

天津松江股份有限公司

2018 年度关于募集资金存放与实际使用情况的专项报告

一、募集资金基本情况

（一）募集资金金额、资金到账时间

根据中国证券监督管理委员会下发的《关于核准天津松江股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2014]1107 号），天津松江 2015 年 1 月非公开发行 309,090,908 股，每股面值 1 元，发行价为每股人民币 5.50 元，募集资金总额为 1,699,999,994.00 元，募集资金总额扣除承销保荐费用人民币 33,999,999.88 元以及其他发行费用人民币 1,990,000.00 元后的净额 1,664,009,994.12 元。2015 年 2 月 3 日，瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了瑞华验字[2015]第 01970002 号《验资报告》，确认截至 2015 年 2 月 2 日，公司已收到出资款人民币 1,664,009,994.12 元（已扣除全部发行费用）。

（二）2018 年度募集资金使用金额及当前余额

公司 2018 年度募集资金到期归还募集资金专户金额为 37,770.00 万元；募集资金支出 37,926.00 万元，其中募投项目工程支出 116.40 万元，补充流动资金 37,809.60 万元；2018 年度收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为 1.75 万元。

截至 2018 年 10 月 16 日，公司募集资金专户无余额，已全部注销。

二、募集资金管理情况

（一）募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者的利益，公司制定了《天津松江股份有限公司募集资金管理办法》，对募集资金的存放、使用及使用情况的监督等方面均作出了具体明确的规定。报告期内，公司严格按照中国证券监督管理委员会、上海证券交易所有关募集资金使用的规定和公司《募集资金管理办法》的规定管理和使用募集资金。

2015 年 5 月 29 日，公司、项目实施主体天津松江置地有限公司、天津松江市政建设有限公司、天津松江市政建设有限公司的股东天津松江集团有限公司分别与天津农村商业银行股份有限公司河西支行、保荐机构国泰君安证券股份有限公司签订了募集资金监管协议，明确各方的权利和义务。该协议与《募集资金专

用账户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异，报告期内监管协议的履行不存在问题。

（二）募集资金专户存储情况

截至2018年10月16日，公司4个募集资金专户已全部注销，其具体情况如下：

单位名称	开户行名称	账号	余额（元）	状态	注销时间
天津松江股份有限公司	天津农村商业银行股份有限公司河西支行	9190101000010000207987	0.00	已注销	2017.7.24
天津松江集团有限公司	天津农村商业银行股份有限公司河西支行	9190101000010000208171	0.00	已注销	2017.7.24
天津松江置地有限公司	天津农村商业银行股份有限公司河西支行	9190101000010000208000	0.00	已注销	2018.10.15
天津松江市政建设有限公司	天津农村商业银行股份有限公司河西支行	9190101000010000208245	0.00	已注销	2018.10.16

三、本年度募集资金的实际使用情况

（一）募集资金投资项目的资金使用情况

募集资金实际使用情况详见附表：《募集资金使用情况对照表》。

（二）募集资金投资项目先期投入及置换情况

无。

（三）使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

公司于2018年5月18日召开第九届董事会第三十七次会议审议通过了《关于使用美湖里商业综合体项目闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》。公司同意使用美湖里商业综合体项目闲置募集资金11,970万元暂时补充流动资金，使用期限为自公司董事会审议批准之日起不超过12个月。

公司于2018年8月17日召开第九届董事会第四十四次会议审议通过了《关于使用美湖里商业综合体项目闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》。公司同意使用美湖里商业综合体项目闲置募集资金25,700万元暂时补充流动资金，使用期限为自公司董事会审议批准之日起不超过12个月。

截至2018年10月16日，公司已将上述合计37,670万元闲置募集资金永久补充流动资金，详见“（七）剩余募集资金永久补充流动资金的情况”。

（四）报告期内，公司不存在使用闲置募集资金进行现金管理情况。

（五）报告期内，公司不存在使用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。

（六）报告期内，公司不存在超募资金用于在建项目及新项目情况。

（七）剩余募集资金永久补充流动资金的情况

公司于2018年9月3日召开第九届董事会第四十五次会议、于2018年9月19日召开2018年第五次临时股东大会，审议通过了《关于公司募集资金投资项目结项并将剩余募集资金永久补充流动资金的议案》：公司非公开发行股票募集资金投资项目均已实施完毕，为提高募集资金的使用效率，满足公司日常生产经营活动的需要，公司拟将剩余募集资金37,808.48万元（考虑利息收入、银行手续费等因素，具体金额以实际划转日为准）用于永久补充流动资金，公司已临时补充流动资金的37,670万元闲置募集资金将不再履行归还程序。

截至2018年10月16日，公司已将剩余募集资金用于永久补充流动资金，并将募集资金专户全部注销。

（八）募集资金使用的其他情况

无。

四、变更募投项目的资金使用情况

报告期内，公司未变更募投项目的资金使用情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司能严格按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《天津松江股份有限公司募集资金管理办法》中的相关规定对募集资金进行管理，关于募集资金使用的相关信息能真实、准确、完整、及时地披露，不存在募集资金管理违规的情况。

天津松江股份有限公司董事会

二零一九年四月二十四日

募集资金使用情况对照表

单位：万元

募集资金总额		166,401.00			本年度投入募集资金总额					37,926.00		
变更用途的募集资金总额		—			已累计投入募集资金总额					167,592.90		
变更用途的募集资金总额比例		—										
承诺投资项目	已变更项目，含部分变更	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
张贵庄南侧 A 地块项目	否	66,401.00	—	未作分期承诺	0.00	47,025.86	—	—	2016年12月	-3,475.13	否	否
美湖里商业综合体项目	否	100,000.00	—	未作分期承诺	116.40	59,818.86	—	—	2018年7月	-1,808.40	否	否
募集资金投资项目先期投入置换	否	—	—	—	—	22,938.58	—	—	—	—	—	—
补充流动资金	否	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
剩余募集资金永久补充流动资金	—	—	—	—	37,809.60	37,809.60	—	—	—	—	—	—
合计	—	166,401.00	—	—	37,926.00	167,592.90	—	—	—	-5,283.53	—	—
未达到计划进度或预计效益的原因 (分具体募投项目)			张贵庄南侧 A 地块项目已于 2016 年 12 月达到预定可使用状态，2018 年实现效益为-3,475.13 万元，主要原因系该项目预计实现销售收入 179,143.10 万元，2016 年至 2018 年累计实现收入 29,014.36 万元，项目尚有较大比例的可出售部分尚未实现收入。 美湖里商业综合体项目已于 2018 年 7 月达到预定可使用状态，2018 年实现效益为-1,808.40 万元，主要原因系该项目预计实现销售收入 277,728.00 万元，2018 年实现收入 108,165.02 万元，已实现销售部分为利润率较低的办公楼，剩余利润率较高的底商部分尚未实现收入。									

项目可行性发生重大变化的情况说明	无
募集资金投资项目先期投入及置换情况	2015年2月12日，公司第八届董事会第二十八次会议审议通过《关于以非公开发行股票募集资金置换美湖里商业综合体项目预先投入自筹资金的议案》，同意公司以募集资金35,678,561.26元置换前期已预先投入美湖里商业综合体项目的自筹资金。 2015年5月7日，公司第八届董事会第三十三次会议审议通过《关于以非公开发行股票募集资金置换张贵庄南侧A地块项目预先投入自筹资金的议案》，同意公司以募集资金193,707,201.72元置换前期已预先投入张贵庄南侧A地块项目的自筹资金。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	详见本专项报告之“三、（三）”
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	无
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	无
募集资金结余的金额及形成原因	<p>剩余募集资金金额合计 37,809.60 万元。形成原因：</p> <p>1、公司剩余募集资金包括美湖里商业综合体项目应付未付的相关工程合同尾款、项目节余资金、理财收益及募集资金存放期间产生的利息收入合计金额。</p> <p>2、在募投项目实施过程中，公司本着合理、有效、节约的原则，公司从项目的实际需要出发，科学审慎地使用募集资金，通过严格控制物资采购、工程建设，在保证项目质量的前提下，较好地控制了成本，降低了项目实施费用；公司通过对各项资源的合理调度和优化，压缩了资金支出。</p>
募集资金其他使用情况	无

注 1：“本年度投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本年度投入金额”及实际已置换先期投入金额。

注 2：“截至期末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 3：“本年度实现的效益”的计算口径、计算方法应与承诺效益的计算口径、计算方法一致。