

证券代码：300420

证券简称：五洋停车

公告编号：2019—060

# 江苏五洋停车产业集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明：

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	五洋停车	股票代码	300420
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	毛立军	历娜	
办公地址	江苏省徐州市铜山新区工业园珠江路北、银山路东	江苏省徐州市铜山新区工业园珠江路北、银山路东	
电话	0516-83501768	0516-83501768	
电子信箱	1002926635@qq.com	wuyangsh@163.com	

### 2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	557,482,057.20	423,012,291.17	31.79%
归属于上市公司股东的净利润（元）	81,192,759.65	55,189,635.95	47.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	75,913,560.84	49,494,384.44	53.38%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-39,513,713.46	-68,381,887.24	-42.22%
基本每股收益（元/股）	0.1135	0.0771	47.21%
稀释每股收益（元/股）	0.1135	0.0771	47.21%
加权平均净资产收益率	5.12%	3.76%	1.36%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,446,775,666.81	2,202,631,796.57	11.08%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,603,022,967.68	1,548,308,536.12	3.53%

### 3、公司股东数量及持股情况

报告期末股东总数	15,816	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
蔡敏	境内自然人	11.91%	85,263,500	63,947,625	质押	47,280,000
侯友夫	境内自然人	10.33%	73,894,095	55,420,571	质押	30,000,000
刘龙保	境内自然人	6.80%	48,636,620	36,477,465		
孙晋明	境内自然人	5.69%	40,722,448	33,570,156	质押	31,476,000
寿招爱	境内自然人	5.57%	39,880,575	26,587,050		
林伟通	境内自然人	2.21%	15,847,336	0		
中国银行股份有限公司一宝盈核心优势灵活配置混合型证券投资基金	其他	2.05%	14,678,102	0		
济南天辰机器集团有限公司	境内非国有法人	1.93%	13,845,621	13,845,621		
韦冬冬	境内自然人	1.92%	13,744,010	0		
张元华	境内自然人	1.72%	12,318,240	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	蔡敏系侯友夫配偶，寿招爱系侯友夫母亲，三人合计持有本公司 27.81% 的股份，为公司控股股东、实际控制人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、股东韦冬冬通过普通证券账户持有 10 股，通过德邦证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 13,744,000 股，实际合计持有 13,744,010 股。 2、股东张元华通过普通证券账户持有 0 股，通过联储证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 12,318,240 股，实际合计持 12,318,240 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

2019年上半年，公司紧紧围绕公司中长期“智造+停车资源+互联网”的战略，根据年初制定的经营计划，有条不紊地开展经营工作，公司业务实现快速增长。

2019年半年度公司实现营业收入55,748.21万元，较上年同期增长31.79%，归属于母公司股东的净利润8,119.28万元，较上年同期增长47.12%。

报告期内，公司主要做了以下几个方面的工作：

一、在获取“停车资源”上取得重大突破，实现“智能制造”和“投资运营”双轮驱动。

上半年公司通过产业基金对长安停车的整体收购，以此为契机，构建五洋停车投资运营板块，设上海、天津、北京、东北、云南、江西、重庆、山西、华南、福建十个区域公司，组建专业的投资团队、技术支持团队、专业运营团队，实现投资、建设、运营专业化分工。长安停车是国内最大的商办停车场专业运营商之一，在全国范围内运营管理30多个停车场，包括北京阿里巴巴总部大楼、北京西客站、上海绿地中心、海外滩等知名地标建筑。

报告期内，公司旗下管理运营的车位数量稳步增长，公司打造路内停车场、场内停车场及区域停车场样本工程。

二、聚焦核心技术与产品的研发方向

2019年上半年，技术部门实施研发项目二十多项，项目主要来源于市场客户的需求和公司前瞻性布局，通过研发扎实机械式立体停车设备与智能制造关键技术根基，提升产品的质量和竞争力。上半年专利申报超过20项。公司智能立体车库智能存取终端功能进一步拓展，实现了人脸识别、车牌存取、指纹识别、刷卡存取、在线二维码等多种方式存取车。

三、推进管理制度的创新与人才队伍的建设

公司经营规模持续扩张，集团化管理水平对企业发展有至关重要的影响，公司进行了一系列的制度建设，包括新出台了一系列的投资管理制度，加强对公司内部的管理。在人才队伍建设上，公司通过内部培养与外部引进两种方式建立人才梯队，建立健全符合公司特性的人才创新制度及机制，注重培养基层人才、稳定高层次人才，为公司经营管理、产业升级奠定人才保障，2019年上半年公司组建投资运营板块，引进停车场管理的专业团队，使公司的停车运营专业化水平进一步提升。

### 2、涉及财务报告的相关事项

#### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于2019年4月30日发布了《关于修订2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）。	经公司2019年8月5日第三届董事会第十八次会议审议批准	
财政部于2017年陆续修订印发《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》、《企业会计准则第24号-套期会计》和《企业会计准则第37号-金融工具列报》等多项会计准则（简称“新金融	经公司2019年8月5日第三届董事会第十八次会议审议批准	

工具准则”)，境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起开始执行。		
-------------------------------------	--	--

本次会计政策变更对公司财务报表格式和部分项目填列口径产生影响，不存在追溯调整事项，对公司资产总额、负债总额、净资产、营业收入、净利润均无实质性影响，根据《修订通知》的要求，公司调整以下财务报表项目的列示，并对可比会计期间的比较数据进行相应调整：

- (1) 将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目。
- (2) 将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目。
- (3) 将原“减：资产减值损失”调整为“加：资产减值损失（损失以“-”号填列）”。

合并资产负债表2018.12.31原列报报表项目及金额		合并资产负债表2019.1.1新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	687,001,536.12	应收票据	55,610,191.47
		应收账款	631,391,344.65
应付票据及应付账款	246,151,208.35	应付票据	45,469,050.00
		应付账款	200,682,158.35

母公司资产负债表2018.12.31原列报报表项目及金额		合并资产负债表2019.1.1新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	115,141,019.04	应收票据	44,469,075.24
		应收账款	70,671,943.80
应付票据及应付账款	24,453,441.77	应付票据	5,052,450.00
		应付账款	19,400,991.77

## (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明

适用  不适用

报告期内，公司新设立五洋智慧交通产业（徐州）有限公司，纳入合并报表范围。