证券代码：300086　　证券简称：康芝药业　　公告编号：2019-057

康芝药业股份有限公司

关于公司竞拍购得房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、 交易概况

康芝药业股份有限公司（以下简称“公司”）近期在北京市第一中级人民法院京东网司法拍卖网络平台上参加拍卖，通过公开竞价，以 5,437,740 元人民币成功竞拍购得北京市东城区建国门内大街 7 号 309 房房产及对应土地使用权。目前公司已完成该不动产权证的过户手续。

根据相关法律法规及《公司章程》、《对外投资管理制度》、《总裁工作细则》等有关规定，本次交易在公司总裁审批权限范围内，无须提交董事会或股东大会审议，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司与其他方之间不存在关联关系，本项投资不构成关联交易。

二、交易标的基本情况

1. 房产坐落：北京市东城区建国门内大街 7 号 3 层 309 房
2. 房产不动产单元号：110101 218001 GB00001 F04420012
3. 房产权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
4. 房产权利性质：出让/商品房
5. 房产用途：写字楼/办公用房
6. 房产面积：共有宗地面积 3187.54 平方米/房屋建筑面积 112.81 平方米。
7. 权利其他状况：

分摊土地面积:15.9 平方米

房屋结构：钢筋混凝土结构

房屋总层数：22 层

房屋所在层：3 层

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、本次交易对公司的影响

公司本次成功竞拍购得的上述房产为公司北京办事处一直以来租赁的办公场所，本次成功竞拍购得，可继续用于公司北京办事处办公所需，以减少租赁支出，提高企业形象。

本次交易符合公司战略发展布局和长远发展目标，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

四、备查文件

1.《司法拍卖成交确认书》；

2.《不动产权证书》。

特此公告。

康芝药业股份有限公司

董　事　会

2019 年 10 月 17 日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn