证券代码：002811　　证券简称：亚泰国际　　公告编号：2019-032

深圳市亚泰国际建设股份有限公司 2019 年第一季度报告正文

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人郑忠、主管会计工作负责人刘云贵及会计机构负责人(会计主管人员)罗桂梅声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	490,067,612.53	453,396,166.29	8.09%
归属于上市公司股东的净利润（元）	23,786,840.23	19,378,433.56	22.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	21,209,283.80	18,527,111.88	14.48%
经营活动产生的现金流量净额（元）	241,334.48	43,170,889.84	-99.44%
基本每股收益（元/股）	0.13	0.11	18.18%
稀释每股收益（元/股）	0.13	0.11	18.18%
加权平均净资产收益率	1.51%	1.47%	0.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,624,412,126.61	2,774,995,591.49	-5.43%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,417,411,937.03	1,401,034,179.82	1.17%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,200,000.00	收到的政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-172,989.84	
减：所得税影响额	449,453.73	
合计	2,577,556.43	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		18,480	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市亚泰一兆投资有限公司	境内非国有法人	47.24%	85,036,500	85,036,500	质押	26,730,000
郑忠	境外自然人	11.30%	20,344,500	20,344,500		
深圳市亚泰中兆投资管理有限公司	境内非国有法人	8.53%	15,349,500	15,349,500		
郑虹	境内自然人	3.55%	6,385,500	6,385,500	质押	6,383,682
林霖	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750		
邱卉	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750		
邱艾	境外自然人	0.83%	1,498,500	1,498,500		
周奇平	境内自然人	0.56%	1,000,126			
中信银行股份有限公司－建信中证 500 指数增强型证券投资基金	其他	0.48%	860,000			
法国兴业银行	境外法人	0.31%	555,900			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称			持有无限售条件股份数量		股份种类	
					股份种类	数量
周奇平			1,000,126		人民币普通股	1,000,126
中信银行股份有限公司－建信中证 500 指数增强型证券投资基金			860,000		人民币普通股	860,000
法国兴业银行			555,900		人民币普通股	555,900
赵晶			316,800		人民币普通股	316,800
黄岳标			274,300		人民币普通股	274,300
司成恩			274,300		人民币普通股	274,300
金桂仙			250,000		人民币普通股	250,000

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

颜金虎	230,400	人民币普通股	230,400
李序霞	211,600	人民币普通股	211,600
吕杰	206,067	人民币普通股	206,067
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60%的股权，邱艾持有 40%的股权，郑忠与邱艾为夫妻关系，郑忠与郑虹为兄妹关系，邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	周奇平通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 100 股，占总股本 0.000001%；		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1.合并资产负债表项目重大变动及原因：

项目	期末余额	期初余额	增减变动	变动原因
存货	122,524,602.27	74,512,351.83	64%	主要是新增未完工软装项目库存商品所致
预收款项	72,040,715.09	45,454,329.07	58%	主要是新开工程项目增加，收到工程预收款所致
应付职工薪酬	16,642,303.30	51,658,017.38	-68%	主要是上年年末计提员工奖金所致
其他应付款	6,614,257.58	4,962,609.76	33%	主要是采购招标收取的投标保证金所致
其他综合收益	2,038,452.94	4,509,621.39	-55%	主要是外币汇率变动引起报表折算收益减少所致
少数股东权益	-116,313.22	-35,175.23	231%	主要是设立联营公司亚泰菲律宾的相关费用所致

2.合并利润表项目重大变动及原因：

项目	本期发生额	上期发生额	增减变动	变动原因
销售费用	7,377,165.98	4,572,936.26	61%	主要是搭建营销网络、增加营销人员所致
管理费用	23,132,451.06	17,441,875.27	33%	主要是增加办公场所的租金及折旧所致
研发费用	17,717,435.67	10,617,716.73	67%	主要是增加研发人员所致
投资收益（损失以“-”号填列）	-50,055.53	819,575.35	-106%	主要是减少购买理财产品所致
5、外币财务报表折算差额	-2,471,168.45	1,857,415.94	-233%	主要是以外币计价的报表项目折算汇率波动所致

3.合并现金流量表项目重大变动及原因：

项目	本期发生额	上期发生额	增减变动	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	241,334.48	43,170,889.84	-99%	主要是营业成本、管理费用和销售费用增加导致现金较上年同期增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-4,131,196.46	-237,388,124.99	98%	主要是上年同期收购子公司亚泰物业所致
筹资活动产生的现金流量净额	-110,783,470.26	49,439,468.86	-324%	主要是报告期内偿还银行借款增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

□ 适用 √ 不适用

五、以公允价值计量的金融资产

□ 适用 √ 不适用

六、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn