

证券代码：300720

证券简称：海川智能

公告编号：2019-064 号

广东海川智能机器股份有限公司 关于全资子公司签署厂房租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东海川智能机器股份有限公司全资子公司广东安本智能机器有限公司（以下简称“安本智能”）于近日，与广东顺德科创管理集团有限公司（以下简称“科创集团”）签订了关于厂房租赁事项的《厂房租赁合同》（以下简称“合同”或“本合同”），具体情况如下：

一、合同重要提示

- 1、合同的生效条件：本合同经合同双方盖章、法定代表人签字之日起生效；
- 2、合同的履行期限：本合同租赁期自 2019 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止，租赁期为 12 个月；
- 3、合同审议程序：本次交易事项无须提交公司董事会及股东大会审议批准。

二、交易对方的基本情况

公司名称：广东顺德科创管理集团有限公司

注册地址：佛山市顺德区大良街道办事处德和社区居委会国泰南路 3 号保利商贸中心 3 栋 1803 号

法定代表人：蒋力

注册资本：人民币壹拾伍亿叁仟伍佰万元

经营范围：对科技园区开发及各类行业进行投资，物业管理、房屋租赁，投资咨询、资产管理，为创业企业提供创业管理、培训服务，科技信息交流、技术咨询、技术孵化、技术转让，会议及会展服务，房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

三、合同的主要内容

1、合同双方：

甲方（出租方）：广东顺德科创管理集团有限公司

乙方（承租方）：广东安本智能机器有限公司

2、交易标的：

甲方将位于佛山市顺德区杏坛镇德富路 68 号顺德智创园 1 号楼 1 楼 101 区的厂房出租给安本智能使用，厂房占地面积为 1,186.51 平方米。

3、承租用途：

乙方承租用途仅限于机械设备行业的展示办公仓储。

4、租赁期：

（1）双方约定租期自 2019 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止，其中装修免租期自 2019 年 10 月 1 日起至 2019 年 10 月 30 日止。装修免租期间，乙方无需支付租金，但须支付物业管理费及电费、水费等其它必要费用。

5、租金标准：

双方约定，1 号楼 1 楼 101 区单元建筑面积为 1,186.51 平方米。月租金单价 26.50 元/平方米，即月租金单价为 26.50 元/平方米，每月应缴月租金总额为 31,442.52 元。每 2 个顺延年递增 5%；以上价格均含税，不含物业管理费及水电费。

（注：安本智能与广东顺科置业有限公司、科创集团就本次厂房租赁事项涉及物业管理服务等事项签署了《物业管理协议》，协议约定安本智能每月应缴纳物业服务费用合计含税费用 1,779.77 元。）

6、租金支付方式：

本合同签订后，乙方应于收到甲方等额有效发票之日起 15 个工作日内缴纳首月租金，并与每月 5 日前缴纳当月租金。甲方延迟开具发票的，乙方缴款期限相应延迟。如当月实际承租天数不足自然月，按当月租金除以当月天数乘以实际计租天数计收。

四、本次合同履行对公司的影响

随着公司业务规模的扩大，公司现有厂房的设计及规划条件不能满足部分新产品的仓储及展示要求，公司通过租赁新厂房，可以有效解决部分新产品的仓储及展示需求。

五、合同的审议程序

根据相关规定，本次交易事项无需提交董事会审议。

六、备查文件

- 1、《厂房租赁合同》；
- 2、《物业管理协议》。

特此公告。

广东海川智能机器股份有限公司董事会

2019年9月29日