

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	马晓峰
电话	0575-84116158	0575-84135815
办公地址	浙江省绍兴市柯桥区金柯桥大道1639号（钱陶公路与金柯桥大道交叉口）柯桥创意大厦19-20层	浙江省绍兴市柯桥区金柯桥大道1639号（钱陶公路与金柯桥大道交叉口）柯桥创意大厦19-20层
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	mxm@qfcgroup.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	9,728,004,622.09	10,333,712,924.94	-5.86
归属于上市公司股东的净资产	5,205,041,861.68	5,357,560,276.61	-2.85
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增

	(1-6月)		减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-375,028,412.09	1,447,130,542.25	
营业收入	492,310,607.05	468,398,293.13	5.11
归属于上市公司股东的净利润	166,230,823.79	227,436,536.83	-26.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	161,312,827.73	218,211,858.62	-26.08
加权平均净资产收益率(%)	3.09	4.53	减少1.44个百分点
基本每股收益(元/股)	0.11	0.16	-31.25
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.16	-31.25

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		37,685				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
绍兴市柯桥区中国轻纺城市市场开发经营集团有限公司	国有法人	37.75	553,362,648	0	无	
浙江精功控股有限公司	境内非国有法人	4.35	63,700,000	0	未知	
全国社保基金一零三组合	未知	2.05	29,999,999	0	未知	
浙江省财务开发公司	国有法人	1.67	24,427,966	0	未知	
谢美华	未知	0.87	12,696,364	0	未知	
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	境内非国有法人	0.73	10,738,000	0	未知	
吕建荣	未知	0.65	9,580,000	0	未知	
中国建设银行股份有限公司一景顺长城量化精选股票型证券投资基金	未知	0.65	9,560,251	0	未知	
中国证券金融股份有限公司	未知	0.62	9,102,069	0	未知	
大成基金管理有限公司一社保基金1101组合	未知	0.62	9,016,069	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定			

	的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2019年上半年，公司紧紧围绕轻纺城总体发展思路和主要工作任务，力促轻纺城转型升级，推动市场国际化、智慧化、品质化建设，公司整体保持平稳运行，实现营业收入4.92亿元，同比增长5.11%，其中市场租赁收入3.81亿元，仓储租赁收入0.51亿元。归属于母公司所有者的净利润1.66亿元，同比减少26.91%（主要系浙商银行2018年对普通股股东不进行红利分配引起）。报告期内主要开展了以下工作：

1、全力践行“三服务”工作

公司全面组织实施以服务市场、服务经营户、服务客商为主线的“三服务”活动，通过主动走访市场经营户，召开座谈会等形式，了解目前经营遇到的问题，能够现场解决的问题给予现场解决，不能现场解决的，通过出台相关服务措施给予解决，从经营户经营出发，变被动为主动，为经营户经商提供最便捷的服务。

2、推进市场“智能化”建设

随着市场商户对市场营商环境要求的提升，公司下属各市场以“智慧市场”建设为抓手，开展市场智慧化管理，全面推动智慧消防、智能收费、智慧停车设施建设，部分市场已取得成效。

3、积极部署开展市场招商

重视市场招商工作，充分利用柯桥头条、公交车载广告、微信平台等渠道，创新招商引资工作，提高营业房出租率。积极部署了2019年下半年到期的北联市场7-8期625间营业房公开拍租工作以及坯布市场空置营业房的对外招商工作。

4、围绕主业开拓投资渠道

鉴于公司目前利润来源单一，公司确立了围绕市场主业，开拓投资渠道的投资思路。公司积极参与浙江省海港集团和迪拜环球港务集团牵头发起的“一带一路”迪拜站建设工作，目前公司已与浙江省海港投资运营集团有限公司、义乌中国小商品城海外投资发展有限公司、上海圆通蛟龙投资发展（集团）有限公司、浙江华章科技有限公司、浙江执御信息技术有限公司共同投资设立浙江之迪控股有限公司（注册资本5,000万元人民币，轻纺城股份公司占出资额的10%），作为迪拜站建设的内资平台公司。

