

深圳赛格股份有限公司
2019 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议。

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
高建柏	董事	工作原因	陈惠劼
宋萍萍	独立董事	工作原因	范值清
张豫旺	董事	工作原因	陈惠劼
张良	董事	工作原因	徐腊平

公司负责人陈惠劼、主管会计工作负责人严冬霞及会计机构负责人(会计主管人员)严冬霞声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、上市公司、深赛格	指	深圳赛格股份有限公司
赛格集团	指	深圳市赛格集团有限公司
赛格实业	指	深圳市赛格实业投资有限公司
赛格小贷	指	深圳市赛格小额贷款有限公司
南通赛格	指	南通赛格时代广场发展有限公司
赛格地产	指	深圳市赛格地产投资股份有限公司
赛格物业发展	指	深圳市赛格物业发展有限公司
赛格新城市	指	深圳市赛格新城市建设发展有限公司
赛格壹城	指	深圳赛格壹城科技有限公司
惠州群星	指	惠州市群星房地产有限公司
华控赛格	指	深圳华控赛格股份有限公司
深汕龙焱	指	深汕特别合作区赛格龙焱能源科技公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深圳证监局	指	中国证券监督管理委员会深圳监管局
《公司章程》	指	《深圳赛格股份有限公司章程》
本报告中所引用的货币金额除特别说明外	指	人民币金额
报告期内	指	2019 年 1 月 1 日-3 月 31 日

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	376,087,480.56	391,140,155.46	-3.85%
归属于上市公司股东的净利润（元）	60,097,292.93	62,622,931.80	-4.03%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	15,160,088.23	27,128,268.89	-44.12%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-10,122,641.51	-1,165,334.33	
基本每股收益（元/股）	0.0486	0.0507	-4.14%
稀释每股收益（元/股）	0.0486	0.0507	-4.14%
加权平均净资产收益率	2.41%	2.40%	0.01%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	6,628,767,304.85	7,128,009,738.20	-7.00%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,920,074,451.41	1,867,881,216.44	2.79%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	55,036,051.26	减持华控赛格股票收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	474,999.99	南通赛格电子市场建设扶持项目资金
委托他人投资或管理资产的损益	4,806,398.41	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	349,538.55	
减：所得税影响额	15,166,747.05	
少数股东权益影响额（税后）	563,036.46	
合计	44,937,204.70	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	70,146	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	56.70%	700,628,759	450,857,239		
深圳市荣超投资发展有限公司	境内非国有法人	0.62%	7,660,000	0		
刘国成	境内自然人	0.57%	7,052,702	0		
刘国洪	境内自然人	0.26%	3,234,898	0		
龚茜华	境外自然人	0.24%	2,940,000	0		
上海巨漳投资管理有限公司	境内非国有法人	0.21%	2,652,541	0		
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.18%	2,271,900	0		
徐月英	境内自然人	0.14%	1,760,000	0		
中国恒天集团有限公司	国有法人	0.12%	1,500,000	0		
重庆国际信托股份有限公司—渝信创新优势拾贰号集合资金信托	其他	0.10%	1,220,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市赛格集团有限公司	249,771,520	人民币普通股	249,771,520			
深圳市荣超投资发展有限公司	7,660,000	人民币普通股	7,660,000			

刘国成	7,052,702	境内上市外资股	7,052,702
刘国洪	3,234,898	境内上市外资股	3,234,898
龚茜华	2,940,000	境内上市外资股	2,940,000
上海巨漳投资管理有限公司	2,652,541	人民币普通股	2,652,541
中国证券金融股份有限公司	2,271,900	人民币普通股	2,271,900
徐月英	1,760,000	境内上市外资股	1,760,000
中国恒天集团有限公司	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
重庆国际信托股份有限公司— 渝信创新优势拾贰号集合资金 信托	1,220,000	人民币普通股	1,220,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况，其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一) 合并资产负债表项目				
单位：人民币元				
项目	期末余额	期初余额	差额	本年比上年增减 (%)
货币资金	1,230,137,703.98	1,757,492,816.67	-527,355,112.69	-30.01%
应收票据及应收账款	74,163,820.86	54,426,228.11	19,737,592.75	36.26%
预付款项	1,542,058.75	2,701,718.53	-1,159,659.78	-42.92%
应付职工薪酬	30,080,168.48	44,065,725.59	-13,985,557.11	-31.74%
应交税费	171,476,588.03	121,045,597.93	50,430,990.10	41.66%
其他应付款	588,676,374.70	1,021,673,905.77	-432,997,531.07	-42.38%

