

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2019-007 号

债券代码：122387

债券简称：15 城乡 01

## 北京城乡商业(集团)股份有限公司 2019 年一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2019 年第一季度报告披露工作的通知》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2019 年一季度门店变动情况及主要经营数据披露如下：

### 一、2019 年一季度公司门店变动情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市	4	0.08	--	--	44	1.54
	合计	4	0.08	--	--	51	25.23

### 二、2019 年第二季度公司拟增加门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积(万平方米)	预计开店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	5	租赁	0.15	2019 年 4-6 月
	合计	5	--	0.15	--

### 三、2019年第二季度公司拟关闭门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积 (万平方米)	预计闭店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	1	租赁	0.06	2019年4-6月
	合计	1	--	0.06	--

### 四、2019年一季度主要经营数据

#### (一) 主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率比上 年增减(%)
销售商品收入	411,560,448.72	350,481,340.35	14.84	-0.44	-0.37	减少0.06个百分点
租赁收入	53,963,016.64	10,231,494.27	81.04	31.85	210.99	减少10.92个百分点
酒店收入	10,451,579.40	1,652,172.74	84.19	14.43	13.51	增加0.13个百分点
房地产销售收入	0.00	0.00	--	-100.00	-100.00	
修理费收入	595,549.08	451,264.00	24.23	-19.53	-3.11	减少12.84个百分点
物业管理收入	2,680,717.67	0.00	100.00	-15.63	--	
旅游服务收入	31,798,904.54	30,984,216.82	2.56	296.91	308.88	减少2.85个百分点
其他收入	11,189,294.61	0.00	100.00	37.24	--	

#### 其中：销售商品收入分经营业态情况

单位：元 币种：人民币

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入 同比变动	营业成本同 比变动	毛利率同比 变动
北京	百货	161,245,240.84	124,928,902.41	22.52%	-6.44%	-7.03%	0.48%
	购物中心	51,548,064.89	45,921,818.50	10.91%	1.71%	-2.21%	3.56%
	综超	167,347,694.26	152,101,268.88	9.11%	-6.32%	-4.88%	-1.37%
	社区超市	31,419,448.73	27,529,350.56	12.38%	168.38%	160.97%	2.48%
	小计	411,560,448.72	350,481,340.35	14.84%	-0.44%	-0.37%	-0.06%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	522,239,510.66	-1.54

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2019年4月30日