因公司尚未完成对已故限制性股票激励对象叶祥荣先生已获授尚未解锁的 50.7 万股限制性股票的回购注销，故期末股东名册股本总数与财务报表中体现的股本数据存在差异。

## 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，公司普通股股份增加，公司 2017 年度每股收益相应摊薄。

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

## (二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
单银木	61,516,000		18,454,800	79,970,800	15 年定增锁定	2019/1/3
张振勇	13,182,000		3,954,600	17,136,600	15 年定增锁定	2019/1/3
陆拥军	10,985,000		3,295,500	14,280,500	15 年定增锁定	2019/1/3
许荣根	11,204,700		3,361,410	14,566,110	15 年定增锁定	2019/1/3
寿林平	4,613,700		1,384,110	5,997,810	15 年定增锁定	2019/1/3
郭立湘	4,306,120		1,291,836	5,597,956	15 年定增锁定	2019/1/3
王爱民	2,856,100		856,830	3,712,930	15 年定增锁定	2019/1/3
刘安贵	2,636,400		790,920	3,427,320	15 年定增锁定	2019/1/3
尹卫泽	2,636,400		790,920	3,427,320	15 年定增锁定	2019/1/3
2 名待回购首次限制性股票激励对象	482,950		144,885	627,835	限制账户锁定	
合计	114,419,370		34,325,811	148,745,181	/	/

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2018-7-9	1.44 元	3,647,003	2018-9-6	3,647,003	



A 股	2018-7-9	5.87 元	286,181	2018-9-6	286,181	
-----	----------	--------	---------	----------	---------	--

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

2018 年 7 月 9 日,经公司第六届董事会第七十九次会议审议通过,公司股票期权激励计划首次授予部分第三个行权期及预留授予部分第二个行权期行权,共有 329 名激励对象符合行权条件,行权股票数量为 3,933,184 股,已于 2018 年 8 月 29 日完成登记,并于 2018 年 9 月 6 日上市流通。

## (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

1、公司实施 2017 年度利润分配方案：以 2017 年末股本总数 1,374,420,616 股为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股送红股 3 股，送股合计 412,326,185 股。本次送股完成后，公司总股本变更为 1,786,746,801 股，上述新增无限售条件流通股份已于 2018 年 5 月 24 日上市流通；

2、因公司股票期权激励计划首次授予部分第三个行权期及预留授予部分第二个行权期行权，收到股票期权激励对象缴纳的行权款共计人民币 6,931,566.79 元，其中新增股本人民币 3,933,184.00 元，新增资本公积 2,998,382.79 元。上述新增行权股份 3,933,184 股于 2018 年 8 月 29 日登记完成，公司总股本由 1,786,746,801 股增至 1,790,679,985 股。

## (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

## 三、 股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	80,239
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	79,300
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
单银木	153,983,416	753,928,137	42.10	79,970,800	质押	303,282,384	境内自然人
浙江国泰 建设集团 有限公司	8,231,814	35,671,194	1.99	0	未知		境内非国有 法人

西藏信托有限公司—西藏信托—盛景35号单一资金信托	33,300,000	33,300,000	1.86	0	未知		未知
许荣根	4,235,948	23,101,446	1.29	14,566,110	质押	9,550,000	境内自然人
陆拥军	5,059,534	21,829,443	1.22	14,280,500	无	0	境内自然人
张振勇	4,250,103	18,321,909	1.02	17,136,600	无	0	境内自然人
陈辉	3,622,514	14,324,560	0.80	0	质押	5,109,000	境内自然人
单际华	-4,056,750	12,420,750	0.69	0	无	0	境内自然人
寿林平	2,208,029	10,256,254	0.57	5,997,810	无	0	境内自然人
郑红梅	1,977,300	8,568,300	0.48	0	未知		境内自然人

## 前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
单银木	673,957,337	人民币普通股	673,957,337
浙江国泰建设集团有限公司	35,671,194	人民币普通股	35,671,194
西藏信托有限公司—西藏信托—盛景35号单一资金信托	33,300,000	人民币普通股	33,300,000
陈辉	14,324,560	人民币普通股	14,324,560
单际华	12,420,750	人民币普通股	12,420,750
郑红梅	8,568,300	人民币普通股	8,568,300
许荣根	8,535,336	人民币普通股	8,535,336
陆拥军	7,548,943	人民币普通股	7,548,943
浙江省工业设计研究院	6,911,762	人民币普通股	6,911,762
季红弟	6,480,076	人民币普通股	6,480,076
上述股东关联关系或一致行动的说明	单际华先生为单银木先生的一致行动人。公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	单银木	79,970,800	2019/1/3	79,970,800	发行结束之日起36个月内不得转让
2	张振勇	17,136,600	2019/1/3	17,136,600	发行结束之日起36个月内不得转让
3	许荣根	14,566,110	2019/1/3	14,566,110	发行结束之日起36个月内不得转让

4	陆拥军	14,280,500	2019/1/3	14,280,500	发行结束之日起 36 个月内不得转让
5	寿林平	5,997,810	2019/1/3	5,997,810	发行结束之日起 36 个月内不得转让
6	郭立湘	5,597,956	2019/1/3	5,597,956	发行结束之日起 36 个月内不得转让
7	王爱民	3,712,930	2019/1/3	3,712,930	发行结束之日起 36 个月内不得转让
8	刘安贵	3,427,320	2019/1/3	3,427,320	发行结束之日起 36 个月内不得转让
9	尹卫泽	3,427,320	2019/1/3	3,427,320	发行结束之日起 36 个月内不得转让
10	叶祥荣	507,000			待回购注销
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东不存在关联关系或一致行动人关系。			

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

☐适用 ☒不适用

#### 四、控股股东及实际控制人情况

##### (一) 控股股东情况

###### 1 法人

☐适用 ☒不适用

###### 2 自然人

☒适用 ☐不适用

姓名	单银木
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	主要从事建筑钢结构及相关行业的企业经营与管理工作，主要担任本公司及控股子公司董事长。

###### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

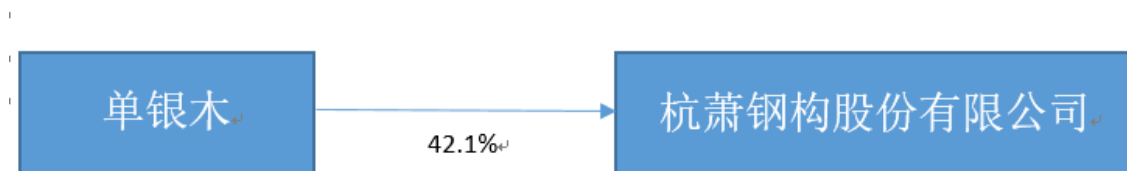
☐适用 ☒不适用

###### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

☐适用 ☒不适用

###### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



##### (二) 实际控制人情况

###### 1 法人

☐适用 ☒不适用

**2 自然人**

√适用 □不适用

姓名	单银木
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	主要从事建筑钢结构及相关行业的企业经营与管理工作，主要担任本公司及控股子公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

**3 公司不存在实际控制人情况的特别说明**

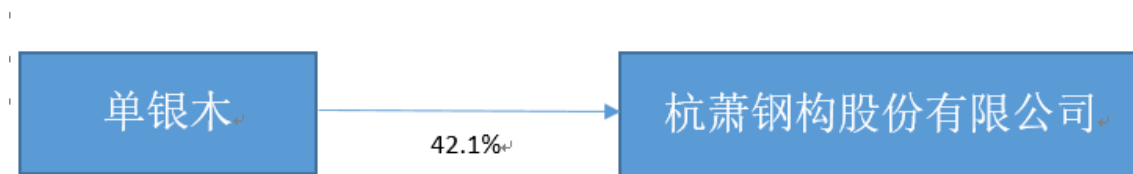
□适用 √不适用

**4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期**

□适用 √不适用

**5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用

**6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司**

□适用 √不适用

**(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**

√适用 □不适用

单际华先生另持有公司 12,420,750 股股份，占公司总股本的 0.69%，为控股股东单银木先生的一致行动人。

**五、其他持股在百分之十以上的法人股东**

□适用 √不适用

**六、股份限制减持情况说明**

□适用 √不适用

**第七节 优先股相关情况**

□适用 √不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
单银木	董事	男	58	2010/5/14	2019/5/17	599,944,721	753,928,137	153,983,416	送转、减持	218.18	
李炳传	董事	男	58	2010/5/14	2019/5/17						是
张振勇	董事	男	56	2010/5/14	2019/5/17	14,071,806	18,321,909	4,250,103	送转、期权行权	133.62	
陆拥军	董事	男	48	2010/9/8	2019/5/17	16,769,909	21,829,443	5,059,534	送转、期权行权	105.08	
竺素娥	独立董事	女	55	2013/5/17	2019/5/17					8.04	
张耀华	独立董事	男	48	2013/5/17	2019/5/17					8.04	
李有星	独立董事	男	56	2013/9/23	2019/5/17					8.04	
宁增根	监事	男	43	2010/5/14	2019/5/17					22.23	
桑建涛	监事	女	42	2010/5/14	2019/5/17					17.01	
赵崇甫	监事	男	43	2013/5/17	2019/5/17	21,970	28,561	6,591	送转		是
蔡璐璐	高管	女	46	2013/5/17	2019/5/17	1,247,415	1,650,201	402,786	送转、期权行权	65.96	
陈瑞	高管	女	43	2010/5/14	2019/5/17	1,411,995	1,864,155	452,160	送转、期权行权	46.54	
许琼	高管	女	41	2017/5/12	2019/5/17	329,550	451,264	121,714	送转、期权行权	47.96	
王爱民	高管	男	53	2015/11/12	2019/5/17	3,954,600	5,141,500	1,186,900	送转、增持	93.90	
单际华	高管	男	32	2018/12/28	2019/5/17	16,477,500	12,420,750	-4,056,750	送转、减持	44.72	
周滨	高管	男	57	2018/12/28	2019/5/17	140,000	185,000	45,000	送转、增持	42.20	
合计	/	/	/	/	/	654,369,466	815,820,920	161,451,454	/	861.52	/

姓名	主要工作经历
单银木	男, 1960 年出生, 高级经济师, 公司创始人, 拥有 20 多年的钢结构生产经营管理经验。现任本公司董事长, 控股子公司万郡房产董事长, 并担任中国钢结构协会副会长, 中国工程建设标准化协会常务理事, 浙江省钢结构协会副会长, 上海金属结构行业协会副会长, 中国建筑金属结构协会副会长兼建筑钢结构委员会副主任, 全国轻型钢结构技术委员会委员等职务。
李炳传	男, 1960 年出生, 大专学历, 高级经济师。曾任杭州萧山第二建筑工程公司董事长、总经理, 现任本公司董事、浙江国泰建设集团有限公司及其控股子公司董事长。
张振勇	男, 1962 年出生, 硕士研究生学历, 高级工程师。先前工作于中国冶金地质总局第一地勘局二队, 历任宣传部长, 副大队长。曾任浙江杭萧钢构股份有限公司总经理, 现任本公司董事兼总裁, 控股子公司河北杭萧、河南杭萧董事长。
陆拥军	男, 1970 年出生, 硕士研究生学历, 浙江萧山人。曾任杭州钱江味精总厂劳服公司汽配部经理, 杭州江南管道总公司任水暖科科长, 萧山同济钢结构工程有限公司经理, 2000 年加入本公司任新疆办事处主任、本公司副总经理、总经理。现任本公司董事、副总裁、江西杭萧、杭州杭萧及广东杭萧董事长。
竺素娥	女, 1963 年出生, 会计学教授, 注册会计师(非执业)。北京商学院会计专业硕士研究生毕业。现任浙江工商大学财务与会计学院教授, 兼任第六空间家居集团股份有限公司、中磁科技股份有限公司、浙江金晟环保股份有限公司、本公司独立董事。
张耀华	男, 1970 年出生, 毕业于浙江大学 EMBA, 硕士, 现任戴尔(中国)有限公司和戴尔(成都)有限公司董事总经理, 本公司独立董事。
李有星	男, 1962 年 10 月出生, 博士学位, 浙江大学法学院教授、博士生导师。浙江大学互联网金融研究院副院长, 中国证券法学研究会副会长, 中国商法学研究会常务理事。兼任浙江祥源文化股份有限公司、杰克缝纫机股份有限公司、浙江金晟环保股份有限公司, 本公司独立董事。
宁增根	男, 1975 年出生, 在职研究生, 高级工程师、国际焊接质检师。曾任本公司质管部经理、管理者代表、战略发展中心副总经理、体系总监、总裁助理。现任本公司运营管理中心副总经理、监事会召集人、党委副书记。
桑建涛	女, 1976 年出生, 毕业于兰州大学, 二级建造师。曾任广东东莞美时家具有限公司特别跟单员, 浙江庆丰纺织印染有限公司跟单员, 从 2001 年 11 月至今就职于杭萧钢构股份有限公司, 现任战略发展中心机动组总监。
赵崇甫	男, 1975 年出生, 毕业于四川大学区域经济与边境贸易专业, 曾在浙江大学管理学院进修管理工程(硕士)专业。现任四川大学浙江校友会秘书长, 浙江省四川商会执行会长, 浙商研究会副会长, 杭州市上城区青联委员, 杭州飞象品牌营销策划有限公司总经理, 浙江坤益资产管理有限公司法人代表, 本公司监事, 党委副书记。
蔡璐璐	女, 1972 年出生。毕业于中南林业科技大学经贸系财会专业, 本科学历, 目前就读于浙江大学管理学院 EMBA, 高级经济师, 高级会计师。2002 年进入杭萧钢构, 曾任浙江杭萧钢构股份有限公司财务经理, 总经理助理, 现任本公司副总裁。
陈瑞	女, 1975 年出生, 1998 年 7 月取得兰州大学大气科学系大气环境与大气物理专业本科学士学位, 2006 年取得浙江大学环境与资源学院环境工程专业工学硕士学位。2000 年至 2009 年 6 月在浙江树人大学生物与环境工程学院任教。2007 年 8 月至 2009 年 7 月期间, 在本公司兼职担任总经理助理职务, 现任本公司副总裁、工会主席。
许琼	女, 1977 年出生, 本科学历, 目前就读于浙江大学管理学院 EMBA, 注册会计师、高级会计师。2010 年进入杭萧钢构, 曾任杭萧钢构股份有限公司财务经理, 现任本公司财务负责人。
王爱民	男, 1965 年出生, 硕士, 曾任亨特道格拉斯工业(中国)有限公司制造总监、上海丰丽集团有限公司常务副总经理、本公司控股子公司汉德邦建材董事、本公司总裁助理等职务, 2015 年 11 月 12 日起, 经杭萧钢构董事会聘任担任公司副总裁一职。
单际华	男, 1987 年出生, 本科, 曾任杭萧钢构股份有限公司总经理助理、杭州杭萧钢构有限公司总经理、万郡房地产有限公司副总经理, 2018 年 12 月 28 日起, 经杭萧钢构董事会聘任担任公司副总裁一职。
周滨	男, 1962 年出生, 中共党员, 研究生学历, 曾于浙江大学任教, 历任上海丰佳国际行政人事总监、杭萧钢构董事会秘书、浙江汉德邦建材有限公司总经理、杭萧钢构战略发展中

	心总经理等职务，2018 年 12 月 28 日起，经杭萧钢构董事会聘任担任公司副总裁兼董事会秘书一职。
--	--

其它情况说明

□适用 √不适用

**(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

□适用 √不适用

**二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****(一) 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
李炳传	浙江国泰建设集团有限公司	董事长	1997-01-01	

**(二) 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
竺素娥	浙江工商大学	教师	1990-01-01	
张耀华	戴尔（中国）有限公司	董事总经理	2008-01-01	
李有星	浙江大学	教师	1996-01-01	
赵崇甫	杭州飞象品牌营销策划有限公司	执行董事兼总经理	2002-07-22	
在其他单位任职情况的说明				

**三、董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由董事会、监事会提议或决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据公司《绩效管理制度》，在绩效考核的基础上按公司《薪酬管理制度》执行。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司所披露的报酬与实际发放情况相符，董事、监事、高级管理人员报酬情况详见董事、监事、高级管理人员情况表。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，公司全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 861.52 万元。

**四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈瑞	副总裁兼董事会秘书	离任	因工作调整辞去董事会秘书，仍担任副总裁职务
单际华	副总裁	聘任	
周滨	副总裁兼董事会秘书	聘任	

## 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

## (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,631
主要子公司在职员工的数量	3,128
在职员工的数量合计	4,759
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,970
销售人员	419
技术人员	793
财务人员	128
行政人员	449
合计	4,759
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生及以上	105
本科	923
大专	923
中专及以下	2,808
合计	4,759

## (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

根据《薪酬管理制度》，公司的薪酬政策是以岗位、能力和业绩贡献为薪酬分配的依据，遵循合理竞争性原则、合法性原则、公平性原则、透明性原则、岗位与人相结合原则、人力成本经济性原则、激励性原则，并报董事会薪酬与考核委员会审批和董事会审计委员会审计。

董事会薪酬与考核委员会、绩效薪酬管理小组对公司董事、监事和高级管理人员薪资进行审核。同时，公司采用宽带薪酬结构，使薪酬体系更为灵活、有效，既满足员工基本生活的需要，又与公司考核、激励、奖励机制有效挂钩，鼓励每位员工共同推进公司整体发展战略的实现。

## (三) 培训计划

√适用 □不适用

公司 2018 年度培训计划得到有效实施，全员培训覆盖率达到 100%。开展了 23 项培训，重点实施 11 个培训项目，每月组织 8-9 项培训课程，培训总人数高达 6817 人次，培训总课时约 1131 课时。公司开办的企业大学成功开展 3 期总裁培训班，邀请 14 位著名高校教授及公司高管授课，完成 14 门培训课程，总课时 288 课时，甄选 67 位控股公司总裁后备人员及 59 位参股公司高层管理人员参训。

公司将在 2019 年延续集团与子公司的三级培训体系：公司级、部门级、员工级，并实行阶梯式培训：针对高层管理人员进行管理方法与思想的培训，拓宽管理者的管理思路；对于中层管理者进行管理方法经验的培训；对于全集团所有基层人员进行各个岗位技能提升培训，覆盖所有岗位。公司将在 2019 年坚持“人力资源管理整体思路与指导原则”的理念与内容，培育与发展支持公



