

## 京投发展股份有限公司

### 2019年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2019年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2019年 1-3月	2018年 1-3月	同比 增长	2019年 1-3月	2018年 1-3月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	46.49	12.71	265.77%	46.49	12.71	265.77%
新开工面积（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
竣工面积（万平方米）	0.69	0.00	不适用	0.69	0.00	不适用
签约销售金额（亿元）	4.70	17.27	-72.79%	4.70	17.27	-72.79%
签约销售面积（万平方米）	2.31	4.25	-45.65%	2.31	4.25	-45.65%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2019年1-3月租 金收入（万元）	2019年1-3月租 金收入（万元）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	21.90	21.90
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100%	66.69	66.69
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	91.59%	93.61	93.61
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	64.14%	201.60	201.60
	写字楼	6,468.56	100%	174.21	174.21
琨御府项目东区 2#、3#楼	写字楼	4,673.32	100%	324.90	324.90

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告

披露的数据存在差异, 仅供投资者作阶段性参考, 相关数据以公司定期报告为准。  
特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2019年4月18日