此外，针对原有物流园区发展的局限性，积极调研公司所属物流基地的升级与拓展模式，发

挥轻纺城物流优势，力争更好地服务市场服务城市。

5、国内外展会业务有序开展

为帮助经营户拓宽销售渠道，提升轻纺城市场的知名度，公司通过结合柯桥区“丝路柯桥·布满全球”活动，以开展国内外自办展、组团参展、展位代理业务等形式带动市场经营户开拓国内、国际市场。在国内展方面，组团参展中国国际纺织面料及辅料博览会春夏展，同时成功举办深圳服装品牌与柯桥优质面料企业对接会、第二届“中国柯桥坯布纺织新材料展”；在海外展方面，举办了韩国·首尔东大门中国轻纺城巡回展、意大利·普拉托中国轻纺城全球巡回展和越南·胡志明中国轻纺城全球巡回展，组团参展巴基斯坦展等。

3.2 主营业务分析

3.2.1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	492,310,607.05	468,398,293.13	5.11
营业成本	193,320,756.54	177,200,636.73	9.10
销售费用	10,100,731.73	11,139,503.22	-9.33
管理费用	29,028,244.47	27,792,371.65	4.45
财务费用	-18,589,120.99	-4,966,050.06	不适用
研发费用	2,236,471.70	2,525,425.85	-11.44
经营活动产生的现金流量净额	-375,028,412.09	1,447,130,542.25	不适用
投资活动产生的现金流量净额	167,082,503.85	-578,089,278.75	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-263,988,745.23	-114,454,253.42	不适用
其他收益	1,393,574.58	8,148,768.70	-82.90
投资收益	25,198,806.08	98,891,440.99	-74.52
营业外支出	4,356,688.94	1,551,539.66	180.80
其他综合收益的税后净额	-54,906,871.68	42,905,886.79	-227.97
综合收益总额	119,957,328.43	279,337,396.61	-57.06
基本每股收益	0.11	0.16	-31.25

营业收入变动原因说明：主要系各市场租金增加所致。

营业成本变动原因说明：主要系各市场维护费用增加所致。

销售费用变动原因说明：主要系市场的营销费用减少所致。

管理费用变动原因说明：主要系新增办公用房租赁、社保增加及车辆费用减少所致。

财务费用变动原因说明：主要系本期结构性存款利息收入高于上期等影响所致。

研发费用变动原因说明：主要系人力资源费减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期收取到期营业房租金多于本期，本期缴纳税金多于上期共同影响所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期到期理财产品多于上期，上期支付坯布市场股权收购款和新服装市场资产购买款等共同影响所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期现金分红多于上期所致。

其他收益变动原因说明：主要系政府补助减少所致。

投资收益变动原因说明:主要系本期浙商银行不进行分红及理财产品收益增加共同影响所致。

营业外支出变动原因说明:主要系捐赠支出所致。

其他综合收益的税后净额变动原因说明:主要系浙商银行、浦发银行按公允价值计量变动的影响所致。

综合收益总额变动原因说明:主要系浙商银行、浦发银行按公允价值计量变动及本期浙商银行不进行分红共同影响所致。

基本每股收益变动原因说明:主要系本期浙商银行不进行分红所致。

3.2.2 非主营业务导致利润重大变化的说明

根据浙商银行官网公告,该公司2018年度股东大会审议通过了《浙商银行2018年度利润分配方案》,2018年度浙商银行对普通股东不进行股利分配,对报告期内利润产生较大影响。(上年同期公司收到浙商银行2017年分红款:77,828,868.58元)

3.3 资产及负债情况

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例(%)	上期期末数	上期期末 数占总资 产的比例 (%)	本期期末 金额较上 期期末变 动比例(%)	情况说明
货币资金	1,148,264,923.40	11.80	1,620,199,576.87	15.68	29.13	主要系预缴房产税及分红所致。
应收账款	7,820,633.26	0.08	1,139,809.25	0.01	586.14	主要系应收物管费增加所致。
预付款项	1,202,889.11	0.01	553,827.96	0.01	117.20	主要系本期工程预付款增加所致。
可供出售金融资产	0	不适用	1,891,844,321.42	18.31	不适用	因执行新金融工具准则调整所致。
其他权益工具投资	1,817,491,409.17	18.68	0	不适用	不适用	因执行新金融工具准则调整所致。
在建工程	58,836,046.83	0.60	42,380,513.99	0.41	38.83	主要系本期工程进度款推进所致。
应付账款	63,386,694.64	0.65	89,446,135.52	0.87	-29.13	主要系支付工程款减少所致。
应付职工薪酬	14,609,688.05	0.15	23,768,611.08	0.23	-38.53	主要系本期支付上年年

