

广发证券股份有限公司

关于启迪设计集团股份有限公司

2019年度日常关联交易预计情况的核查意见

广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”、“保荐机构”）作为启迪设计集团股份有限公司（以下简称“启迪设计”或者“公司”）持续督导的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等有关规定，对启迪设计2019年度日常关联交易预计情况进行了核查。核查的具体情况 & 核查意见如下：

一、日常关联交易基本情况

1、日常关联交易概述

公司及子公司因向关联人提供规划设计咨询服务、接受关联人提供规划设计咨询服务、提供工程总承包服务、接受关联人提供的办公场所、接受关联人提供咨询服务而形成日常性关联交易。公司预计2019年度上述日常关联交易金额不超过13,992.10万元。

2019年4月18日，公司召开的第三届董事会第八次会议，审议通过《关于2019年度日常关联交易预计的议案》，关联董事靳建华女士、袁雪芬女士、马晓伟先生回避表决，非关联董事全体通过，本议案尚需提交公司股东大会审议。

2、日常关联交易类别和金额

单位：万元

关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	2019年度预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
陕西佳莲房地产开发有限公司	向关联人提供规划、设计、咨询服务	市场定价	86.00	0.00	263.37
安徽启迪科技城投资发展有限公司			187.00	70.69	0
启迪数字展示科技（深圳）有限公司			15.00	0.00	61.57
深圳水木启迪产业发展有限公司			50.00	0.00	37.74
镇江协信房地产开发有限公司			28.00	0.00	

深圳市西伦土木工程结构有限公司			5.00	0.00	10.42
南宁启迪创新科技投资有限公司			15.00	0.00	
启迪科技城(肇庆)投资发展有限公司	工程总承包	市场定价	13,500.00	2,540.00	10,520.58
启迪科技城集团有限公司	接受关联人提供的办公场所	市场定价	90.00	60.00	247.62
启迪中瑞科技(北京)有限责任公司	接受关联人提供咨询服务	市场定价	3.50	0.00	13.67
启迪(海南)投资管理有限公司			12.60	0.00	4.20
合计			13,992.10	2,670.69	11,159.17

二、关联人及关联关系介绍

(一) 陕西佳莲房地产开发有限公司基本情况

1、公司名称：陕西佳莲房地产开发有限公司；法定代表人：陈文斌；注册资本：20,000 万元；成立日期：2013 年 1 月 31 日；住所：陕西省西咸新区秦汉新城兰池大道中段规划展览中心 039 室；经营范围：房地产开发经营；房屋销售。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 212,393.03 万元、净资产 9,655.02 万元、2018 年度实现营业收入 0.00 万元、净利润-4,794.51 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

陕西佳莲房地产开发有限公司的副董事长陈文斌先生同时担任公司控股股东苏州赛德投资管理股份有限公司的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，陕西佳莲房地产开发有限公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力。

(二) 安徽启迪科技城投资发展有限公司基本情况

1、公司名称：安徽启迪科技城投资发展有限公司；法定代表人：王虎；注册资本：38,578.947 万元；成立日期：2015 年 03 月 25 日；住所：安徽省合肥市

经济技术开发区习友路东，慈光路南南艳湖高科技研发基地（合肥清华科技城）创新广场7号楼；经营范围：房地产开发经营；科技城项目的建设、投资、开发、管理与服务；房屋租赁；新兴产业领域内的项目投资与资产管理；科技成果转化与技术转移；经济项目技术开发；投资管理、企业管理咨询；物业服务；科技服务；人才服务。

截至2018年12月31日，该公司总资产552,787万元、净资产30,159万元、2018年度实现营业收入33,538万元、净利润14,701万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

安徽启迪科技城投资发展有限公司的董事陈文斌先生同时担任公司控股股东苏州赛德投资管理股份有限公司的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，安徽启迪科技城投资发展有限公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力。

