

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：2019-027

北京万通地产股份有限公司

2019年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）2019年第一季度主要经营数据如下：

一、公司2019年第一季度新增土地储备情况

2019年第一季度，无新增土地储备。

二、公司2019年第一季度开竣工情况

2019年第一季度，公司在建面积37.35万平方米；无新开工及竣工面积。

三、公司2019年第一季度销售情况

2019年第一季度，公司累计实现销售面积近6394平方米；销售额约15067万元。

四、公司2019年第一季度出租情况

2019年第一季度，公司累计已出租房地产面积117237平方米；累计实现合同租金约6201万元。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2019年4月30日

附：公司2019年第一季度房地产业务主要经营数据

1、房地产开发经营情况：

项目	新增房地产储备面积	同比涨跌幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌幅 (%)
北京天竺新新家园	0	0	0	0	0	0	870	870%	3947	3947%
北京香河运河国际生态城	0	0	294218	0	0	0	0	0	0	0
天津万通金府国际	0	0	0	0	0	0	448	199%	435	257%
天津万通新新逸墅	0	0	79306	0	0	0	850	850%	1859	1859%
杭州万通中心	0	0	0	0	0	0	356	-80%	984	-79%
杭州时尚公馆	0	0	0	0	0	0	1425	-3%	6336	61%
成都金牛新都会	0	0	0	0	0	0	2445	84%	1506	91%

2、租赁情况：

出租物业类型	项目名称	总建筑面积	可供出租面积	出租面积	出租率 %	经营收入 (万元)
写字楼	北京万通中心 D 座	35379	35111	30898	88%	2598
车位	北京万通中心 D 座	19494	18948	8906	47%	75
会所	北京新城国际亚历山大会所	5250	5250	0	0%	0
会所	北京新城国际三期会所 (自营)	1728	1728	0	-	180
公寓	北京新城国际 23 号楼	14153	14153	12738	90%	790
底商	北京新城国际底商	1210	1210	1210	100%	129
写字楼	天津万通中心	93556	53997	37798	70%	1104
写字楼	上海万通中心	48696	48696	22400	46%	1164
商业	上海万通中心	8653	8653	3288	38%	161