

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2019-094

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司

关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、本次担保提供后，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额占公司最近一期经审计净资产的 14.27%，敬请投资者注意相关风险。

2、本次审议的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署，公司将根据担保对象的融资情况决定是否予以实施。

根据深圳证券交易所《主板上市公司规范运作指引》、公司章程及《荣安地产股份有限公司担保管理规定》，在不影响公司正常经营的情况下，公司拟对间接参股公司杭州滨沁房地产开发有限公司提供总额不超过 9900 万元的连带责任保证担保，具体事项如下：

一、担保事项概述

因项目开发建设需要，公司间接参股公司杭州滨沁房地产开发有限公司（以下简称“杭州滨沁”）拟向金融机构申请银团贷款，其中向招商银行股份有限公司杭州分行申请的 3 亿元贷款需要公司按照权益比例提供 9900 万元人民币的连带责任保证担保。为支持公司房地产合作项目开发，公司拟为“杭州滨沁”提供总额不超过 9900 万元人民币的连带责任保证担保，“杭州滨沁”的其它股东方亦按出资比例以同等条件为“杭州滨沁”提供连带责任保证担保，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2019 年 11 月 29 日公司第十届董事会第四十五次临时会议审议通过了《关于对外提供担

保的议案》，表决结果：8票同意，0票反对，0票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

二、担保对象基本情况

(一) 公司名称：杭州滨沁房地产开发有限公司

(二) 成立日期：2019年05月23日

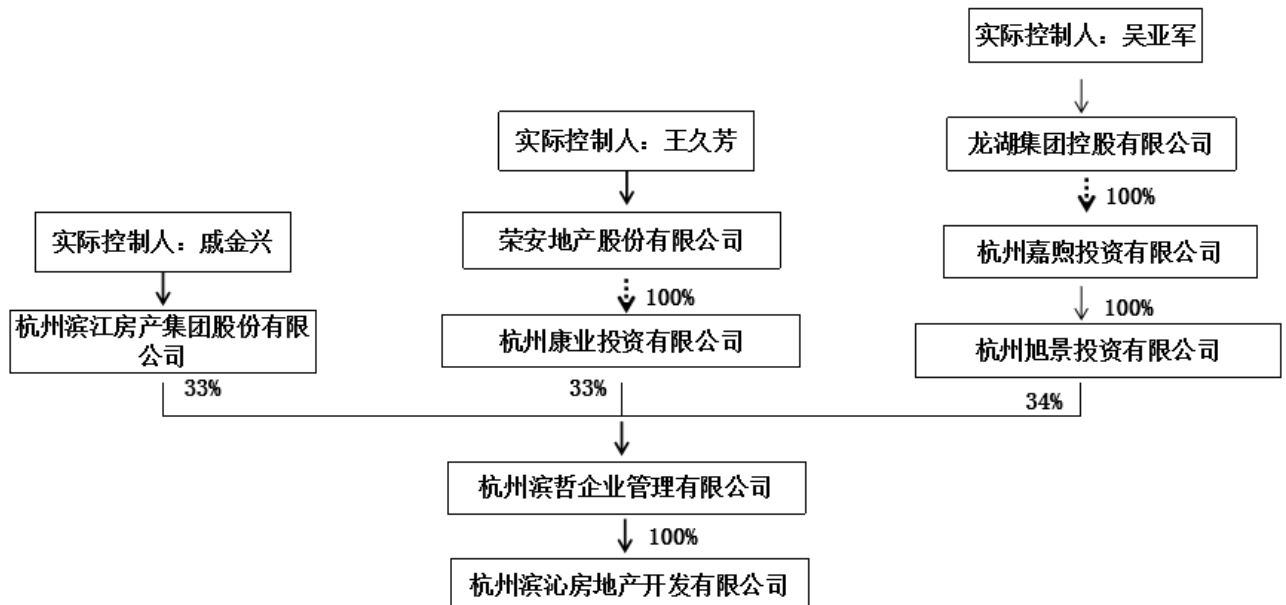
(三) 注册地点：浙江省杭州市江干区笕桥街道滨河部落3号楼423室

(四) 法定代表人：张旭忠

(五) 注册资本：壹拾亿元整

(六) 经营范围：房地产开发经营

(七) 股权结构：“杭州滨沁”为杭州滨哲企业管理有限公司全资子公司，公司全资子公司杭州康业投资有限公司通过杭州滨哲企业管理有限公司间接持有“杭州滨沁”33%股权，杭州滨江房产集团股份有限公司通过杭州滨哲企业管理有限公司间接持有“杭州滨沁”33%股权，杭州旭景投资有限公司通过杭州滨哲企业管理有限公司间接持有“杭州滨沁”34%股权。



(八) 关联情况：“杭州滨沁”为公司间接参股公司，与本公司无其他关联关系，且与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(九) “杭州滨沁”最近一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 12 月 31 日（经审计）	2019 年 10 月 31 日（未经审计）
--	--------------------------	------------------------

资产总额	-	1,706,570,447.48
负债总额	-	706,759,141.02
或有事项	-	-
净资产	-	999,811,306.46
	截止 2018 年 1-12 月（经审计）	2019 年 1-10 月（未经审计）
营业收入	-	0.00
利润总额	-	-188,693.54
净利润	-	-188,693.54

（十）信用等级状况：信用状况良好。

（十一）被担保方非失信被执行人

（十二）项目概况：“杭州滨沁”所开发的杭州市江干区彭埠单元B/R-37地块位于江干区彭埠单元东至规划源聚支路，南至规划同德路，西至明石路，北至规划天城路，土地出让面积33,385平方米，土地用途为商住。该地块地理位置优越，周边规划配套设施齐备，预计能取得较好的投资收益。

三、董事会意见

公司间接持有“杭州滨沁”33%股权，本次公司为间接参股公司“杭州滨沁”提供的担保主要是为了满足公司房地产合作项目日常开发的资金需要，有利于加快项目的开发进程。预计担保对象所开发的房地产项目能取得较好的投资回报收益，被担保方具有较强的偿债能力。

“杭州滨沁”以其公司的资产为公司对其的担保提供反担保措施。“杭州滨沁”的其他股东方亦按出资比例以同等条件为其提供连带责任保证担保。本次担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,026,185 万元，占公司最近一期经审计净资产的 216.10%。其中，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 67,785 万元，占公司最近一期经审计净资产的 14.27%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一九年十一月三十日