（三）启迪数字展示科技（深圳）有限公司基本情况

1、公司名称：启迪数字展示科技（深圳）有限公司；法定代表人：黄海滨；注册资本：1,250万元；成立日期：2017年01月10日；住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室；经营范围：品牌展示策划、设计；承办经批准的展览展示活动；数字多媒体的研发与应用；从事广告业务（法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；创意产品设计、开发、销售；三维体验服务；3D打印服务；3D打印产品销售；信息系统集成服务；计算机信息技术咨询、技术服务；计算机软件设计、应用、销售、技术开发、技术咨询、技术服务；集成电路设计、销售、技术服务；网络技术的研究、开发；数据库处理、数据库服务；数字动漫设计；游戏软件设计；数字多媒体的研发与应用、光电仪器研发。（以上各项涉及法律、行

政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）商业空间展示设计及建设；工程装饰、装修及工程施工；展示及显示设备研发生产；数字多媒体的研发与应用、光电仪器的生产；普通货物货运；室内装饰设计。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 4,800.19 万元、净资产 2,705.06 万元、2018 年度实现营业收入 3,954.79 万元、净利润 501.99 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

公司持有启迪数字展示科技（深圳）有限公司 20% 的股份，启迪数字展示科技（深圳）有限公司的董事唐韶华先生同时担任公司控股股东苏州赛德投资管理股份有限公司的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，启迪数字展示科技（深圳）有限公司仍为公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力。

（四）深圳水木启迪产业发展有限公司基本情况

1、公司名称：深圳水木启迪产业发展有限公司；法定代表人：陶文荣；注册资本：200 万元；成立日期：2017 年 09 月 29 日；住所：深圳市福田区沙头街道泰然六路泰然苍松大厦北座 601.602-118；经营范围：投资兴办实业；科技企业的孵化服务；企业管理策划；投资咨询；物业管理；知识产权代理；财务咨询、商务信息咨询；电子产品、办公用品、工艺品的销售。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 148.39 万元、净资产 138.41 万元、2018 年度实现营业收入 93.20 万元、净利润 -61.48 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

公司持有深圳水木启迪产业发展有限公司 45% 的股份，公司董事靳建华女士现担任该公司的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，深圳水木启迪产业发展有限公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力。

（五）启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司基本情况

1、公司名称：启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司；法定代表人：易寒开；注册资本：10,000 万元；成立日期：2015 年 12 月 24 日；住所：肇庆市鼎湖区桂城金花路新城北八区新区投资发展有限公司 B 幢 216 室；经营范围：项目开发、投资管理、投资咨询；物业管理、出租办公用房、企业策划、经济贸易咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 40,990 万元、净资产 7,107 万元、2018 年度实现营业收入 0 万元、净利润-888 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司的董事陈文斌先生同时担任公司控股股东苏州赛德投资管理股份有限公司的董事，公司董事马晓伟先生同时担任启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司的董事，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的规定，启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力。

（六）镇江协信房地产开发有限公司基本情况

1、公司名称：镇江协信房地产开发有限公司；法定代表人：邹淑媛；注册资本：58,500 万元；成立日期：2012 年 12 月 4 日；住所：镇江市中山西路 88 号；经营范围：房地产开发与经营；管理自建商品房及配套设施；利用自有资产对外投资；化妆品、针纺织品、服装、工艺美术品、工艺礼品、体育用品、鲜花、金银首饰、玩具、家居用品、家用电器的销售；办公用品、食品、日用百货的零

售；自有场地、专柜租赁业务；房屋租赁、维修；市场营销策划；经济信息咨询服务；展览展示服务（许可项目除外）；会务服务（许可项目除外）；技能培训服务（不含发证、不含国家统一认可的职业资格证书类培训）；停车场管理服务；商业经营管理；从事广告业务；文艺表演。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 275,092.97 万元、净资产 54,222 万元、2018 年度实现营业收入 123,005 万元、净利润-3,828.22 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

公司董事马晓伟先生同时担任镇江协信房地产开发有限公司的董事，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的规定，镇江协信房地产开发有限公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力。