1、货币资金：比期初减少527,355,112.69元，减幅30.01%，减少的主要原因是报告期内归还赛格集团重组对价款及银行贷款。

2、应收票据及应收账款：比期初增加19,737,592.75元，增幅36.26%，增加的主要原因是报告期内赛格物业管理按合同进度确认了2,052.78万元物业管理费收入。

3、预付款项：比期初减少1,159,659.78元，减幅42.92%，减少的主要原因是报告期内赛格实业贸易业务收缩减少预付货款。

4、应付职工薪酬：比期初减少13,985,557.11元，减幅31.74%，减少的主要原因是报告期内公司发放了上年计提的部分工资和奖金。

5、应交税费：比期初增加50,430,990.10元，增幅41.66%，增加的主要原因是报告期内赛格新城市增加房产销售土地增值税2,100.00万元，公司出售华控赛格股票收益增加企业所得税924.66万元。

6、其他应付款：比期初减少432,997,531.07元，减幅42.38%，减少的主要原因是报告期内归还赛格集团重组对价款。

(二) 合并利润表				
单位：人民币元				
项目	本期金额	上年同期金额	差额	本期比上年同期增减 (%)
利息收入	0.00	5,020,857.08	-5,020,857.08	-100.00%
手续费及佣金收入	0.00	223,839.96	-223,839.96	-100.00%
税金及附加	31,785,231.34	10,239,902.06	21,545,329.28	210.41%
销售费用	5,180,963.20	7,610,500.75	-2,429,537.55	-31.92%
财务费用	23,195,019.91	15,524,536.56	7,670,483.35	49.41%
资产减值损失	0.00	3,428,150.12	-3,428,150.12	-100.00%
营业外收入	1,059,075.24	1,567,854.35	-508,779.11	-32.45%
营业外支出	234,536.70	4,264,049.51	-4,029,512.81	-94.50%

1. 利息收入：比上年同期减少5,020,857.08元，减幅100%，主要原因是上年已出售赛格小贷股权，报告期无此类业务收入。

2. 手续费及佣金收入：比上年同期减少223,839.96元，减幅100%，主要原因是上年已出售赛格小贷股权，报告期无此类业务收入。
3. 税金及附加：比上年同期增加21,545,329.28元，增幅210.41%，增加的主要原因是报告期内赛格新城市增加土地增值税2,100.00万元。
4. 销售费用：比上年同期减少2,429,537.55元，减幅31.92%，减少的主要原因是：赛格新城市较上年同期少支出销售代理费155万元，南通赛格和惠州群星较上年同期少支出广告费67万元。
5. 财务费用：比上年同期增加7,670,483.35元，增幅49.41%，增加的主要原因是报告期发行公司债券8亿而产生利息908.84万元。
6. 资产减值损失：比上年同期减少3,428,150.12元，减少的主要原因是上年同期赛格小贷计提贷款损失准备，由于已出售赛格小贷股权报告期无此项减值。
7. 营业外收入：比上年同期减少508,779.11元，减幅32.45%，减少的主要原因是上年同期赛格物业发展公司收到赛格广场外墙改造外立面补助收入66.62万元，报告期无此收入。
8. 营业外支出：比上年同期减少4,029,512.81元，减幅94.50%，减少的主要原因是上年同期赛格地产支付合同解除款（2017粤0307民初6835号）。

