

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2019-028

鲁商置业股份有限公司

关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年5月17日，公司下属公司济南鲁茂置业有限公司在济南公共资源交易中心网站竞得宗地编号为 2019TDGP12C0034、2019TDGP12R0035、2019TDGP12R0036、2019TDGP12R0037 四宗地块的国有土地使用权，成交总价款为 308669 万元，该四宗地块位于济南市历城区港西路以东，经十东路以南，具体情况如下：

2019TDGP12C0034 地块土地面积为 33552 平方米，土地用途为商务金融用地，土地出让年限为 40 年，规划容积率 $1.2 \leq$ 地上容积率 ≤ 3.0 、地下容积率 ≤ 1.4 。2019TDGP12R0035 地块土地面积为 91642 平方米，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为 70 年，规划容积率 $1.5 \leq$ 地上容积率 ≤ 2.4 、地下容积率 ≤ 1.2 。2019TDGP12R0036 地块土地面积为 59118 平方米，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为 70 年，规划容积率 $1.0 <$ 地上容积率 ≤ 1.8 、地下容积率 ≤ 0.9 。2019TDGP12R0037 地块土地面积为 46832 平方米，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为 70 年，规划容积率 $1.0 <$ 地上容积率 ≤ 1.2 、地下容积率 ≤ 0.6 。

公司控股公司山东捷兴企业管理有限公司（公司持股 80%）持有济南鲁茂置业有限公司 45% 的股权。

本次竞买事项在董事会授权经理层的范围内。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2019 年 5 月 18 日