（七）南宁启迪创新科技投资有限公司

1、公司名称：南宁启迪创新科技投资有限公司；法定代表人：李东明；注册资本：3,000 万元；成立日期：2016 年 10 月 20 日；住所：南宁市邕宁区永福路 33 号；经营范围：对高新技术产业、酒店业、科技园区的投资；建筑工程（凭资质证经营），自有房屋租赁；电子技术、计算机技术和网络技术的开发、转让、咨询及服务；企业管理信息咨询；商品信息咨询（除国家有专项规定外）；商务信息咨询（除国家有专项规定外）；房地产开发经营（凭资质证经营）；建筑装饰装修工程设计及施工（凭资质证经营）；建筑装饰材料（除危险化学品）、家具、家电的销售。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 25,004.61 万元、净资产-3,092.17 万元、2018 年度实现营业收入 96.17 万元、净利润-4,624.66 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

南宁启迪创新科技投资有限公司的董事陈文斌先生同时担任公司控股股东苏州赛德投资管理股份有限公司的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，南宁启迪创新科技投资有限公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力。

（八）深圳市西伦土木工程结构有限公司基本情况

1、公司名称：深圳市西伦土木工程结构有限公司；法定代表人：何柏雷；注册资本：666.6666 万元；成立日期：1994 年 06 月 30 日；住所：深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼；经营范围：工程规划、设计、咨询、监理、软土地基处理，防洪工程，公共交通设计，推广应用新技术、新材料、新产品。工程规划、设计、咨询、监理、软土地基处理，防洪工程，公共交通设计，推广应用新技术、新材料、新产品。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 10,115.82 万元，净资产 7,839.41 万元；2018 年度实现营业收入 8,052.99 万元，净利润 2,401.11 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

公司董事袁雪芬女士同时担任深圳市西伦土木工程结构有限公司的董事，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的规定，深圳市西伦土木工程结构有限公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力。

（九）启迪科技城集团有限公司基本情况

1、公司名称：启迪科技城集团有限公司；法定代表人：陈文斌；注册资本：177,560.75 万元；成立日期：2015 年 05 月 04 日；住所：北京市海淀区中关村东路 1 号院 1 号楼 A 座 14 层 1419 ；经营范围：物业管理；投资管理；项目开发；投资咨询；企业管理咨询；出租办公用房；企业策划；经济贸易咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 605,143.96 万元、净资产 159,727.85 万元、2018 年度实现营业收入 3,075.37 万元、净利润-20,548.28 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

启迪科技城集团有限公司有限公司的董事长陈文斌先生、董事安红平女士同时担任公司控股股东苏州赛德投资管理股份有限公司的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定， 启迪科技城集团有限公司有限公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力；本公司也不存在支付办公场所租赁费用违约问题。

（十）启迪中瑞科技（北京）有限责任公司

1、公司名称：启迪中瑞科技（北京）有限责任公司；法定代表人：屈文革；注册资本：100 万元；成立日期：2016 年 06 月 03 日；住所：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 D-0981 房间；经营范围：技术开发、技术推广、技术服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 51.80 万元、净资产-4.49 万元、2018 年度实现营业收入 13.67 万元、净利润-4.64 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

启迪中瑞科技（北京）有限责任公司的董事陈文斌先生同时担任公司控股股东苏州赛德投资管理股份有限公司的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，启迪中瑞科技（北京）有限责任公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常，以往履约情况良好，具有较强履约能力。本公司也不存在支付咨询服务费用违约问题。

（十一）启迪（海南）投资管理有限公司基本情况

1、公司名称：启迪（海南）投资管理有限公司；法定代表人：陈文斌；注册资本：10,000 万元；成立日期：2016 年 02 月 06 日；住所：海南省三亚市天涯区三亚湾路海坡开发区 A 栋别墅；经营范围：投资管理；资产管理；房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；建设工程项目管理；经济贸易咨询；企业管理咨询；企业管理；市场调查；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；设计、制作、代理、发布广告；出租办公用房；规划管理。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 11,514.63 万元、净资产 8,827.32 万元、2018 年度实现营业收入 578.29 万元、净利润-1,283.96 万元。（以上数据未经审计）

