

上海新黄浦置业股份有限公司

专项审计说明

2018 年度

关于对上海新黄浦置业股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 的专项审计说明

信会师报字[2019]第 ZA11874 号

上海新黄浦置业股份有限公司董事会：

我们审计了后附的上海新黄浦置业股份有限公司（以下简称“贵公司”）2018 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。该汇总表已由贵公司管理层按照监管机构的有关规定编制以满足监管要求。

一、管理层对汇总表的责任

管理层负责按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）及其他相关规定编制汇总表以满足监管要求，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对汇总表发表专项审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关汇总表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的汇总表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与汇总表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价汇总表的总体列报。

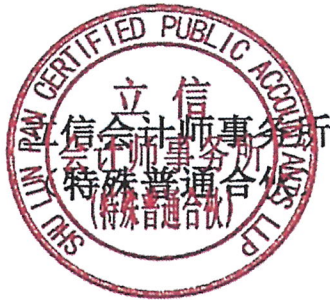
我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表专项审计意见提供了基础。

三、专项审计意见

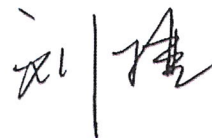
我们认为，贵公司 2018 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表的财务信息在所有重大方面按照监管机构的相关规定编制以满足监管要求。

四、编制基础和本专项审计说明使用者、使用目的的限制

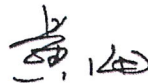
我们提醒汇总表使用者关注，汇总表是上海新黄浦置业股份有限公司为满足中国证券监督管理委员会等监管机构的要求而编制的。因此，汇总表可能不适用于其他用途。本专项审计说明仅供上海新黄浦置业股份有限公司 2018 年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



中国注册会计师：刘 楨



中国注册会计师：黄 海



中国 · 上海

二〇一九年 四月十六日

附件

上海新黄浦置业股份有限公司2018年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2018年初期末余额	2018年度往来累计发生额(不含利息)	2018年度往来累计利息(如有)	2018年度往来累计计发并支付金额	2018年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2018年初期末余额	2018年度往来累计发生额(不含利息)	2018年度往来累计利息(如有)	2018年度往来累计计发并支付金额	2018年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	无									
大股东及其附属企业	上海科技印城管理有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	12,744.54	17,309.57	-	291,123.94	930.17	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	上海知立房地产有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	40,039.97	67,310.00	-	40,530.00	57,790.97	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	嘉兴市吴都房地产有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	9,445.56	34,968.00	-	39,454.56	4,979.00	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	上海新金山置业有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	43,875.00	-	-	30,875.00	13,000.00	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	上海欣龙企业发展有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	16,120.52	121,320.84	-	137,441.36	-	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	华通期货有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	50,000.00	-	50,000.00	-	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	上海欣谷置业有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	71,304.00	22,890.00	888.07	90,417.07	4,665.00	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	上海海岳投资有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	32,990.00	12,100.00	1,092.39	28,192.39	17,990.00	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	上海欣源置业有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	14,990.20	11,131.81	500.72	9,536.72	17,092.01	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	湖州海岳投资管理咨询有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	13,529.99	400.00	61.37	13,991.36	-	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	新黄浦(浙江)投资管理咨询有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	262.73	-	-	-	262.73	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	上海欣源置业有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	26,293.00	7,731.00	337.65	6,037.65	28,324.00	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	上海新黄浦投资管理有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	11,515.00	8,800.00	791.16	2,791.16	18,315.00	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	上海华商金融信息服务股份有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	24,873.32	193.88	16,618.88	8,450.32	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	常州新黄浦中金置业有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	108,935.11	2,748.91	1,052.82	110,631.20	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	嘉兴科技新城高新技术产业开发有限公司	其他*1	其他应收款	36,800.45	612.71	-	37,413.16	-	资金周转	经营性往来
大股东及其附属企业	无									
大股东及其附属企业	上海同泰的地产有限公司	其他*2	其他应收款	4,815.83	-	-	4,815.83	-	资金周转	经营性往来
总计				334,633.59	488,384.56	6,634.15	547,311.70	282,340.40		



法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

总会计师（或财务负责人）：_____

会计机构负责人（会计主管人员）：_____

*1：本公司本年度处置持有的该公司股权，该公司于本年度末已非本公司的关联企业

*2：本公司本年度处置持有的该公司股权，该公司于本年度末已非本公司的关联企业

段铭华