

无锡北辰盛阳置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）间接持有 40% 股权的参股公司无锡北辰盛阳置业有限公司（以下简称“无锡北辰盛阳”）于近日与由中国建设银行股份有限公司无锡分行作为牵头行的银团（以下简称“该银团”）签署了《分组银团贷款合同》，无锡北辰盛阳向该银团申请房地产开发贷款人民币 7.5 亿元（人民币柒亿伍仟万整），期限 3 年。

本公司拟于近日与该银团签署《银团贷款保证合同》，为前述《分组银团贷款合同》项下债务向该银团提供连带责任保证担保，因本公司所持有无锡北辰盛阳 40% 的股权，依据约定，担保债权金额按全部债权 40% 的比例计算，不超过人民币 3 亿元，担保期间自《银团贷款保证合同》生效之日起至《分组银团贷款合同》项下债务履行期限届满之日后 3 年止。

详情请见于 2019 年 5 月 8 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为参股公司无锡北辰盛阳置业有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2019-020）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：无锡北辰盛阳置业有限公司

注册地址：无锡市惠山区钱桥盛岸西路 592 号 2112 室

法定代表人：牛昆

注册资本：人民币 2,000 万元

经营范围：房地产开发经营和销售，房屋建筑工程、土石方工程、装饰装潢工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有无锡北辰盛阳 40% 的股权。

（不属本公司合并报表范围内的公司）

财务状况：截至 2018 年 12 月 31 日，无锡北辰盛阳总资产 286,525.47 万元，总负债 288,360.84 万元，净资产-1,835.37 万元，净利润-2,661.85 万元。