司愿景、认同公司战略目标及企业文化的核心人才，“以人为本”，建立以业绩为导向的人力资源管理体系及以胜任力为基础的人才管理体系。基层岗位员工着重培养应知应会的专业技能提升及各项专业资质证书考核的项目类培训，管理人员及销售人员着重培养领导能力、业绩能力等具有领导力的专项培训，要求全员培训覆盖率达到 100%。结合公司《人才地图》、《（领导岗位）专业骨干岗位继任样表》等专业工具，定期盘点人才培养及培训需求，做到可持续性的人才发展规划。

#### (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	1,973,117.75 小时
劳务外包支付的报酬总额	58,854,397.18 元

#### 七、其他

□适用 √不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规、规章和规范性文件的要求和中国证监会、上海证券交易所等监管机构的有关要求，不断完善公司治理结构，规范公司运作，建立了较为完善的公司治理结构和公司治理制度。

1、股东与股东大会：公司严格按照《公司法》、《证券法》、《股东大会议事规则》等规定召开股东大会，保证全体股东尤其是中小流通股股东能够充分行使自身的权利。报告期内，公司共计召开三次股东大会，包括 2017 年年度股东大会及 2 次临时股东大会，严格按照股东大会议事规则要求召集、召开会议，会议的各项议程均符合《公司法》、《公司章程》的规定，通过现场结合网络的投票方式，让更多的股东参会，行使股东权利。

2、董事与董事会：公司共有 7 名董事，其中独立董事 3 名，并按照有关规定设立提名、战略、薪酬与考核、审计 4 个专业委员会，董事的选聘、董事会的人数和人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。报告期内，公司共计召开了 28 次董事会，公司董事会履行《公司章程》所赋予的职责，严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》规定的程序谨慎决策，按照《公司章程》规定程序选聘高级管理人员，公司各位董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会。

3、监事与监事会：公司共有 3 名监事，监事会的人数和人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。报告期内，公司共计召开了 7 次监事会。公司监事会严格执行《公司法》、《公司章程》有关规定，本着对股东负责的精神，认真履行自己的职责，对公司财务、公司董事、总经理及其他高级管理人员履行职责的合法性、合规性进行监督，对公司财务管理、关联交易、可转债发行、员工持股计划延长存续期及名单调整、股票期权行权等重大事项进行检查、核查，维护公司和股东的合法权益。

4、关于控股股东和上市公司：公司具有独立的业务及自主经营能力，公司控股股东严格规范自己的行为。公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面实行“五分开”，各自独立核算，独立承担责任和风险，公司董事会、监事会和内部机构能独立运作。

5、关于公司相关利益者：公司充分尊重和维护银行及其他债权人、职工等相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方面利益的协调平衡，共同推动公司的持续、健康发展。

6、信息披露与投资者关系管理：公司十分注重与投资者沟通交流，构建了电话咨询、网络、投资者现场调研接待、开展业绩说明会、投资者交流日等多形式的沟通平台，认真听取广大投资者对公司的生产经营及战略发展的意见和建议。公司指定董事会秘书负责信息披露工作、接待股

东来访和咨询,为确保公司信息披露的质量和公平性,公司制定了年报信息披露重大差错责任追究制度和外部信息使用人管理制度,公司能够严格按照法律、法规和公司章程的规定,真实、准确、完整、及时地披露有关信息,并确保所有股东有平等的机会获得信息并指定《上海证券报》《中国证券报》为公司信息披露的报纸,使公司的相关会议决议能够及时、准确传达。此外,公司严格按照《内幕信息知情人报备管理及外部信息使用人管理制度》执行,做好内幕信息保密工作,维护公司信息披露的公开、公平、公正原则。公司将按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规的要求进一步规范公司的各项制度,不断完善公司的治理结构,切实维护全体股东利益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异;如有重大差异,应当说明原因

☐适用 ☒不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 3 月 23 日	在 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 输入证券代码 600477 查询	2018 年 3 月 24 日
2017 年年度股东大会	2018 年 5 月 8 日	在 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 输入证券代码 600477 查询	2018 年 5 月 9 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 11 月 15 日	在 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 输入证券代码 600477 查询	2018 年 11 月 16 日

股东大会情况说明

☐适用 ☒不适用

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
单银木	否	28	28	27	0	0	否	3
李炳传	否	28	28	28	0	0	否	0
张振勇	否	28	28	28	0	0	否	1
陆拥军	否	28	28	27	0	0	否	2
竺素娥	是	28	28	27	0	0	否	3
张耀华	是	28	28	28	0	0	否	0
李有星	是	28	28	27	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

☐适用 ☒不适用

年内召开董事会会议次数	28
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	27
现场结合通讯方式召开会议次数	1

### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

☐适用 ☒不适用

**(三) 其他**

□适用 √不适用

**四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

√适用 □不适用

报告期内，公司董事会下设专门委员会根据对公司重大事项决策、战略规划、内控体系建设等方面积极进行专题研究，提出专业性意见，提高董事会的决策能力和治理效果。

**1、董事会审计委员会履职情况：**

对公司 2017 年度财务审计工作、年审会计师聘任、内部控制审计机构的聘任、2017 年度内部控制评价报告、2017 年年度报告、2018 年第一、第三季度报告、2018 年度中期报告、公司的关联交易等相关议题进行讨论和审议。切实有效地监督公司的外部审计，指导公司审计监察部开展工作，促进公司建立有效的内部控制并提供真实、准确、完整的财务报告。

**2、董事会提名委员会履职情况：**

对公司董事会拟聘任的高管人员及控股子公司拟聘任的董事、高级管理人员的教育背景、任职资格、专业能力进行核查，并提出专业意见，指导公司人才梯队建设。

**3、董事会战略委员会履职情况：**

根据国家宏观环境、公司所处行业发展现状及存在的机遇和挑战，结合公司综合实力和核心竞争力，指导公司管理层调整和拟定战略发展规划、经营目标，督促公司管理层勤勉尽责，努力实现公司战略。

**4、董事会薪酬与考核委员会履职情况：**

通过研究和审查公司薪酬分配体系，对董事及高级管理人员的绩效考核机制、薪酬分配方案进行审查，并对公司薪酬管理执行过程中的相关情况和问题提出建议性等，切实履行了勤勉尽责义务。报告期内，对公司发放 2017 年度董监高人员绩效年薪事项及第六届独立董事津贴事项进行讨论和审议，为公司董事会决策提供专业意见。

报告期内，董事会下设各专门委员会在履行职责时均对所审议议案表示赞成，未提出其他意见和建议。

**五、监事会发现公司存在风险的说明**

□适用 √不适用

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

□适用 √不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

□适用 √不适用

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

√适用 □不适用

公司根据制定的《绩效管理制度》，每年年初，公司同高级管理人员签署《月（季）度、年度绩效薪酬考核责任书》，公司考核小组将结合其所担任岗位及工作业绩综合考评确定高管人员的年终奖金。

**八、是否披露内部控制自我评价报告**

√适用 □不适用

详见与本报告同日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《公司 2018 年度内部控制自我评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

#### 九、内部控制审计报告的相关情况说明

☒适用 ☐不适用

详见与本报告同日披露在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）的《公司 2018 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

#### 十、其他

☐适用 ☒不适用

### 第十节 公司债券相关情况

☐适用 ☒不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

### 审计报告

大华审字[2019]005440 号

杭萧钢构股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了杭萧钢构股份有限公司(以下简称杭萧钢构公司)财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杭萧钢构公司 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杭萧钢构公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

技术许可收入确认

##### 1.事项描述

技术许可收入确认的会计政策和技术许可业务收入如财务报表附注四（二十四）6 和附注六注释 33 所示。

技术许可收入占杭萧钢构公司 2018 年度合并财务报表营业收入的 12.82%，技术许可业务毛利额占销售毛利额的 52.11%。由于技术许可收入对杭萧钢构公司的重要性，以及单项技术许可收入确认上的错误可能对杭萧钢构公司的利润产生重大影响，因此，我们将杭萧钢构公司技术许可收入确认识别为关键审计事项。

##### 2.审计应对

- （1）了解并测试技术许可收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- （2）检查合作协议，了解双方权利义务、违约责任等关键性条款，以评价杭萧钢构公司技术许可收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- （3）调查技术合作方背景，判断是否存在关联关系或潜在关联关系；对比技术许可收入的价格，判断交易价格的公允性；
- （4）检查合作方款项支付情况、技术资料移交确认情况以及移交时点，以评价相关技术许可收入是否符合杭萧钢构公司的会计政策以及是否在确认在恰当的会计期间；
- （5）就合作协议关键条款、价款支付、技术资料移交等关键信息向技术合作方函证；
- （6）检查杭萧钢构公司与技术合作方在报告期以及资产负债表日后的资金往来，以识别是否存在杭萧钢构公司向技术合作方退还技术许可款等异常事项。

基于以上程序，我们在执行审计工作过程中获取的证据支持了管理层对技术许可收入确认做出的重大会计估计和判断。

#### 四、其他信息

杭萧钢构公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

杭萧钢构公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，杭萧钢构公司管理层负责评估杭萧钢构公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算杭萧钢构公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杭萧钢构公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杭萧钢构公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杭萧钢构公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就杭萧钢构公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：弓新平  
(项目合伙人)

中国注册会计师：赵熙

二〇一九年四月十一日

## 二、财务报表

合并资产负债表  
2018 年 12 月 31 日

编制单位：杭萧钢构股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		790,219,268.09	545,763,130.36
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款		1,284,593,550.82	1,224,865,457.18
其中：应收票据		14,547,173.41	39,407,000.00
应收账款		1,270,046,377.41	1,185,458,457.18
预付款项		173,044,036.71	54,831,558.29
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		114,402,908.38	67,583,315.40
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		3,019,463,855.74	3,149,441,957.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		159,077,760.15	92,783,649.14
流动资产合计		5,540,801,379.89	5,135,269,068.28
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产		574,141,653.54	365,005,024.89
持有至到期投资			
长期应收款		20,816,393.00	20,816,393.00
长期股权投资		88,321,442.43	126,719,758.98
投资性房地产		31,921,114.22	4,087,683.05
固定资产		714,409,768.16	655,086,078.21
在建工程		422,361,857.19	148,581,562.27
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		149,070,101.07	119,493,878.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,016,455.60	2,215,326.38

递延所得税资产		110,880,581.92	99,109,589.52
其他非流动资产		249,000,000.00	271,200,000.00
非流动资产合计		2,364,939,367.13	1,812,315,294.54
资产总计		7,905,740,747.02	6,947,584,362.82
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,149,397,493.12	642,316,508.53
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		1,830,295,018.26	1,735,390,352.41
预收款项		1,070,660,501.98	1,112,812,510.28
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		42,445,212.96	40,115,560.10
应交税费		156,762,903.78	141,243,089.53
其他应付款		120,790,007.02	107,124,350.35
其中：应付利息		1,444,268.36	726,234.66
应付股利		501,378.15	3,949,340.48
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			69,750,000.00
其他流动负债		124,423,092.30	59,504,353.19
流动负债合计		4,494,774,229.42	3,908,256,724.39
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		18,459,819.61	18,866,274.37
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		18,459,819.61	18,866,274.37
负债合计		4,513,234,049.03	3,927,122,998.76
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,790,172,985.00	1,374,030,616.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		113,819,274.31	111,180,321.03
减：库存股		178,035.00	178,035.00



其他综合收益		195,086.88	167,358.54
专项储备		7,551,735.46	6,199,595.91
盈余公积		282,020,576.03	222,568,220.89
一般风险准备			
未分配利润		1,044,414,699.03	1,181,852,409.52
归属于母公司所有者权益合计		3,237,996,321.71	2,895,820,486.89
少数股东权益		154,510,376.28	124,640,877.17
所有者权益（或股东权益）合计		3,392,506,697.99	3,020,461,364.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,905,740,747.02	6,947,584,362.82

法定代表人：单银木 主管会计工作负责人：许琼 会计机构负责人：朱磊

### 母公司资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：杭萧钢构股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		470,542,902.96	327,784,074.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款		985,337,880.10	863,758,319.93
其中：应收票据		4,200,000.00	19,050,000.00
应收账款		981,137,880.10	844,708,319.93
预付款项		117,770,752.65	33,066,663.10
其他应收款		231,280,668.18	213,243,702.63
其中：应收利息			
应收股利			21,034,000.00
存货		1,229,460,855.89	928,564,371.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		55,712,613.48	19,045,428.84
流动资产合计		3,090,105,673.26	2,385,462,560.62
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		574,141,653.54	365,005,024.89
持有至到期投资			
长期应收款		20,816,393.00	20,816,393.00
长期股权投资		1,103,579,356.55	1,338,979,980.01
投资性房地产		31,921,114.22	4,087,683.05
固定资产		329,577,773.50	304,503,369.44
在建工程		330,474,085.01	129,778,233.43
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		57,079,434.72	59,368,311.72
开发支出			
商誉			

长期待摊费用		2,309,061.18	620,821.87
递延所得税资产		28,458,059.77	18,611,960.63
其他非流动资产		49,000,000.00	86,200,000.00
非流动资产合计		2,527,356,931.49	2,327,971,778.04
资产总计		5,617,462,604.75	4,713,434,338.66
<b>流动负债：</b>			
短期借款		780,217,359.00	356,450,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		1,035,238,872.06	784,810,731.30
预收款项		277,660,054.99	226,273,768.59
应付职工薪酬		75,510.04	148,576.04
应交税费		111,577,472.30	107,334,492.79
其他应付款		42,335,031.76	220,820,789.85
其中：应付利息		1,170,433.92	684,764.66
应付股利		501,378.15	199,340.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			69,750,000.00
其他流动负债		77,828,622.87	25,139,097.14
流动负债合计		2,324,932,923.02	1,790,727,455.71
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,324,932,923.02	1,790,727,455.71
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,790,172,985.00	1,374,030,616.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		140,314,157.05	136,491,894.82
减：库存股		178,035.00	178,035.00
其他综合收益			
专项储备		6,892,914.76	5,580,608.92
盈余公积		282,020,576.03	222,568,220.89
未分配利润		1,073,307,083.89	1,184,213,577.32
所有者权益（或股东权益）合计		3,292,529,681.73	2,922,706,882.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,617,462,604.75	4,713,434,338.66

法定代表人：单银木 主管会计工作负责人：许琼 会计机构负责人：朱磊

**合并利润表**  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		6,184,367,291.09	4,628,165,363.60
其中：营业收入		6,184,367,291.09	4,628,165,363.60
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,504,461,545.89	3,685,248,266.37
其中：营业成本		4,843,489,061.84	3,090,606,203.33
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		39,491,733.50	37,331,069.78
销售费用		76,880,993.32	68,758,470.92
管理费用		225,730,310.74	214,047,117.77
研发费用		193,728,983.89	186,489,722.02
财务费用		50,088,848.06	38,260,561.27
其中：利息费用		50,187,790.63	43,594,901.83
利息收入		7,546,453.06	4,860,158.04
资产减值损失		75,051,614.54	49,755,121.28
加：其他收益		28,066,245.86	16,473,675.36
投资收益（损失以“－”号填列）		-34,069,099.49	-40,544,847.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-34,864,187.89	-40,544,847.37
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		1,115,595.68	3,276,599.20
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		675,018,487.25	922,122,524.42
加：营业外收入		4,656,441.12	7,039,520.49
减：营业外支出		2,953,240.27	12,894,272.63
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		676,721,688.10	916,267,772.28
减：所得税费用		102,180,634.15	153,529,091.28
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		574,541,053.95	762,738,681.00

(一) 按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		574,541,053.95	762,738,681.00
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润		567,992,334.37	768,016,397.92
2.少数股东损益		6,548,719.58	-5,277,716.92
六、其他综合收益的税后净额		34,660.43	205,518.93
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		27,728.34	120,466.70
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		27,728.34	120,466.70
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		27,728.34	120,466.70
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,932.09	85,052.23
七、综合收益总额		574,575,714.38	762,944,199.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		568,020,062.71	768,136,864.62
归属于少数股东的综合收益总额		6,555,651.67	-5,192,664.69
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.318	0.430
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.317	0.428

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：单银木 主管会计工作负责人：许琼 会计机构负责人：朱磊

**母公司利润表**  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		3,609,502,792.14	2,552,870,251.31
减：营业成本		2,651,452,748.59	1,267,896,216.37

税金及附加		9,629,870.07	9,426,584.55
销售费用		16,483,552.79	17,847,791.64
管理费用		89,939,869.09	101,738,999.31
研发费用		109,777,859.67	114,039,162.65
财务费用		28,237,285.75	15,631,297.64
其中：利息费用		30,037,612.92	21,853,241.21
利息收入		5,632,642.77	3,721,123.26
资产减值损失		63,348,430.74	40,856,985.56
加：其他收益		12,571,984.29	8,042,407.61
投资收益（损失以“－”号填列）		36,831,597.21	10,365,402.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-34,236,991.19	-40,544,847.37
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		2,268,077.37	4,478,721.25
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		692,304,834.31	1,008,319,745.08
加：营业外收入		191,126.05	2,865,483.35
减：营业外支出		1,718,607.44	10,239,175.09
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		690,777,352.92	1,000,946,053.34
减：所得税费用		96,253,801.49	149,273,459.75
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		594,523,551.43	851,672,593.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		594,523,551.43	851,672,593.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		594,523,551.43	851,672,593.59
七、每股收益：			

(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：单银木 主管会计工作负责人：许琼 会计机构负责人：朱磊

合并现金流量表  
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,057,226,768.51	4,566,315,706.04
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		32,457,081.77	5,308,800.45
收到其他与经营活动有关的现金		111,416,705.50	136,188,634.48
经营活动现金流入小计		6,201,100,555.78	4,707,813,140.97
购买商品、接受劳务支付的现金		4,411,369,266.17	2,815,495,492.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		528,192,203.06	474,035,822.06
支付的各项税费		300,444,041.35	278,485,804.13
支付其他与经营活动有关的现金		309,173,500.34	220,318,222.28

经营活动现金流出小计		5,549,179,010.92	3,788,335,340.65
经营活动产生的现金流量净额		651,921,544.86	919,477,800.32
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		186,272.00	2,535,967.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		186,272.00	2,535,967.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		285,282,784.08	246,105,423.01
投资支付的现金		205,602,500.00	378,174,995.70
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		15,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		55,000,846.00	
投资活动现金流出小计		561,486,130.08	624,280,418.71
投资活动产生的现金流量净额		-561,299,858.08	-621,744,450.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		7,241,566.83	59,417,410.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		310,000.00	57,090,000.00
取得借款收到的现金		1,204,939,935.12	890,166,508.53
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		4,976,672.75	72,153,751.80
筹资活动现金流入小计		1,217,158,174.70	1,021,737,671.13
偿还债务支付的现金		760,666,508.53	1,140,388,295.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		286,468,954.90	139,235,263.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,726,500.00	14,089,750.00
支付其他与筹资活动有关的现金		35,488,951.59	120,995,947.71
筹资活动现金流出小计		1,082,624,415.02	1,400,619,506.88
筹资活动产生的现金流量净额		134,533,759.68	-378,881,835.75
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		100,152.77	127,199.43
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		225,255,599.23	-81,021,286.76
加：期初现金及现金等价物余额		392,603,565.02	473,624,851.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		617,859,164.25	392,603,565.02

法定代表人：单银木 主管会计工作负责人：许琼 会计机构负责人：朱磊

### 母公司现金流量表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,476,902,495.18	2,399,035,830.12
收到的税费返还		23,811,369.68	
收到其他与经营活动有关的现金		37,430,553.37	226,160,741.59
经营活动现金流入小计		3,538,144,418.23	2,625,196,571.71
购买商品、接受劳务支付的现金		2,578,590,974.58	1,360,131,909.90
支付给职工以及为职工支付的现金		215,315,809.07	205,611,360.18
支付的各项税费		147,165,435.30	173,019,308.35
支付其他与经营活动有关的现金		140,656,311.65	78,105,635.35
经营活动现金流出小计		3,081,728,530.60	1,816,868,213.78
经营活动产生的现金流量净额		456,415,887.63	808,328,357.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		38,500,000.00	
取得投资收益收到的现金		86,482,762.30	62,376,250.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		104,680.00	2,203,189.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		125,087,442.30	64,579,439.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		252,698,906.81	50,283,681.70
投资支付的现金		279,861,000.00	671,097,995.70
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		532,559,906.81	721,381,677.40
投资活动产生的现金流量净额		-407,472,464.51	-656,802,238.09
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		6,931,566.83	2,327,410.80
取得借款收到的现金		780,217,359.00	570,450,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的		52,650.40	64,725,574.33



现金			
筹资活动现金流入小计		787,201,576.23	637,502,985.13
偿还债务支付的现金		426,200,000.00	727,018,493.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		257,519,182.58	107,210,245.17
支付其他与筹资活动有关的现金		14,869,148.89	24,656,519.72
筹资活动现金流出小计		698,588,331.47	858,885,258.61
筹资活动产生的现金流量净额		88,613,244.76	-221,382,273.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		137,556,667.88	-69,856,153.64
加：期初现金及现金等价物余额		256,524,372.52	326,380,526.16
六、期末现金及现金等价物余额		394,081,040.40	256,524,372.52

法定代表人：单银木 主管会计工作负责人：许琼 会计机构负责人：朱磊

合并所有者权益变动表  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,374,030,616.00				111,180,321.03	178,035.00	167,358.54	6,199,595.91	222,568,220.89		1,181,852,409.52	124,640,877.17	3,020,461,364.06
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,374,030,616.00				111,180,321.03	178,035.00	167,358.54	6,199,595.91	222,568,220.89		1,181,852,409.52	124,640,877.17	3,020,461,364.06
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	416,142,369.00				2,638,953.28		27,728.34	1,352,139.55	59,452,355.14		-137,437,710.49	29,869,499.11	372,045,333.93
(一) 综合收益总额							27,728.34				567,992,334.37	6,555,651.67	574,575,714.38
(二)所有者投入和减少资本	3,933,184.00				2,638,953.28							26,073,708.03	32,645,845.31
1. 所有者投入的普通股	3,933,184.00				2,998,382.79							35,510,000.00	42,441,566.79
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					823,879.43							19,382.47	843,261.90
4. 其他					-1,183,308.94							-9,455,674.44	-10,638,983.38
(三) 利润分配	412,209,185.00								59,452,355.14		-705,430,044.86	-2,726,500.00	-236,495,004.72
1. 提取盈余公积									59,452,355.14		-59,452,355.14		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配	412,209,185.00										-645,977,689.72	-2,726,500.00	-236,495,004.72

4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五)专项储备							1,352,139.55				-33,360.59		1,318,778.96
1. 本期提取							19,938,790.13				439,571.85		20,378,361.98
2. 本期使用							18,586,650.58				472,932.44		19,059,583.02
(六)其他													
四、本期期末余额	1,790,172,985.00				113,819,274.31	178,035.00	195,086.88	7,551,735.46	282,020,576.03		1,044,414,699.03	154,510,376.28	3,392,506,697.99

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东 权益	所有者权 益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,056,759,350.00				284,284,761.67	255,827.00	46,891.84	1,285,904.03	137,400,961.53		689,199,478.96	111,764,122.84	2,280,485,643.87
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,056,759,350.00				284,284,761.67	255,827.00	46,891.84	1,285,904.03	137,400,961.53		689,199,478.96	111,764,122.84	2,280,485,643.87
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	317,271,266.00				-173,104,440.64	-77,792.00	120,466.70	4,913,691.88	85,167,259.36		492,652,930.56	12,876,754.33	739,975,720.19
（一）综合收益总额							120,466.70				768,016,397.92	-5,192,664.69	762,944,199.93

(二) 所有者投入和减少资本	277,586.00				38,224,679.36	-77,792.00						32,125,184.71	70,705,242.07
1. 所有者投入的普通股	277,586.00				1,972,032.80							58,890,000.00	61,139,618.80
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					20,721,076.60							1,136,301.90	21,857,378.50
4. 其他					15,531,569.96	-77,792.00						-27,901,117.19	-12,291,755.23
(三) 利润分配	105,664,560.00							85,167,259.36		-275,363,467.36		-14,089,750.00	-98,621,398.00
1. 提取盈余公积								85,167,259.36		-85,167,259.36			
2. 提取一般风险准备										-190,196,208.00		-14,089,750.00	-98,621,398.00
3. 对所有者(或股东)的分配	105,664,560.00												
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转	211,329,120.00				-211,329,120.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	211,329,120.00				-211,329,120.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备							4,913,691.88					33,984.31	4,947,676.19
1. 本期提取							12,299,639.66					446,240.83	12,745,880.49
2. 本期使用							7,385,947.78					412,256.52	7,798,204.30
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,374,030,616.00				111,180,321.03	178,035.00	167,358.54	6,199,595.91	222,568,220.89		1,181,852,409.52	124,640,877.17	3,020,461,364.06

法定代表人：单银木 主管会计工作负责人：许琼 会计机构负责人：朱磊

母公司所有者权益变动表  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,374,030,616.00				136,491,894.82	178,035.00		5,580,608.92	222,568,220.89	1,184,213,577.32	2,922,706,882.95
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,374,030,616.00				136,491,894.82	178,035.00		5,580,608.92	222,568,220.89	1,184,213,577.32	2,922,706,882.95
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	416,142,369.00				3,822,262.23			1,312,305.84	59,452,355.14	-110,906,493.43	369,822,798.78
（一）综合收益总额										594,523,551.43	594,523,551.43
（二）所有者投入和减少资本	3,933,184.00				3,822,262.23						7,755,446.23
1. 所有者投入的普通股	3,933,184.00				2,998,382.79						6,931,566.79
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					823,879.44						823,879.44
4. 其他											
（三）利润分配	412,209,185.00								59,452,355.14	-705,430,044.86	-233,768,504.72
1. 提取盈余公积									59,452,355.14	-59,452,355.14	
2. 对所有者（或股东）的分配	412,209,185.00									-645,977,689.72	-233,768,504.72
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结											

转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备							1,312,305.84				1,312,305.84
1. 本期提取							13,262,376.52				13,262,376.52
2. 本期使用							11,950,070.68				11,950,070.68
（六）其他											
四、本期期末余额	1,790,172,985.00				140,314,157.05	178,035.00	6,892,914.76	282,020,576.03	1,073,307,083.89		3,292,529,681.73

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,056,759,350.00				319,283,935.34	255,827.00		727,889.19	137,400,961.53	607,904,451.09	2,121,820,760.15
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,056,759,350.00				319,283,935.34	255,827.00		727,889.19	137,400,961.53	607,904,451.09	2,121,820,760.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	317,271,266.00				-182,792,040.52	-77,792.00		4,852,719.73	85,167,259.36	576,309,126.23	800,886,122.80
（一）综合收益总额										851,672,593.59	851,672,593.59
（二）所有者投入和减少资本	277,586.00				28,537,079.48	-77,792.00					28,892,457.48
1. 所有者投入的普通股	277,586.00				1,972,032.80						2,249,618.80
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					20,721,076.60						20,721,076.60
4. 其他					5,843,970.08	-77,792.00					5,921,762.08
（三）利润分配	105,664,560.00								85,167,259.36	-275,363,467.36	-84,531,648.00
1. 提取盈余公积									85,167,259.36	-85,167,259.36	
2. 对所有者（或股东）的分配	105,664,560.00									-190,196,208.00	-84,531,648.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	211,329,120.00				-211,329,120.00						

1. 资本公积转增资本（或股本）	211,329,120.00				-211,329,120.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备								4,852,719.73			4,852,719.73
1. 本期提取								8,262,372.80			8,262,372.80
2. 本期使用								3,409,653.07			3,409,653.07
（六）其他											
四、本期期末余额	1,374,030,616.00				136,491,894.82	178,035.00		5,580,608.92	222,568,220.89	1,184,213,577.32	2,922,706,882.95

法定代表人：单银木 主管会计工作负责人：许琼 会计机构负责人：朱磊

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

##### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

杭萧钢构股份有限公司(以下简称本公司)前身系杭州杭萧钢结构有限公司, 2000 年 12 月 28 日经批准改制为股份有限公司。公司的统一社会信用代码证号: 91330000143587443U, 于 2003 年 11 月在上海证券交易所上市, 股票简称“杭萧钢构”(股票代码 600477)。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股, 截止 2018 年 12 月 31 日, 本公司累计发行股本总数 1,790,679,985.00 股, 注册资本为 1,790,679,985.00 元, 注册地址: 杭州市萧山经济技术开发区, 总部地址: 浙江省杭州市中河中路 258 号瑞丰大厦, 实际控制人为自然人单银木先生。

##### (二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑制造行业, 主要产品为钢结构产品, 提供主要劳务内容为钢结构安装。

##### (三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于 2019 年 4 月 11 日批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例(%)	表决权比例(%)
杭萧钢构(江西)有限公司	控股子公司	一级	72.74	72.74
杭萧钢构(山东)有限公司	控股子公司	一级	86.80	86.80
杭萧钢构(河北)建设有限公司	控股子公司	一级	80.00	80.00
Hebei hangxiao (overseas) Pte Ltd	控股子公司的子公司	二级	70.00	70.00
Hangxiao steel structure (Malaysia) SDN.BHD.	控股子公司的子公司	二级	100.00	100.00
杭萧钢构(广东)有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
杭萧钢构(安徽)有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
杭萧钢构(河南)有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
杭萧钢构(内蒙古)有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
杭州杭萧钢构有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
浙江汉德邦建材有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
万郡房地产有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
万郡房地产(包头)有限公司	全资子公司的子公司	二级	97.50	97.50



子公司名称	子公司类型	级次	持股比例(%)	表决权比例(%)
杭州万郡物业服务服务有限公司	全资子公司的子公司	二级	100.00	100.00
包头市万郡物业服务服务有限公司	全资子公司的子公司	二级	100.00	100.00
万郡房地产(瑞安)有限公司	全资子公司的子公司	二级	54.00	54.00
万郡绿建科技股份有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
浙江汉林建筑设计有限公司	控股子公司	一级	77.52	77.52
浙江鼎泓科技发展有限公司	控股子公司	一级	60.00	60.00
新疆瑞丰双赢酒店管理有限公司	控股子公司	一级	80.00	80.00
杭州新维拓教育科技有限公司	控股子公司	一级	65.00	65.00
杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比增加2户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：

名称	变更原因
浙江鼎泓科技发展有限公司	非同一控制下企业合并
万郡绿建科技股份有限公司	新设立子公司

合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的规定，编制财务报表。

##### 2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

□适用 √不适用

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3. 营业周期

√适用 □不适用

自公历1月1日至12月31日为一个营业周期。

#### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### **2. 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

### 3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

#### 4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

#### 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

##### 1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

##### 2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### （2）处置子公司或业务

#### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

### 1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- (1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的

资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### 1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

### 2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1. 金融工具的分类

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，在初始确认时将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；应付款项；其他金融负债等。

### 2. 金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；  
2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；

3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## (2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及本公司持有的其他企业的债权(不包括在活跃市场上有报价的债务工具)，包括应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

## (3) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

## (4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，



将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### (5) 其他金融负债

其他金融负债按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，并采用摊余成本进行后续计量。

#### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额计入当期损益。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

(1) 发行方或债务人发生严重财务困难；

- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- (7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- 金融资产的具体减值方法如下：

(1) 可供出售金融资产的减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50% 的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述成本按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；不存在活跃市场的可供出售权益工具投资的公允价值，按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值确定；在活跃市场有报价的可供出售权益工具投资的公允价值根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项余额前五名。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当

	期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。
--	------------------------------------

## (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄分析法组合	除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
其他方法组合	年末对于不适用按类似信用风险特征组合的应收票据、预付账款和长期应收款均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经减值测试未发现减值的，则不计提坏账准备。
合并范围内关联方组合	对公司合并范围内关联方的应收账款、其他应收款不计提坏账准备。
涉及预收款项的保证金组合	对于同一单位预收款项大于公司支付其保证金的，不计提坏账准备；预收款项小于公司支付其保证金的，按两者的差额计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	15	15
2—3 年	30	30
3 年以上		
3—4 年	50	50
4—5 年	80	80
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

## (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。
坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

## 12. 存货

√适用 □不适用

## 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、建造合同形成的已完工未结算资产、开发成本、开发产品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

## 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

## 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法摊销。

(2) 包装物采用一次转销法摊销。

(3) 钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料采用一次转销法摊销。

## 13. 持有待售资产

√适用 □不适用

### 1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）确认为持有待售组成部分：

(1) 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；

(2) 企业已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；

(3) 企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；

(4) 该项转让将在一年内完成。

### 2. 划分为持有待售核算方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧或摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的权益性投资、无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

## 14. 长期股权投资

√适用 □不适用

### 1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四、(四) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 2. 后续计量及损益确认

#### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

#### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控

制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### （2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### （3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### （4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### （5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本

公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：

- （1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；
- （2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；
- （3）与被投资单位之间发生重要交易；
- （4）向被投资单位派出管理人员；
- （5）向被投资单位提供关键技术资料。

## 15. 投资性房地产

### （1）如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中：

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

固定资产后续计量及处置

固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (2). 折旧方法

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限折旧法	15-20 年	5%	6.33%-4.75%
机器设备	年限折旧法	5-10 年	5%	19.00%-9.5%
电子设备	年限折旧法	5-7 年	5%	19.00%-13.57%
运输设备	年限折旧法	5-7 年	5%	19.00%-13.57%

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。



(3) 即使资产的所有权不转移, 但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值, 几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊, 如果不作较大改造, 只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产, 按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者, 作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值, 其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的, 可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用, 计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 17. 在建工程

√适用 □不适用

### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价, 实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成, 包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出, 作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态, 但尚未办理竣工决算的, 自达到预定可使用状态之日起, 根据工程预算、造价或者工程实际成本等, 按估计的价值转入固定资产, 并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧, 待办理竣工决算后, 再按实际成本调整原来的暂估价值, 但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

√适用 □不适用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

符合资本化条件的资产, 是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间, 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时, 该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工, 但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的, 在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的, 则借款费用暂停资本化; 该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使

用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### 19. 生物资产

☐适用 ☒不适用

### 20. 油气资产

☐适用 ☒不适用

### 21. 无形资产

#### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

☒适用 ☐不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括包括土地使用权、及软件等。

##### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### 2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依 据
软件使用权	5年	预计使用年限
土地使用权	50年	土地使用证使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

报告期末本公司无使用寿命不确定的无形资产。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

1. 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## 22. 长期资产减值

√适用 □不适用

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

## 23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

## 24. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## 25. 预计负债

√适用 □不适用

### 1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 26. 股份支付

√适用 □不适用

### 1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### 3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

### 4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

## 28. 收入

√适用 □不适用

### 1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经

济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

## 2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

## 4. 建造合同收入的确认依据和方法

(1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 合同总收入能够可靠地计量；
- 2) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 3) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- 4) 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

1) 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

2) 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。

3) 如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则预期损失立即确认为费用。

#### 5. 房地产业务收入确认的方法

商品房预售收到的款项作为预收账款, 在开发产品竣工验收合格, 达到了合同约定的交付条件并办理移交手续时, 确认房地产销售收入并结转成本。

#### 6. 技术许可收入确认的方法

技术许可收入是指公司将现有的最新技术许可给技术使用者在某特定区域使用而向技术使用者收取的资源使用许可费。应当在以下条件均能满足时予以确认: 协议约定技术资料等文件移交合作方; 与交易相关的经济利益很可能流入公司; 收入的金额能够可靠地计量。

#### 7. 技术使用收入确认的方法

技术使用收入是公司按照合同约定的收费时间和收费计算方法收取的技术使用费, 合作方通过支付技术使用费, 在约定期限内获得公司提供的培训、咨询、协助等后续服务。技术使用收入在合作协议规定的收款时间及收费方法计算确定的金额分期确认收入。

#### 8. 物业管理服务收入确认的方法

物业管理在物业管理服务已提供, 与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业, 与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时, 确认物业管理收入的实现。

### 29. 政府补助

√适用 □不适用

#### 1. 政府补助类型

政府补助, 是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象, 将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的, 按应收金额确认政府补助。除此之外, 政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能够可靠取得的, 按照名义金额(人民币1元)计量。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

#### 3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助, 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用或损失的期间计入当期损益; 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的, 取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益; 与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用; 取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时, 初始确认时冲减相关资产账面价值的, 调整资产账面价值; 存在相关递延收益余额的, 冲减相关递延收益账面余额, 超出部分计入当期损益; 不存在相关递延收益的, 直接计入当期损益。

### 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### 2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异。

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## 31. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

#### (1) 经营租入资产

本公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由本公司承担的与租赁相关的费用时，本公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

#### (2) 经营租出资产

本公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

本公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，本公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

#### (1) 融资租入资产

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四、（十四）固定资产。

本公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

#### (2) 融资租出资产

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。



**32. 其他重要的会计政策和会计估计**

√适用 □不适用

**安全生产费**

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

**33. 重要会计政策和会计估计的变更****(1). 重要会计政策变更**

□适用 √不适用

**(2). 重要会计估计变更**

□适用 √不适用

**34. 其他**

√适用 □不适用

**会计政策变更**

(1) 执行《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》

2018 年 6 月 15 日，财政部印发了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号，以下简称《通知》），通知指出执行企业会计准则的非金融企业中，尚未执行新金融准则和新收入准则的企业应当按照企业会计准则和一般企业财务报表格式（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）的要求编制财务报表。本公司按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整，调整影响 2018 年度利润表项目“管理费用”减少人民币 193,728,983.89 元，“研发费用”增加人民币 193,728,983.89 元；调整影响 2017 年度利润表项目“管理费用”减少人民币 186,489,722.02 元，“研发费用”增加人民币 186,489,722.02 元。

**六、税项****1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、无形资产或者不动产、提供建筑设计等劳务	3%、5%、6%、10%、16%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	根据所得税会算应纳税所得额	15%、25%
房产税	房产原值的 90.00%或租金收入	1.2%、12%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
水利建设基金	营业收入	0.1%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
--------	----------

本公司	15
杭萧钢构(安徽)有限公司	15
杭萧钢构(山东)有限公司	15
杭萧钢构(河北)建设有限公司	15
杭萧钢构(江西)有限公司	15
杭萧钢构(河南)有限公司	15
杭萧钢构(广东)有限公司	15
浙江汉德邦建材有限公司	15
万郡房地产(包头)有限公司	15
其他子公司	25

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

### (1) 本公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2016]32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2016]195号)有关规定,经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局、浙江省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为GR201733002223)认定本公司为高新技术企业。2017年公司已经通过高新技术企业复审,资格有效期3年,企业所得税优惠期为2017年至2019年。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按15%税率缴纳的优惠政策。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税[2017]36号的有关规定,本公司技术许可收入免征增值税。

### (2) 杭萧钢构(安徽)有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2016]32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2016]195号)有关规定,经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、安徽省国家税务局、安徽省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为GR201734000765)认定杭萧钢构(安徽)有限公司为高新技术企业。2017年公司已经通过高新技术企业复审,资格有效期3年,企业所得税优惠期为2017年至2019年。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按15%税率缴纳的优惠政策。

### (3) 杭萧钢构(广东)有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2016]32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2016]195号)有关规定,经广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局认定杭萧钢构(广东)有限公司为高新技术企业。2018年公司已经通过高新技术企业复审,广东省科学技术厅已于2018年11月28日公布,公布资格有效期3年,企业所得税优惠期为2018年至2020年。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按15%税率缴纳的优惠政策。

### (4) 杭萧钢构(河南)有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2016]32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2016]195号)有关规定,经河南省科学技术厅、河南省财政厅、河南省国家税务局、河南省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为GR201841000585)认定杭萧钢构(河南)有限公司为高新技术企业。2018年公司已经通过高新技术企业复审,资格有效期3年,企业所得税优惠期为2018年至2020年。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按15%税率缴纳的优惠政策。

### (5) 浙江汉德邦建材有限公司

根据财政部、国家税务总局(财税[2008]156号)、浙江省国家税务局(浙国税流[2008]66号)文件精神,经桐庐县国家税务局认定,就2018年1月1日至2018年12月31日期间,对压蒸无石棉纤维水泥平板销售应交增值税按50%比例即征即退。

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2016]32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2016]195号)有关规定,经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税

务局、浙江省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号 GRGR201633001806) 认定浙江汉德邦建材有限公司为高新技术企业, 认定有效期为三年。根据相关规定, 自 2016 年获得高新技术企业复审后三年内, 减按 15% 的税率计缴企业所得税。企业所得税优惠期为 2016 年至 2018 年。

(6) 杭萧钢构(河北)建设有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2016]32 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2016]195 号) 有关规定, 经河北省科学技术厅、河北省财政厅、河北省国家税务局、河北省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201613000087) 认定河北杭萧钢构有限公司为高新技术企业。2016 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2016 年至 2018 年。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

(7) 杭萧钢构(山东)有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2016]32 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2016]195 号) 有关规定, 经青岛市科学技术局、青岛市财政局、山东省青岛市国家税务局、青岛市地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201637100419) 认定杭萧钢构(山东)有限公司为高新技术企业。2016 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2016 年至 2018 年。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

(8) 杭萧钢构(江西)有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2016]32 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2016]195 号) 有关规定, 经江西省科学技术厅、江西省财政厅、江西省国家税务局、江西省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201836000649) 认定杭萧钢构(江西)有限公司为高新技术企业, 认定有效期为三年。根据相关规定, 自 2018 年获得高新技术企业认定后三年内, 减按 15% 的税率计缴企业所得税。企业所得税优惠期为 2018 年至 2020 年。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

(9) 万郡房地产(包头)有限公司

万郡房地产(包头)有限公司于 2016 年 10 月 19 日收到中国城市科学研究院发来的《关于批准内蒙古包头万郡·大都城住宅小区项目为绿色生态住宅小区示范工程的通知》(城科会字[2016]23 号), 授予万郡房地产(包头)有限公司开发的万郡·大都城项目“绿色生态住宅小区”称号, 该项目可按有关规定向相关部门申请享受有关税收优惠政策。根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号), 经包头市青山区地方税务局初步评审符合西部大开发税收优惠政策, 2018 年度享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

### 3. 其他

☒适用 ☐不适用

根据税务总局会同财政部联合下发《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号)、《财政部 税务总局关于统一增值税小规模纳税人标准的通知》(财税〔2018〕33 号) 的规定, 自 2018 年 5 月 1 日起, 纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用 17% 和 11% 税率的, 税率分别调整为 16%、10%; 应纳税额是当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额; 以清包工方式提供的建筑服务、为甲供工程提供的建筑服务以及为建筑工程老项目提供的建筑服务, 可以选择适用简易计税方法计税, 征收率为 3%, 是指按照销售额和增值税征收率计算的增值税额, 不得抵扣进项税额。万郡房地产(包头)有限公司主营业务为房地产开发销售, 根据国家税务总局发布的《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》规定, 自 2016 年 5 月 1 日起, 一般纳税人销售自行开发的房地产老项目, 可以选择适用简易计税方法按照 5% 的征收率计税。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	157,521.35	453,054.71
银行存款	617,701,642.90	392,150,510.31
其他货币资金	172,360,103.84	153,159,565.34
合计	790,219,268.09	545,763,130.36
其中：存放在境外的 款项总额	5,658,554.66	2,000,186.04

其他说明

无

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

☐适用 ☒不适用

## 3、衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

## 4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	14,547,173.41	39,407,000.00
应收账款	1,270,046,377.41	1,185,458,457.18
合计	1,284,593,550.82	1,224,865,457.18

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收票据

(1). 应收票据分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	12,957,173.40	32,578,000.00
商业承兑票据	1,590,000.01	6,829,000.00
合计	14,547,173.41	39,407,000.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	166,473,825.09	
商业承兑票据		

合计	166,473,825.09
----	----------------

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	27,500,000.00	1.75	27,500,000.00	100.00		28,000,000.00	1.97	28,000,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,537,416,001.99	97.88	267,369,624.58	17.39	1,270,046,377.41	1,388,708,473.58	97.68	203,250,016.40	14.64	1,185,458,457.18
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	5,812,176.84	0.37	5,812,176.84	100.00		5,041,120.05	0.35	5,041,120.05	100.00	
合计	1,570,728,178.83	/	300,681,801.42	/	1,270,046,377.41	1,421,749,593.63	/	236,291,136.45	/	1,185,458,457.18

## 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	27,500,000.00	27,500,000.00	100.00	项目进行缓慢、资金困难、暂时无法收回
合计	27,500,000.00	27,500,000.00	/	/

## 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			

其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	770,611,254.93	38,510,705.73	5.00
1 至 2 年	443,179,354.42	66,476,903.18	15.00
2 至 3 年	175,837,073.89	52,751,122.17	30.00
3 年以上			
3 至 4 年	67,530,928.58	33,765,464.31	50.00
4 至 5 年	21,959,804.91	17,567,843.93	80.00
5 年以上	58,297,585.26	58,297,585.26	100.00
合计	1,537,416,001.99	267,369,624.58	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

#### (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 65,619,616.84 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,228,951.87 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

#### (3). 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

#### (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

☒适用 ☐不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
第一名	67,005,700.00	4.27	9,540,285.00
第二名	55,144,275.69	3.51	2,757,213.78
第三名	52,786,518.65	3.36	2,639,325.93
第四名	52,222,990.76	3.32	19,596,842.83
第五名	31,503,939.32	2.01	1,575,196.97
合 计	258,663,424.42	16.47	36,108,864.51

#### (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

☐适用 ☒不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 5、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	166,747,944.71	96.36	48,013,047.73	87.57
1 至 2 年	4,959,541.80	2.87	3,214,211.06	5.86
2 至 3 年	468,964.61	0.27	810,943.28	1.48
3 年以上	867,585.59	0.50	2,793,356.22	5.09
合计	173,044,036.71	100.00	54,831,558.29	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末余额	账龄	未及时结算原因
第一名	1,972,922.00	1-2年	未达到结算条件
第二名	650,000.00	3年以上	未达到结算条件
第三名	497,786.52	1-2年	未达到结算条件
第四名	298,333.92	1-2年	未达到结算条件
第五名	256,900.00	1-2年	未达到结算条件
合 计	3,675,942.44		

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末金额	占预付账款 总额的比例 (%)	预付款时间	未结算原因
第一名	29,321,609.02	16.94	1年以内	预付材料款
第二名	22,826,833.06	13.19	1年以内	预付材料款
第三名	19,498,602.00	11.27	1年以内	预付备料款
第四名	17,789,455.80	10.28	1年以内	预付材料款
第五名	15,724,620.57	9.09	1年以内	预付备料款
合 计	105,161,120.45	60.77		

其他说明

□适用 √不适用

## 6、其他应收款

## 总表情况

## (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收利息		
应收股利		
其他应收款	114,402,908.38	67,583,315.40
合计	114,402,908.38	67,583,315.40

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (2). 重要逾期利息

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

### 其他应收款

#### (1). 其他应收款分类披露

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	12,428,676.00	9.36	1,864,301.40	15.00	10,564,374.60	20,762,331.00	26.27	1,038,116.55	5.00	19,724,214.45
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	119,218,222.59	89.76	15,379,688.81	12.90	103,838,533.78	57,453,687.38	72.69	9,594,586.43	16.70	47,859,100.95
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,169,934.40	0.88	1,169,934.40	100.00		824,006.61	1.04	824,006.61	100.00	
合计	132,816,832.99	/	18,413,924.61	/	114,402,908.38	79,040,024.99	/	11,456,709.59	/	67,583,315.40

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额			
其他应收款	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由



(按单位)				
单位 1	12,428,676.00	1,864,301.40	15.00	按管理层估计无法收回部分计提
合计	12,428,676.00	1,864,301.40	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	81,455,758.39	4,073,139.12	5.00
1 至 2 年	15,546,061.54	2,331,909.24	15.00
2 至 3 年	15,157,910.20	4,547,372.96	30.00
3 年以上			
3 至 4 年	5,049,088.26	2,524,544.13	50.00
4 至 5 年	533,404.20	426,723.36	80.00
5 年以上	1,476,000.00	1,476,000.00	100.00
合计	119,218,222.59	15,379,688.81	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	24,567,651.77	31,413,948.76
代垫款	11,479,495.35	12,844,167.16
借款	78,345,408.84	28,827,652.45
往来款	17,863,103.37	4,531,292.71
其他	561,173.66	1,422,963.91
合计	132,816,832.99	79,040,024.99

## (3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 7,548,607.92 元；本期收回或转回坏账准备金额 591,392.90 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
单位 1	200,000.00	农民工保证金到期收回
合计	200,000.00	/

## (4). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	借款	55,000,846.00	1 年以内	41.41	2,750,042.30
第二名	借款	12,428,676.00	1-2 年	9.36	1,864,301.40
第三名	保证金及押金	8,800,000.00	1-2 年, 2-3 年	6.63	1,770,000.00
第四名	代垫款	6,475,765.19	1-2 年, 2-3 年	4.88	1,466,372.79
第五名	保证金及押金	3,000,000.00	1 年以内	2.26	150,000.00
合计	/	85,705,287.19	/	62.28	8,000,716.49

## (6). 涉及政府补助的应收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
桐庐县国家税务局	增值税即征即退	207,807.11	1 年以内	依据财税[2015]73 号文件预计 2019 年全部收回

其他说明

无

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 7、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值

原材料	133,525,512.68		133,525,512.68	92,783,568.45		92,783,568.45
在产品	99,969,285.64		99,969,285.64	72,461,222.82		72,461,222.82
库存商品	230,114,801.93	5,161,922.40	224,952,879.53	136,513,665.71		136,513,665.71
周转材料	789,010.90		789,010.90	762,817.66		762,817.66
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	1,737,590,164.13		1,737,590,164.13	1,698,450,571.05	3,908,000.46	1,694,542,570.59
开发成本	543,765,273.49		543,765,273.49	958,311,799.07		958,311,799.07
开发产品	219,290,408.94		219,290,408.94	164,271,655.66		164,271,655.66
发出商品	982,370.46		982,370.46	7,736,360.19		7,736,360.19
委托加工物资	58,589,330.57		58,589,330.57	21,611,281.90		21,611,281.90
在途物资	9,619.40		9,619.40	447,015.86		447,015.86
合计	3,024,625,778.14	5,161,922.40	3,019,463,855.74	3,153,349,958.37	3,908,000.46	3,149,441,957.91

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品		5,161,922.40				5,161,922.40
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	3,908,000.46			3,908,000.46		
合计	3,908,000.46	5,161,922.40		3,908,000.46		5,161,922.40

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
开发产品包头万郡.大都城住宅小区三期项目	9,183,301.34			8,064,480.70	1,118,820.64	—
开发产品包头万郡.大都城住宅小区一期项目	1,922,944.30			650,771.14	1,272,173.16	—
开发产品包头万郡.大都城住宅小区二期项目一标段	1,379,713.22			689,031.87	690,681.35	—
开发产品包头万郡.大都城住宅小区二期项目二标段	7,979,683.46			2,738,809.05	5,240,874.41	—
合 计	20,465,642.32			12,143,092.76	8,322,549.56	

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	14,440,903,065.13
累计已确认毛利	1,735,547,206.66
减：预计损失	
已办理结算的金额	14,438,860,107.66
建造合同形成的已完工未结算资产	1,737,590,164.13

其他说明

□适用 √不适用

## 8、持有待售资产

□适用 √不适用

## 9、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

其他说明

无

## 10、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预售房款预提税金	51,061,437.03	43,950,493.62
预交企业所得税	16,206,876.65	4,313,834.64
预交增值税	62,226,993.28	43,891,115.76
待抵扣进项税	15,795,202.68	
其他	13,787,250.51	628,205.12
合计	159,077,760.15	92,783,649.14

其他说明

无

## 11、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						

可供出售权益工具：	574,141,653.54		574,141,653.54	365,005,024.89		365,005,024.89
按公允价值计量的						
按成本计量的	574,141,653.54		574,141,653.54	365,005,024.89		365,005,024.89
合计	574,141,653.54		574,141,653.54	365,005,024.89		365,005,024.89

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
江苏巨业杭萧建筑新材料有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
湖北武钢雅苑钢结构建设有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00					15	
青海西矿杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
陕西建工（韩城）杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
安徽天筑杭萧钢构股份有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00					10	
江苏万年达杭萧钢构有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00					10	
张家口宣钢杭萧钢构有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00					10	
湖北绿建杭萧钢构有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00					15	
甘肃嘉洪杭萧钢构工程有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
重庆跃龙杭萧钢构股份有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
巴中华兴杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
贵州跃龙杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
赣州华强杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					12.5	
江苏中天杭萧钢构有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00					12	
浙江中环杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
河南省平煤杭萧建设工程有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
大同泰瑞杭萧钢构股份有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
宁夏远高杭萧绿色建筑科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
山东金宇杭萧装配建筑有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
新疆维泰杭萧绿建科技有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
烟台高新杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
梅州冠华杭萧钢构有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00					10	
荆门俊丰钢构股份有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
云南宇城杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
四川宏达杭萧钢构建设有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00					10	
云南齐星杭萧钢构股份有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	

