

业绩承诺审计报告

天津松江股份有限公司
(2018 年)

关于天津卓朗科技发展有限公司 业绩承诺实现情况的专项审核报告

众环专字(2019)200010号

天津松江股份有限公司全体股东:

我们接受委托,对后附的天津松江股份有限公司(以下简称“天津松江”)编制的《关于天津卓朗科技发展有限公司2018年度业绩实现情况的专项说明》进行了专项审核。

贵公司的责任是编制《关于天津卓朗科技发展有限公司2018年度业绩实现情况的专项说明》,并保证其真实性、完整性和准确性,提供真实、合法、完整的实物证据、原始书面材料、副本材料、口头证言以及我们认为必要的其他证据。我们的责任是在实施审核工作的基础上,对《关于天津卓朗科技发展有限公司2018年度业绩实现情况的专项说明》发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作,该准则要求我们遵守职业道德守则,计划和实施审核工作以对《关于天津卓朗科技发展有限公司2018年度业绩实现情况的专项说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在执行审核工作的过程中,我们实施了检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为,天津松江编制的《关于天津卓朗科技发展有限公司2018年度业绩实现情况的专项说明》在所有重大方面公允反映了业绩承诺数与业绩实现数的差异情况。

本审核报告仅供天津松江公司2018年度报告披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师:黄秀娟

中国注册会计师:邵弘晨

中国

武汉

2019年04月24日



关于天津卓朗科技发展有限公司 2018 年度业绩实现情况的 专项说明

2017 年度，天津松江股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）收购天津卓朗科技发展有限公司（以下简称“天津卓朗”）80.00%股权。根据公司与天津卓朗股东张坤宇、李家伟、天津卓创众城企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津卓创”）、天津卓成企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津卓成”）、天津松江财富投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津松江财富”）、郭守德（以下合称“股权出让方”或“交易对方”）签署的《股权转让协议书》及《股权转让协议书之补充协议》中的相关约定，现就天津卓朗 2018 年度实际盈利与预测业绩的差异情况说明如下：

一、股权受让情况

公司于2017年4月6日，2017年7月14日分别与张坤宇、李家伟、天津卓创、天津卓成、天津松江财富、郭守德签订了《股权转让协议书》及《股权转让协议书之补充协议》。

2017年7月31日，公司召开的2017年第三次临时股东大会通过了《股权转让协议书》及《股权转让协议书之补充协议》，同意公司以支付现金合计人民币108,000.00万元的方式受让天津卓朗股东张坤宇、李家伟、天津卓创、天津卓成、天津松江财富、郭守德合计持有的天津卓朗80.00%股权。

2017年8月16日，上述股权转让事宜办理完毕，天津卓朗已完成工商变更登记相关手续并领取了新的《营业执照》。公司持有天津卓朗80%的股权。2017年9月，公司按约定支付首期股权转让款，实现对卓朗科技的控制。

二、业绩预测及业绩承诺情况

1、本次股权转让交易各方确认，天津卓朗 2017 年度、2018 年度、2019 年度（以下简称“业绩承诺期”）扣除非经常性损益后的承诺净利润分别不低于 9,000.00 万元、11,000.00 万元、13,000.00 万元（以下简称“预测净利润”）。

2、公司与股权出让方同意并确认，业绩承诺期内，公司聘请会计师事务所对天津卓朗当年度实际净利润与承诺净利润差异情况进行审查，如天津卓朗在业绩承诺期内，截止至当期期末累计实际净利润低于截止当期期末累计承诺净利润的，业绩承诺方张坤宇、李家伟、天津卓创、天津卓成（以下简称“业绩承诺方”）应向本公司逐年进行补偿。业绩补偿方式

