

证券代码：000006

证券简称：深振业 A

公告编号：2019-015

## 深圳市振业(集团)股份有限公司 2019 年第一季度报告正文

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司全体董事均亲自出席了审议本报告的董事会会议。

公司负责人赵宏伟、主管会计工作负责人朱新宏、财务总监于冰、分管会计工作负责人张光柳及会计机构临时负责人高峰声明：保证本季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	413,493,627.58	485,058,860.26	-14.75%
归属于上市公司股东的净利润（元）	110,881,968.57	286,207,670.37	-61.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	108,639,327.63	285,880,198.30	-62.00%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-167,534,670.12	-149,788,857.58	-11.85%
基本每股收益（元/股）	0.0821	0.2120	-61.27%
稀释每股收益（元/股）	0.0821	0.2120	-61.27%
加权平均净资产收益率	1.77%	5.01%	-3.24%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	14,019,712,731.98	13,536,728,184.79	3.57%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,308,551,151.45	6,197,669,182.88	1.79%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,276,147.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	736,668.28	
减：所得税影响额	753,204.00	
少数股东权益影响额（税后）	16,971.08	
合计	2,242,640.94	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	72,128	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	21.93%	296,031,373	0		
深圳市远致投资有限公司	国有法人	14.07%	189,966,775	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.51%	47,368,200	0		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.08%	14,598,400	0		
平安信托有限责任公司—金蕴 21 期（泓璞 1 号）集合资金信托	其他	0.80%	10,749,242	0		
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.73%	9,858,154	0		
廖晔	境内自然人	0.52%	6,989,500	0		
张德锋	境内自然人	0.51%	6,904,100	0		
聂智	境内自然人	0.36%	4,900,000	0		
曾运龙		0.35%	4,787,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	296,031,373	人民币普通股	296,031,373			
深圳市远致投资有限公司	189,966,775	人民币普通股	189,966,775			

中央汇金资产管理有限责任公司	47,368,200	人民币普通股	47,368,200
中国证券金融股份有限公司	14,598,400	人民币普通股	14,598,400
平安信托有限责任公司—金蕴 21 期（泓璞 1 号）集合资金信托	10,749,242	人民币普通股	10,749,242
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	9,858,154	人民币普通股	9,858,154
廖晔	6,989,500	人民币普通股	6,989,500
张德锋	6,904,100	人民币普通股	6,904,100
聂智	4,900,000	人民币普通股	4,900,000
曾运龙	4,787,000	人民币普通股	4,787,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会系深圳市远致投资有限公司的实际控制人；未知其余股东间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司自然人股东廖晔通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户持有公司股份 6,960,000 股，其余 29,500 股通过普通账户持有；公司自然人股东张德锋通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,901,900，其余 2,200 股通过普通账户持有；公司自然人股东聂智通过华泰证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 4,900,000 股；公司自然人股东曾运龙通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户持有公司股份 4,704,200 股，其余 82,800 股通过普通账户持有。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、预付款项2019年3月31日期末数为321,271,659.43元，比期初增加207.23%，主要原因系本期支付新增土地部分地价款所致。
- 2、其他应收款2019年3月31日期末数为381,899,992.74元，比期初增加386.50%，主要原因系本期支付土地竞拍保证金所致。
- 3、其他流动资产2019年3月31日期末数为199,731,187.07元，比期初增加33.82%，主要原因系期末合并范围增加所致。
- 4、固定资产2019年3月31日期末数为10,774,173.64元，比期初增加61.34%，主要原因系本期出租物业转自用所致。
- 5、应付利息2019年3月31日期末数为54,129,465.76元，比期初增加40.03%，主要原因系本期计提中票和短期借款利息所致。
- 6、少数股东权益2019年3月31日期末数为321,272,616.25元，比期初增加70.47%，主要原因系期末合并范围增加所致。
- 7、税金及附加2019年1-3月发生额为20,510,021.12元，比上年同期增加134.36%，主要原因系本期计提土增税增加所致。
- 8、资产减值损失2019年1-3月发生额为13,653,447.01元，比上年同期增加621.29%，原因系本期计提坏账准备增加所致。
- 9、投资收益2019年1-3月发生额为64,416,811.93元，比上年同期减少74.53%，主要原因系合作开发项目投资收益大幅减少所致。
- 10、所得税费用2019年1-3月发生额为18,480,459.04元，比上年同期增加50.95%，主要原因系本期应纳税所得额增加所致。
- 11、销售商品、提供劳务收到的现金2019年1-3月发生额为761,171,035.94元，比上年同期增加358.73%，主要原因系本期收到售房款增加所致。
- 12、支付的各项税费2019年1-3月发生额为106,504,040.52元，比上年同期增加182.20%，主要原因系本期支付增值税和所得税增加所致。
- 13、投资支付的现金2019年1-3月发生额为126,871,420.26元，比上年同期增加100.00%，原因系本期收购河源市振业深河投资置业有限公司股权所致。

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内重要事项情况如下：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司前期披露的新城花园合作建房纠纷，2011年6月20日，雄丰集团（深圳）有限公司以龙城公司、雄丰公司为被告向深圳中院提起涉案地块土地使用权确权诉讼事项。深圳市中级人民法院已于2012年7月23日作出准许原告撤诉的裁定。	2003年06月14日	详情参见公司刊登于巨潮资讯网2003-009号公告
公司前期披露的金龙大厦（原“振兴大厦”）合作建房纠纷一案，广东省高级人民法院已于2005年9月5日作出终审判决。	2005年09月27日	详情参见公司刊登于巨潮资讯网2005-027号公告

<p>公司前期披露的与公司长沙项目合作方 B&amp;F&amp;L GROUP LIMITED (以下简称"佰富利集团") 仲裁请求一案。2013 年 8 月 16 日, 华南国际经济贸易仲裁委员会就本案作出《裁决书》, 该裁决为终局裁决, 自作出之日起生效。</p>	<p>2018 年 07 月 04 日</p>	<p>详情参见公司刊登于巨潮资讯网 2018-031 号公告</p>
---	-------------------------	------------------------------------

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019 年 03 月 31 日	电话沟通	个人	无
2019 年 03 月 31 日	书面问询	个人	问询有关情况详见公司于 2019 年 1 月 1 日-2019 年 3 月 31 日于深圳证券交易所网站互动平台进行的投资者问答

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董事长： 赵宏伟

二〇一九年四月三十日