江苏千禧杭萧装配式建筑科技有限公司	10,500,000.00			10,500,000.00					10	
青岛中青杭萧绿色建筑科技有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00					10	
广西诗蓝实业发展股份有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					12.5	
山东枣庄杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
湖南中天杭萧钢构科技股份有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00		15,000,000.00					12.5	
临沂蓬建元丰杭萧钢构有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10	
福建六建杭萧钢构有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00					15	
昭通高速装配式建筑公司	8,000,000.00			8,000,000.00					10	
河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	11,099,184.92			11,099,184.92					10	
四川华辉杭萧钢构有限公司	5,158,371.12			5,158,371.12					8.22	
江西绿建城投杭萧科技有限公司	9,747,468.85			9,747,468.85					10	
山东东方大杭萧钢构科技有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00					10	
融创杭萧（天津）有限公司		15,000,000.00		15,000,000.00					15	
福建帝境杭萧钢构有限公司		15,000,000.00		15,000,000.00					10	
广东荣盛业杭萧有限公司		15,000,000.00		15,000,000.00					10	
福建凯第杭萧钢构有限公司		15,000,000.00		15,000,000.00					15	
许昌恒达杭萧建筑科技有限公司		7,500,000.00		7,500,000.00					10	
四川福兴杭萧钢构有限公司		5,000,000.00		5,000,000.00					10	
湖北现代杭萧科技有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00					10	
云南安发杭萧绿建钢构有限公司		11,700,000.00		11,700,000.00					19.5	
唐山曹妃甸中物杭萧绿建科技股份有限公司		15,000,000.00		15,000,000.00					10	
内蒙古卓邦杭萧绿色建筑工程有限公司		5,000,000.00		5,000,000.00					10	
双峰县东华杭萧钢构有限公司		6,000,000.00		6,000,000.00					10	
湖南旺佳杭萧装配式建筑科技有限公司		10,500,000.00		10,500,000.00					15	
广东建邦杭萧装配有限公司		3,810,000.00		3,810,000.00					8.6	
湖南凯博杭萧钢构有限公司		11,400,000.00		11,400,000.00					19	
四川绿建杭萧钢构有限公司		9,000,000.00		9,000,000.00					15	
湖北荆州银都杭萧股份有限公司		7,500,000.00		7,500,000.00					15	
商丘合一杭萧钢构股份有限公司		9,892,982.46		9,892,982.46					9.8	
福建三明杭萧钢构有限公司		7,129,989.14		7,129,989.14					7.84	
济南东城杭萧钢构有限公司		3,975,008.81		3,975,008.81					5	
烟台蓬建杭萧钢构有限公司		8,228,648.24		8,228,648.24					10	
合计	365,005,024.89	209,136,628.65		574,141,653.54					/	

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

☐适用 ☒不适用

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

## 12、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况

☐适用 ☒不适用

## (2). 期末重要的持有至到期投资

☐适用 ☒不适用

## (3). 本期重分类的持有至到期投资

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**13、长期应收款****(1). 长期应收款情况**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
法院裁定延期收回工程款	20,816,393.00		20,816,393.00	20,816,393.00		20,816,393.00	4.40%
合计	20,816,393.00		20,816,393.00	20,816,393.00		20,816,393.00	/

**(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**☐适用 ☒不适用**(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用**14、长期股权投资**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准 备期末 余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
贝格杭萧（中东）工程有 限公司	1,123,176.80			-1,123,176.80							
小计	1,123,176.80			-1,123,176.80							
二、联营企业											
四川瑞泽杭萧钢结构建筑材 料有限公司	7,920,889.75		-9,000,000.00	1,079,110.25							
商丘合一杭萧钢结构有限公 司	3,991,231.60		-3,942,982.46	-48,249.14							
云阳县诚信杭萧钢结构股份 有限公司	11,307,500.00	3,692,500.00		-8,159,166.70						6,840,833.30	
丽水龙都杭萧钢结构有限公 司	14,500,000.00			-10,150,000.00						4,350,000.00	
福建三明杭萧钢结构有限公 司	1,729,989.14		-1,729,989.14								
河北冀鑫杭萧钢结构股份有 限公司	8,549,905.27			87,941.23						8,637,846.50	
菏泽汇隆杭萧钢结构有限公 司	11,492,206.97			1,766,471.40						13,258,678.37	

烟台蓬建杭萧钢构有限公司	8,499,202.15		-8,499,202.15								
湖北华林杭萧实业股份有限公司	5,857,335.07			-2,622,759.11						3,234,575.96	
贵州盛红杭萧科技有限公司	9,828,329.62									9,828,329.62	
合肥新港杭萧钢构股份有限公司	2,300,000.00									2,300,000.00	
安徽民和杭萧钢构股份有限公司	9,679,205.66			-640,008.83						9,039,196.83	
山东汇源杭萧钢构有限公司	15,000,000.00			-8,285,249.54						6,714,750.46	
武汉东方杭萧建设股份有限公司	14,940,786.95			-12,000,000.00						2,940,786.95	
江西铭辉城投杭萧钢构有限公司		10,000,000.00		-196,358.86						9,803,641.14	
赣州万郡枫叶置业有限公司		12,000,000.00		-627,196.70						11,372,803.30	
小计	125,596,582.18	25,692,500.00	-23,172,173.75	-39,795,466.00						88,321,442.43	
合计	126,719,758.98	25,692,500.00	-23,172,173.75	-40,918,642.8						88,321,442.43	

其他说明

无

**15、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	24,433,808.27	1,798,079.64		26,231,887.91
2.本期增加金额	28,614,799.28			28,614,799.28
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	28,614,799.28			28,614,799.28
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	53,048,607.55	1,798,079.64		54,846,687.19
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	21,330,261.47	813,943.39		22,144,204.86
2.本期增加金额	405,269.17	376,098.94		781,368.11
(1) 计提或摊销	405,269.17	376,098.94		781,368.11
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	21,735,530.64	1,190,042.33		22,925,572.97
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				



1.期末账面价值	31,313,076.91	608,037.31		31,921,114.22
2.期初账面价值	3,103,546.80	984,136.25		4,087,683.05

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 16、固定资产

## 总表情况

## (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	714,098,057.22	654,788,837.47
固定资产清理	311,710.94	297,240.74
合计	714,409,768.16	655,086,078.21

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	932,048,109.01	603,702,314.14	81,927,419.43	40,532,769.07	1,658,210,611.65
2. 本期增加金额	103,961,486.02	15,931,633.43	4,129,350.95	12,059,176.65	136,081,647.05
(1) 购置	176,402.82	5,927,816.31	2,798,710.00	7,309,980.76	16,212,909.89
(2) 在建工程转入	53,122,298.92	10,003,817.12	1,330,640.95	4,749,195.89	69,205,952.88
(3) 企业合并增加	50,285,714.28				50,285,714.28
(4) 其他增加	377,070.00				377,070.00
3. 本期减少金额	5,738,738.27	7,458,956.00	7,350,095.48	6,600,575.88	27,148,365.63
(1) 处置或报废	5,738,738.27	7,045,656.00	7,350,095.48	6,600,575.88	26,735,065.63
(2) 转入在建工程		413,300.00			413,300.00
4. 期末余额	1,030,270,856.76	612,174,991.57	78,706,674.90	45,991,369.84	1,767,143,893.07
二、累计折旧					
1. 期初余额	404,576,922.90	503,861,113.37	67,028,855.73	27,798,251.42	1,003,265,143.42
2. 本期增加金额	46,356,391.50	12,219,907.01	4,104,681.96	7,105,344.70	69,786,325.17
(1) 计提	46,356,391.50	12,219,907.01	4,104,681.96	7,105,344.70	69,786,325.17
3. 本期减少金额	2,768,468.45	6,262,576.55	6,635,385.02	4,437,198.57	20,103,628.59
(1) 处置或报废	2,768,468.45	5,869,941.55	6,635,385.02	4,437,198.57	19,710,993.59
(2) 转入固定资产		392,635.00			392,635.00
4. 期末余额	448,164,845.95	509,818,443.83	64,498,152.67	30,466,397.55	1,052,947,840.00
三、减值准备					
1. 期初余额		32,043.25		124,587.51	156,630.76
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额				58,634.91	58,634.91
(1) 处置或报废					
(2) 其他				58,634.91	58,634.91
4. 期末余额		32,043.25		65,952.60	97,995.85
四、账面价值					

1. 期末账面价值	582,106,010.81	102,324,504.49	14,208,522.23	15,459,019.69	714,098,057.22
2. 期初账面价值	527,471,186.11	99,809,157.52	14,898,563.70	12,609,930.14	654,788,837.47

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	12,524,647.05
机器设备	113,161.71
合计	12,637,808.76

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	59,665,282.99	权证尚在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
尚未处置完毕的办公设备	311,710.94	297,240.74
合计	311,710.94	297,240.74

其他说明：

无

## 17、在建工程

## 总表情况

## (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	422,361,857.19	146,755,795.68
工程物资		1,825,766.59
合计	422,361,857.19	148,581,562.27

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	422,361,857.19		422,361,857.19	146,755,795.68		146,755,795.68
合计	422,361,857.19		422,361,857.19	146,755,795.68		146,755,795.68

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
杭州厂区		122,389,477.70	278,934,049.28	57,150,505.79		344,173,021.19						自筹
江西厂区		1,270,016.75	713,891.98			1,983,908.73						自筹
广东厂区		6,161,666.34	33,403,079.73	1,078,365.09		38,486,380.98						自筹
广东厂区二期重钢车间		9,332,418.28	24,100,474.58			33,432,892.86						自筹
山东厂区		280,837.16	1,117,034.48	1,077,723.63		320,148.01						自筹
汉德邦建材厂区		130,705.20	224,351.60	355,056.80								自筹
杭州杭萧厂区		5,553,688.60	955,462.74	4,829,194.59		1,679,956.75						自筹
河北厂区		192,380.08	3,689,594.28	3,853,261.59		28,712.77						自筹
河南厂区												自筹
内蒙古厂区		1,354,861.98	1,138,317.74	861,845.39		1,631,334.33						自筹
万郡房地产		89,743.59	59,829.06			149,572.65						自筹
万郡绿建			475,928.92			475,928.92						自筹
合计		146,755,795.68	344,812,014.39	69,205,952.88		422,361,857.19	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 工程物资

## (1). 工程物资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程用材料				1,825,766.59		1,825,766.59
合计				1,825,766.59		1,825,766.59

其他说明：

无

**18、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**19、油气资产**

□适用 √不适用

**20、无形资产****(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	151,490,051.77			21,498,514.73	172,988,566.50
2.本期增加金额	33,883,300.68			1,427,381.57	35,310,682.25
(1)购置				1,427,381.57	1,427,381.57
(2)内部研发					
(3)企业合并增加					
(4)股东投入	33,643,030.40				33,643,030.40
(5)其他增加	240,270.28				240,270.28
3.本期减少金额				435.90	435.90
(1)处置					
(2)其他减少				435.90	435.90
4.期末余额	185,373,352.45			22,925,460.40	208,298,812.85
二、累计摊销					
1.期初余额	37,934,279.53			15,560,408.73	53,494,688.26
2.本期增加金额	4,198,238.61			1,911,883.85	6,110,122.46
(1)计提	4,198,238.61			1,911,883.85	6,110,122.46
3.本期减少金额	376,098.94				376,098.94
(1)处置	376,098.94				376,098.94
4.期末余额	41,756,419.20			17,472,292.58	59,228,711.78

三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	143,616,933.25			5,453,167.82	149,070,101.07
2.期初账面价值	113,555,772.24			5,938,106.00	119,493,878.24

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 21、开发支出

☐适用 ☒不适用

## 22、商誉

### (1). 商誉账面原值

☐适用 ☒不适用

### (2). 商誉减值准备

☐适用 ☒不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

### (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

☐适用 ☒不适用

### (5). 商誉减值测试的影响

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

**23、长期待摊费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
临时设施		946,910.29	260,099.98		686,810.31
房屋装修费	2,215,326.38	2,510,831.19	1,396,512.28		3,329,645.29
合计	2,215,326.38	3,457,741.48	1,656,612.26		4,016,455.60

其他说明：

无

**24、递延所得税资产/ 递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	320,382,901.37	48,592,096.09	246,399,745.11	37,079,693.36
内部交易未实现利润	52,839,763.95	7,925,964.58	84,134,502.84	12,620,175.43
可抵扣亏损	222,680,681.46	44,362,696.59	206,754,543.29	34,759,713.46
固定资产折旧以及未实现内部销售利润	8,123,285.86	1,401,718.01	8,613,069.59	1,489,321.03
无形资产未实现内部销售利润	4,463,553.18	1,115,888.30	4,382,053.73	1,146,813.61
职工教育经费	1,130,840.20	169,626.03	720,348.74	108,052.31
股份支付行权成本	6,951,161.65	1,154,528.38	8,867,579.32	1,426,133.89
房地产预收款及预提税金对抵净额	28,456,972.34	4,268,545.85	60,449,250.00	9,067,387.50
在建工程未实现内部利润	12,389,148.03	1,889,518.09	9,415,326.24	1,412,298.93
合计	657,418,308.04	110,880,581.92	629,736,418.86	99,109,589.52

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

□适用 √不适用

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

□适用 √不适用

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,098,064.75	2,244,737.24
可抵扣亏损	42,332,984.37	87,429,466.92
股份支付行权成本		174,092.20
合计	43,431,049.12	89,848,296.36

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018 年度		6,992,782.02	
2019 年度	11,914,578.21	11,914,578.21	
2020 年度	11,104,261.66	11,104,261.66	
2021 年度	9,574,351.53	9,574,351.53	
2022 年度	7,405,548.04	47,843,493.50	
2023 年度	2,334,244.93		
合计	42,332,984.37	87,429,466.92	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 25、其他非流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付购房款	249,000,000.00	234,000,000.00
预付股权收购款		37,200,000.00
合计	249,000,000.00	271,200,000.00

其他说明：

无

## 26、短期借款

### (1). 短期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		2,250,000.00
抵押借款	798,426,112.89	366,116,508.53
保证借款	216,614,021.22	113,950,000.00
信用借款	132,767,359.00	160,000,000.00
商业汇票贴现	1,590,000.01	
合计	1,149,397,493.12	642,316,508.53

短期借款分类的说明：

无

### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

## 27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

☐适用 ☒不适用

**28、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**29、应付票据及应付账款****总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	373,375,910.33	440,237,256.79
应付账款	1,456,919,107.93	1,295,153,095.62
合计	1,830,295,018.26	1,735,390,352.41

其他说明：

□适用 √不适用

**应付票据****(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	44,681,314.69	193,340,000.00
银行承兑汇票	328,694,595.64	246,897,256.79
合计	373,375,910.33	440,237,256.79

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

**应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	408,585,020.11	597,903,725.94
应付设备及备件款	17,058,246.79	24,288,827.27
应付施工款	674,279,226.49	527,558,598.59
应付加工费	180,543,997.52	77,307,284.39
应付运输费	33,036,274.74	36,387,019.39
应付其他费用	143,416,342.28	31,707,640.04
合计	1,456,919,107.93	1,295,153,095.62

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	10,430,601.00	未到付款期



单位 2	5,177,069.45	未到付款期
单位 3	5,000,000.00	未到付款期
单位 4	4,819,426.23	未到付款期
单位 5	3,444,163.43	未到付款期
合计	28,871,260.11	/

其他说明

☐适用 ☒不适用

### 30、预收款项

#### (1). 预收账款项列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	615,989,768.50	815,728,764.23
预收工程款	216,699,530.03	229,263,025.36
建造合同形成的工程结算大于工程施工款	166,465,937.25	46,683,193.90
预收货款	5,226,093.19	12,316,883.52
其他	66,279,173.01	8,820,643.27
合计	1,070,660,501.98	1,112,812,510.28

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	36,998,687.81	按合同约定工程预付款
第二名	20,024,730.73	工程项目停工
第三名	12,000,000.00	尚未满足履约条件
第四名	10,000,000.00	尚未满足履约条件
合计	79,023,418.54	/

#### (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
累计已发生成本	14,440,903,065.13
累计已确认毛利	1,735,547,206.66
减：预计损失	
已办理结算的金额	14,438,860,107.66
建造合同形成的已完工未结算项目	1,737,590,164.13

其他说明

☐适用 ☒不适用

**31、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	40,022,702.88	492,050,706.13	490,157,344.34	41,916,064.67
二、离职后福利-设定提存计划	92,857.22	34,135,236.75	33,699,504.33	528,589.64
三、辞退福利		3,273,466.89	3,272,908.24	558.65
四、一年内到期的其他福利				
合计	40,115,560.10	529,459,409.77	527,129,756.91	42,445,212.96

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	32,079,781.44	425,326,919.36	426,064,200.51	31,342,500.29
二、职工福利费		17,853,204.16	17,853,204.16	
三、社会保险费	162,684.23	22,569,984.86	22,228,682.21	503,986.88
其中：医疗保险费	84,173.74	18,365,619.07	18,088,905.72	360,887.09
工伤保险费	77,587.35	2,287,787.33	2,243,947.09	121,427.59
生育保险费	923.14	1,916,578.46	1,895,829.40	21,672.20
四、住房公积金	160,576.04	10,204,059.58	10,253,381.58	111,254.04
五、工会经费和职工教育经费	7,617,388.17	15,951,631.21	13,613,496.72	9,955,522.66
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	2,273.00	144,906.96	144,379.16	2,800.80
合计	40,022,702.88	492,050,706.13	490,157,344.34	41,916,064.67

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	54,896.22	32,929,858.37	32,507,875.74	476,878.85
2、失业保险费	37,961.00	1,205,378.38	1,191,628.59	51,710.79
3、企业年金缴费				
合计	92,857.22	34,135,236.75	33,699,504.33	528,589.64

其他说明：

□适用 √不适用

**32、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

增值税	25,902,550.78	14,297,653.92
消费税		
营业税		
企业所得税	100,999,643.85	95,635,281.52
个人所得税	12,685,879.52	19,060,011.84
城市维护建设税	2,276,714.71	1,184,183.73
房产税	4,046,232.99	4,044,220.07
土地使用税	2,045,054.12	948,148.34
土地增值税	2,743,309.78	712,407.28
印花税	448,541.87	516,013.73
增值税简易计税		23,830.33
教育费附加	1,734,209.98	879,885.82
水利建设基金	2,529,160.55	2,610,302.73
其他	1,351,605.63	1,331,150.22
合计	156,762,903.78	141,243,089.53

其他说明：

无

### 33、其他应付款

#### 总表情况

##### (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,444,268.36	726,234.66
应付股利	501,378.15	3,949,340.48
其他应付款	118,844,360.51	102,448,775.21
合计	120,790,007.02	107,124,350.35

其他说明：

□适用 √不适用

#### 应付利息

##### (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		106,296.09
企业债券利息		
短期借款应付利息	1,444,268.36	619,938.57
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	1,444,268.36	726,234.66

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 应付股利

#### (1). 分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	501,378.15	3,949,340.48
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利		
应付股利		
应付股利		
合计	501,378.15	3,949,340.48

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：  
无

### 其他应付款

#### (1). 按款项性质列示其他应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代收款及代垫款	28,067,929.75	33,132,540.51
保证金及押金	68,538,403.79	46,915,319.15
单位往来借款	16,302,750.36	2,872,708.93
限制性股票回购义务	178,035.00	178,035.00
其他	5,757,241.61	19,350,171.62
合计	118,844,360.51	102,448,775.21

