

证券代码：600684

证券简称：珠江实业

编号：2019-071

债券代码：135574

债券简称：16 珠实 01

债券代码：143549

债券简称：18 珠实 01

债券代码：151765

债券简称：19 珠实 01

广州珠江实业开发股份有限公司 当年累计对外提供担保超过上年末净资产 的百分之二十的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、发行人本年度累计对外提供担保情况

截至 2018 年 12 月 31 日，广州珠江实业开发股份有限公司（以下简称“公司”或者“本公司”）累计对外担保余额为 0.00 亿元，净资产为 40.33 亿元。截至 2019 年 9 月 30 日，公司累计对外担保余额为 8.53 亿元，较 2018 年末对外担保余额累计新增 8.53 亿元，累计新增对外担保占公司 2018 年末经审计净资产的 21.15%，超过 2018 年末经审计净资产的 20%。（本公告所指对外担保范围不包括公司合并报表范围内母公司与子公司之间相互提供的担保）

二、单笔担保情况

截至 2019 年 9 月，公司单笔对外担保数额超过 2018 年末经审计净资产 10% 的情况共 1 笔，具体情况如下：

1、被担保人为广州天晨房地产开发有限公司，注册资本为人民币 1000 万元，经营范围为房地产业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：<http://cri.gz.gov.cn/>。依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可

开展经营活动)。

- 2、广州天晨房地产开发有限公司资信情况良好。
- 3、被担保债务的金额为 9.8 亿元，实际发生额为 8.53 亿元。
- 4、被担保债务的到期时间为 2023 年 7 月 31 日。
- 5、担保的类型为按股比提供连带责任保证担保。
- 6、本担保已经过公司 2019 年第四次临时股东大会决议。
- 7、本担保由广州天晨房地产开发有限公司提供反担保措施。

三、新增担保对偿债能力的影响和应对措施

截至目前，被担保对象经营情况稳定，现金流状况较好，公司对外担保均严格按照内部决策与审批流程执行，不存在违规对外担保。

整体而言，本公司新增对外担保并未对公司生产经营情况和偿债能力发生重大不利影响。本公司后续将对被担保企业的偿债能力持续跟踪，如发现不利变化将提前采取风险应对措施。敬请投资者关注。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2019 年 10 月 12 日