						终奖所致。
应交税费	47,415,639.78	0.49	122,821,509.53	1.19	-61.39	主要系本期支付上年所得税及房产税所致。

3.4 投资状况分析

3.4.1 对外股权投资总体分析

公司积极发挥资金优势，努力尝试与主业相关产业的投资。截至本报告披露日，公司对网上轻纺城增资 2,000 万元；与浙江省海港投资运营集团有限公司、义乌中国小商品城海外投资发展有限公司、上海圆通蛟龙投资发展（集团）有限公司、浙江华章科技有限公司、浙江执御信息技术有限公司共同投资设立浙江之迪控股有限公司（注册资本 5,000 万元人民币，轻纺城股份公司占出资额的 10%）。

原有各项投资运行正常，截至本报告披露日，已悉数收到会稽山 2018 年分红款 11,220,000 元。公司持有浦发银行股份 8,796,788 股，浦发银行 2018 年年度股东大会审议通过了《公司关于 2018 年度利润分配的预案》，A 股普通股每股派发现金股息人民币 0.35 元，现金股息已到账，并计入其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入。公司持有浙商银行股份 457,816,874 股，2018 年浙商银行对普通股股东不进行红利分配。（因执行新金融工具准则，公司所持浙商银行股份、浦发银行股份已从可供出售金融资产会计科目调整到其他权益工具投资科目）

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.030	0.030	102,746,483.84	3,078,875.80	12,403,471.08	认购法人股
02016	浙商银行	817,257,904.10	2.45	2.45	1,651,804,941.33	0	-67,310,342.76	认购法人股
	合计	819,176,374.01	/	/	1,754,551,425.17	3,078,875.80	-54,906,871.68	/

3.5 主要控股参股公司

3.5.1 主要控股、全资子公司

(1) 绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资，并提供相关咨询服务；生产纺织品；批发、零售针、纺织品及原料；下设国际物流分公司和天汇市场分公司。

截至本报告期末，国际物流中心总资产 88,301.68 万元，净资产 45,918.42 万元，报告期内

实现营业收入 6,892.54 万元、营业利润 2,931.22 万元、净利润 2,210.91 万元。

(2) 绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司, 注册资本 20,000 万元, 公司持有其 100% 股权, 该公司经营范围: 站场: 货运站(场)经营(货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货); 海上国际货运代理、物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁、物业管理、停车服务; 货物进出口。

截至本报告期末, 物流开发公司总资产 23,520.68 万元, 净资产 21,257.85 万元, 报告期内实现营业收入 698.35 万元、营业利润-228.27 万元、净利润-228.11 万元。

(3) 浙江中轻担保有限公司, 注册资本 10,000 万元, 公司持有其 100% 的股权, 该公司经营范围: 融资性担保业务。

截至本报告期末, 中轻担保总资产 16,523.98 万元, 净资产 12,014.13 万元, 报告期内实现营业收入 162.78 万元、营业利润 283.05 万元、净利润 204.75 万元。

(4) 浙江中国轻纺城网络有限公司, 注册资本 14,600 万元(实缴 10,600 万元), 公司及全资子公司国际物流中心合计持有其 95.66% 股权, 该公司经营范围: 第二类增值电信业务中的信息服务业务(限互联网信息服务业务)(不包含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、文化和广播电视节目等内容)的信息服务; 含电子公告业务)。商务信息咨询; 网站设计; 市场经营管理; 提供网上纺织交易服务; 网上纺织品销售; 计算机软件的技术开发、咨询、服务、成果转让; 经销: 计算机网络工程建设的配套设备。设计、制作、发布、代理国内各类广告(网络广告除外)。

截至本报告期末, 网上轻纺城总资产 1,374.51 万元, 净资产 437.30 万元。报告期内实现营业收入 1,079.71 万元、营业利润-1,054.27 万元、净利润-1,054.29 万元。