#### (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	1,352,000.00	尚未满足履约条件
第二名	971,100.00	尚未满足履约条件
第三名	826,718.80	尚未满足履约条件
第四名	681,499.00	尚未满足履约条件
第五名	600,000.00	尚未满足履约条件
合计	4,431,317.80	/

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

### 34、持有待售负债

☐适用 ☒不适用

**35、1 年内到期的非流动负债**

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		69,750,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
合计		69,750,000.00

其他说明：

无

**36、其他流动负债**

其他流动负债情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
待转销项税额	124,423,092.30	59,504,353.19
合计	124,423,092.30	59,504,353.19

短期应付债券的增减变动：

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

**37、长期借款****(1). 长期借款分类**

□ 适用 √ 不适用

其他说明，包括利率区间：

□ 适用 √ 不适用

**38、应付债券****(1). 应付债券**

□ 适用 √ 不适用

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□ 适用 √ 不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

□ 适用 √ 不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□ 适用 √ 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 39、长期应付款

#### 总表情况

##### (1). 分类列示

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 长期应付款

##### (1). 按款项性质列示长期应付款

☐适用 ☒不适用

#### 专项应付款

##### (1). 按款项性质列示专项应付款

☐适用 ☒不适用

### 40、长期应付职工薪酬

☐适用 ☒不适用

### 41、预计负债

☐适用 ☒不适用

### 42、递延收益

#### 递延收益情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	18,866,274.37		406,454.76	18,459,819.61	基建扶持补助
合计	18,866,274.37		406,454.76	18,459,819.61	/

涉及政府补助的项目：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
基建扶持补贴	18,866,274.37		406,454.76			18,459,819.61	与资产相关

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 43、其他非流动负债

☐适用 ☒不适用

#### 44、股本

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,374,030,616.00	3,933,184.00	412,209,185.00			416,142,369.00	1,790,172,985.00

其他说明：

股本变动情况说明：

(1) 2018 年 4 月 11 日, 公司第六届董事会第六十九次会议通过了《公司 2017 年度利润分配预案》, 拟以公司 2017 年末股本总数 1,374,420,616 股为基数, 以未分配利润向全体股东每 10 股送红股 3 股并派发现金股利人民币 1.7 元 (含税), 本次实际用于分配的利润共计人民币 645,977,689.72 元, 剩余未分配利润结转下一年度; 本次送股合计 412,326,185 股 (每股面值 1 元), 送股完成后, 公司总股本变更为 1,786,746,801 股。该项增资已经大华会计师事务所 (特殊普通合伙) 审验并出具大华验字[2018]000311 号验资报告。

(2) 公司 2014 年第二次临时股东大会审议通过的《浙江杭萧钢构股份有限公司第二期股权激励计划》和《关于提请股东大会授权董事会办理公司第二期股票期权激励计划相关事宜的议案》以及 2018 年 7 月 9 日第六届董事会第七十九次会议审议通过的《关于公司第二期股票期权激励计划首次授予部分第三个行权期符合行权条件的议案》和《关于公司第二期股票期权激励计划预留授予部分第二个行权期符合行权条件的议案》, 公司股票期权激励计划首次授予期权第三个行权期和预留授予期权第二个行权期的激励对象主体资格合格, 同意 329 名激励对象的 3,933,184.00 份股票期权予以行权, 其中公司股票期权激励计划首次授予部分激励对象为 304 名, 行权价格为 1.44 元/股; 预留授予股票期权激励对象 25 名, 行权价格为 5.87 元/股。杭萧钢构公司采取向激励对象定向发行股票的方式进行行权。截至 2018 年 7 月 9 日, 329 名激励对象中, 329 名予以行权, 杭萧钢构公司已收到股票期权激励对象缴纳的行权款共计人民币 6,931,566.79 元, 其中新增股本人民币 3,933,184.00 元 (大写: 人民币叁佰玖拾叁万叁仟壹佰捌拾肆元整)。全部以货币资金出资。公司本次增资前的注册资本为人民币 1,786,746,801.00 元, 股本为人民币 1,786,746,801.00 元 (中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记的股本数), 已经大华会计师事务所 (特殊普通合伙) 出具的大华验字[2018]000311 号验资报告验证。截至 2018 年 7 月 9 日止, 变更后的注册资本为人民币 1,790,679,985.00 元, 累计股本为人民币 1,790,679,985.00 元。该项增资已经大华会计师事务所 (特殊普通合伙) 审验并出具大华验字[2018]000411 号验资报告。

(3) 变更后的注册资本与会计账簿记载股本差额为-507,000.00 元, 形成差异原因系 2015 年限制性股票激励对象发生激励计划终止事项, 本公司回购限制性股票 390,000.00 股, 经送股后该股本差异变更为-507,000.00 元, 该股份因不符合权益工具定义已做终止确认的会计处理, 截至本报告出具日, 回购股份的回购注销证券登记及工商登记手续尚在办理过程中。

**45、其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**46、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	103,475,420.58	7,279,935.18	1,544,430.10	109,210,925.66
其他资本公积	7,704,900.45	393,877.48	3,490,429.28	4,608,348.65
合计	111,180,321.03	7,673,812.66	5,034,859.38	113,819,274.31

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积的说明：

1、根据2018年9月1日杭萧钢构股份有限公司（以下简称“公司”）召开的第六届董事会第七十九次会议审议通过的《关于公司第二期股票期权激励计划预留授予部分第二个行权期符合行权条件的议案》、《关于公司第二期股票期权激励计划首次授予部分第三个行权期符合行权条件的议案》、《关于注销不符合激励条件的激励对象已获授但尚未行权的股票期权暨调整可行权数量的议案》，董事会同意符合条件的329名激励对象行权，行权价格分别为5.87元/股和1.44元/股，可行权数量共计为3,933,184份，收到行权款共计人民币6,931,566.79元，其中新增股本人民币3,933,184.00元，新增资本公积资本溢价2,998,382.79元。

2、本期股票期权行权相关股份支付成本由“资本公积-其他资本公积”转入“资本公积-股本溢价”3,490,429.28元。

3、本期股票期权行权、限制性股票解锁产生的可税前扣除股份支付费用金额大于在等待期内会计账面确认的股份支付费用，相应的企业所得税影响金额791,123.11元直接计入资本公积。

4、本期股份支付成本393,877.48元计入“资本公积-其他资本公积”。

5、本期收购子公司万郡房地产有限公司、杭萧钢构（内蒙古）有限公司少数股东所持股权，向少数股东支付的对价与按照新增持股比例计算应享有子公司持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，以及本公司的子公司浙江汉林建筑设计有限公司因少数股东增资导致本公司股份被稀释，净资产变动金额合计为-1,544,430.10元，减少“资本公积-股本溢价”。详见九（二）在子公司的所有者权益份额发生变化但仍控制子公司的交易。

**47、库存股**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票支付 锁定股款	178,035.00			178,035.00
合计	178,035.00			178,035.00



其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

#### 48、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	167,358.54	27,728.34			27,728.34		195,086.88
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	167,358.54	27,728.34			27,728.34		195,086.88
其他综合收益合计	167,358.54	27,728.34			27,728.34		195,086.88

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：  
无

#### 49、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	6,199,595.91	19,938,790.13	18,586,650.58	7,551,735.46
合计	6,199,595.91	19,938,790.13	18,586,650.58	7,551,735.46

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
无

#### 50、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	222,568,220.89	59,452,355.14		282,020,576.03
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	222,568,220.89	59,452,355.14		282,020,576.03

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
本期根据母公司当期净利润的10%计提法定盈余公积。

#### 51、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,181,852,409.52	689,199,478.96
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,181,852,409.52	689,199,478.96
加：本期归属于母公司所有者的净利润	567,992,334.37	768,016,397.92
减：提取法定盈余公积	59,452,355.14	85,167,259.36
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	233,768,504.72	190,196,208.00
转作股本的普通股股利	412,209,185.00	
期末未分配利润	1,044,414,699.03	1,181,852,409.52

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。

- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。  
 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。  
 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 52、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,352,088,459.35	4,698,863,477.23	3,329,257,789.09	2,927,041,683.98
其他业务	832,278,831.74	144,625,584.61	1,298,907,574.51	163,564,519.35
合计	6,184,367,291.09	4,843,489,061.84	4,628,165,363.60	3,090,606,203.33

## 53、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	3,137.98	6,298,438.29
城市维护建设税	9,063,458.78	5,238,543.02
教育费附加	7,053,233.60	4,148,081.64
资源税		
房产税	10,288,993.80	10,108,082.02
土地使用税	8,534,977.80	8,379,609.48
车船使用税	94,692.80	92,258.67
印花税	3,027,858.54	2,354,966.00
土地增值税		131,820.29
水利建设基金	1,285,299.66	579,270.37
其他	140,080.54	
合计	39,491,733.50	37,331,069.78

其他说明：

无

## 54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,817,455.22	37,233,663.25
办公费用	2,010,481.19	1,840,508.29
差旅费	9,557,161.67	9,138,531.19
业务招待费	10,379,903.20	9,029,012.93
广告宣传费	6,739,910.00	4,034,298.73
中介咨询费	490,807.64	1,591,774.90
售后服务费	1,572,540.21	1,534,782.34
资产使用费	3,155,029.12	2,797,962.93

其他	1,157,705.07	1,557,936.36
合计	76,880,993.32	68,758,470.92

其他说明：

无

#### 55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	17,823,493.55	15,905,687.92
职工薪酬	119,531,629.15	100,195,191.69
办公费	14,622,090.73	11,818,875.61
差旅费	11,904,679.60	10,783,809.74
中介咨询费	18,528,762.45	14,135,522.09
股份支付行权费用	413,259.95	22,115,407.95
资产使用费	36,937,423.81	35,491,916.39
其他	5,968,971.50	3,600,706.38
合计	225,730,310.74	214,047,117.77

其他说明：

无

#### 56、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	4,682,878.30	3,669,951.71
职工薪酬	45,853,484.08	39,202,779.86
办公费	778,582.89	295,407.41
差旅费	1,290,816.04	144,621.78
资产使用费	4,007,442.59	4,156,323.72
物料消耗	116,054,167.01	127,427,904.70
技术咨询费	8,064,730.02	987,149.62
其他	12,996,882.96	10,605,583.22
合计	193,728,983.89	186,489,722.02

其他说明：

无

#### 57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	50,187,790.63	43,594,901.82
减：利息收入	-7,546,453.06	-4,860,158.04
汇兑损益	2,298,212.62	-2,693,623.58
银行手续费	5,149,297.87	2,219,441.07

合计	50,088,848.06	38,260,561.27
----	---------------	---------------

其他说明：

无

#### 58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	69,889,692.14	45,847,120.82
二、存货跌价损失	5,161,922.40	3,908,000.46
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	75,051,614.54	49,755,121.28

其他说明：

无

#### 59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	28,066,245.86	16,473,675.36
合计	28,066,245.86	16,473,675.36

其他说明：

无

#### 60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-34,864,187.89	-40,544,847.37
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入		

当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	795,088.40	
合计	-34,069,099.49	-40,544,847.37

其他说明：

无

#### 61、公允价值变动收益

☐适用 ☒不适用

#### 62、资产处置收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	1,115,595.68	3,276,599.20
合计	1,115,595.68	3,276,599.20

其他说明：

无

#### 63、营业外收入

营业外收入情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	25,506.86	116,561.08	25,506.86
其中：固定资产处置利得	25,506.86	116,561.08	25,506.86
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约赔偿收入	1,000,000.00		1,000,000.00

其他	3,630,934.26	6,922,959.41	3,630,934.26
合计	4,656,441.12	7,039,520.49	4,656,441.12

计入当期损益的政府补助

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 64、营业外支出

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	427,005.28	7,740,180.50	427,005.28
其中：固定资产处置损失	410,308.25	7,740,180.50	410,308.25
无形资产处置损失			
债务重组损失		1,579,875.90	
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,408,500.00	2,823,517.80	1,408,500.00
盘亏损失		12,192.08	
其他	1,117,734.99	738,506.35	1,117,734.99
合计	2,953,240.27	12,894,272.63	2,953,240.27

其他说明：

无

#### 65、所得税费用

##### (1). 所得税费用表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	113,870,791.09	164,796,492.62
递延所得税费用	-11,690,156.94	-11,267,401.34
合计	102,180,634.15	153,529,091.28

##### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	676,721,688.10
按法定/适用税率计算的所得税费用	101,508,253.22
子公司适用不同税率的影响	-3,753,955.72

调整以前期间所得税的影响	356,390.08
非应税收入的影响	5,229,628.18
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	21,136,207.50
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-33,195.68
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	583,561.23
研发费用加计扣除	-22,846,254.66
所得税费用	102,180,634.15

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 66、其他综合收益

☐适用 ☒不适用

#### 67、现金流量表项目

##### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保证金	35,875,456.73	93,773,239.98
往来款	30,261,757.91	
补贴收入	13,298,787.52	8,732,305.36
利息收入	9,436,035.23	2,785,960.36
其他	22,544,668.11	30,897,128.78
合计	111,416,705.50	136,188,634.48

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

##### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅汽车费用	37,409,490.65	26,940,076.25
业务招待费	29,651,384.28	22,174,314.71
中介咨询费	70,594,084.17	21,580,066.46
办公费	18,594,419.38	5,716,510.36
广告宣传费	12,153,344.51	3,475,772.02
按揭保证金	676,879.25	1,617,250.00
保函保证金	7,487,022.44	2,279,499.90
手续费	3,472,682.56	2,381,793.23
往来款	23,902,297.94	
备用金	1,030,229.23	2,733,775.97
保证金	22,364,243.71	38,421,924.24
水电物管费	23,200,296.00	21,781,166.50



其他	58,637,126.22	71,216,072.64
合计	309,173,500.34	220,318,222.28

支付的其他与经营活动有关的现金说明：  
无

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

☐适用 ☒不适用

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
借款	55,000,846.00	
合计	55,000,846.00	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑保证金	4,950,710.65	67,276,446.28
保证金存款利息	25,962.10	401,344.96
信用证保证金		2,580,804.14
其他		1,895,156.42
合计	4,976,672.75	72,153,751.80

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：  
无

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑保证金	18,649,637.08	45,660,171.72
信用证保证金	3,600,000.00	164,231.19
购买子公司少数股东股权	9,008,500.00	23,957,000.00
股东撤资		50,000,000.00
其他	4,230,814.51	1,214,544.80
合计	35,488,951.59	120,995,947.71

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：  
无

## 68、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	574,541,053.95	762,738,681.00
加：资产减值准备	75,051,614.54	49,755,121.28
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	70,567,693.28	84,553,847.78
无形资产摊销	6,110,122.46	4,891,195.99
长期待摊费用摊销	1,656,612.26	381,593.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,115,595.68	-3,276,599.20
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	410,308.25	7,623,619.42
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	50,187,790.63	43,594,901.83
投资损失（收益以“－”号填列）	34,069,099.49	40,544,847.37
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-11,690,156.94	-10,794,372.29
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	128,724,180.23	-1,597,154.93
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-305,943,122.19	-180,875,735.50
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	29,351,944.58	121,937,853.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	651,921,544.86	919,477,800.32
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	617,859,164.25	392,603,565.02
减：现金的期初余额	392,603,565.02	473,624,851.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	225,255,599.23	-81,021,286.76

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
--	----

本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	15,600,000.00
非同一控制下企业合并支付现金	15,600,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	15,600,000.00

其他说明：

无

### (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

☐ 适用 ☒ 不适用

### (4). 现金和现金等价物的构成

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	617,859,164.25	392,603,565.02
其中：库存现金	157,521.35	453,054.71
可随时用于支付的银行存款	617,701,642.90	392,150,510.31
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	617,859,164.25	392,603,565.02
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

### 69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☐ 适用 ☒ 不适用

### 70、所有权或使用权受到限制的资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	172,360,103.84	保证金
应收票据	1,590,000.01	商业承兑汇票贴现
存货		
固定资产	94,885,073.13	借款抵押

无形资产	18,126,980.21	借款抵押
合计	286,962,157.19	/

其他说明：

无

## 71、 外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			5,796,218.22
其中：美元	9,705.90	6.8632	66,613.44
澳门元	83,362.81	0.8523	71,050.12
林吉特	401,098.93	1.6479	660,970.92
新加坡元	998,278.88	5.0062	4,997,583.74
应收账款			32,850,557.92
其中：美元	3,252,562.89	5.0062	16,282,980.34
林吉特	10,053,751.79	1.6479	16,567,577.58
长期借款			67,159,400.00
其中：美元	9,785,435.37	6.8632	67,159,400.00
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
短期借款			
其中：美元			
应付账款			11,714,406.35
新加坡元	2,234,589.51	5.0062	11,186,802.00
林吉特	320,167.70	1.6479	527,604.35
合计			117,520,582.49

其他说明：

无

### (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司合并财务报表中包含的境外经营实体子公司为 Hebei hangxiao (overseas) Pte Ltd, 经营地为新加坡，记账本位币为新加坡元。资产负债表主要报表项目折算汇率为资产负债表日即期汇率，即 2018 年 12 月 31 日的人民币兑新加坡元的汇率：1 新加坡元=5.0062 人民币。

本公司合并财务报表中包含的境外经营实体子公司为 Hangxiao stee structure (Malaysia) SDN. BHD. 经营地为马来西亚，记账本位币为林吉特。资产负债表主要报表项目折算汇率为资产负债表日即期汇率，即 2018 年 12 月 31 日的林吉特兑人民币的汇率：1 林吉特=1.6479 人民币。

## 72、 套期

☐ 适用 ☒ 不适用

**73、政府补助****(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
政府补助	10,161,987.68	其他收益	10,161,987.68
政府奖励	13,171,220.26	其他收益	13,171,220.26
政府补助（税收返还）	4,326,583.16	其他收益	4,326,583.16
递延收益摊销	406,454.76	其他收益	406,454.76
合计	28,066,245.86		28,066,245.86

**(2). 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**74、其他**

□适用 √不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**2、同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**3、反向购买**