(三) 合并现金流量表项目				
单位：人民币元				
项目	本期金额	上年同期金额	差额	本期比上年同期增减(%)
收取利息、手续费及佣金的现金	371,052.26	4,661,395.77	-4,290,343.51	-92.04%
购买商品、接收劳务支付的现金	104,282,449.76	244,997,988.68	-140,715,538.92	-57.44%
客户贷款及垫款净增加额	0.00	-16,784,988.00	16,784,988.00	
支付的各项税费	37,114,103.27	70,845,921.44	-33,731,818.17	-47.61%
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	0.00	-3,394,971.91	3,394,971.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,150,185.67	32,963,785.60	-28,813,599.93	-87.41%
投资支付的现金	793,128,340.34	350,880,000.00	442,248,340.34	126.04%
吸收投资收到的现金	0.00	980,000.00	-980,000.00	-100.00%
取得借款所收到的现金	250,000,000.00	152,000,000.00	98,000,000.00	64.47%
偿还债务所支付的现金	375,632,579.00	281,320,347.76	94,312,231.24	33.52%
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	8,805,931.09	12,986,315.44	-4,180,384.35	-32.19%

- 1、收取利息、手续费及佣金的现金：比上年同期减少4,290,343.51元，减幅92.04%，减少的主要原因是报告期已转让赛格小贷股权，未发生贷款业务。
- 2、购买商品、接收劳务支付的现金：比上年同期减少140,715,538.92元，减幅57.44%，减少的主要原因是南通赛格和赛格新城市因竣工，本报告期减少支付14,132.55万元的此项支出。
- 3、客户贷款及垫款净增加额：比上年同期增加16,784,988.00元，增加的主要原因是报告期内已转让赛格小贷股权，未发生贷款业务。

- 4、支付的各项税费：比上年同期减少33,731,818.17元，减幅47.61%，减少的主要原因是报告期内赛格地产较上年同期少缴纳税金2,947.87万元，
- 5、处置子公司及其他营业单位收回的现金净额：比上年同期增加3,394,971.91元，增加的主要原因是报告期内未发生该项业务。
- 6、购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金：比上年同期减少28,813,599.93元，减幅87.41%，减少的主要原因是上年同期深汕龙焱支付设备款，报告期内无此款项支付。
- 7、投资支付的现金：比上年同期增加442,248,340.34元，增幅126.04%，增加的主要原因是报告期支付赛格集团重组对价款37,562.62万元，上年同期无此类投资支付款。
- 8、吸收投资收到的现金：比上年同期减少980,000.00元，减幅100%，减少的主要原因是上年同期公司取得的赛格壹城少数股东投资款。
- 9、取得借款所收到的现金：比上年同期增加98,000,000.00元，增幅64.47%，增加的主要原因是报告期内借款增加。
- 10、偿还债务所支付的现金：比上年同期增加94,312,231.24元，增幅33.52%，增加的主要原因是报告期内归还贷款。
- 11、分配股利、利润或偿付利息所支付的现金：比上年同期减少4,180,384.35元，减幅32.19%，减少的主要原因是上年同期赛格小贷支付利息299.66万元，报告期无此项支出。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
1. 关于控股孙公司赛格新城市合同违约事项的进展 公司控股孙公司赛格新城市开发的赛格新城市广场项目因恶劣天气等不可抗力因素，影响项目正常施工，因而与585户业主发生合同违约（包括29户诉讼业主），截止本报告期末，累计已和解417户。	2019年4月30日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《2018年年度报告》
	2019年1月3日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司合同违约事项的进展公告》
	2019年1月10日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司合同违约事项的进展公告》
	2019年1月17日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司合同违约事项的进展公告》
	2019年1月24日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司合同违约事项的进展公告》
	2019年1月31日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司合同违约事项的进展公告》
	2019年2月14日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司合同违约事项的进展公告》
	2019年2月28日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司合同违约事项的进展公告》
	2019年3月7日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司合同违约事项的进展公告》
	2019年3月21日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司涉及诉讼的进展公告》