为现金补偿。当期的补偿金额按照如下方式计算：

业绩承诺方应补偿金额=【(截至当期期末累计承诺利润-截至当期期末累计实际利润)
÷承诺年度内各年的承诺利润总和】×本次交易业绩承诺方取得的交易对价-已补偿金额

三、2018年度天津卓朗实际盈利与预测业绩的差异情况

1、2018年度标的资产的业绩承诺的实现情况（万元）

年度	承诺数	实现数	差额	完成率	备注
	1	2	3=2-1	4=2÷1	
2018 年度	11,000.00	11,746.55	746.55	106.79%	注 1
合计	11,000.00	11,746.55	746.55	106.79%	

注 1：天津卓朗 2018 年度业绩承诺实现情况的说明已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审核，并出具众环专字（2019）200010 号专项审核报告。

2、结论

公司认为，天津卓朗承诺的 2018 年度的业绩已经实现。

天津松江股份有限公司

2019 年 4 月 24 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91420106081978608B

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

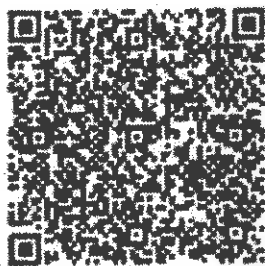
主要经营场所 武汉市武昌区东湖路269号9层

执行事务合伙人 石文先

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



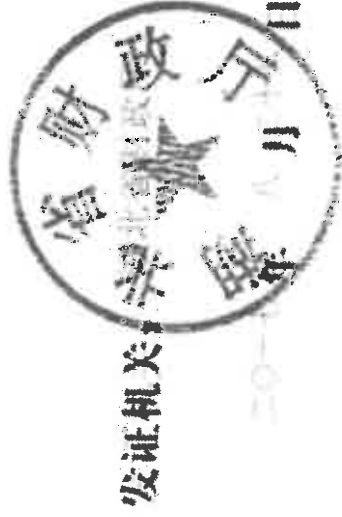
2019年01月15日

重要提示:企业应于每年1月1日-6月30日公示上一年的年度报告,公示途径:国家企业信用信息公示系统(湖北) <http://hb.gsxt.gov.cn/>

证书序号 NO. 026574

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入证财政主管部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师：
办公场所：湖北省武汉市武昌区东湖路169号

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：42010005

注册资本(出资额)：

批准设立文号：鄂财会发[2011]10号

批准设立日期：2013年10月28日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000412

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会（中国证券监督管理委员会）审查，批准
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：石美元



证书号: 53

发证时间:

证书有效期至: 二〇〇九年十一月二十七号



姓名	武秀娟
Sex	女
出生日期	1968-03-08
工作单位	中寰众环会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
Working Unit	中寰众环会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
身份证号	220104196803080904
Identif. card No.	220104196803080904



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号
No. of Certificate

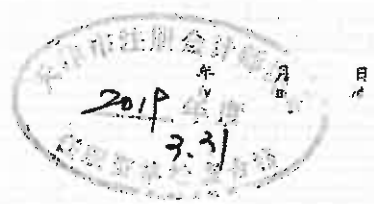
220300010682

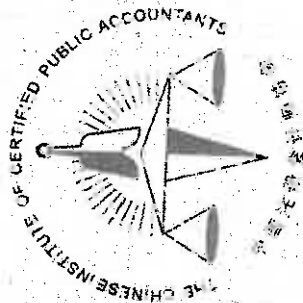
批准注册协会
Authorized Institute of C.P.A.s

吉林省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

1998年12月20日



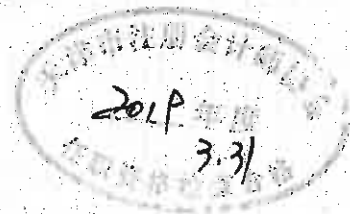


姓名	邵弘晨
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-11-14
Date of birth	
工作单位	中审众环会计师事务所(特 殊普通合伙)天津分所
Working unit	
身份证号码	120101198711142511
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 120000560425
No. of Certificate

批准注册协会: 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 04 月 29 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /