

## 中房置业股份有限公司

### 关于二股东提前终止减持计划及减持股份结果公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 大股东的基本情况：本次减持计划披露前，天津中维商贸集团有限公司（以下简称“天津中维”）持有公司股份 64,961,700 股，占公司总股本的 11.22%；天津和讯商贸有限公司（以下简称“天津和讯”）为天津中维控股股东，与天津中维是一致行动人，持有公司股份 1,958,700 股，占公司总股本 0.33%。天津中维及天津和讯共同持有公司股份 66,920,400 股，占公司总股本的 11.55%。

● 减持计划的披露情况：2019 年 3 月 29 日，天津中维及其一致行动人天津和讯披露减持计划，自 2019 年 4 月 22 日至 2019 年 10 月 18 日，以集中竞价方式减持本公司股份不超过 6,258,700 股，占公司总股本的 1.08%。

● 减持计划披露前减持情况：2019 年 3 月 22 日至 3 月 28 日期间，天津和讯通过集中竞价方式减持公司股份 5,321,300 股，占公司总股本的 0.92%。

● 减持计划的实施结果情况：公司于 2019 年 7 月 30 日收到天津中维《关于提前终止减持计划及减持股份结果的告知函》，天津中维决定提前终止本次减持计划。截至收到告知函之日止，天津和讯通过集中竞价方式减持公司股份 468,700 股，占公司总股本的 0.08%；天津中维被动通过集中竞价方式减持公司股份 312,000 股，占公司总股本的 0.05%。

#### 一、减持主体减持前基本情况

股东名称	股东身份	持股数量（股）	持股比例	当前持股股份来源
------	------	---------	------	----------

天津和讯商贸有限公司	5%以下股东	1,958,700	0.33%	大宗交易取得：1,958,700 股
天津中维商贸集团有限公司	5%以上非第一大股东	64,961,700	11.22%	司法划转取得：64,961,700 股

上述减持主体存在一致行动人：

	股东名称	持股数量（股）	持股比例	一致行动关系形成原因
第一组	天津和讯商贸有限公司	1,958,700	0.33%	天津和讯为天津中维控股股东
第一组	天津中维商贸集团有限公司	64,961,700	11.22%	天津和讯为天津中维控股股东
	合计	66,920,400	11.55%	—

## 二、减持计划的实施结果

(一) 大股东及董监高因以下事项披露减持计划实施结果：

其他情形：提前终止减持计划

股东名称	减持数量(股)	减持比例	减持期间	减持方式	减持价格区间(元/股)	减持总金额(元)	减持完成情况	当前持股数量(股)	当前持股比例
天津和讯商贸有限公司	468,700	0.08%	2019/4/22~ 2019/7/30	集中竞价交易	7.55-7.70	3,575,581	已完成	1,490,000	0.25%
天津中维商贸集团有限公司	312,000	0.05%	2019/4/22~ 2019/7/30	集中竞价交易	5.79-5.99	1,817,746	未完成： 5,478,000 股	64,649,700	11.16%

注：减持计划披露前，天津和讯自 2019 年 3 月 22 日至 2019 年 3 月 28 日减持 5,321,300 股，减持价格区间为 7.00 元/股-7.70 元/股，减持金额为 38,620,694 元。

(二)本次实际减持情况与此前披露的减持计划、承诺是否一致 是 否

天津中维曾在我公司股权分置改革中承诺：通过交易所出售的价格不低于7元/股。在本次减持计划中，天津中维再次承诺每股减持价格不低于7元。

天津中维在本次减持期间减持的312,000股股份为信达证券股份有限公司以协助四川省成都市中级人民法院执行通知书为由被动卖出，低于天津中维曾做出的上述承诺。

(三)减持时间区间届满，是否未实施减持 未实施 已实施

(四)实际减持是否未达到减持计划最低减持数量（比例） 未达到 已达到  
本次减持计划未设置最低减持数量。

(五)是否提前终止减持计划 是 否

天津中维在给我公司的告知函中称：自我公司进行重大资产重组以来，天津中维一直在积极配合推进重组的进展。鉴于目前我公司股票市场价格已在6元/股之下，相比天津中维发出减持计划以来已经下跌超过20%。为减少股价波动，避免因天津中维减持股份可能引发股价的进一步下跌，天津中维决定提前终止减持计划，通过其他方式筹措资金偿还债务。

截至2019年7月30日，天津中维持有我公司股份64,649,700股，其中质押股份数量46,000,000股，冻结股份数量18,649,700股；天津和讯持有我公司股份1,490,000股，其中质押股份数量1,458,700股。天津中维与天津和讯共同持有公司股份66,139,700股，占公司总股本的11.42%，其中质押股份数量为47,458,700股，占公司总股本的8.20%，冻结股份数量18,649,700股，占公司总股本的3.22%。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2019/7/30