



万科企业股份有限公司

关于按照《香港上市规则》公布 2019 年 10 月份证券变动月报表的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-089

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《香港联合交易所有限公司证券上市规则》（简称“《香港上市规则》”）13.25B 条关于披露股份发行人的证券变动月报表的要求，及《深圳证券交易所股票上市规则》16.1 条关于境内外同步披露的要求，特披露公司在香港联合交易所有限公司披露易网站（www.hkexnews.hk）刊登的《万科企业股份有限公司截至 2019 年 10 月 31 日的月报表》，供参阅。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年十一月五日

股份發行人的證券變動月報表

截至月份 (日 / 月 / 年): 31/10/2019

致: 香港交易及結算所有限公司

公司名稱 萬科企業股份有限公司

呈交日期 二零一九年十一月四日

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號: <u>02202</u> 說明: <u>H 股</u>				
	普通股數目	面值 (人民幣)	法定股本 (人民幣)	
上月底結存	<u>1,577,946,468</u>	<u>1.00</u>	<u>1,577,946,468</u>	
增加 / (減少)	<u>0</u>		<u>0</u>	
()				
本月底結存	<u>1,577,946,468</u>	<u>1.00</u>	<u>1,577,946,468</u>	

(2) 股份代號: <u>000002</u> 說明: <u>A 股</u>				
	普通股數目	面值 (人民幣)	法定股本 (人民幣)	
上月底結存	<u>9,724,196,533</u>	<u>1.00</u>	<u>9,724,196,533</u>	
增加 / (減少)	<u>0</u>		<u>0</u>	
()				
本月底結存	<u>9,724,196,533</u>	<u>1.00</u>	<u>9,724,196,533</u>	

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>
		優先股數目	面值 (請註明貨幣)
			法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加 / (減少)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
()			
本月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>
		其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)
			法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
增加 / (減少)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
()			
本月底結存		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

本月底法定股本總額 (人民幣)

11,302,143,001

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	1,577,946,468	9,724,196,533	不適用	不適用
本月增加 / (減少)	0	0	不適用	不適用
本月底結存	1,577,946,468	9,724,196,533	不適用	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權 (根據發行人的股份期權計劃)

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) _____ 股	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(註 1)						
2. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) _____ 股	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(註 1)						
3. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) _____ 股	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(註 1)						
			總數 A.	(普通股)	不適用	
				(優先股)	不適用	

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別	本月內變動	授出	行使	註銷	失效	本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
				(其他類別股份)		不適用	
本月內因行使期權所得資金總額（請註明貨幣）						不適用	

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行使	本月底面值	本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
1. 不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /) 股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
2. 不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /) 股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /) 股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
4. 不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
(/ /) 股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
總數 B.					(普通股)	不適用
					(優先股)	不適用
					(其他類別股份)	不適用

可換股票據 (即可轉換為將予上市的發行人股份)

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股款 額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的發 行人 新股份數目	本月底因此可能 發行的發行人新 股份數目
1. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
2. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
3. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
4. 不適用						
	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註1)	不適用					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
總數 C. (普通股)					不適用	
(優先股)					不適用	

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股款 額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的發 行人 新股份數目	本月底因此可能 發行的發行人新 股份數目
				(其他類別股份)	不適用	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情,包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
<p>1. 根據公司於 2011 年 4 月 8 日舉行的 2011 年第一次臨時股東大會通過的 A 股股票期權激勵計劃（「期權計劃」），經考核合格的 810 名激勵對象在行權期內可以自主行權共計 108,435,000 份 A 股股票期權。</p> <p>截至 2019 年 10 月 31 日已合計行權 56,422,082 份 A 股股票期權，截至 2016 年 4 月 24 日尚有 4,676,319 份 A 股股票期權未行權。根據期權計劃，全部尚未行使的股票期權已於 2016 年 4 月 25 日失效，不得再行使。</p> <p style="text-align: right;">(截止： 31 / 10 / 2019)</p> <p style="text-align: right;">股 (註 1)</p>	不適用	不適用
<p>2. 不適用</p> <p style="text-align: right;">(/ /)</p> <p style="text-align: right;">股 (註 1)</p>	不適用	不適用
<p>3. 不適用</p> <p style="text-align: right;">(/ /)</p> <p style="text-align: right;">股 (註 1)</p>	不適用	不適用
總數 D. (普通股)	不適用	
(優先股)	不適用	
(其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (/) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (/) (日/月/年)</p>	不適用	不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (/) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (/) (日/月/年)</p>	不適用	不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (/) (日/月/年)</p> <p>股東週年大會通過日期 (/) (日/月/年)</p>	不適用	不適用
4. 紅股發行			<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (/) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (/) (日/月/年)</p>	不適用	不適用

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5. 以股代息	價格：請註明 貨幣 _____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/) (日/月/年)	不適用 不適用
6. 購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (/) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/) (日/月/年)	不適用 不適用
7. 贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (/) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/) (日/月/年)	不適用 不適用
8. 代價發行	價格：請註明 貨幣 _____	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/) (日/月/年)	不適用 不適用

發行類別		本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/) (日/月/年) 股東特別大會通過日 期： (/) (日/月/年)		
		不適用	不適用
10. 其他 (請註明)	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/) (日/月/年) 股東特別大會通過日 期： (/) (日/月/年)		
價格：請註明 貨幣 _____		不適用	不適用
	總數 E. (普通股) 不適用 (優先股) 不適用 (其他類別股份) 不適用		

本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：	(1)	0
	(2)	0
本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：		不適用
本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：		不適用
(此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。)		

註：

1. 請註明股份類別（如普通股、優先股或其他類別股份）。
2. (i) 至 (viii) 項為確認內容的建議格式，可按個別情況予以修訂。如發行人早前已就某證券發行於根據第 13.25A 條所刊發的報表中作出有關確認，則不需要於此報表再作確認。
3. 在此「相同」指：
 - 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
 - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同（總額及淨額）；及
 - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。
4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。