□适用 √不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

##### （一）非同一控制下企业合并

##### 1. 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日
浙江鼎泓科技发展有限公司	2018年5月1日	52,800,000.00	60.00	现金支付	2018年5月1日

续：

被购买方名称	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
浙江鼎泓科技发展有限公司	股权变更登记		-2,107,238.93

##### 2. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项目	浙江鼎泓科技发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
固定资产	52,800,000.00	52,800,000.00
无形资产	35,200,000.00	35,200,000.00
净资产	88,000,000.00	88,000,000.00
减：少数股东权益	35,200,000.00	35,200,000.00

本公司采用估值技术来确定浙江鼎泓科技发展有限公司的资产负债于购买日的公允价值。以上价值评估经中证房地产评估造价集团有限公司出具中证(绍咨)估字[2017]第 099 号评估报告，注册房地产估价师在对估价对象进行了实地查勘并对周边类似工业房地产市场状况进行了调查后，根据估计目的和估价对象特点，遵照估价有关法律、法规、技术标准，认为该估价适宜运用成本法对估计对象建筑物及附属设施市场价值进行测算。

#### 6、 其他

☐适用 ☒不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司 名称	主要经营地	注册地	业务性 质	持股比例(%)		取得 方式
				直接	间接	
浙江汉德邦建材有限公司	浙江杭州	浙江杭州	制造	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭萧钢构(河南)有限公司	河南洛阳	河南洛阳	制造安装	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭萧钢构(山东)有限公司	山东胶州	山东胶州	制造安装	86.80		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭萧钢构(广东)有限公司	广东珠海	广东珠海	制造安装	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭萧钢构(江西)有限公司	江西南昌	江西南昌	制造安装	72.74		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭萧钢构(内蒙古)有限公司	内蒙古包头	内蒙古包头	制造安装	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭萧钢构(安徽)有限公司	安徽芜湖	安徽芜湖	制造安装	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
万郡房地产有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产开发	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
万郡房地产(包头)有限公司	内蒙古包头	内蒙古包头	制造安装		97.50	通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭州万郡物业服务有限公司	浙江杭州	浙江杭州	物业服务		100.00	通过投资设立或投资等方式取得的子公司
包头市万郡物业服务有限公司	内蒙古包头	内蒙古包头	物业服务		100.00	非同一控制下的企业合并取得的子公司
万郡房地产(瑞安)有限公司	浙江温州	浙江温州	房地产开发		54.00	通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭萧钢构(河北)建设有限公司	河北唐山	河北唐山	制造安装	80.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
Hebei hangxiao(overseas) Pte Ltd	新加坡	新加坡	制造安装		56.00	通过投资设立或投资等方式取得的子公司
Hangxiao steel structure(Malaysia)SDN. BHD	马来西亚	马来西亚	制造安装		80.00	通过投资设立或投资等方式取得的子公司
浙江汉林建筑设计有限公司	浙江杭州	浙江杭州	建筑设计	77.52		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司	浙江杭州	浙江杭州	批发、零售：润滑	100.00		通过投资设立或投资等方式取得

			材料、机械配件；货物进出口			的子公司
杭州杭萧钢构有限公司	浙江桐庐	浙江桐庐	制造安装	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
万郡绿建科技股份有限公司	浙江杭州	浙江杭州	批发、零售建材	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭州新维拓教育科技有限公司	浙江杭州	浙江杭州	企业管理咨询，教育培训	65.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
新疆瑞丰双赢酒店管理有限公司	新疆乌鲁木齐	新疆乌鲁木齐	住宿、餐饮	80.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
浙江鼎泓科技发展有限公司	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	技术服务	60.00		非同一控制下的企业合并取得的子公司

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
杭萧钢构(山东)有限公司	13.20	56.81		1,020.95
杭萧钢构(江西)有限公司	27.27	908.36	272.65	3,439.82
杭萧钢构(河北)建设有限公司	20.00	25.17		2,223.95

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用



## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
杭萧钢构(山东)有限公司	30,941.36	4,470.85	35,412.21	27,677.70		27,677.70	27,116.45	4,909.89	32,026.34	24,726.73		24,726.73
杭萧钢构(江西)有限公司	28,823.97	3,278.47	32,102.44	19,486.21		19,486.21	20,462.17	3,544.02	24,006.19	13,724.37		13,724.37
杭萧钢构(河北)建设有限公司	44,626.96	4,463.72	49,090.68	37,970.91		37,970.91	36,302.32	4,372.03	40,674.35	29,686.86		29,686.86

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
杭萧钢构(山东)有限公司	48,480.82	430.40	430.40	1,687.15	28,590.33	-2,445.99	-2,445.99	-269.37
杭萧钢构(江西)有限公司	40,096.50	3,331.58	3,331.58	1,428.05	33,805.59	2,045.37	2,045.37	3,354.93
杭萧钢构(河北)建设有限公司	56,858.19	125.85	100.56	4,709.55	56,970.68	-385.24	-364.69	31.52

其他说明:

无

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

□适用 √不适用

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	收购内蒙杭萧少数	收购万郡房地产少数股	持有汉林建筑股
--	----------	------------	---------

	股权及增资	权	权比例被稀释
购买成本/处置对价			
--现金	3,762,577.44	6,037,500.00	
--非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计	3,762,577.44	6,037,500.00	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	2,251,995.29	6,049,816.13	-46,205.04
差额	1,510,582.15	-12,316.13	46,205.04
其中：调整资本公积	-1,510,582.15	12,316.13	-46,205.04
调整盈余公积			
调整未分配利润			

其他说明

☐适用 ☒不适用

### 3、在合营企业或联营企业中的权益

☒适用 ☐不适用

#### (1). 重要的合营企业或联营企业

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
四川瑞泽杭萧钢结构建筑材料有限公司	四川省遂宁市国开区	四川省遂宁市国开区	钢结构的制作、安装	30.00		
云阳县诚信杭萧钢结构股份有限公司	重庆市云阳县	重庆市云阳县	钢结构的制作、安装	20.00		
丽水龙都杭萧钢结构有限公司	浙江省丽水市莲都区	浙江省丽水市莲都区	钢结构的制作、安装	29.00		
河北冀鑫杭萧钢结构股份有限公司	河北省邯郸市涉县	河北省邯郸市涉县	钢结构的制作、安装	30.00		
菏泽汇隆杭萧钢结构有限公司	山东省菏泽市开发区	山东省菏泽市开发区	钢结构的制作、安装	25.00		
湖北华林杭萧实业股份有限公司	湖北省十堰市	湖北省十堰市	钢结构的制作、安装	20.00		
贵州盛红杭萧科技有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	钢结构的制作、安装	25.00		
合肥新港杭萧钢结构股份有限公司	安徽省合肥市经济技术开发区	安徽省合肥市经济技术开发区	钢结构的制作、安装	20.00		
安徽民和杭萧钢结构股份有限公司	安徽省亳州市蒙城县	安徽省亳州市蒙城县	钢结构的制作、安装	20.00		
山东汇源杭萧钢结构有限公司	山东省济宁市任城区	山东省济宁市任城区	钢结构的制作、安装	20.00		
武汉东方杭萧建设股份有限公司	湖北省武汉市黄陂区	湖北省武汉市黄陂区	钢结构的制作、安装	30.00		
江西铭辉城投杭萧钢结构有限公司	江西省南昌市安义县	江西省南昌市安义县	钢结构的制作、安装	20.00		

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额										期初余额/ 上期发生额							
	诚信杭 萧	汇隆杭 萧	华林杭 萧	盛红杭 萧	民和杭 萧	汇源杭 萧	东方杭 萧	冀鑫杭 萧	龙都杭 萧	城投杭 萧	诚信 杭萧	汇隆 杭萧	华林 杭萧	盛红杭 萧	民和 杭萧	汇源 杭萧	东方 杭萧	冀鑫杭 萧
流动资产	1,407.01	6,283.01	2,243.54	980.30	10,491.79	3,753.48	949.20	1,510.78	880.32	2,308.50	1,007.90	6,625.05	8,686.72	2,423.33	8,029.19	3,998.26	4,980.24	1,510.78
非流动资产	5,822.64	3,322.45	14,744.36	10,471.11	7,956.46	10,291.11	4,050.78		6,094.66	4,961.13	4,042.48	3,378.78	5,091.05	1,424.70	2,065.57	3,354.17		1,383.10
资产合计	7,229.65	9,605.46	16,987.90	11,451.41	18,448.25	14,044.59	4,999.98	1,510.78	6,974.98	7,269.63	5,050.38	10,003.83	13,777.77	3,848.03	4,094.76	7,352.43	4,980.24	2,893.88
流动负债	-174.61	4,301.99	11,399.59	7,251.41	11,893.25	-147.18			1,974.97	1,367.81	38.03	5,406.94	7,435.58	-83.30	5,255.16	9.69	-0.02	55.38
非流动负债				200.00	2,035.40					2,000.00								
负债合计	-174.61	4,301.99	11,399.59	7,451.41	13,928.65	-147.18			1,974.97	3,367.81	38.03	5,406.94	7,435.58	-83.30	5,255.16	9.69	-0.02	55.38
少数股东权益																		
归属于母公司股东权益	7,404.26	5,303.47	5,588.31	4,000.00	4,519.60	14,191.77	4,999.98	1,510.78	5,000.01	3,901.82	5,012.35	4,596.89	6,344.29	3,931.33	4,839.60	7,342.74	4,980.26	2,838.50
按持股比例计算的净资产份额	1,480.85	1,325.87	1,117.66	1,000.00	903.92	2,838.35	1,499.99	453.23	1,450.00	780.36	1,002.47	1,149.22	653.40	982.83	967.92	1,468.55	1,494.08	854.99
调整事项																		
—商誉																		
—内部交易未实现利润																		
—其他																		
对联营企业权益投资的账面价值	1,480.85	1,325.87	1,117.66	1,000.00	903.92	2,838.35	1,499.99	453.23	1,450.00	780.36	1,002.47	1,149.22	653.40	982.83	967.92	1,468.55	1,494.08	854.99
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值																		
营业收入		8,460.86	1,376.09		4,510.92			95.82				5,857.92	67.4					
净利润	-79.58	706.59	-1,311		-320.0	-650.9		50.50		-98.18		-807	-4	-68.67	-	-157	-19.	-19.16

			.38		0	7						.75	5 8 3 . 0 0		1 6 0 . 4 0	.26	74	
终止经营的净利润																		
其他综合收益																		
	-79.58	706.59	-1,311.38		-320.00	-650.97		50.50		-98.18		-807.75	-58.30	-68.67	-16.04	-157.26	-19.74	-19.16
综合收益总额																		
本年度收到的来自联营企业的股利																		

其他说明

无

#### (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

☐ 适用 ☒ 不适用

### 4、重要的共同经营

☐ 适用 ☒ 不适用

### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

### 6、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为汇率风险和利率风险）。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司的财务业绩的潜在不利影响。

### （一）信用风险

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收票据、应收账款和其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截止2018年12月31日，本公司的前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的16.47%。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。除附注十三、(二)2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

### （二）流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金，满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司资金管理部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止2018年12月31日，本公司各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额				
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2年以上
货币资金	790,219,268.09	790,219,268.09	790,219,268.09		
应收账款	1,266,560,314.72	1,571,232,532.42	1,571,232,532.42		
应收票据	14,547,173.41	14,547,173.41	14,547,173.41		
其他应收款	114,402,908.38	132,816,832.99	132,816,832.99		
可供出售金融资产	574,141,653.54	574,141,653.54			574,141,653.54
长期应收款	20,816,393.00	22,190,274.94	915,921.29	21,274,353.65	
金融资产小计	2,780,687,711.14	3,105,147,735.39	2,509,731,728.20	21,274,353.65	574,141,653.54
短期借款	1,154,397,493.12	1,154,397,493.12	1,154,397,493.12		
应付账款	1,467,473,047.25	1,467,473,047.25	1,467,473,047.25		
应付票据	373,375,910.33	373,375,910.33	373,375,910.33		
其他应付款	115,790,007.02	115,790,007.02	115,790,007.02		
其他流动负债	105,798,617.54	105,798,617.54	105,798,617.54		
金融负债小计	3,216,835,075.26	3,216,835,075.26	3,216,835,075.26		

续：

项目	期初余额				
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2年以上
货币资金	545,763,130.36	545,763,130.36	545,763,130.36		
应收票据	39,407,000.00	39,407,000.00	39,407,000.00		
应收账款	1,185,458,457.18	1,421,749,593.63	1,421,749,593.63		
其他应收款	67,583,315.40	79,040,024.99	79,040,024.99		
可供出售金融资产	365,005,024.89	365,005,024.89			365,005,024.89
长期应收款	20,816,393.00	23,151,992.29	915,921.29	915,921.29	21,320,149.71
金融资产小计	2,224,033,320.83	2,474,116,766.16	2,086,875,670.27	915,921.29	386,325,174.60
短期借款	642,316,508.53	642,316,508.53	642,316,508.53		
应付票据	440,237,256.79	440,237,256.79	440,237,256.79		
应付账款	1,295,153,095.62	1,295,153,095.62	1,295,153,095.62		

其他应付款	102,448,775.21	102,448,775.21	102,448,775.21		
一年内到期的非流动负	69,750,000.00	69,750,000.00	69,750,000.00		
债					
金融负债小计	2,549,905,636.15	2,549,905,636.15	2,549,905,636.15		

### (三) 市场风险

#### 1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元）依然存在汇率风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险。

(1) 本年度公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

(2) 截止2018年12月31日，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期初余额				
	美元项目	新币项目	马币项目	澳门币项目	合计
外币金融资产：					
货币资金	66,613.44	4,997,583.74	660,970.92	71,050.12	5,796,218.22
应收账款		16,282,980.34	16,567,577.58		32,850,557.92
小计	66,613.44	21,280,564.08	17,228,548.50	71,050.12	38,646,776.14
外币金融负债：					
短期借款	67,159,400.00				67,159,400.00
应付账款		11,186,802.00	527,604.35		11,714,406.35
小计	67,159,400.00	11,186,802.00	527,604.35		78,873,806.35

#### (3) 敏感性分析

截止2018年12月31日，本公司的外币资产和负债规模占比很小，所承担的外汇变动市场风险较小。

#### 2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款及商业汇票贴现等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

(1) 本年度公司无利率互换安排。

(2) 截止2018年12月31日，本公司短期带息债务包括人民币计价的浮动利率合同金额511,767,359元。其中重分类至一年内到期的流动负债金额为0元、短期借款金额为511,767,359元。

#### (3) 敏感性分析

截止2018年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本公司的净利润会减少或增加约784,833.33元（2017年度约622,820.83元）。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

#### 3. 价格风险

本公司金融资产无价格风险。

**十一、 公允价值的披露****1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

□适用 √不适用

**2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

□适用 √不适用

**3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

□适用 √不适用

**4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

□适用 √不适用

**5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

□适用 √不适用

**6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

□适用 √不适用

**7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因**

□适用 √不适用

**8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

□适用 √不适用

**9、 其他**

□适用 √不适用

**十二、 关联方及关联交易****1、 本企业的母公司情况**

□适用 √不适用

**2、 本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司的子公司情况详见附注九、（一）在子公司中的权益

**3、 本企业合营和联营企业情况**

√适用 □不适用

本公司重要合营或联营企业详见附注

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

#### 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
东莞市艾珀耐特复合材料有限公司	关联自然人控制的法人
浙江国泰建设集团有限公司	参股股东(董事长为本公司董事)
杭州浩合螺栓有限公司	关联自然人控制的法人
杭州顶耐建材有限公司	关联自然人控制的法人
杭州艾珀耐特复合材料有限公司	关联自然人控制的法人
杭州浩合螺栓有限公司	关联自然人控制的法人
杭州艾珀耐特工程科技有限公司	关联自然人控制的法人
杭州飞象品牌营销策划有限公司	关联自然人控制的法人
杭州冰玉建筑装饰有限公司	关联自然人控制的法人
杭州格林物业管理有限公司	关联自然人控制的法人

其他说明

无

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州顶耐建材有限公司	安装材料	337.24	195.99
杭州艾珀耐特复合材料有限公司	安装材料	86.76	282.80
杭州艾珀耐特工程科技有限公司	安装材料	329.36	
杭州浩合螺栓有限公司	安装材料	1,676.23	1,340.13
安徽民和杭萧钢构股份有限公司	加工费	336.23	
杭州冰玉建筑装饰有限公司	工程款、汽吊费	559.30	
杭州飞象品牌营销策划有限公司	广告策划费	19.32	48.99
杭州格林物业管理有限公司	水电物管费	91.72	179.61
东莞市艾珀耐特复合材料有限公司	安装材料	2.46	35.29
芜湖科正钢结构理化检测有限公司	检测费	86.19	111.94
合计		3,524.81	2,194.75

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州浩合螺栓有限公司	工程款	9.96	539.90
杭州艾珀耐特复合材料有限公司	工程款	6.15	
浙江国泰建设集团有限公司	工程款	873.09	3,294.22
杭州冰玉建筑装饰有限公司	工程款	2.82	
商丘合一杭萧钢构有限公司	设计费	0.30	
云阳县诚信杭萧钢结构股份有限公司	设计费		9.43
福建三明杭萧钢构有限公司	设计费		0.59
安徽民和杭萧钢构股份有限公司	设计费		152.00
合计		892.32	3,996.14



购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
芜湖科正钢结构理化检测有限公司	房屋及建筑物	5.71	5.66

本公司作为承租方：

☐适用 ☒不适用

关联租赁情况说明

☐适用 ☒不适用

## (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方

☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用

## (5). 关联方资金拆借

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				
赣州枫叶置业有限公司	5,500	无固定期限	无固定期限	项目资金拆借

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

## (7). 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	774.60	745.47

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江国泰建设集团有限公司	1.66	0.08		
预付账款	河北冀鑫杭萧钢构股份有限公司	166.04			
预付账款	杭州顶耐建材有限公司	2.63			
预付账款	内蒙古卓邦杭萧绿色建筑工程有限公司			10.08	
其他应收款	赣州万郡枫叶置业有限公司	5,500.08	275.00		

