

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

关于公司间接控股股东股权变动的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司（以下简称“本公司”）近日就本公司间接控股股东深圳市皇庭集团有限公司（以下简称“皇庭集团”，系本公司实际控制人郑康豪先生控制的公司，分别持有公司控股股东深圳市皇庭投资管理有限公司、深圳市皇庭产业控股有限公司 100%、90%股权）的股权变动事项进行了核实，知悉深圳市康顺晟源实业有限公司（以下简称“康顺晟源”）增资皇庭集团 20% 股权。现将有关情况说明如下：

一、股权变动的具体情况

经向皇庭集团问询，公司收到皇庭集团出具的《关于皇庭国际问询事项的回函》，内容如下：

皇庭集团总部位于粤港澳大湾区的中心城市深圳，是一家主营业务涉及房地产开发建设、不动产综合服务、产业控股服务、文化旅游服务等多个领域的大型投资控股集团，累计开发了逾200万平米高端地产项目、运营管理近百万平米一二线城市核心区商业、办公、酒店物业。

本次合作主要基于双方看好粤港澳大湾区的未来发展，将重点在粤港澳大湾区及深圳、东莞等城市的地产板块和城市更新层面，推进与战略合作伙伴搭建新型合作平台，积极与银行、证券、信托、资产管理公司等金融机构合作，在粤港澳大湾区基础设施投资、城市更新领域、不动产投资运营等业务加大布局和投资力度。

此次康顺晟源增资皇庭集团20%股权，皇庭集团已于2019年5月8日收到深圳市市场监督管理局核准的《变更（备案）通知书》。

此次合作，主要是出于城市更新业务的行业惯例而开展的融资业务，康顺晟源取得固定收益权，皇庭集团及指定方有权按照约定回购其所持有皇庭集团的20%股权。康顺晟源并不干预皇庭集团的日常经营管理活动，也不会导致皇庭国

际的控制权发生变动。

二、康顺晟源的基本情况

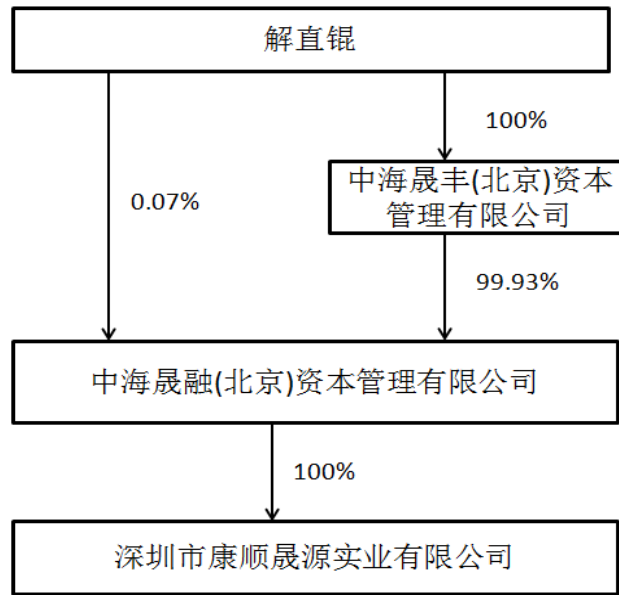
公司名称：深圳市康顺晟源实业有限公司

住所：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路355号岗厦皇庭大厦27H

法定代表人：李响

注册资本：1,000万元

股权结构图：



经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

经查询，康顺晟源不存在被认定为失信被执行人的情形。

三、本次股权变动前后皇庭集团股权结构情况

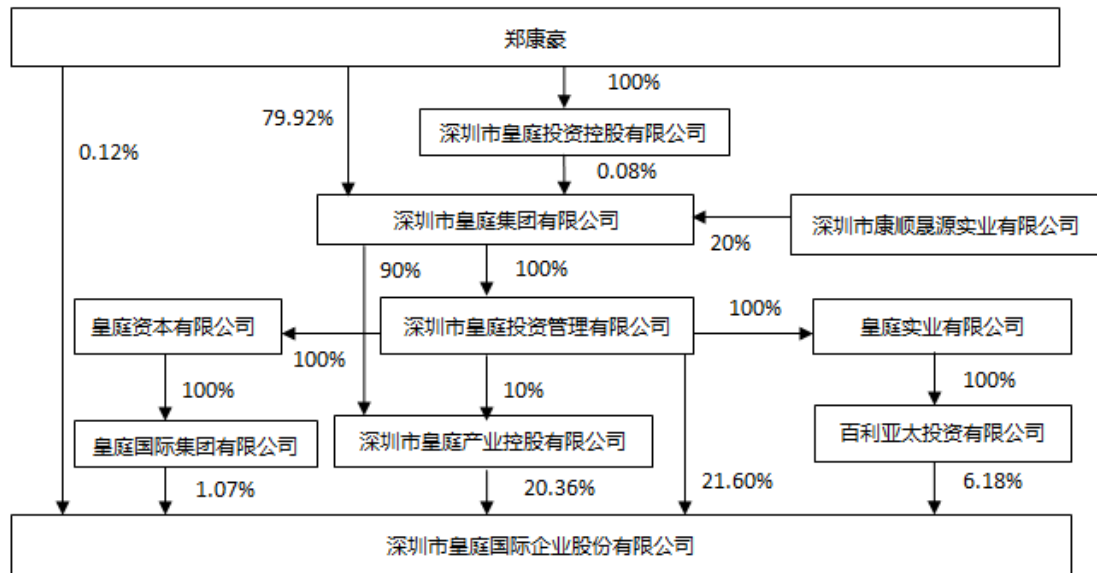
股东名称	本次股权变动前		本次股权变动后	
	认缴出资额 (万元)	持股比例	认缴出资额 (万元)	持股比例
郑康豪	99,900.00	99.90%	99,900.00	79.92%
深圳市皇庭投资控股有限公司	100.00	0.10%	100.00	0.08%
深圳市康顺晟源实业有限公司	0.00	0.00%	25,000.00	20.00%
合计	100,000.00	100.00%	125,000.00	100.00%

本次股权变动后，皇庭集团控制权不会发生变动，实际控制人仍为郑康豪先

生。

四、本公司股权结构情况

本次皇庭集团股权变动不影响本公司股权结构，本公司股权结构图如下：



特此公告。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

董 事 会

2019年5月15日