	2019年3月28日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司合同违约事项的进展公告》
2.南宁海奇房地产开发有限公司与南宁赛格电子市场管理有限公司、深圳赛格股份有限公司房屋租赁合同纠纷一案，案号：2016桂0102民初3653号，二审判决：南宁赛格支付南宁海奇违约金800万元，支付南宁海奇律师费26.3万元，负担案件受理费13.4238万元，公司已申请再审，2018年7月11日，广西壮族自治区高级人民法院决定对本案进行立案再审。2019年3月22日，收到广西壮族自治区高级人民法院送达的《民事裁定书》，裁定驳回了公司的再审申请，目前本案已执行完毕。	2016年9月26日 2018年8月31日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于本公司收到法院传票和民事起诉状的公告》 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司2018年半年度报告》
3.赛格实业诉深圳市沃德沃实业有限公司、刘桂云、刘宇，买卖合同纠纷一案，案号：（2017）粤0304民初5092号，涉案金额839.41万元，本案一审判决已经生效，赛格实业提出的诉讼请求基本得到支持，仅滞纳金未得到全部支持，且赛格实业已经申请法院强制执行。深圳市沃德沃实业有限公司、刘宇不服一审判决，向深圳市中级人民法院申请再审，2019年3月4日，法院决定对本案进行立案审查。	2018年9月20日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展的公告》
4.赛格实业诉深圳亿信中天科技有限公司、者韶军、赵笑雁，买卖合同纠纷一案，案号：（2017）粤0304民初5088号，涉案金额1,480.57万元，本案一审判决已经生效，赛格实业提出的诉讼请求基本得到支持，仅滞纳金未得到全部支持。2019年1月30日，亿信中天公司、者韶军、赵笑雁向广东省高级人民法院申请再审，广东高院决定对本案进行立案审查。	2018年9月20日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展的公告》
5.赛格实业诉深圳市康网科技有限公司、肖青山、周荣华、安化县梅山小额贷款有限公司、深圳市百易得科技有限公司、买卖合同纠纷一案，案号：（2017）粤0304民初7976号，涉案金额515.54万元，本案一审判决赛格实业胜诉，对方不服一审判决，已经提起上诉，现在正在二审审理中。	2018年9月20日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展的公告》
6.赛格实业诉深圳市润能数码科技有限公司、肖青山、周荣华、安化县梅山小额贷款有限公司、深圳市百易得科技有限公司买卖合同纠纷一案，案号：（2017）粤0304民初7977号，涉案金额1,534.5万元，本案一审判决赛格实业胜诉，对方不服一审判决，已经提起上诉，现在正在二审审理中。	2018年9月20日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展的公告》
7.报告期内，南通赛格运营未结诉讼案件16起，其中新增2起，诉讼原因均为商户拖欠南通赛格运营租金及管理费，从而引发的房屋租赁合同纠纷，涉案标的为781.35万元，其中12起案件已经审结，南通赛格均胜诉，剩余4起未结案件，2起案件处于二审审理过程中，2起案件处于一审审理过程中。	2018年8月31日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司2018年半年度报告》
8.报告期内，南通赛格共存在16起诉讼案件，其中南通赛格	2018年8月31日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深