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	杭州顶耐建材有限公司	224.76	126.52
应付账款	杭州艾珀耐特复合材料有限公司	31.41	122.35
应付账款	杭州艾珀耐特工程科技有限公司	204.96	
应付账款	杭州浩合螺栓有限公司	225.30	646.41
应付账款	安徽民和杭萧钢构股份有限公司	107.27	
应付账款	杭州冰玉建筑装饰有限公司	106.65	
应付账款	杭州飞象品牌营销策划有限公司	3.57	3.57
应付账款	芜湖科正钢结构理化检测有限公司	9.58	15.55
应付账款	杭州格林物业管理有限公司		0.48
应付账款	东莞市艾珀耐特复合材料有限公司	40.43	
预收账款	湖北绿建杭萧钢结构有限公司		6.84
预收账款	吉林省飞达杭萧建筑科技有限公司		6.00
预收账款	青海西矿杭萧钢构有限公司		100.00
应付票据	杭州浩合螺栓有限公司		11.58

## 7、关联方承诺

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十三、股份支付

## 1、股份支付总体情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	3,933,184.00
公司本期失效的各项权益工具总额	882,000.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	股票期权行权价格为 3.61 元；股票期权激励计划的有效期限：自股票期权首次授权日起 60 个月；股票期权的授予日：2014 年 9 月 18 日预留股票期权行权价格为 13.35 元每股；股票期权激励计划的有效期限：自股票期权首次授权日起 60 个月；股票期权的授予日：2015 年 7 月 16 日
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

其他说明

无

## 2、以权益结算的股份支付情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	期权激励：授予日采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定股票期权在授予日的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	期权激励：2014 年 10 月 15 日经登记完成的授予份数扣除等待期资产负债表日累计离职人数相对应的授予份数确定；以后期间期权激励离职率是以以前月份的实际离职率的 1.75% 进行预估
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	8,098,777.93 元
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	413,259.95 元

其他说明

无

## 3、以现金结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 5、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

☒ 适用 ☐ 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

序号	客户名称	已签约（或已批准未签约）的尚未履行或尚未完全履行的投资项目
----	------	-------------------------------

1	兰考中鑫钢构建设投资有限公司	2015年8月26日本公司与兰考中鑫钢构建设投资有限公司及兰考县城市建设投资发展有限公司签订投资协议约定成立联营公司, 注册资本5,000.00万元, 本公司认缴出资500.00万元, 出资比例为10%。截止2018年12月31日, 联营企业尚未成立。
2	河南富春建设工程有限公司	2015年9月19日本公司与河南富春建设工程有限公司签订投资协议约定成立联营公司, 注册资本10,000.00万元, 本公司认缴出资1,000.00万元, 出资比例为10%。截止2018年12月31日, 联营企业尚未成立。
3	赤峰北奔重汽威龙专用车有限公司	2016年11月30日, 本公司与赤峰北奔重汽威龙专用车有限公司签订合作协议约定成立联营企业, 注册资本10,000.00万元, 本公司认缴出资1,000.00万元, 出资比例为10%。截止2018年12月31日, 联营企业尚未成立。
4	洛南县德星农业综合扶贫开发投资有限责任公司	2017年3月31日, 本公司与洛南县德星农业综合扶贫开发投资有限责任公司签订合作协议, 约定成立联营公司, 注册资本10,000.00万元, 本公司认缴出资1,000.00万元, 出资比例为10%。截止2018年12月31日, 联营企业尚未成立。
5	江苏恒健建设集团有限公司	2017年4月28日, 本公司与江苏恒健建设集团有限公司签订投资协议成立联营企业, 注册资本10,000万元, 本公司认缴出资1,000万元, 出资比例为10%。截止2018年12月31日, 联营企业尚未成立。
6	邢台日盛房地产开发有限公司	2017年4月28日, 本公司与邢台日盛房地产开发有限公司签订投资协议成立联营企业, 注册资本15,000万元, 本公司认缴出资1,000万元, 出资比例为10%。截止2018年12月31日, 联营企业尚未成立。
7	天保房地产开发有限公司	2017年5月20日, 本公司与天保房地产开发有限公司签订投资协议成立联营企业, 注册资本15,000万元, 本公司认缴出资1,500万元, 出资比例为10%。截止2018年12月31日, 联营企业尚未成立。
8	海南智海建设工程有限公司	2017年7月28日, 本公司与海南智海建设工程有限公司签订投资协议成立联营企业, 注册资本15,000万元, 本公司认缴出资1,500万元, 出资比例为10%。截止2018年12月31日, 联营企业尚未成立。
9	陕西佳乐建设集团有限公司	2017年9月30日, 本公司与陕西佳乐建设集团有限公司签订投资协议成立联营企业, 注册资本10,000万元, 本公司认缴出资1,500万元, 出资比例为15%。截止2018年12月31日, 联营企业尚未成立。

除存在上述承诺事项外, 截止 2018 年 12 月 31 日, 本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

#### 1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

原告	被告	案由	受理法院	标的额	案件进展情况
上海题学教育科技有限公司	本公司	建设工程合同纠纷	上海市青浦区人民法院	人民币1,150.9571万元及损失	审理中

上海题学教育科技有限公司向上海市青浦区人民法院起诉, 诉请解约, 请求判令合同解除前的工程量不予结算, 并作为违约赔偿, 标的金额为1, 150. 9571万元及损失, 目前本公司

已提起反诉申请。

对于上述未决诉讼，本公司管理层根据其判断及考虑法律意见后能合理估计诉讼的结果时，就该等诉讼中可能承担的损失计提预计负债。如诉讼的结果不能合理估计或者管理层相信不会造成资源流出时，则不会就未决诉讼计提预计负债。

除上述本公司作为被告的未决诉讼外，本公司于日常业务过程中还会涉及一些因主张公司权利而与客户、分包商、供应商等之间发生的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该些未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本公司已单项计提了相应的坏账准备。对于该些目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索偿或本公司管理层认为该些纠纷、诉讼或索偿不会对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，本公司管理层未就此单项计提坏账准备。

## 2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

截止2018年12月31日，本公司为非关联方单位提供保证情况如下：

(1) 截止2018年12月31日，本公司为子公司提供银行融资担保余额24,500万元。被担保单位到期偿还债务不存在困难，不会给公司造成不利影响。

(2) 截止2018年12月31日，本公司的孙公司万郡（包头）房地产有限公司为商品房承买人提供商品房按揭贷款担保的金额为人民币111,369.18万元。该事项对公司本年度及资产负债表日后财务状况无重大影响。

## 3. 开出保函、信用证

截止2018年12月31日，本公司开出保函27,995.45万元，信用证1,200万元。

除存在上述或有事项外，截止2018年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。

## (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

## 3、其他

☐适用 ☒不适用

## 十五、 资产负债表日后事项

### 1、 重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

### 2、 利润分配情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	537,203,995.50
经审议批准宣告发放的利润或股利	

### 3、 销售退回

☐适用 ☒不适用

### 4、 其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

**十六、 其他重要事项****1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

**(2). 未来适用法**

□适用 √不适用

**2、 债务重组**

□适用 √不适用

**3、 资产置换****(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

**(2). 其他资产置换**

□适用 √不适用

**4、 年金计划**

□适用 √不适用

**5、 终止经营**

□适用 √不适用

**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

**1. 报告分部的确定依据与会计政策**

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到75%：

- (1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- (2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

## 2. 本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略，因此本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。

本公司有 4 个报告分部：建筑分部、房地产分部、建材分部和其他分部。建筑分部负责钢结构产品的生产、销售和安装；房地产分部负责房地产开发、销售及提供物业服务；建材分部负责建筑板材的生产、销售。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	建筑	房地产	建材	其他	分部间抵销	合计
一、营业收入	6,103,358,169.45	884,016,514.07	179,270,393.90	70,520,214.52	1,052,798,000.85	6,184,367,291.09
其中：对外交易收入	5,095,418,750.74	882,984,404.85	154,437,187.02	51,526,948.48		6,184,367,291.09
分部间交易收入	1,007,939,418.71	1,032,109.22	24,833,206.88	18,993,266.04	1,052,798,000.85	
二、营业费用	5,133,027,331.57	875,438,326.34	163,364,275.12	98,037,507.30	1,014,646,360.40	5,255,221,079.93
其中：对联营和合营企业的投资收益	-34,236,991.19	-627,196.70				-34,864,187.89
资产减值损失	72,327,322.82	4,013,881.58	550,414.43	1,164,917.86	3,004,922.15	75,051,614.54
折旧费和摊销费	67,300,941.67	4,472,156.80	5,630,643.32	2,336,843.78	2,187,525.68	77,553,059.89
三、利润总额	726,152,999.00	11,512,827.31	7,736,422.95	-28,978,746.21	39,701,814.95	676,721,688.10
四、所得税费用	99,819,595.09	3,764,374.13	1,319,144.40	-7,097,135.53	-4,374,656.06	102,180,634.15
五、净利润	626,333,403.91	7,748,453.18	6,417,278.55	-21,881,610.68	44,076,471.01	574,541,053.95
六、资产总额	8,016,988,438.73	1,131,238,221.13	112,423,657.63	358,113,438.89	1,713,023,009.36	7,905,740,747.02
七、负债总额	4,073,207,260.86	949,420,036.08	80,807,567.77	54,509,993.75	644,710,809.43	4,513,234,049.03
八、其他重要的非现金项目						
资本性支出	340,336,945.89	379,266.30	1,288,803.93	114,004,304.17	12,799,578.23	443,209,742.06

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

## (4). 其他说明

□适用 √不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收票据及应收账款

## 总表情况

## (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	4,200,000.00	19,050,000.00
应收账款	981,137,880.10	844,708,319.93
合计	985,337,880.10	863,758,319.93

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	4,200,000.00	14,550,000.00
商业承兑票据		4,500,000.00
合计	4,200,000.00	19,050,000.00

#### (2). 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	46,616,328.37	
商业承兑票据		
合计	46,616,328.37	

#### (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 应收账款

#### (1). 应收账款分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	27,500,000.00	2.39	27,500,000.00	100		28,000,000.00	2.92	28,000,000.00	100	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,125,142,818.80	97.61	144,004,938.70	12.80	981,137,880.10	931,019,187.43	97.08	86,310,867.50	9.27	844,708,319.93
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	1,152,642,818.80	100	171,504,938.70	/	981,137,880.10	959,019,187.43	100	114,310,867.50	/	844,708,319.93

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由



单位 1	27,500,000.00	27,500,000.00	100.00	预计难以收回
合计	27,500,000.00	27,500,000.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	457,108,655.09	22,855,432.75	5.00
1 至 2 年	343,800,757.41	51,570,113.61	15.00
2 至 3 年	128,986,796.89	38,696,039.07	30.00
3 年以上			
3 至 4 年	20,772,466.54	10,386,233.27	50.00
4 至 5 年	490,000.00	392,000.00	80.00
5 年以上	20,105,120.00	20,105,120.00	100.00
合计	971,263,795.93	144,004,938.70	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

☒ 适用 ☐ 不适用

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
合并范围内关联方组合	153,879,022.87		
合 计	153,879,022.87		

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 57,194,071.20 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款 期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
第一名	79,808,325.51	6.92	3,990,416.28
第二名	67,005,700.00	5.81	9,540,285.00
第三名	55,144,275.69	4.78	2,757,213.78
第四名	52,786,518.65	4.58	2,639,325.93
第五名	52,222,990.76	4.53	19,596,842.83
合 计	306,967,810.61	26.63	38,524,083.82

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 2、其他应收款

## 总表情况

## (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		21,034,000.00
其他应收款	231,280,668.18	192,209,702.63
合计	231,280,668.18	213,243,702.63

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收股利

## (1). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
杭萧钢构(河北)建设有限公司		21,034,000.00
合计		21,034,000.00

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	5,470,188.53	2.26	5,470,188.53	100.00		5,195,188.53	2.60	5,195,188.53	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	236,016,262.60	97.60	4,735,594.42	2.01	231,280,668.18	194,446,627.66	97.40	2,236,925.03	1.15	192,209,702.63
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	345,927.79	0.14	345,927.79	100.00						
合计	241,832,378.92	100.00	10,551,710.74		231,280,668.18	199,641,816.19	100.00	7,432,113.56		192,209,702.63

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	5,470,188.53	5,470,188.53	100.00	预计难以收回
合计	5,470,188.53	5,470,188.53	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	4,100,900.00	205,045.00	5.00
1 至 2 年	8,605,762.75	1,290,864.41	15.00
2 至 3 年	9,241,155.04	2,772,346.51	30.00
3 年以上			
3 至 4 年	934,677.00	467,338.50	50.00
4 至 5 年			
5 年以上			

合计	22,882,494.79	4,735,594.42	
----	---------------	--------------	--

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

☐适用 ☒不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

☒适用 ☐不适用

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
合并范围内关联方组合	213,133,767.81		
合 计	213,133,767.81		

## (2). 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
借款	160,197,708.79	178,442,545.00
往来款	66,960,654.13	6,475,765.19
保证金及押金	13,739,339.00	13,683,829.00
其他	934,677.00	1,039,677.00
合 计	241,832,378.92	199,641,816.19

## (3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 3,119,597.18 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

## (4). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	往来款	59,061,005.98	1 年以内	24.42	
第二名	借款	55,337,032.81	2 至 3 年	22.88	
第三名	借款	33,206,454.20	1 年以内	13.73	
第四名	借款	27,913,638.66	1 年以内	11.54	
第五名	借款	15,335,313.26	2 至 3 年	6.34	
合 计	/	190,853,444.91	/		

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,060,412,343.86	33,781,626.44	1,026,630,717.42	1,246,041,847.48	33,781,626.44	1,212,260,221.04
对联营、合营企业投资	76,948,639.13		76,948,639.13	126,719,758.97		126,719,758.97
合计	1,137,360,982.99	33,781,626.44	1,103,579,356.55	1,372,761,606.45	33,781,626.44	1,338,979,980.01

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
浙江汉德邦建材有限公司	140,917,554.66	17,597.25		140,935,151.91		
杭萧钢构(河南)有限公司	38,755,971.96	37,527.23		38,793,499.19		
杭萧钢构(山东)有限公司	31,949,332.07	39,028.37		31,988,360.44		
杭萧钢构(广东)有限公司	116,414,184.28	40,231.98		116,454,416.26		
杭萧钢构(江西)有限公司	54,018,587.11	18,185.87		54,036,772.98		
杭萧钢构(内蒙古)有限公司	52,515,782.95	29,627,382.77		82,143,165.72		
杭萧钢构(安徽)有限公司	64,918,063.35	29,969.54		64,948,032.89		
万郡房地产有限公司	482,688,166.30		303,274,017.42	179,414,148.88		
杭萧钢构(河北)建设有限公司	43,223,013.01	24,582.22		43,247,595.23		
浙江汉林建筑设计有限公司	7,544,071.32		118.47	7,543,952.85		
杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		1,000,000.00
杭州杭萧钢构有限公司	51,447,120.47	10,127.04		51,457,247.51		32,781,626.44
万郡绿建科技股份有限公司		35,000,000.00		35,000,000.00		
杭州新维拓教育科技有限公司	650,000.00			650,000.00		
新疆瑞丰双赢酒店管理有限公司	160,000,000.00			160,000,000.00		
浙江鼎泓科技发展有限公司		52,800,000.00		52,800,000.00		
合计	1,246,041,847.48	117,644,632.27	303,274,135.89	1,060,412,343.86		33,781,626.44

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
奥格杭萧(中东)工程有限公司	1,123,176.79			-1,123,176.79							
小计	1,123,176.79			-1,123,176.79							
二、联营企业											
四川瑞泽杭萧钢结构建筑材料有限公司	7,920,889.75		9,000,000.00	1,079,110.25							
商丘合一杭萧钢结构有限公司	3,991,231.60		3,942,982.46	-48,249.14							
云阳县诚信杭萧钢结构股份有限公司	11,307,500.00	3,692,500.00		-8,159,166.70						6,840,833.30	
丽水龙都杭萧钢结构有限公司	14,500,000.00			-10,150,000.00						4,350,000.00	
福建三明杭萧钢结构有限公司	1,729,989.14		1,729,989.14								
河北冀鑫杭萧钢结构股份有限公司	8,549,905.27			87,941.23						8,637,846.50	
菏泽汇隆杭萧钢结构有限公司	11,492,206.97			1,766,471.40						13,258,678.37	
烟台蓬建杭萧钢结构有限公司	8,499,202.15		8,499,202.15								
湖北华林杭萧实业股份有限公司	5,857,335.07			-2,622,759.11						3,234,575.96	
贵州盛红杭萧科技有限公司	9,828,329.62									9,828,329.62	
合肥新港杭萧钢结构股份有限公司	2,300,000.00									2,300,000.00	
安徽民和杭萧钢结构股份有限公司	9,679,205.66			-640,008.83						9,039,196.83	
山东汇源杭萧钢结构有限公司	15,000,000.00			-8,285,249.54						6,714,750.46	
武汉东方杭萧建设股份有限公司	14,940,786.95			-12,000,000.00						2,940,786.95	
江西铭辉城投杭萧钢结构有限公司		10,000,000.00		-196,358.86						9,803,641.14	
小计	125,596,582.18	13,692,500.00	23,172,173.75	-39,168,269.30						76,948,639.13	
合计	126,719,758.97	13,692,500.00	23,172,173.75	-40,291,446.09						76,948,639.13	

其他说明：

无

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,772,005,956.78	2,526,930,544.00	1,257,843,862.97	1,124,918,541.94
其他业务	837,496,835.36	124,522,204.59	1,295,026,388.34	142,977,674.43
合计	3,609,502,792.14	2,651,452,748.59	2,552,870,251.31	1,267,896,216.37

其他说明：

无

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-34,236,991.19	-40,544,847.37
权益法核算的长期股权投资收益	70,273,500.00	50,910,250.00

处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	795,088.40	
合计	36,831,597.21	10,365,402.63

## 6、其他

☐适用 ☒不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	714,097.27	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	26,497,377.45	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	795,088.40	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性		

金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	500,000.00	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,104,699.27	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-4,674,898.35	
少数股东权益影响额	-724,502.38	
合计	25,211,861.66	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	24.49	0.318	0.317
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	23.41	0.304	0.303

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

## 4、其他

☐适用 ☒不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原件



董事长：单银木

董事会批准报送日期：2019 年 4 月 11 日

### 修订信息

☐适用 ☒不适用