2、与本公司的关联关系

启迪（海南）投资管理有限公司的董事长陈文斌先生同时担任公司控股股东苏州赛德投资管理股份有限公司的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，启迪（海南）投资管理有限公司构成公司的关联法人。

3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常，以往履约情况良好，具有较强履约能力。本公司也不存在支付咨询服务费用违约问题。

三、关联交易主要内容及定价、结算方式

（一）关联交易主要内容及定价方式

1、公司向陕西佳莲房地产开发有限公司、安徽启迪科技城投资发展有限公司、启迪数字展示科技（深圳）有限公司、深圳水木启迪产业发展有限公司、镇江协信房地产开发有限公司、深圳市西伦土木工程结构有限公司、南宁启迪创新科技投资有限公司提供规划设计咨询服务，其价格均按照市场价格确定。

2、公司向启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司提供工程总承包服务，总承包费用按照市场价格确定。

3、公司接受启迪科技城集团有限公司提供办公场所，租赁费用按照市场价格确定。

4、公司接受启迪中瑞科技（北京）有限责任公司、启迪（海南）投资管理有限公司提供咨询服务，咨询费用按照市场价格确定。

公司上述日常关联交易定价均将遵循公平、合理的原则，以市场公允价格为基础并经交易双方平等协商确定交易价格，签订相关关联交易协议。任何一方不得利用关联交易损害另一方利益。

（二）关联交易协议签署情况及结算方式

1、公司将分别与上述关联方签订相应的《建设工程设计合同》、《技术咨询服务合同》、《策划及规划服务合同》、《规划设计合同》、《方案及施工图设计合同》、《写字间租赁合同》、《勘察设计采购施工总承包合同》等合同。

2、上述交易均按合同约定的结算方式进行结算。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司2019年度日常关联交易预计事项，均为公司及子公司正常经营活动所需，该交易是必要的、连续的，能充分发挥公司与关联方的协同效应，且交易价格以市场价格为依据，定价明确、合理，符合公允、公平、公正的原则，没有损害公司和非关联股东的利益，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。

五、独立董事事前认可意见及独立意见

独立董事对公司 2019 年度日常关联交易预计进行了事前审核，同意将该事项提交董事会审议，并发表如下独立意见：公司 2019 年度日常关联交易预计事项是公司正常经营活动所需，交易价格以市场价格为依据，定价明确、合理，符合公允、公平、公正的原则，没有损害公司和非关联股东的利益，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。公司董事会在审议上述关联交易时，关联董事依法进行了回避，上述关联交易的决策程序符合相关法律法规和《公司章程》的规定，决策程序合法有效；因此，全体独立董事一致认可公司 2019 年度日常关联交易预计事项。

六、监事会意见

2019年4月18日，第三届监事会第八次会议审议通过了《关于2019年度日常关联交易预计的议案》，监事会认为：公司2019年度日常关联交易预计事项是公司正常经营活动所需，交易价格以市场价格为依据，定价明确、合理，符合公允、公平、公正的原则，没有损害公司和非关联股东的利益，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。

七、保荐机构核查意见

本保荐机构通过与启迪设计董事、监事、高级管理人员等人员的交谈，查阅了关联交易的信息披露文件、相关董事会决议，对其关联交易的合理性、必要性、有效性进行了核查。

本保荐机构认为，公司本次预计的2019年关联交易遵循了自愿、公平合理、协商一致的原则，未发现损害公司和非关联股东利益的情况，符合相关法律法规和《公司章程》的规定。

因此，本保荐机构同意公司2019年的预计关联交易。

（以下无正文）

【此页无正文，专用于《广发证券股份有限公司关于启迪设计集团股份有限公司2019年度日常关联交易预计情况的核查意见》之签字盖章页】

保荐代表人签名：

王 骞

张 鹏

保荐机构：广发证券股份有限公司

2019年4月20日