作为被告为1起案件，诉讼均为房屋装修装饰合同纠纷，涉案标的3,450.63万元，其中审结12起，均在执行过程中，剩余4起案件，1起处于再审审理程序中，3起案件处于二审程序中。		圳赛格股份有限公司2018年半年度报告》
9.关于控股孙公司赛格新城市与深圳市招诚投资集团有限公司业务往来的后续事宜	2019年2月1日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司部分银行账户被冻结的风险提示公告》
	2019年3月2日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司收到法律文书暨其部分银行账户被冻结事项的进展公告》
	2019年3月22日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司被冻结银行账户解除冻结的公告》
	2019年3月29日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司可能承担担保责任的风险提示公告》
	2019年4月16日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于控股孙公司收到解除合同通知的相关事项的风险提示公告》
	2019年4月23日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《关于收到<民事裁定书><协助执行通知书>的公告》
10. 公开发行公司债券事宜 为满足公司主营业务发展过程中的资金需求，进一步拓宽公司融资渠道，结合公司的财务、经营现状，2018年公司通过深圳证券交易所公开发行8亿人民币公司债券，并为公司债券提供抵押反担保。 2019年1月15日，公司发行的公司债券（第一期）8亿元已上市。	2019年4月30日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《2018年年度报告》
	2019年1月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)上市公告书》
	2019年2月19日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于拟变更“18赛格01”和“18赛格02”偿还借款对象明细的公告》
	2019年2月22日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于变更“18赛格01”和“18赛格02”偿还借款对象明细的公告》
11. 关于公司副总经理退休离任的事项 公司副总经理博洪锡先生因退休辞去公司副总经理职务，辞职后不在公司担任任何职务。	2019年1月31日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于公司副总经理退休离任的公告》
12. 关于减持公司持有的深圳华控赛格股份有限公司股票事项	2019年1月15日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《2019年第一次临时股东大会决议公告》
	2019年4月24日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关

		于减持深圳华控赛格股份有限公司股票的 实施进展情况公告》
13. 关于停止建设深汕特别合作区光伏产业基地项目暨控股子公司拟转让所持有的深汕特别合作区赛格龙焱能源科技公司100%股权的关联交易事项	2019年3月12日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于停止建设深汕特别合作区光伏产业基地项目暨控股子公司拟转让所持有的深汕特别合作区赛格龙焱能源科技公司100%股权的关联交易提示性公告》
14. 关于全资子公司南通赛格时代广场发展有限公司整体出租南通赛格时代广场商业裙楼并签署租赁合同事宜 全资子公司南通赛格与红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“红星美凯龙”）签订《租赁合同》，南通赛格将南通赛格时代广场商业裙楼部分（面积共计57,481m ² ）整体租赁给红星美凯龙，租赁期限15年，合同总金额为人民币24,673.10万元。	2019年1月16日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于全资子公司南通赛格时代广场发展有限公司整体出租南通赛格时代广场商业裙楼并签署租赁合同的公告》
15. 公司重大资产重组支付赛格集团交易对价事宜 根据本次重大资产重组评估结果以及本次交易支付方式，赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权所对应交易对价的86.90%，合计为人民币448,152.10万元，以向赛格集团非公开发行的方式支付；交易对价的13.10%，合计为人民币67,562.62万元，以现金方式支付。 2017年1月19日，赛格集团持有的重大资产重组四家标的公司变更工商登记手续已办理完成。 2017年2月25日，公司本次重大资产重组非公开发行A股股票数量为450,857,239股，并于2017年3月6日上市。 2019年3月7日，本次交易的现金对价部分67,562.62万元已全部支付完毕。	2017年1月18日 2017年1月25日 2017年3月4日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(修订稿)》 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产过户完成情况的公告》 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/ 《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况暨新增股份上市公告书》

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	不适用					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用					
资产重组时所作承诺	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	<p>"赛格工业大厦、赛格经济大厦和康乐工业大厦等三栋大厦更新改造而新增的归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产的临时经营建筑预计合计为 2,855.20 平方米。赛格集团将保证上述归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产三家标的公司的临时建筑在两年使用期满后继续进行续期。若未来因不能完成临时建筑续期而导致上市公司遭受损失或业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前收益低于预期的补偿金额、业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失，则赛格集团将按照如下计算方式予以上市公司及时、足额的现金补偿，具体补偿方式如下：1、赛格集团已对标的公司在本次重大资产重组实施完毕后 3 年内的业绩进行了承诺，该承诺中已综合考虑了该更新改造事项的影响。2、业绩承诺期后至评估收益预测期期满前收益低于预期的补偿金额=（截至当期期末累积预测收益数-截至当期期末累积实际收益数）-已补偿金额 3、业绩承诺期后至评估收益预测期期满前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失=拆除成本及因拆除涉及的赔偿金额-（截至拆除时点对应的累积收益总额-预测期间内累积预测收益数）注：预测收益数指的是各标的公司评估报告中预测的新增临时建筑带来的收入总额扣除运营期应分摊的投资成本和评估报告中预测的永久性停租影响金额后的净值。深赛格应在补偿期间每个会计年度结束后四个月内，聘请经赛格集团认可</p>	2016 年 8 月 3 日	2024 年 4 月 20 日	<p>超期履行（此物业在使用期满后（2018 年 4 月 20 日）公司已申请延期，材料已报相关有权部门审批，但未获得延期许可证。截止目前，该事项未出现导致上市公司遭受损失的情形，亦不存在需赛格集团进行补偿的情况。）</p>

