

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2019-044

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州逸扬投资管理有限公司于近日在浙江省国有建设用地使用权网上交易系统进行的国有建设用地使用权拍卖出让活动中竞得桐政储出【2019】7号地块，并于2019年5月22日取得《成交确认书》。

二、地块主要信息

地块位置	桐庐县城乔林路西侧，金东路东侧
规划土地用途	商业、居住用地
容积率	$>1.0, \leq 1.6$
占地面积	17,931平方米
绿地率	$\geq 30\%$

三、土地价款

该地块成交总价为人民币2.8亿元，公司于成交确认书签订后10个工作日，持《成交确认书》到桐庐县规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

四、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较

大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2019年5月23日