(5) 绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司, 注册资本为 20,343.53 万元, 企业主要经营范围: 坯布市场经营; 房屋租赁; 市场物业管理; 坯布市场停车场服务经营管理; 经销: 坯布及相关辅料。

截至本报告期末, 坯布市场公司总资产 85,450.76 万元, 净资产 32,750.55 万元, 报告期内实现营业收入 4,084.50 万元、营业利润 1,983.47 万元、净利润 1,485.86 万元。

3.5.2 主要参股公司

(1) 会稽山绍兴酒股份有限公司, 注册资本 49,736 万元, 公司持有其 20.51% 的股权, 该公司经营酒类生产、销售。截至报告披露日, 公司持有会稽山股份 10,200.00 万股。

截至本报告期末, 会稽山总资产 418,527.82 万元, 归属于上市公司股东的净资产 321,249.49 万元, 报告期内实现营业收入 55,356.37 万元、归属于上市公司股东的净利润 6,743.80 万元。

(2) 浙商银行股份有限公司, 注册资本 1,871,869.68 万元, 公司持有浙商银行股份 457,816,874 股, 占总股本的 2.45%, 该公司经营范围: 经营金融业务。截至本报告期末, 浙商银行总资产 17,372.69 亿元, 归属于浙商银行股东权益 1,074.28 亿元, 实现营业收入 225.74 亿元、归属于上市公司股东的净利润 75.28 亿元。

3.6 其他披露事项

3.6.1 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

3.6.2 可能面对的风险

(1) 纺织面料销售模式的变化,对传统市场销售模式提出了新挑战,随着销售模式的多样化,公司所属市场面临的招商压力逐渐加大;

(2) 公司缺乏新的可持续利润增长点,缺乏有效的投资渠道。

四、重要事项

4.1 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的 查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 8 日	http://www.sse.com.cn	2019 年 5 月 9 日

股东大会情况说明

2018 年年度股东大会审议通过了以下议案:《公司 2018 年度董事会工作报告》、《公司 2018 年度监事会工作报告》、《关于〈公司 2018 年年度报告全文及其摘要〉的提案》、《公司 2018 年度财务决算报告》、《公司 2019 年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2018 年度审计报酬的提案》、《公司 2018 年度利润分配及资本公积转增方案》、《关于独立董事津贴标准的提案》、《关于修改〈公司章程〉部分条款的提案》、《关于修改〈公司股东大会议事规则〉的提案》、《关于修改〈公司董事会议事规则〉的提案》。公司独立董事还向会议作 2018 年度述职报告。

4.2 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数(股)	
每 10 股派息数(元)(含税)	
每 10 股转增数(股)	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	

4.3 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

2019 年 5 月 8 日,公司召开 2018 年年度股东大会,经会议审议,同意续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)担任公司 2019 年度财务审计和内部控制审计工作,聘期一年。

4.4 重大诉讼、仲裁事项

本报告期内公司无重大诉讼、仲裁事项。

4.5 报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

报告期内,公司及控股股东、实际控制人诚信状况良好,均不存在未履行法院生效判决的情况、均不存在数额较大的债务到期未清偿的情况。

五、其他重大事项说明

5.1 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

5.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

5.3 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

公司在 2017 年收购坯布市场股权及服装市场资产时与市场开发经营集团签订了《关于收购坯布市场公司股权以及服装市场资产的盈利补偿协议》，市场开发经营集团承诺坯布市场公司及服装市场资产 2017 年度、2018 年度、2019 年度（以下简称盈利承诺期间）扣除非经常性损益后的净利润分别为 365.42 万元、804.71 万元、4,067.20 万元，且盈利承诺期间承诺净利润总额不低于 5,237.33 万元。若坯布市场公司与服装市场资产合计实现净利润低于承诺净利润，则市场开发经营集团按照相关业绩承诺及补偿条款以现金方式进行补偿。

截至 2019 年 6 月，坯布市场公司及服装市场资产扣除非经常性损益后的净利润 1,297.39 万元（未经审计）。

董事长：葛梅荣
浙江中国轻纺城集团股份有限公司
2019 年 8 月 27 日