			的具有证券从业资格的审计机构对本次补偿范围内的物业资产相应的补偿方式出具正式审计报告。若本次补偿范围内的物业资产涉及需要补偿事项的，则赛格集团应履行现金补偿义务，深赛格应在审计机构出具最终的专项审核意见后 15 个工作日内计算应补偿金额，并以书面方式通知赛格集团，赛格集团应在收到深赛格书面通知之日起 30 个工作日内足额以现金进行补偿。”			
首次公开发行或再融资时所作承诺	不适用					
股权激励承诺	不适用					
其他对公司中小股东所作承诺	不适用					
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	赛格工业大厦等三栋大厦更新改造项目新增的物业属于临时建筑，根据《深圳市福田区临时建筑管理实施办法（暂行）》规定，该临时建筑使用时间为 2016 年 4 月 21 日至 2018 年 4 月 20 日，根据《广东省城乡规划条例》的规定可申请延期一年（截止 2019 年 4 月 20 日），除此之外，深圳市及福田区临建规定未明确规定能够延期或可延期的期限。上述物业在使用期满后（2018 年 4 月 20 日）公司已申请延期，材料已报相关有权部门审批，但未获得延期许可证。截止目前，该事项未出现导致上市公司遭受损失的情形，亦不存在需赛格集团进行补偿的情况。					

四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600778	友好集团	90,405.00	公允价值计量	274,287.16		47,787.86	0.00	0.00	0.00	322,075.02	可供出售金融资产	自有资金
境内外股票	000068	华控赛格	173,687.994.45	成本法计量	139,130,451.09		-184.27		-7,455,408.85	-4,608,463.34	127,066,394.6	长期股权投资	自有资金
境内外股票	832770	赛格导航	8,275,321.43	成本法计量	13,515,392.83			0.00	0.00	0.00	13,515,392.83	可供出售金融资产	自有资金
期末持有的其他证券投资				--				0.00				--	--
合计			182,053,720.88	--	181,832,802.86	0.00	47,603.59	0.00	-7,455,408.85	-4,608,463.34	169,816,534.26	--	--

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
------	------	--------	-----------

2019 年 01 月 07 日	电话沟通	个人	询问公司近期经营情况
2019 年 01 月 28 日	电话沟通	个人	询问公司控股股东赛格集团有无质押公司股票。
2019 年 01 月 29 日	电话沟通	个人	询问公司会否发 2018 年业绩预告。
2019 年 02 月 01 日	电话沟通	个人	咨询公司控股孙公司赛格新城市涉及的诉讼情况及部分银行账户被冻结情况。
2019 年 02 月 27 日	电话沟通	机构	询问公司控股孙公司赛格新城市银行账户被冻结事项进展及原因是否知晓
2019 年 03 月 04 日	电话沟通	个人	询问公司最近股东人数
2019 年 03 月 11 日	电话沟通	个人	查询公司近期股东名册
2019 年 03 月 12 日	电话沟通	个人	询问公司深汕龙焱股权转让事宜
2019 年 03 月 21 日	电话沟通	个人	询问公司近期股东人数
2019 年 03 月 29 日	电话沟通	个人	询问公司近期经营情况

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。