

金茂投资管理（上海）有限公司

报表名称：资产负债表

报告期间：2019年4月30日

单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	16,218,939,573.78	324,797,534.04	短期借款	320000000.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	0.00	0.00	应付账款	0.00	0.00
预付款项	1,332,245.27	1,332,245.27	预收款项	0.00	0.00
应收利息	60,497,198.86	151,351,632.19	应付职工薪酬	0.00	0.00
应收股利	199,039,911.45	199,039,911.45	应交税费	11147208.69	8298429.38
其他应收款	20,590,396,272.90	15,413,501,638.38	应付利息	22102568.05	43345561.38
存货	0.00	0.00	应付股利	0.00	0.00
合同资产	0.00	0.00	合同负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产			其他应付款	24081453473.90	2833554665.30
其他流动资产	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	37,070,205,202.26	16,090,022,961.33	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	24434703250.64	2885198656.06
债权投资	0.00	0.00	非流动负债：		
其他债权投资	0.00	0.00	长期借款	9318000000.00	9318000000.00
其他权益工具投资	0.00	0.00			
长期应收款	0.00	0.00	应付债券	2254028000.00	453050300.48
长期股权投资	2,632,521,198.11	353,100,000.00	长期应付款	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	专项应付款	0.00	0.00
固定资产	732,385.22	894,827.40	预计负债	0.00	0.00
			递延收益	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
			其他非流动负债		
固定资产清理	0.00	0.00	非流动负债合计	11572028000.00	9771050300.48
			负债合计	36006731250.64	12656248956.54
			所有者权益：		
无形资产	5,590,382.66	5,881,814.06	实收资本（或股本）	58652000.00	58652000.00
开发支出	0.00	0.00	资本公积	4615306603.79	4615306603.79
商誉	0.00	0.00	减：库存股		
长期待摊费用	180,774.93	232,763.26	盈余公积	1919410.96	1919410.96
递延所得税资产	0.00	0.00	未分配利润	-973379322.21	-881994605.24
其他非流动资产	0.00	0.00	所有者权益合计	3702498692.54	3793883409.51
非流动资产合计	2,639,024,740.92	360,109,404.72	外币资本折算差额		
资产总计	39,709,229,943.18	16,450,132,366.05	负债和所有者权益总计	39709229943.18	16450132366.05

制表人：陆云磊

审核人：刘蕾

财务负责人：杨晓辉

法定代表人：李从瑞

金茂投资管理（上海）有限公司

报表名称：利润表

2019年4月30日

单位：人民币元

项目	本月金额	本年累计	上年同期累	同比增减
一、营业收入	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
减：营业成本	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
税金及附加	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
销售费用	2410.02	9640.08	0.00	#DIV/0!
管理费用	5688776.51	7431990.70	0.00	#DIV/0!
研发费用	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
财务费用	-21828006.70	83943086.19	0.00	#DIV/0!
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
其他收益	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16136820.17	-91384716.97	0.00	#DIV/0!
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16136820.17	-91384716.97	0.00	#DIV/0!
减：所得税费用	0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	16136820.17	-91384716.97	0.00	#DIV/0!
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
6. 外币财务报表折算差额				

制表人：陆云磊

审核人：刘蕾

财务负责人：杨晓辉

法定代表人：李从瑞

金茂投资管理（上海）有限公司

报表名称：现金流量表

报告期间：2019年4月30日

单位：人民币元

项 目	行次	本月实际数	本年累计数	现金流量表附注	本月数	累计数
销售商品、提供劳务收到的现金	1	.00	.00	1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
收到的税费返还	2	.00	.00	净利润	16,136,820.17	-91,384,716.97
收到的其他与经营活动有关的现金	3	36,594,333,607.63	45,862,266,875.93			
现金流入小计	4	36,594,333,607.63	45,862,266,875.93			
购买商品、接受劳务支付的现金	5	.00	.00	加：资产减值准备	.00	.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	.00	.00	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,222.17	162,442.18
支付的各项税费	7	.00	.00	无形资产摊销	72,857.85	291,431.40
支付的其他与经营活动有关的现金	8	22,885,880,173.55	31,353,247,608.79	长期待摊费用摊销	12,997.08	51,988.33
现金流出小计	9	22,885,880,173.55	31,353,247,608.79	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	.00	.00
经营活动产生的现金流量净额	10	13,708,453,434.08	14,509,019,267.14	固定资产报废损失		
	11			公允价值变动损失	.00	.00
收回投资所收到的现金	12	.00	1,586,075,909.57	财务费用	-48,774,838.30	140,857,089.52
取得投资收益所收到的现金	13	6,500,151.38	138,250,444.47	投资损失	.00	.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	14	.00	.00	递延所得税资产减少	.00	.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		.00	.00	递延所得税负债增加	.00	.00
收到的其他与投资活动有关的现金	15	.00	.00	存货的减少	.00	.00
现金流入小计	16	6,500,151.38	1,724,326,354.04	经营性应收项目的减少	-7,824,010,807.74	-5,086,040,201.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	.00	.00	经营性应付项目的增加	21,564,984,182.85	19,545,081,233.87
投资所支付的现金	18	.00	18,660,000.00	其他		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		361,900,000.00	2,279,421,198.11			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	.00	.00			
现金流出小计	20	361,900,000.00	2,298,081,198.11			
投资活动产生的现金流量净额	21	-355,399,848.62	-573,754,844.07	经营活动产生的现金流量净额	13,708,453,434.08	14,509,019,267.14
	22					
吸收投资所收到的现金	23	.00	1,800,000,000.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
取得借款所收到的现金	24	.00	320,000,000.00	债务转为资本		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	.00	.00	一年内到期的可转换公司债券		
现金流入小计	26	.00	2,120,000,000.00	融资租入固定资产		
偿还债务所支付的现金	27	.00	.00			
分配股利、利润和偿还利息所支付现金	28	.00	161,122,383.33	3.现金及现金等价物净增加情况		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	.00	.00	现金及现金等价物的期末余额	16,218,939,573.78	16,218,939,573.78
现金流出小计	30	.00	161,122,383.33	现金及现金等价物的期初余额	2,865,885,988.32	324,797,534.04
筹资活动产生的现金流量净额	31	.00	1,958,877,616.67			
汇率变动对现金的影响	32	.00	.00			
现金及现金等价物净增加额	33	13,353,053,585.46	15,894,142,039.74	现金及现金等价物净增加额	13,353,053,585.46	15,894,142,039.74

制表人：陆云磊

审核人：刘蕾

财务负责人：杨晓辉

法定代表人：李从瑞

