



万科企业股份有限公司

二〇一九年九月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-079

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2019年9月销售情况

2019年9月份公司实现合同销售面积320.7万平方米，合同销售金额492.9亿元；2019年1~9月份公司累计实现合同销售面积3,061.6万平方米，合同销售金额4,756.1亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2019年8月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目16个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价(亿元)
1	东莞	大盛村 2019WG028 地块	麻涌	100%	2.9	3.0	8.6	8.6	6.81
2		大盛村新沙路西侧 2019WG031 地块	麻涌	100%	3.6	3.0	10.9	10.9	7.89
3	惠州	小金口项目	惠城区	80%	4.2	2.8	11.7	9.4	5.16
4	嘉兴	城北中环公园西地 块	经济技术 开发区	100%	5.7	2.0	11.3	11.3	7.35
5		香樟国际东地块	国际商务 区	100%	6.8	2.2	15.0	15.0	14.41
6	徐州	2019-46 号北区客 运站西南侧 DEF 地块	鼓楼区	100%	6.8	2.4	16.5	16.5	7.84
7	宿迁	2019（经）B 宿城 04 地块	宿城区	51%	2.8	2.2	6.2	3.2	1.69

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价(亿元)
8	天津	美湖里万科时代中心项目	南开区	100%	0.5	11.5	5.4	5.4	7.34
9		024 地块	宝坻区	100%	17.0	1.7	28.2	28.2	12.59
10	公主岭	范家屯项目	范家屯镇	51%	61.7	1.8	108.6	55.4	3.45
11	成都	香山 279 亩项目	天府新区	80%	18.6	3.5	65.2	52.2	39.62
12	重庆	水土 99 亩项目	两江新区	100%	6.6	1.5	9.9	9.9	5.41
13		凤凰湖项目	永川区	100%	14.1	1.6	22.7	22.7	5.00
14	郑州	洛达庙项目	中原区	50%	3.4	5.0	16.9	8.5	6.00
15		百荣 E10 地块	二七区	100%	9.2	3.0	27.6	27.6	9.65
16	贵阳	险峰苑地块项目	花溪区	51%	10.1	3.0	33.8	17.2	7.86
合计				-	174.0	-	398.5	302.0	148.07

三、新增物流地产项目

2019 年 8 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 4 个，合计需支付权益价款

2.24 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积	
1	成都	万纬成都龙泉物流园	龙泉驿区	100%	10.04	10.13	10.13	
2	上海	万纬上海浦东祝桥物流园	浦东新区	100%	1.70	2.29	2.29	
3	淮安	万纬淮安经开物流园	经开区	100%	10.67	6.38	6.38	
4	合肥	万纬合肥肥西物流园	肥西县	100%	12.93	8.00	8.00	
合计						35.34	26.8	26.8

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年十月十日