

证券代码：000007

证券简称：全新好

公告编号：2019-018

## 深圳市全新好股份有限公司

### 2018年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2018年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	42,443,842.10	39,644,011.95	7.06%
营业利润	-52,647,187.93	6,651,055.03	-891.56%
利润总额	-201,143,095.04	1,821,856.94	-11,140.55%
归属于上市公司股东的净利润	-196,212,068.92	16,453,651.05	-1,292.51%
基本每股收益（元）	-0.57	0.05	-1,240.00%
加权平均净资产收益率	-67.94%	4.34%	-72.28%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	385,709,995.47	442,675,592.96	-12.87%
归属于上市公司股东的所有者权益	190,712,228.15	386,924,297.07	-50.71%
股本	346,448,044.00	346,448,044.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	0.55	1.12	-50.89%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2018年度公司主要经营范围为物业管理、房屋租赁业，该块业务运行基本正

常。2018年度公司主要财务指标变动原因如下：

营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的所有者权益、归属于上市公司股东的每股净资产等指标本期较上年同期大幅下降，主要是因为本期对可能发生的诉讼赔付计提了预计负债1.49亿元。

三、与前次业绩预计的差异说明（不适用）

四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析（不适用）

五、备查文件（不适用）

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2019年4月12日