

备案编号：各沪光明食品集团201900010

备注：

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不应本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式五份。一份留存备案单位，另四份转转报单位等。
4. 本表为2010年6月版。

光明食品(集团)有限公司
接受非国有资产评估项目

备案表

(出资企业备案)

接受非国有资产的企业(盖章)



法定代表人(签字)：

[Handwritten Signature]

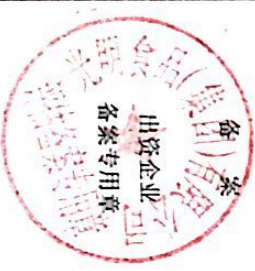
填报日期：2019年01月31日

上海市国有资产监督管理委员会制



资产评估项目基本情况表

评估对象	常州天宸房地产开发有限公司的股东全部权益					
接受非国有资产的企业	光明房地产集团股份有限公司	单位性质	股份有限公司			
	(上市公司)	管理级次	市属二级			
资产评估委托方	光明房地产集团股份有限公司 (上市公司)					
转报单位	光明房地产集团股份有限公司 (上市公司)					
资产所在地	江苏省(区/市)常州市(地区/区县)天宁区(县/街道)丽华北路东侧、劳动中路南侧					
经济行为类型	其他					
评估机构	上海东洲资产评估有限公司			法定代表人	王小敏	
评估资质证书编号	20001		证券业资质	有, 编号: 49005		
评估报告书编号	东洲评报字[2018]第 1565 号					
注册评估师及编号	林小亮	31180017	汤桂杰	1503002	总评估师	张永卫
				4		
评估机构联系人	林小亮	18321187701	延安西路 889 号 19 楼			
接受非国有资产的企业联系人	顾超劫	联系电话	13795308218			
		联系地址	西藏北路 199 号			
转报单位	陶岩峰	联系电话		02161102888*1612		
		联系地址		西藏北路 199 号		



年 月 日

年 月 日

2018年-03月 25日

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2018年11月30日		有效期至: 2019年11月29日		金额单位: 人民币万元			
项 目	帐面价值	调整后 账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)		
流动资产	170059.58	170059.58	172155.77	2096.19	1.23		
非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其中: 可供出售金融资产净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
固定资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其中: 建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
在建工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
无形资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其中: 土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
资产总计	170059.58	170059.58	172155.77	2096.19	1.23		
流动负债	170061.15	170061.15	170061.15	0.00	0.00		
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其中: 递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
负债总计	170061.15	170061.15	170061.15	0.00	0.00		
净资产	-1.57	-1.57	2094.62	2096.19	133515.29		

