

# 目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项 审计说明.....	第 1—2 页
二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 .....	第 3 页

# 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2019〕8-225号

财信国兴地产发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称财信发展公司）2018年度财务报表，包括2018年12月31日的合并及母公司资产负债表，2018年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的财信发展公司管理层编制的2018年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

## 一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供财信发展公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为财信发展公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解财信发展公司2018年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

## 二、管理层的责任

财信发展公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56

号)和相关资料编制汇总表,并保证其内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财信发展公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

### 四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作,以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中,我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

### 五、审计结论

我们认为,财信发展公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发(2003)56号)和相关资料的规定,如实反映了财信发展公司2018年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

  
50650760124

中国注册会计师:

  
33000010100

二〇一九年四月二十四日

### 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2018年度

编制单位：财信国兴地产发展股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2018年期初占用资金余额	2018年度占用累计发生金额	2018年度资金占用的利息	2018年度偿还累计发生金额	2018年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	重庆财信环境资源股份有限公司	同受实际控制人控制	其他应收款	35.47			35.47		借款利息	非经营性占用
<b>小计</b>				35.47			35.47			
前大股东及其附属企业										
<b>小计</b>										
<b>总计</b>				35.47			35.47			
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2018年期初往来资金余额	2018年度往来累计发生金额	2018年度往来资金的利息	2018年度偿还累计发生金额	2018年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	重庆财信房地产开发有限公司	母公司	其他应收款	1,615.70	2,517.34		1,823.13	2,309.91	托管服务费	经营性往来
	重庆财信环境资源股份有限公司	同受实际控制人控制	应收账款		814.83		220.68	594.15	工程款、设备款	经营性往来
	重庆财信环境资源股份有限公司	同受实际控制人控制	其他应收款		2,890.06			2,890.06	业绩承诺补偿	经营性往来
	重庆市财信纬联环保运营管理有限公司	财信环境公司之子公司	应收账款		6.18		6.18		环保产品销售	经营性往来
	重庆市威嘉环境污染治理有限公司	财信环境公司之子公司	应收账款		12.54		4.13	8.41	环保产品销售	经营性往来
	荣县瑞信环境科技有限公司	财信环境公司之子公司	应收账款		16.50			16.50	环保产品销售	经营性往来
	四川财信环境治理有限公司	财信环境公司之子公司	应收账款	0.70			0.70		检测收入	经营性往来
	重庆财信物业管理有限公司	同受母公司控制	其他应收款	15.53	46.57		28.36	33.74	代收代付款	经营性往来
	重庆财信物业管理有限公司	同受母公司控制	预付账款		516.63		351.19	165.44	物业服务费	经营性往来
<b>小计</b>				1,631.93	6,820.65		2,434.37	6,018.21		
上市公司的子公司及其附属企业	连云港财信房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	124.27	35,466.52		14,200.00	21,390.79	关联方往来款	非经营性往来
	威海国兴置业有限公司	控股子公司	其他应收款	24,172.62	13,620.39	1,253.59	36,550.18	2,496.42	借款本金及利息	非经营性往来
	重庆国兴棠城置业有限公司	控股子公司	其他应收款	1,500.00			1,500.00		关联方往来款	非经营性往来
	重庆国兴棠城商业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	58,000.00				58,000.00	关联方往来款	非经营性往来
	重庆财信蟠龙置业有限公司	全资子公司	其他应收款		6,300.00		2,300.00	4,000.00	关联方往来款	非经营性往来
	重庆财兴建材有限公司	全资子公司	其他应收款	0.05				0.05	代垫费用	非经营性往来
	重庆财兴房屋管理咨询有限公司	全资子公司	其他应收款	0.04				0.04	代垫费用	非经营性往来
	陕西华陆化工环保有限公司	控股子公司	其他应收款	11,216.78	8,990.00	1,318.92	1,800.00	19,725.70	借款本金及利息	非经营性往来
	香港财信发展投资有限公司	全资子公司	其他应收款	0.43	1.64			2.07	代垫费用	非经营性往来
	深圳财信发展投资控股有限公司	全资子公司	其他应收款		200.00		117.25	82.75	关联方往来款	非经营性往来
	台州丰润投资咨询有限公司	控股子公司	其他应收款	6,147.65	1,842.00		7,989.65		关联方往来款	非经营性往来
<b>小计</b>				101,161.84	66,420.55	2,572.51	64,457.08	105,697.82		
关联自然人及其控制的法人										
其他关联方及其附属企业	文水县宝德华陆水务有限公司	控股子公司联营企业	其他应收款	82.93	361.55	22.44	11.58	455.34	借款本金及利息	非经营性往来
	青铜峡市宝德华陆水务有限公司	控股子公司联营企业	其他应收款	4,228.17	340.03	394.78	70.00	4,892.98	借款本金及利息	非经营性往来
<b>小计</b>				4,311.10	701.58	417.22	81.58	5,348.32		
<b>总计</b>				107,104.87	73,942.78	2,989.73	66,973.03	117,064.35		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：