

## 汉嘉设计集团股份有限公司

### 关于取得中标通知书及签署重大经营合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

- 1、合同履行过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定风险，也可能受到气候、自然灾害等不可抗力的影响，导致合同延缓履行、履约时间延长、全部或部分无法履行，敬请投资者注意投资风险。
- 2、预计开工后 1200 日历天基本完成本合同约定的工作内容。
- 3、本合同的顺利履行预计将对公司 2019 年度及以后年度经营业绩产生积极影响。

#### 一、取得中标通知书及合同签署情况

汉嘉设计集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部、杭州天宸实业发展有限公司的《杭州市建设工程 EPC 总承包中标通知书》，确认本公司为桃源单元 R21-21 地块公共租赁房工程设计-采购-施工（EPC）总承包项目的中标单位。

公司收到中标通知书后，已与杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部、杭州天宸实业发展有限公司签订《建设项目工程总承包合同》（以下简称“本合同”或“合同”）。根据相关规定，本次签订合同无需提交公司董事会审议。

#### 二、合同当事人介绍

##### （一）交易对方基本情况

##### （1）杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部

杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部，为杭州市拱墅区直属单位，主要职责是按城市规划控制范围整理土地，开发建设拆迁安置用房、配套设施及公建用房。

(2) 杭州天宸实业发展有限公司

- 1、公司名称：杭州天宸实业发展有限公司
- 2、统一社会信用代码：91330105716151402M
- 3、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 4、成立时间：1999年9月17日
- 5、注册资本：50000万元人民币
- 6、法定代表人：赵阳

7、经营范围：实业投资；投资管理、接受企业委托从事资产管理(以上未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)；房地产开发、经营；平整土地；建筑材料、木材、金属材料、五金交电、化工产品(除危险化学品及易制毒化学品)、装饰材料、机电设备、百货的销售。

上述交易方与公司不存在关联关系，上述项目中标不涉及关联交易。

(二) 双方最近三个会计年度发生的购销金额

签定日期	项目名称	建设单位	规模 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)
2017. 5.	桃源单元 A33-02 地块 48 班小学及社会停车库、桃源单元 R22-04 地块幼儿园	杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部、杭州天宸实业发展有限公司	小学及停车场：6.48 万（地上 3.33 万，地下 3.15 万） 幼儿园 8740（地上：4700，地下 4040）	266.2148
2018. 12	杭州市显宁寺景观改造提升工程	杭州天宸实业发展有限公司	0.8138	49.5

(三) 履约能力分析

发包人杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部为杭州市拱墅区直属单位。发包人杭州天宸实业发展有限公司是杭州市拱墅桥地区旧城改造工程指挥部的全资企业。项目的建设资金来源于财政资金，项目发包人在履约能力、信用状况及

支付能力方面的风险较小。

### 三、本合同的主要内容

发包人（全称）：杭州市拱墅区桃源新区开发建设指挥部、杭州天宸实业发展有限公司

承包人（全称）：汉嘉设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### （一）工程概况

1、工程名称：桃源单元 R21-21 地块公共租赁房工程设计-采购-施工（EPC）总承包。

2、工程批准、核准或备案文号：拱墅区投资项目模拟审批单。

3、工程内容及规模：桃源单元 R21-21 地块公共租赁房工程项目总用地面积 14716 m<sup>2</sup>,总建筑面积 76992 m<sup>2</sup>;其中地上建筑面积 43146 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 33846 m<sup>2</sup>。最终建设规模以施工许可证为准。

项目工程概算总投资 50766 万元（含建设用地费 14096 万元），要求采用预制装配式混凝土结构,预制率不低于 20%。

4、工程所在省市详细地址：杭州市拱墅区桃源单元 R21-21 地块内，东北至规划绿地及吴家角港、南至丰源街、西至观桃路，西南侧与 B1/B2-12 地块贴邻。

5、工程承包范围：本项目初步设计批复范围内全部内容的工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

（二）工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源：经批复的。

（三）EPC 总工期：1200 日历天。

#### （四）工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

（五）合同价格为人民币(大写)：叁亿壹仟陆佰伍拾叁万贰仟玖佰玖拾叁元(小写金额：316532993元)。

其中：设计费：1890000元；设备购置费：8509703元；建筑安装工程费：290737990元；总承包管理及其他费用：5125000元；不可预见费：10271300元。

本合同为总价合同，除根据第13条变更和合同价格的调整，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

#### （六）定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### （七）合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

### 四、本合同履行对公司的影响

1、本合同的总金额为31653.2993万元，占公司2018年经审计的营业收入94460.5917万元的比例为33.51%。项目实施预计将对公司2019年及以后年度经营业绩产生积极影响。

2、如项目顺利实施，将进一步巩固和提升公司在建筑设计领域的市场竞争力，为后续市场开拓和项目承接打好基础。

3、本合同的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对交易对方形成依赖。

### 五、风险提示

本合同已对工程内容、合同工期、合同总价、费用支付等做出明确约定，合同双方均具有履约能力。合同履行过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方

面的不确定风险，也可能受到气候、自然灾害等不可抗力的影响，导致合同延缓履行、履约时间延长、全部或部分无法履行。敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

- 1、《杭州市建设工程 EPC 总承包中标通知书》；
- 2、《建设项目工程总承包合同》。

特此公告。

汉嘉设计集团股份有限公司董事会  
2019 年 5 月 22 日